

MAJANDUSAASTA ARUANNE

35862
HELEN A. ...
registri- ...

Ärinimi: AS EESTI ESM

Äriregistrikood: 10176697

Aadress: Vestervalli 2-m1, 20307 Narva

E-mail: eestiesm@hotmail.ee

Telefon: 35 92 382

Faks: 35 60 547

Põhitegevusala: Mehhaniseeritud mullatööd,
ehitus-ja montaazitööd
(kood 43129,43122)

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

Audiitor Valeri Kurilov

LÄBI VAADATUD
04.12.2008

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

SISUKORD:

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3,4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11,12
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Põhivara	14
Lisa 3. Maksud	15
Lisa 4. Võlakohustused	16
Lisa 5. Aktsiakapital ja oma aksiad	17
Lisa 6. Müügitulu	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



TEGEVUSARUANNE

EESTI ESM AS registreeritud 23.12.1996.a.

Mehhaniseeritud mullatööd, ehitus-ja montaažitööd olid ja jäävad põhitegevuseks.

Töid teostati Eestis.

2007. aastal oli AS EESTI ESM realiseerimise netokäive 51223597 krooni, mis on 4.2% rohkem kui 2006. aastal.

Aruandeaastas omandati materiaalse põhivara 1615746 krooni eest.

AS EESTI ESM juhtkond usub, et võtmesõna järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Töötajate aastakeskmise arv oli 93 ning palkade ja lisatasude kogusumma 12021068 krooni.

Aruandeperioodi juhatuse esimehe töötasu moodustas 345568 krooni.

Praegu tööde põhimahud on Ida-Virumaal.

Juhatus koosneb kahest inimestest, nõukogu - kolmest inimestest.

EESTI ESM Asi direktor on juhatuse esimees.

Meie eesmärgid 2008. aastal on kindlustada tootmise püsivkasv ja omakapitali tulutaset ning reageerida kiiresti turu muutustele.

AS EESTI ESM olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007.a. %	2006.a. %
- Müügitahu kasv	4.2	17
- Üldine kasvutoovus	5	2.1
- Jooksva likviidsuse hinnad	0.2	0.3
- Omakapitali kasvutempo	-26.1	19.3
- Omakapitali katutuse tulukus	63.9	16.2

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

- Müügi mahu kasv

$$= (2007.\text{a. Müügi maht} - 2006.\text{a. müügi maht}) / 2006.\text{a. müügi maht} \times 100\%$$

- Üldine kasvutoovus = puhas kasum / müügi maht $\times 100\%$

- Jooksva likviidsuse hinnad = käibevara / lühiajalised kohustused

- Omakapitali kasvutempo

$$= 2007.\text{a. omakapital} / 2006.\text{a. omakapital} \times 100\% - 100$$

- Omakapitali katutuse tulukus = puhas kasum / omakapital $\times 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i EESTI ESM 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- AS EESTI ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Valeri Sikorski
Juhatusse esimees



Anna Gradinar
Juhatusse liige



Narva, 23. aprill 2008



Raamatupidamisbilanss
seisuga 31 detsember 2007.a.

	Majandusaasta	Majandusaasta
<u>Aktiva (varad)</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Kaibevara</u>		
<i>RAHA JA PANGAKONTOD</i>	111769	622190
Lühiajalised finantsinvesteeringud	300000	300000
<i>NÕUDED JA ETTEMAKSED</i>		
Nõuded ostjate vastu	2420934	2644545
Muud lühiajalised nõuded	123782	109904
Kokku	2544716	2754449
<i>VARUD</i>		
Tooraine ja material	856758	1355897
Kokku	856758	1355897
Kaibevara kokku	3813243	5032536
<u>Pohivara</u>		
<i>MATERIAALNE PÕHIVARA</i>		
Maa	278484	278484
Ehitised	1247022	1304905
Masinad ja seadmed	17054634	18528296
Muu materiaalne põhivara	170147	187276
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0
Kokku	18750287	20298961
Põhivara kokku	18750287	20298961
AKTIVA (VARAD) KOKKU	22563530	25331497



