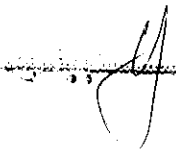


OÜ WERELEND VARA

16-06-2003

 15.06

Majandusaasta aruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja arendamine ning kinnis- ja vallasvara haldamine.

<i>Ärinimi:</i>	OÜ Werelend Vara
<i>Äriregistri kood:</i>	10325849
<i>Aadress:</i>	Esku tn.14, 11913 Tallinn, Eesti Vabariik
<i>Telefon:</i>	03369712
<i>Tegevusala:</i>	a)kinnisvara vahendamine ja arendamine b)kinnis- ja vallasvara haldamine
<i>Majandusaasta algus:</i>	01. 01. 2002
<i>Majandusaasta lõpp:</i>	31. 12. 2002
<i>Juhatuse liige:</i>	Tarmo Pruunes

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 15 leheküljest
OÜ Werelend Vara majandusaasta aruanne

Juhataja:

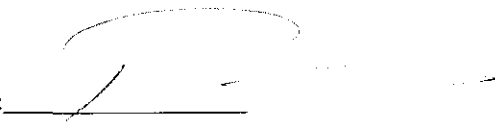


16.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
• Juhatuse deklaratsioon	4
• Bilanss	5
• Kasumiaruanne	6
• Rahavooaruanne	7
• Omakapitaliaruanne	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Juhataja:



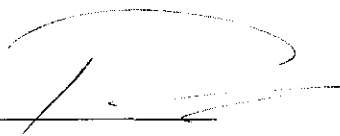
26-06-2003

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara põhitegevuseks oli 2002.a. kinnisvara haldamine. 2002.aasta realiseerimise netokäive moodustas 119 000 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on kasvanud 58 000 krooni võrra ehk ligi kaks korda. Realiseerimise netokäive koosneb elamu renditulust.

Bilansis on arvel 1 elamu ning aruandeaastal ei ole soetatud täiendavalt materiaalist põhivara. Osuühingu juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Juhataja:



10.10.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Werelend Vara 2002 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

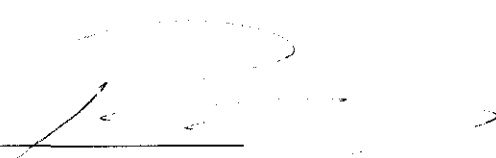
OÜ Werelend Vara juhatus on äriseadustiku nõuetest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Werelend Vara jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:



Bilanss

		(kroonides)	
AKTIVA (VARAD)		Lisa	31.12.2001
		nr.	31.12.2001
1.	Raha ja pangakontod		
	1.1. Raha ja pangakontod		151 261 98 193
	Kokku		151 261 98 193
2.	Nõuded ostjate vastu		
	2.1. Ostjatelt laekumata arved	(1)	16 000 9 440
	Kokku		16 000 9 440
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		20 0
	Kokku		20 0
	Käibevarad kokku		167 281 107 633
5.	Materiaalne põhivara	(2)	
	5.1. Maa ja ehitised		1 489 500 1 489 500
	5.2. Akumuleeritud põhivara kulum		-87 525 -26 841
	Põhivara kokku		1 401 975 1 462 659
	AKTIVA KOKKU		1 569 256 1 570 292
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
6.	Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)		1 445 000 1 485 000
7.	Võlad hankijatele		0 511
8.	Maksuvõlad		0 1 385
	Lühiajalised kohustused kokku		1 445 000 1 486 896
	Kohustused kokku		1 445 000 1 486 896
13.	Omakapital	(3)	
	13.1. Osakapital nimiväärtuses		40 000 40 000
	13.2. Kohustuslik reservkapital		2 170 136
	13.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		41 226 2 580
	13.5. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		40 860 40 680
	Omakapital aktsiaseltsis kokku		124 256 83 396
	PASSIVA KOKKU		1 569 256 1 570 292

Juhataja:

2006-2008

Kasumiaruanne

(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)				Lisad				01.01.2002-				01.01.2001-			
				nr.				31.12.2002				31.12.2001			
1.	REALISEERIMISE NETOKÄIVE	(4)						119 000				61 000			
2.	KAPITALISEERITUD VÄLJAMINEKUD							0				0			
	OMATARBEKS PÕHIVARA VALMISTAMISEL														
3.	MUUD ÄRITULUD							0				0			
	ÄRITULUD KOKKU							119 000				61 000			
4.	KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED							189				358			
5.	MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD							17 579				6 305			
6.	PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS							60 684				14 004			
7.	MUUD ÄRIKULUD	(6)						35				6			
	ÄRIKULUD KOKKU							78 487				20 673			
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)							40 513				40 327			
8.	FINANTSTULUD	(5)						347				353			
	KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST							40 860				40 680			
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)							40 860				40 680			

Juhataja:

