

Viru Maakohus
registriosakond

14. 07. 2008

SISSE TULNUD
nr. 48784

ko.

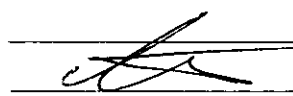
OÜ PANDIVERE KARTULIKASVATUS

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ärina küla, Väike-Maarja vald,
Lääne-Virumaa 46202

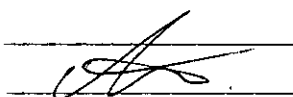
Äriregistri nr. 11129107
Telefon: 5 109 256

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007


Mati Mere

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Maksud.....	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 5. Laenukohustused.....	17
Lisa 6. Muud võlad.....	18
Lisa 7. Omakapital.....	18
Lisa 8. Müügitulu.....	18
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 12. Tehingud seotud osapoollega.....	20
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22


Mati Mere

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Pandivere Kartulikasvatus OÜ on asutatud 2005 aasta aprillis kahe osaniku poolt, kes on siiani tegutsenud iseseisvate üksustena, kuid kes otsustasid tootmisvahendite ökonoomsemaks kasutamiseks hakata tegema koostööd. Uue ettevõtte omanikud on Mati Mere eraisikuna ja OÜ Merl. Ettevõtte põhitegevusalaks on kartulikasvatus.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aasta müügitulu OÜ-l Pandivere Kartulikasvatus oli 914 399 krooni. Müügitulust moodustas 88% oma toodangu ja 12% ostukartuli müük ja transporditeenuse osutamine. Müügikäibe kasv võrreldes 2006 aastaga oli 25%.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	914 399	726 595
Puhaskasum (kr)	135 947	-11 237
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu* 100	14,87	-1,55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lüh. kohust.	1,01	0,97

Investeeringud

OÜ Pandivere Kartulikasvatus ostis kasutatud tehnikat, et tootmiseks vajalik tehnika oleks ettevõttel olemas.

Eesmärgid

Järgmisel aastal peab OÜ Pandivere Kartulikasvatus saavutama tootmises stabiilse müügikäibe omatoodangust. See aitab vältida kulutusi ostukartuli tarnimisel klientidele. OÜ Pandivere Kartulikasvatus on eelkõige tootmisettevõtte, ega plaani muutuda vahendusfirmaks.

Ettevõtte ei plaani järgmisel aastal investeerida, vaid püüab vähendada võõrkapitali osakaalu bilansis. Praegusel hetkel on tootmiseks hädavajalik tehnika olemas.

Tööjõud

OÜ Pandivere Kartulikasvatus on lepingualusel tööl 2 inimene, kelle palgatulu oli 51 840 krooni. Ettevõtte kasutab teenustööd.



Mati Mere

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

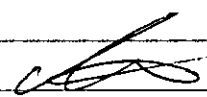
Osaühing Pandivere Kartulikasvatus juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pandivere Kartulikasvatus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Juhatuse esimees
(Mati Mere)

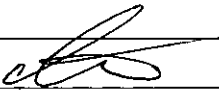

.....
Juhatuse liige
(Leho Meltsa)

Väike-Maarja, 19. juuni 2008


.....
Mati Mere

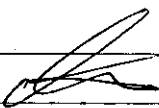
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	66 912	19 482
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		226 482	144 444
Muud lühiajalised nõuded		25 000	25 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		251 482	169 444
Varud			
Tooraine ja materjal		5 111	18 077
Lõpetamata toodang			8 050
Valmistoodang		550 000	448 000
Varud kokku		555 111	474 127
KÄIBEVARA KOKKU		873 505	663 053
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	30 000	30 000
Materiaalne põhivara	4; 5	896 073	785 137
PÕHIVARA KOKKU		926 073	815 137
AKTIVA (varad) KOKKU		1 799 578	1 478 190
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	319 749	307 095
Võlad tarnijatele		495 480	292 404
Võlad töövõtjatele		5 400	6 999
Maksuvõlad	3	23 564	6 315
Muud võlad	6; 12	18 611	72 880
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		862 804	685 693
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	657 999	649 669
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		657 999	649 669
KOHUSTUSED KOKKU		1 520 803	1 335 362
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		98 828	110 130
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		135 947	-11 302
OMAKAPITAL KOKKU		278 775	142 828
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 799 578	1 478 190


