

29.06.2006

SISSE TULNUD
nr.28602....


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Eesti ESM AS
Vestervalli 2-m1, 20307 Narva
Registrinumber 10176697
tel. (35)92 382
faks. (35)60 547
E-mail: eestiesm@hotmail.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
Mehhaniseeritud mullatööd,
ehitus-ja montaažitööd

Audiitor: Valeri Kurilov

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek



SISUKORD:

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3,4
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11,12
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Antud laenud	14
Lisa 3. Põhivara	15
Lisa 4. Maksud	16
Lisa 5. Võlakohustused	17
Lisa 6. Aktsiakapital ja oma aksiad	18
Lisa 7. Müügitulu	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22



TEGEVUSARUANNE

EESTI ESM AS registreeritud 23.12.1996.a.

Mehhaniseeritud mullatööd, ehitus-ja montaažitööd olid ja jäävad põhitegevuseks.

Töid teostati Eestis.

2005. aastal oli AS EESTI ESM realiseerimise netokäive 42 005 212 krooni.

Aruandeaastas omandati materiaalse põhivara 5 750 779 krooni eest, s.h.roomikekskavaator JS 330 LC, roomikbuldooser Liebherr PR734L Litronic, kobestuskihv 3CX/4CX-1e ja muud.

AS EESTI ESM juhtkond usub, et võtmesõna järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Töötajate aastakeskmise arv oli 99 ning palkade ja lisatasude kogu - summa 7 858 151 krooni.

Aruandeperioodi juhatuse esimehe töötasu moodustas 311 439 krooni. Praegu tööde põhimahud on Ida-Virumaal.

Juhatus koosneb kahest inimestest, nõukogu - kolmest inimestest.

EESTI ESM Asi direktor on juhatuse esimees.

Meie eesmärgid 2006. aastal on kindlustada tootmise püsivkasv ja omakapitali tulutaset ning reageerida kiiresti turu muutustele.

AS EESTI ESM olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2005.a. %	2004.a.%
- Müüginahu kasv	29.3	27.4
- Üldine kasvutoovus	0	6.5
- Jooksva likviidsuse hinnad	0.7	0.4
- Omakapitali kasvutempo	14.8	17.3
- Omakapitali katutuse tulukus	0.2	72.3



3

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

- Müüginahu kasv
= $(2005.a. \text{ Müüginahut} - 2004.a. \text{ müüginahut}) / 2004.a. \text{ müüginahut} \times 100\%$
- Üldine kasvutoovus = $\text{puhas kasum} / \text{müüginahut} \times 100\%$
- Jooksva likviidsuse hinnad = käibevara / lühiajalised kohustused
- Omakapitali kasvutempo
= $(2005.a. \text{ omakapital} - 2004.a. / 2004.a. \text{ omakapital}) \times 100\% - 100$
- Omakapitali katutuse tulukus = $\text{puhas kasum} / \text{omakapital} \times 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i EESTI ESM 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS EESTI ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valeri Sikorski
Juhatusesimees



Anna Gradinar
Juhatusliige



Narva, 26. mai 2006



Raamatupidamisbilanss
seisuga 31 detsember 2005.a.

	KROONIDES	
	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algus
	31.12.2005	31.12.2004
<u>Aktiva (varad)</u>		
<u>Kaibevara</u>		
<i>RAHA JA PANGAKONTOD</i>	964660	377647
<i>NÕUDED JA ETTEMAKSED</i>		
Nõuded ostjate vastu	9761778	6980563
Muud lühiajalised nõuded	95645	788
Ettemaksed teenuste eest	556270	72560
Kokku	10413693	7053911
<i>VARUD</i>		
Tooraine ja material	1148337	942658
Ettemaksed varude eest		
Kokku	1148337	942658
Kaibevara kokku	12526690	8374216
<u>Pohivara</u>		
<i>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</i>		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	5000
Kokku	0	5000
<i>MATERIAALNE PÕHIVARA</i>		
Ehitised	1362788	1422441
Masinad ja seadmed	14453033	10498455
Muu materiaalne põhivara	80882	134071
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	230630	179927
Kokku	16127333	12234894
Põhivara kokku	16127333	12239894
AKTIVA (VARAD) KOKKU	28654023	20614110