Rahavooaruanne

	(kroonides)	
	01.01.2002- 31.12.2002	01.01.2001- 31.12.2001
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	40860	40680
Korrigeerimine		
1.1. Materiaalse põhivara kulum	60684	14004
1.2 Käibevarade (v.a. raha ja pangakontod) muutus	-6580	-3375
1.3 Kohustuste (v.a. võlakohustuste) muutus	-1896	624
1.4 Tagatiseta võlakohustuste (v.a. pangalaenud) muutus	-40000	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	53068	51933
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
RAHAVOOD KOKKU	53068	51933
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	98193	46260
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	151261	98193
Kassa ja pangakontode muutus	53068	51933

Juhataja: _____

Omakapitali aruanne

	(kroonides)	
	01.01.2002-	01.01.2001-
	31.12.2002	31.12.2001
1. OSAKAPITAL		
1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks	40000	40000
1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	40000
2. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		
3.1. Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks	136	0
3.2. Eraldised puhaskasumist	2034	136
3.3. Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks	2170	136
4. VABA OMAKAPITAL		
4.1. Vaba omakapital aruandeaasta alguseks	43260	2716
4.2. Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-2034	-136
4.3. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	40860	40680
4.4. Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	82086	43260
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS	83396	42716
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	124256	83396
OMAKAPITALI MUUTUS	40860	40680

Juhataja: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa(1) Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ning aruandlus- ja arvestuspõhimõtete muutused

Üldpõhimõtted

OÜ Werelend Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2002. a. ja lõppes 31. detsember 2002. a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha ja rahaekvivalendid

OÜ Werelend Varal on pangas avatud arvelduskonto. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääki ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kapitaliseeritakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumusega.

Bilansis on põhivarad kajastatud jääkväärtuses tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleerunud kulumi.

Amortiseeruva põhivara amortiseerimisel lähtutakse varade eeldatavast kasulikust tööeast ning kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik tööiga aastates:

%

- hooned

4,3

Juhataja:

Kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab selts moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Realisatsioon

Realisatsioonina kajastatavateks põhitegevuse tuludeks on loetud haldusteenuse osutamine. Muud tulud on esitatud kas muude ärituludena või finantstuludena. Intressitulud kajastatakse perioodituluna.

Realisatsiooni arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks üldreeglina arve väljastamist ostjale. Realiseerimise netokäive kasumiasuandes sisaldab müüki AS-le Toila Sanatoorium.

Kulud

Kulude arvestus toimub üldreeglina tekkepõhiselt

Juhataja: _____

Lisa (2) Materiaalne põhivara

Põhivara liikumine	Maa	Hooned	Kokku
1. Põhivara soetusmaksumus aruandeaasta alguseks	89 136	1 400 364	1 489 500
Akumuleeritud kulum	0	26 841	26 841
Jääkväärtuses	89 136	1 373 523	1 462 659
2. Soetused kokku	0	0	0
3. Arvestatud kulum	0	60 684	60 684
4. Väljaminekud kokku	0	0	0
6. Põhivara soetusmaksumus aruandeaasta lõpuks	89 136	1 400 364	1 489 500
Akumuleeritud kulum	0	87 525	87 525
Jääkväärtuses	89 136	1 312 829	1 401 975

Lisa (3) Omakapital

OÜ Werelend Vara osakapitali suuruseks 31.12.2002.a. seisuga oli 40 000 krooni, mis jagunes 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

Põhikirjajärgse osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 krooni ja maksimum suuruseks 160 000 krooni.

Osaühingu Äriseadustiku kohase minimaalse kohustusliku reservkapitali suuruseks on 4000 krooni, mis oli 31.12.2002. a. seisuga täitmata summas 1 830 krooni.

Juhataja: _____

Lalliona Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa (4) Realiseerimise netokäive

TOODANGU LIIKIDE LÕIKES	01.01.2002 31.12.2002	01.01.2001- 31.12.2001
	Kokku	Kokku
Renditulu	119 000	40 000
Hooldusteenus	0	21 000
Kokku	119 000	61 000

Realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa (5) Muud finantstulud

TULUKIRJED	01.01.2002 31.12.2002	01.01.2001- 31.12.2001
Muud intressitulud	347	353
Kokku	347	353

Lisa (6) Muud ärikulud

KULUKIRJED	01.01.2002 31.12.2002	01.01.2001- 31.12.2001
Makstud trahvid ja viivised	35	6
Kokku	35	6

Juhataja: _____

19.06.2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ Werelend Vara juhatuse liige ettepaneku 2002. majandusaasta puhaskasum jaotada alljärgnevalt:

2002.a. aasta aruandeaasta puhaskasum	40 860 krooni
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks minimaalse suuruse täitmata osa	1 830 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	39 030 krooni


Tarmo Pruunes
OÜ Werelend Vara juhatuse liige

Juhataja: 

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele 01.06.2003

OU Werelend Vara juhatus on koostanud 2002. a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud 01. juunil 2003. a. ja allkirjastatud 01. juunil 2003. a.

Tarmo Pruunes

juhatuse liige

01.06.2003

Juhataja:

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress
1.	Tarmo Pruunes	38005012219	Esku tn.14 Tallinn 11913 Eesti Vabariik

Tarmo Pruunes on ainuomanik 400 nimelisele osale nimiväärtusega 100 krooni.

Juhataja: _____