

Riina Iher

17-05-2001

REG KE0001

OÜ WERELEND VARA

Majandusaasta aruanne

2000

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	3
Juhatuse allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Arvestatud ja tasutud maksud	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	12
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 13
Osanike nimekiri	14

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

OÜ WERELEND VARA

Aadress

Esku tn,14
Tallinn 11913

Äriregistri number

10325849

Telefon

23369712

23369712

Juhataja

Tarmo Pruunes

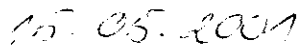
Juhatusel allkirjand 2000 .a. majandusaasta aruandele

OÜ Werelend Vara majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt
15.mail 2001.a. , allkirjastamine 15.mail 2001.a.

Juhatus:



Tarmo Pruunes
juhataja



kuupäev

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara asutati 1997.aastal. OÜ Werelend Vara põhitegevus oli 2000.a.kinnisvara haldamine ja hooldustegevus. Aasta netokäive oli 23131 krooni sellest eluruumide üüritulu 7550 krooni.

Aruandeaastal ei ole soetatud täiendavalt materiaalse põhivara objekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedele 6 - 13 toodud OÜ Werelend Vara aastaaruande koostamise
õigsust ja täielikust



Tarmo Pruunes
juhataja

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

Bilanss	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		46260	34073
Nõuded ostjate vastu		5533	1169
Ostjatelt laekumata arved		5533	1169
Mitmesugused nõuded		532	532
Muud lühiajalised nõuded		532	532
Käibevara kokku		52325	35774
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		1489500	1489500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-12837	0
Põhivara kokku		1476663	1489500
KOKKU AKTIVA		1528988	1525274
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		1485000	1485000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		686	9
Maksuvõlad	3	586	238
Lühiajalised kohustused kokku		1486272	1485247
Omakapital	4	40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital			
Reservid kokku		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27	-1
Aruandeaasta kasum		2689	28
Omakapital kokku		42716	40027
KOKKU PASSIVA		1568988	1565274

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

KASUMIARUANNE	Lisa	01.01.00-31.12.00	01.01.99-31.12.99
<i>Äritulud</i>			
Realiseerimise netokäive	5	23131	4732
Äritulud kokku		23131	4732
<i>Ärikulud</i>			
Mitmesugused tegevuskulud		6836	4257
Kulum	2	12837	0
Muud ärikulud		837	545
Ärikulud kokku		20510	4802
ÄRIKASUM		2621	-70
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		68	108
Finantstulud kokku		68	108
Kasum enne tulumaksustamist		2689	38
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2689	38
Tulumaks		0	10
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2689	28

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

Rahavoogude aruanne	Lisa	2000	1999
----------------------------	-------------	-------------	-------------

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum		2689	28
Põhivara amortisatsioon	2	12837	0
Käibevara (v.a.) jääkide muutus			
Nõuded ostjate vastu		-4364	-664
Mitmesugused nõuded			
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
Võlad hankijatele		677	-1379
Tagatisteta võlakohustused			
Maksuvõlad		348	135
Kokku rahavood äritegevusest		12187	-1880

C RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali suurenemine			30000
Kokku rahavood finantseerimisest		0	30000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		12187	28120
---------------------------------	--	--------------	--------------

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aasta algusest	34073	5953
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	46260	34073

Kokku rahajäägi muutus	12187	28120
-------------------------------	--------------	--------------

Aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Werelend Vara 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt :

OÜ Werelend Vara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse alljärgnevalt:

hooned	1%
--------	----

Tulude arvestamine.

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul arve esitamisel teenuse osutamise kuule järgneval kuul. Intressitulud kajastatakse perioodituluna.

Lisa 2 Põhivara

	Maa	Hooned	Arvestatud kulum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	89136	1400364	0	1489500
Soetatud	0	0	0	0
Amortisatsioon	0	-12837	-12837	-12837
Seisuga 31.12.2000	89136	1387527	-12837	1476663

Lisa 3 Arvestatud ja tasutud maksud

	Ettevõtte tulumaks	Käibemaks	Kokku
Võlg seisuga 31.12.1999	10	228	238
Arvestatud		2247	2247
Tasutud	10	1889	1899
Võlg seisuga 31.12.2000	0	-586	-586

Lisa 4 Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	40000	27	40027
Aruandeaasta kasum		2689	2689
Seisuga 31.12.2000	40000	2716	42716

Osakapital 40000 krooni koosneb 400 osast nimiväärtusega 100 krooni.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ Werelend Vara
Majandusaasta aruanne 2000

	2000	1999
Eesti	23131	4732
Kokku	23131	4732

Jaotus tegevusalade lõikes

	2000	1999
üüritulu	7550	0
hooldusteenus	15581	4732
Kokku	23131	4732

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.1999	27
2000.aasta aruandeaasta kasum	2689
Kokku jaotamiseks	2716
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 5%	136
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2580

OÜ WERELEND VARA
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Osaniku nimi	Isikukood	Osaniku aadress
1	Tarmo Pruunes	38005012219	Tallinn Esku 14