	Majandusaasta lopul	Majandusaasta aigus
<u>Passiva(kohustused ja omakapital)</u>	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kohustused</u>		
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>		
<i>LAENUKOHUSTUSED</i>		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4000000	1500000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1304400	124995
Kokku	5304400	1624995
<i>VÕLAD JA ETTEMAKSED</i>		
Võlad tarnijatele	3903517	7036873
Võlad töövõtjatele	1061547	977282
Dividendivõlad	3800000	3726000
Maksuvõlad	1851688	1636168
Muud võlad	283872	245442
Saadud ettemaksed	2 630 000	0
Kokku	13530624	13621765
Lühiajalised kohustused kokku	18835024	15246760
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>		
<i>PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED</i>		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5246619	0
Kokku	5246619	0
Pikaajalised kohustused kokku	5246619	0
Kohustused kokku	24081643	15246760
<i>OMAKAPITAL</i>		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3463350	386759
Aruandeaasta kasum	9030	3880591
Omakapital kokku	4572380	5367350
<i>PASSIVA KOKKU</i> <i>(kohustused ja omakapital)</i>	28654023	20614110

7 

KASUMIARUANNE

KROONIDES

	2005.a.	2004.a.
<i>Müügitulu</i>	42 005 212	59 408 114
<i>Ärikulud</i>		
Kaubad,toore,materjal ja teenused	-18 158 692	-30 180 665
Muud tegevuskulud	-10 879 781	-11 743 352
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-7 858 151	-8 415 554
Sotsiaalmaksud	-2 691 708	-2 713 996
Põhivara kulum	-1 867 870	-1 402 866
Muud ärikulud	-375 678	-415 973
Ärikasum	173 332	4 535 708
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	66 225	233 452
Finantstulud kokku	66 225	233 452
Kasum majandustegevusest	239 557	4 769 160
Kasum enne tulumaksustamist	239 557	4 769 160
Tulumaks dividendidest	230 527	888 569
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	9 030	3 880 591



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005.a.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhakasum	9030
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1734205
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1743235
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. nõuetest ostjatele	-2781215
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	-94856
1.2.3. tulevaste perioodide kulutest	-483710
1.2.4. varudest	-205679
1.2.5. võlakohustustest	3679405
1.2.6. hankjatele tasumata võldadest	-3133357
1.2.7. maksuvõlgadest	215520
1.2.8. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	122695
1.2.9. ettemaksetest ostjalt	2630000
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-51197
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	1692038
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-5575941
2.2.Ettemaksed põhivara eest	-50703
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-5626644
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	5246619
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	5000
3.3. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	-730000
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	4521619
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	587013



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	KROONIDES		
	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>	Muutused
Aksiakapital nimiväärtuses	1000000	1000000	0
Kohustuslik reservkapital	100000	100000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3463350	386759	3076591
Aruandeaasta kasum	9030	3880591	-3871561
Omakapital kokku	4572380	5367350	-794970



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

AS EESTI ESM 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mistugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

AS EESTI ESM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

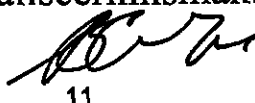
Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| · Ehitised ja rajatised | - 1.5-20% |
| · Masinad ja seadmed | - 5 -20% |
| · Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | - 20-30% |

Finantskohustused

Lühijalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.



Lisa 1. RAHA

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	22207	12107
Pangakontod	942453	365540
Raha kokku	964660	377647



Lisa 2. ANTUD LAENUD

Laenusaajad	<u>Kokku</u>
Laenujääk 01.01.2005	5000
Antud laenud 2005	16000
Antud laenude tagastamine	21000
Laenujääk 31.12.2005	0
Intressimäär	7%



Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne pohiva	Põhivara kokku
<u>Saldo 31.12.2004</u>				
Soetusmaksumus	1746132	14212586	260265	16218983
Akumuleeritud kulum	-323691	-3714130	-126194	-4164015
Jääkmaksumus	1422441	10498456	134071	12054968
<u>2005-a muudatused</u>				
Aasta jooksul ostetud		5742690	8089	5750779
Müük ja mahakandmine		-83417	-91421	-174838
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		62702	70962	133664
Amortisatsioonikulud	-59653	-1767398	-40819	-1867870
<u>Saldo 31.12.2005</u>				
Soetusmaksumus	1746132	19871859	176933	21794924
Akumuleeritud kulum	-383344	-5418826	-96051	-5898221
Jääkmaksumus	1362788	14453033	80882	15896703



Lisa 4. MAKSUD

	KROONIDES	
	<i><u>Maksuvõlad</u></i> <i><u>31.12.2005</u></i>	<i><u>Maksuvõlad</u></i> <i><u>31.12.2004</u></i>
Käibemaks	1322480	610666
Sotsiaalmaks	358514	563344
Füüsilise isiku tulumaks	132046	128656
Töötuskindlustusmaksed	16141	11595
Kohustusliku kogumispensioni makse	7546	5595
Erisoodustustelt tulumaks	14961	316312
Kokku	1851688	1636168



Lisa 5. LAENUKOHUSTUSED

	lühiajalised laenud	pangalaenud- kohustus	kapitalrendi- kohustused	Kokku
Võlgnevuse jääk 01.01.2005.a.	1 500 000	124 995		1 624 995
Kohustuste suurenemine 2005.a.	2 500 000	2 500 000	6 683 284	11 683 284
Kohustuste tasumine 2005.a.		1 211 995	1 545 265	2 757 260
Võlgnevuse jääk 31.12.2005.a.	4 000 000	1 413 000	5 138 019	10 551 019
Kohustuste tasumine				
2006.a.	4 000 000	1 304 400	1 449 860	
Intressimäärad	4.75%	4.3%	EURIBOR+1.30%	
Lõplik tasumise tähtaeg	06.06.2006	25.07.2007	20.08.2008	



Lisa 6. AKTSIAKAPITAL JA OMA AKTSIAD

Eesti ESM ASi aktsiakapital moodustab 1 000 000 EEK ja koosneb 1000 aktsiast iga aktsia nominaalväärtusega 1000 EEK.
AS EESTI ESM omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	tk.	EEK
Algsaldo 31.12.2001	600	600000
Fondiemissioon 2001	400	400000
Lõppsaldo 31.12.2001	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2004	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2005	1000	1000000



Lisa 7. MÜÜGITULU

	<u>2005.a.</u>	KROONIDES <u>2004.a.</u>
Neto realiseerimis käive	42 005 212	59 408 114
100% Eesti Vabariik		



Kasumi jaotamise ettepanek

AS EESTI ESM juhatuse ettepanek aktsionäride üldkosolekule
2005.aasta puhaskasumi summas 9030 krooni jaotamiseks:

- jaotamata kasum

9 030

Valeri Sikorski
Juhatuse esimees



Anna Gradinar
Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

AS EESTI ESM juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Sikorski
Juhatus esimees
"20" 06 2006



Anna Gradinar
Juhatus liige
"10" 06 2006



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Radim Zeinalov
Nõukogu esimees
"20" 06 2006



Mihhail Kurdjumov
Nõukogu liige
"20" 06 2006



Aleksei Tihhinja
Nõukogu liige
"20" 06 2006



Audiitori järeldusotsus AS «Eesti ESM» aktsionäridele

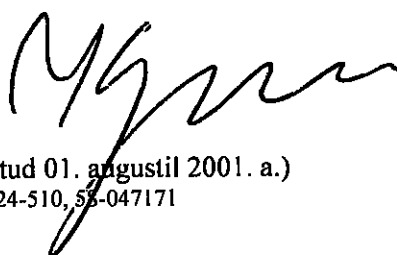
Olen kontrollinud AS-i "Eesti ESM" 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks **9 030.-** krooni kasumit, aktsiakapitaliga 1 000 000.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **28 654 023.-** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS "Eesti ESM" kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)
Isikukood 34408292218, tel 39 24-510, 58-047171



15.06.2006.a.