	Majandusaasta	Majandusaasta
<u>Passiva(kohustused ja omakapital)</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>Kohustused</u>		
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>		
<i>LAENUKOHUSTUSED</i>		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2500000	2500000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2994724	2380838
Kokku	5494724	4880838
<i>VÕLAD JA ETTEMAKSED</i>		
Võlad tarnijatele	4232915	3772630
Võlad töövõtjatele	1411139	1100457
Dividendivõlad	4554000	1804000
Maksuvõlad	1146611	1103867
Muud võlad	242772	272144
Saadud ettemaksed	130 631	2 630 000
Kokku	11718068	10683098
Lühiajalised kohustused kokku	17212792	15563936
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>		
<i>PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED</i>		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1316454	4311178
Kokku	1316454	4311178
Pikaajalised kohustused kokku	1316454	4311178
Kohustused kokku	18529246	19875114
<i>OMAKAPITAL</i>		
Aktiakapital nimiväärtuses	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	356383	3472380
Aruandeaasta kasum	2577901	884003
Omakapital kokku	4034284	5456383
<i>PASSIVA KOKKU</i>	<i>22563530</i>	<i>25331497</i>
<i>(kohustused ja omakapital)</i>		

KASUMIARUANNE

	<u>Majandusaasta</u> <u>31.12.2007</u>	<u>Majandusaasta</u> <u>31.12.2006</u>
Müügitulu	51 223 597	49 140 340
Ärikulud		
Kaubad,toore,materjal ja teenused	-19 005 164	-15 251 608
Muud tegevuskulud	-10 513 913	-16 830 554
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-12 021 068	-9 546 497
Sotsiaalmaksud	-3 808 101	-3 220 107
Põhivara kulum	-2 598 773	-2 343 429
Muud ärikulud	-392 147	-510 944
Ärikasum	2 884 431	1 437 201
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-462 526	43 009
Finantstulud kokku	-462 526	43 009
Kasum majandustegevusest	2 421 905	1 480 210
Erakorralised tulud(экстренные доходы)	508 560	
Kasum enne tulumaksustamist	2 930 465	1 480 210
Tulumaks dividendidest	352 564	596 207
Aruandeaasta puhaskasum	2 577 901	884 003



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007.a.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhakasum	2606106
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1583850
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	4189956
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. nõuetest ostjatele	223611
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	-13878
1.2.3. tulevaste perioodide kulutest	51023
1.2.4. varudest	499139
1.2.5. võlakohustustest	-2380838
1.2.6. hankjatele tasumata võldadest	460286
1.2.7. maksuvõlgadest	42744
1.2.8. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	310682
1.2.9. ettemaksetest ostjatelt	-2499369
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-3306600
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	883356
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-35177
2.2.Ettemaksed põhivara eest	
2.3.Investeeringis	
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-35177
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	0
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-108600
3.3. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	-1250000
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-1358600
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-510421

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	Muutused
Aksiakapital nimiväärtuses	1000000	1000000	0
Kohustuslik reservkapital	100000	100000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	356383	3472380	-3115997
Aruandeaasta kasum	2606106	884003	1722103
Omakapital kokku	4062489	5456383	-1393894



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

AS EESTI ESM 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mistugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. AS EESTI ESM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| · Ehitised ja rajatised | - 1.5-20% |
| · Masinad ja seadmed | - 5 -20% |
| · Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | - 20-30% |

Finantskohustused

Lühijalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.



Lisa 1. RAHA

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	8766	25892
Pangakontod	103003	596298
Raha kokku	111769	622190



Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne pohiva	Põhivara kokku
<u>Saldo 31.12.2006</u>				
Soetusmaksumus	2024616	25717242	320313	28062171
Akumuleeritud kulum	-441227	-7188946	-133037	-7763210
Jääkmaksumus	1583389	18528296	187276	20298961
<u>2007-a muudatused</u>				
Aasta jooksul ostetud		1575496	40250	1615746
Müük ja mahakandmine		-1580570		-1580570
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		-1014923		-1014923
Amortisatsioonikulud	-57883	-2483511	-57379	-2598773
<u>Saldo 31.12.2007</u>				
Soetusmaksumus	2024616	25712169	360563	28097348
Akumuleeritud kulum	-499110	-8657535	-190416	-9347061
Jääkmaksumus	1525506	17054634	170147	18750287

