

14

OÜ WERELEND VARA

Külli Mende
KONTROLLITUL

Majandusaasta aruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja arendamine ning kinnis- ja vallasvara haldamine.

<i>Ärinimi:</i>	OÜ Werelend Vara
<i>Äriregistri kood:</i>	10325849
<i>Aadress:</i>	Esku tn.14, 11913 Tallinn, Eesti Vabariik
<i>Telefon:</i>	03369712
<i>Tegevusala:</i>	a)kinnisvara vahendamine ja arendamine b)kinnis- ja vallasvara haldamine
<i>Majandusaasta algus:</i>	01. 01. 2005
<i>Majandusaasta lõpp:</i>	31. 12. 2005
<i>Juhatuseliige:</i>	Tarmo Pruunes

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 14 leheküljest
OÜ-Werelend Vara majandusaasta aruanne

Juhataja:

04. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
• Juhatus deklaratsioon	4
• Bilanss	5
• Kasumiaruanne	6
• Rahavooaruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatus allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

Juhataja:



n 4. 07. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevuseks oli 2005.a. kinnisvara haldamine. 2005.aasta realiseerimise netokäive moodustas 96 000 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on jäänud samale tasemele. Realiseerimise netokäive koosneb elamu renditulust. Aruandeaastal ei ole soetatud täiendavalt materiaalsel põhivara. Osatüingu juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Juhataja:



n 4. 07. 2006

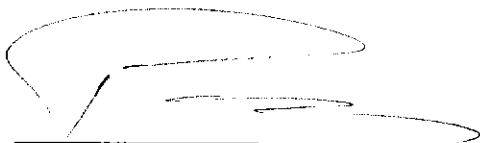
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Werelend Vara 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

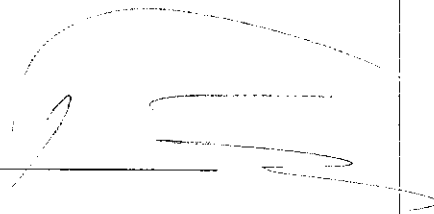
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Werelend Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige

Tallinn, 27.juuni 2006

Juhataja:



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		218 985	168 896
Nõuded ostjate vastu	(2)	8 000	8 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(3)	519	519
Käibevara kokku		227 504	177 415
Põhivara			
Materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		227 504	177 415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)		0	0
Võlad tarnijatele		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital	(4)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		133 415	112 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 089	21 075
OMAKAPITAL KOKKU		227 504	177 415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		227 504	177 415

Juhataja:

04.07.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	01.01.2005	01.01.2004
	nr.	31.12.2005	31.12.2004
1. Müügitulu	(5)	96 000	96 000
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-28 500	0
3. Muud tegevuskulud		-17 748	-60 024
4. Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-15 171
5. Muud ärikulud		0	0
6. Ärikasum		49 752	20 805
7. Muud finantstulud ja -kulud	(6)	337	270
8. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		50 089	21 075

Juhataja:

04. 07. 2006

.. (kronidēs)

Juhataja:

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Kokku seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	80 256	32 084	156 340
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	32 084	-32 084	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 075	21 075
Kokku seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	112 340	21 075	177 415
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	21 075	-21 075	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	50 089	50 089
Kokku seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	133 415	50 089	227 504

Juhataja:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa(1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Werelend Vara 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2005. a. ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Werelend Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja rahaekvivalendid

OÜ Werelend Varal on pangas avatud arvelduskonto. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse OÜ Werelend Vara vabade rahaliste vahendite jääki pangakontol ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kapitaliseeritakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 10 000 krooni. Materiaalne põhivara arvele võetud ei ole.

Kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

n 4. 07. 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist..... Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui ei piisa akumuleerunud kasumitest (vabast omakapitalist) või osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulude arvestus

Tuluna kajastatavateks põhitegevuse tuludeks on loetud elamu renditulu osutamine. Muud tulud on esitatud kas muude ärituludena või finantstuludena. Intressitulud kajastatakse perioodituluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud ja mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Lisa (2) Nõuded

NÕUDED	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	8 000	8 000
s.h. Toila Sanatoorium AS	8 000	8 000

n 4. 07. 2005

Lisa (3) Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

MAKSUD	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Ettevõtte tulumaks kuludelt	1	0	1	0
Käibemaks	35	0	35	0
Ettevõtte tulumaks	1		1	0
Kokku	37	0	37	0

Lisa (4) Omakapital

OÜ Werelend Vara osakapitali suuruseks 31.12.2005.a. seisuga oli 40 000 krooni, mis jagunes 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

Põhikirjajärgse osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 krooni ja maksimum suuruseks 160 000 krooni.

Osatüingu Äriseadustiku kohase minimaalse kohustusliku reservkapitali suuruseks on 4000 krooni, mis oli 31.12.2003. a. seisuga täidetud. Eelmiste perioodidega võrreldes omakapitalis muudatusi pole toimunud

Lisa (5) Realiseerimise netokäive

KÄIVE LIIKIDE LÕIKES	01.01.2005	01.01.2004-
	31.12.2005	31.12.2004
	Kokku	Kokku
Elamu renditulu	96 000	96 000
	0	
Kokku	96 000	96 000

Realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa (6) Muud finantstulud

TULUKIRJED	01.01.2005	01.01.2004-
	31.12.2005	31.12.2004
Muud intressitulud	337	270
Kokku	337	270

Juhataja:

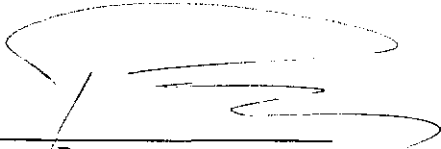
n 4. 07. 2006

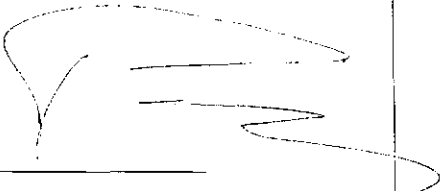
Kasumi jaotamise ettepanek

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ Werelend Vara juhatuse liige ettepaneku 2005. majandusaasta puhaskasum jaotada alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	133 415 krooni
2005.a. aasta aruandeaasta puhaskasum	50 089 krooni
Kokku jaotamata kasum	183 504 krooni

Juhataja teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.


Tarmo Pruunes
OÜ Werelend Vara juhatuse liige

Juhataja: 

Harju Maakohus
Registreeritud Vara
~~Majandusaasta aruanne~~
KINNITUS

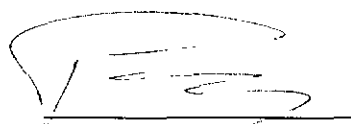
n 4. 07. 2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2005. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud 27.juunil 2006.a. ja allkirjastatud 27.juunil 2006.a.

Tarmo Pruunes

juhatuse liige

 27.06.2006

Juhataja: 

OÜ Werelend Vara
~~Majandus- ja
Kaubaregistri~~
Registriosakond
SISSE TULNUD

04.07.2006

OSAÜHING WERELEND VARA (registrikood 10325849)
Osanike nimekiri

Seisuga 27.06.2006.a. on OÜ Werelend Vara ,registrikood 10325849
(osakapital 40 000 krooni):

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress
1.	Tarmo Pruunes	38005012219	Esku tn.14 Tallinn 11913 Eesti Vabariik

Ainuomanik 400 nimelisele osale nimiväärtusega 100 krooni osa.

Osasid panditud ei ole.

Juhataja: 