

OÜ WERELEND VARA

150
Anne MAIZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja arendamine ning kinnis- ja vallasvara haldamine .

Ärinimi:	OÜ Werelend Vara
Äriregistri kood:	10325849
Aadress:	Esku tn.14, 11913 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	03369712
Tegevusala:	a)kinnisvara vahendamine ja arendamine b)kinnis- ja vallasvara haldamine
Majandusaasta algus:	01. 01. 2003
Majandusaasta lõpp:	31. 12. 2003
Juhatuse liige:	Tarmo Pruunes

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 15 leheküljest
OÜ Werelend Vara majandusaasta aruanne

Juhataja: _____

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
• Juhatuse deklaratsioon	4
• Bilanss	5
• Kasumiaruanne	6
• Rahavooaruanne	7
• Omakapitaliaruanne	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
 Kasumi jaotamise ettepanek	 13
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevuseks oli 2003.a. kinnisvara haldamine. 2003.aasta realiseerimise netokäive moodustas 96 000 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 23 000 krooni võrra ehk 20%. Realiseerimise netokäive koosneb elamu renditulust. Bilansis on arvel 1 elamu ning aruandeaastal ei ole soetatud täiendavalt materiaalist põhivara. Osatühingu juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Juhataja: _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Werelend Vara 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Werelend Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Tallinn, 10.juuni 2004

Juhataja: _____

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
	nr.		
Käibevara			
Raha ja pangakontod		212 176	151 261
Nõuded ostjate vastu	(2)	8 000	16 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(4)	37	20
Käibevara kokku		220 213	167 281
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(3)	1 341 291	1 401 975
Põhivara kokku		1 341 291	1 401 975
VARAD KOKKU		1 561 504	1 569 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)		1 405 000	1 445 000
Võlad tarnijatele		164	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 405 164	1 445 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 405 164	1 445 000
Omakapital			
Osakapital	(5)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		80 256	41 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 084	40 860
OMAKAPITAL KOKKU		156 340	124 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 561 504	1 569 256

Juhataja: _____

Kasumiaruanne

(kroonides)			
	Lisa	2003	2002
	nr.		
1. Müügitulu	(6)	96 000	119 000
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-266	-189
3. Muud tegevuskulud		-3 306	-17 579
4. Põhivara kulum ja väärtuse langus		-60 684	-60 684
5. Muud ärikulud	(8)	0	-35
6. Ärikasum		31 744	40 513
7. Muud finantstulud ja -kulud	(7)	340	347
8. Kasum (kahjum) enne tulumaksuga maksustamist		32 084	40 860
9. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		32 084	40 860

Juhataja: _____

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2003	2002
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	32 084	40 860
Korrigeerimine		
1.1.Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	60 684	60 684
1.2.Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 983	-6 580
1.3.Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164	-1896
1.4.Tagatiseta võlakohustuste (v.a. pangalaenud) muutus	-40 000	-40 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	60 915	53 068
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	60 915	53 068
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	151 261	98 193
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	212 176	151 261
Kassa ja pangakontode muutus	60 915	53 068

Juhataja: _____

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Kokku seisuga 31.12.2001	40 000	136	2 580	40 680	83 396
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	2034	38 646	-40 680	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	40 860	40 860
Kokku seisuga 31.12.2002	40 000	2 170	41 226	40 860	124 256
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	1 830	39 030	-40 860	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	32 084	32 084
Kokku seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	80 256	32 084	156 340

Juhataja: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa(1) Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ning aruandlus- ja arvestuspõhimõtete muutused

Koostamise alused

OÜ Werelend Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2003. a. ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Werelend Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja rahaekvivalendid

OÜ Werelend Varal on pangas avatud arvelduskonto. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääki ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kapitaliseeritakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumusega.

Bilansis on põhivarad kajastatud jääkväärtuses.

Amortiseeruva põhivara amortiseerimisel lähtutakse varade eeldatavast kasulikust tööeast ning kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik tööiga aastates: %

- hooned 4,3

Kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui ei piisa akumuliseerunud kasumitest (vabast omakapitalist) või osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulude arvestus

Tuluna kajastatavateks põhitegevuse tuludeks on loetud elamu renditulu osutamine. Muud tulud on esitatud kas muude ärituludena või finantstuludena. Intressitulud kajastatakse perioodituluna.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub üldreeglina tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Lisa (2) Nõuded

NÕUDED	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	8 000	16 000
s.h. Toila Sanatoorium AS	8 000	16 000

Lisa (3) Materiaalne põhivara

Põhivara liikumine	Maa	Hooned	Kokku
1. Põhivara soetusmaksumus aruandeaasta alguseks	89 136	1 400 364	1 489 500
Akumuleeritud kulum	0	87 525	87 525
Jääkväärtuses	89 136	1 312 839	1 401 975
2. Soetused kokku	0	0	0
3. Arvestatud kulum	0	60 684	60 684
4. Väljaminekud kokku	0	0	0
6. Põhivara soetusmaksumus aruandeaasta lõpuks	89 136	1 400 364	1 489 500
Akumuleeritud kulum	0	148 209	148 209
Jääkväärtuses	89 136	1 252 155	1 341 291

Lisa (4) Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

MAKSUD	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Ettevõtte tulumaks kuludelt	1	0	0	0
Käibemaks	35	0	17	0
Ettevõtte tulumaks	1		0	1
Kokku	37	0	17	1

Lisa (5) Omakapital

OÜ Werelend Vara osakapitali suuruseks 31.12.2003.a. seisuga oli 40 000 krooni, mis jagunes 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

Põhikirjajärgse osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 krooni ja maksimum suuruseks 160 000 krooni.

Osahingu Äriseadustiku kohase minimaalse kohustusliku reservkapitali suuruseks on 4000 krooni, mis oli 31.12.2003. a. seisuga täidetud.

Juhataja: _____

Lisa (6) Realiseerimise netokäive

KÄIVE LIIKIDE LÕIKES	01.01.2003	01.01.2002-
	31.12.2003	31.12.2002
	Kokku	Kokku
Elamu renditulu	96 000	119 000
	0	
Kokku	96 000	119 000

Realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa (7) Muud finantstulud

TULUKIRJED	01.01.2003	01.01.2002-
	31.12.2003	31.12.2002
Muud intressitulud	340	347
Kokku	340	347

Lisa (8) Muud ärikulud

KULUKIRJED	01.01.2003	01.01.2002-
	31.12.2003	31.12.2002
Makstud trahvid ja viivised	0	35
Kokku	0	35

Juhataja: _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ Werelend Vara juhatuse liige ettepaneku 2003. majandusaasta puhaskasum jaotada alljärgnevalt:

2003.a. aasta aruandeaasta puhaskasum	32 084 krooni
Juhataja teeb ettepaneku arvata reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	32 084 krooni

Tarmo Pruunes
OÜ Werelend Vara juhatuse liige

Juhataja: _____

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2003. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud 10.juunil 2004.a. ja allkirjastatud 10.juunil 2004.a.

Tarmo Pruunes

juhatuse liige

10.06.2004

Juhataja: _____

OSAÜHING WERELEND VARA (registrikood 10325849)
Osanike nimekiri

Seisuga 10.06.2004.a. on OÜ Werelend Vara ,registrikood 10325849
(osakapital 40 000 krooni):

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress
1.	Tarmo Pruunes	38005012219	Esku tn.14 Tallinn 11913 Eesti Vabariik

Ainuomanik 400 nimelisele osale nimiväärtusega 100 krooni osa.

Osasid panditud ei ole.

Juhataja: _____