Lisa 3. MAKSUD

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibemaks	364720	513013
Sotsiaalmaks	545563	401538
Füüsilise isiku tulumaks	145069	148482
Töötuskindlustusmaksed	13702	12272
Kohustusliku kogumispensioni makse	10349	9019
Erisoodustustelt tulumaks	67208	19543
Kokku	1146611	1103867



Lisa 4. LAENUKOHUSTUSED

	lühiajalised laenud	pangalaenud kohustus	kapitalrendi- kohustused	Kokku
Võlgnevuse jääk 01.01.2007.a.	2 500 000	108 600	6 583 416	9 192 016
Kohustuste suurenemine 2007.a.				0
Kohustuste tasumine 2007.a.		108 600	2 272 238	2 380 838
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	2 500 000	0	4 311 178	6 811 178
Kohustuste tasumine 2008.a.	2 500 000		2 994 724	5 494 724
Intressimäärad	Panga Eesti krooni+ 1.35%aastas		EURIBOR+1.30% EURIBOR+1.10%	
Lõplik tasumise tähtaeg	27.03.2009		20.08.2008 20.09.2009	

Lisa 5. AKTSIAKAPITAL JA OMA AKTSIAD

Eesti ESM ASi aktsiakapital moodustab 1 000 000 EEK ja koosneb 1000 aktsiast iga aktsia nominaalväärtusega 1000 EEK.
AS EESTI ESM omanikeks on residendist füüsilised isikud.

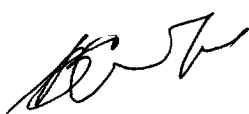
	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	tk.	EEK
Algsaldo 31.12.2001	600	600000
Fondiemissioon 2001	400	400000
Lõppsaldo 31.12.2001	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2006	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2007	1000	1000000

Lisa 6. MÜÜGITULU

	KROONIDES	
	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Neto realiseerimis käive	51 223 597	49 140 340
100% Eesti Vabariik		

Tegevusala

	EMTAK	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22 822 336	5 777 754
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4 325 389	2 186 905
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	23 249 895	40 060 344
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	825 977	1 115 337



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS EESTI ESM juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Sikorski
Juhatuse esimees
"23" 04 2008



Anna Gradinar
Juhatuse liige
"23" 04 2008



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Radim Zeinalov
Nõukogu esimees
"23" 04 2008



Mihhail Kurdjumov
Nõukogu liige
"23" 04 2008



Dmitri Pistsassov
Nõukogu liige
"23" 04 2008



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS EESTI ESM aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud AS EESTI ESM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaastat käsitlevat bilansiaruannet, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja teisi selgitavaid lisasid ning märkusi.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande ettevalmistamise ning koostamise ja erapooletu esitamise eest vastutab juhatus kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Sealhulgas vastutab juhatus:

sisekontrolli kavandamise, rakendamise ja säilitamise eest, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande nõuetekohasel ettevalmistamisel ja erapooletul esitamisel, et see ei sisaldaks pettuse või eksimuse tõttu olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi;

asjakohaste arvestuspõhimõtete valiku ja elluviimise eest; ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmise eest.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Käesolev audit on teostatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nende eeskirjade kohaselt järgin eetilisi nõudeid ning kavandan auditi ja viin selle läbi piisava kinnituse saamiseks selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tõhususe kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt läbi viidud audit ja kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EESTI ESM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sillamäe, 10.06.2008

Valeri Kurilov

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01.08.2001)

Isikukood 34408292218, tel 39 24 – 510, 58-047171

Audiitori aadress Kesk 55-1, Sillamäe, 40232

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioode jaotamata kasum	356 383
2007. aasta puhaskasum	2 577 901
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	2 934 284
Dividendide väljamaksmiseks	2 000 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	934 284

Valeri Sikorski
Juhatuse esimees
"11" 06 2008



Anna Gradinar
Juhatuse liige
"11" 06 2008