 Mati Mere

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

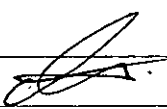
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulud	8	914 399	726 595
Muud äritulud		11 396	12 668
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		93 950	251 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-393 158	-498 573
Mitmesugused tegevuskulud	10	-263 783	-321 406
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-51 840	-39 000
Sotsiaalmaksud		-17 658	-12 987
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-59 064	-56 061
Muud ärikulud		-4 191	-775
Ärikasum/kahjum		230 051	61 935
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	11	-94 231	-73 348
Muud finantstulud	11	127	111
Finantstulud ja -kulud kokku		-94 104	-73 237
Aruandeaasta puhaskasum		135 947	-11 302



 Mati Mere

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		135 947	-11 302
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	59 064	56 061
Intressikulu		94 231	73 348
Muud finantstulud		-127	-111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-82 038	-94 176
Varude muutus		-80 984	-269 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		218 726	118 230
Kokku rahavood äritegevusest		344 819	-127 501
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-170 000	-197 398
Sidusettevõtte seotus	12		-30 000
Saadud intressid		127	111
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-169 873	-227 287
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	400 000	460 000
Muud võlad	6; 12	11 000	100 000
Muude võlgade tagasimaksed		-65 269	-82 262
Saadud laenude tagasimaksed		-268 869	-79 178
Käibemaksu tagastus			85 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-110 147	-104 357
Makstud intressid	11	-94 231	-73 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-127 516	305 855
Rahavood kokku		47 430	-48 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 482	68 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus		47 430	-48 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		66 912	19 482

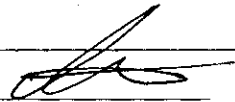


Mati Mere

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-	114 130	154 130
Kohustusliku reservkapitali loomine	-	4 000	-4 000	0
2006 a kahjum	-	-	-11 302	-11 302
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	98 828	142 828
Aruandeperioodi kasum			135 947	135 947
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	234 775	278 775

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.


Mati Mere

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pandivere Kartulikasvatus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

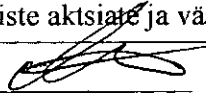
2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid,


Mati Mere

fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

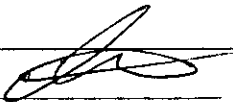
4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.


Mati Mere

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtteid kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Tootmiseseadmed | 10-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-35% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

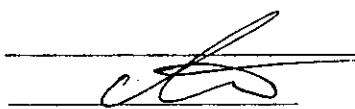
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida



Mati Mere

laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

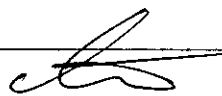
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	65 160	13 900
Pangakontod	1 752	5 582
Raha kokku	66 912	19 482

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		19 256		4 027
Üksikisiku tulumaks		331		212
Sotsiaalmaks		3 696		1 980
Kohustuslik kogumispension		108		60
Töötuskindlustusmaks		65		36
Intressid		108		
Kokku	0	23 564	0	6 315


Mati Mere

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed kapitaliren- dil	Masinad ja Lõpetamata seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	312 693		-	651 620
Akumuleeritud kulum	-	-1 248	-6 572		-	-7 820
Jääkmaksumus	6 400	331 279	306 121		-	643 800
2006. a toimunud muutused						
Lõpetamata ehitis	-	-	-		128 348	128 348
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	-	-		69 050	69 050
Amortisatsioonikulu	-	-16 629	-39 432		-	-56 061
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	312 693		197 398	849 018
Akumuleeritud kulum	-	-17 877	-46 004		-	-63 881
Jääkmaksumus	6 400	314 650	266 689		197 398	785 137
2007. a toimunud muutused						
Ostetud perioodi jooksul				85 000		85 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest					85 000	85 000
Amortisatsioonikulu	-	-16 632	-39 432	-3 000	-	-59 064
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	6 400	332 527	312 693	85 000	282 398	1 019 018
Akumuleeritud kulum	-	-34 509	-85 436	-3 000	-	-122 945
Jääkmaksumus	6 400	298 018	227 257	82 000	282 398	896 073

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 5.

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen	320 000	120 000	200 000	-	25.11.2009	5,73%
Pikaajaline pangalaen	549 328	105 027	387 792	56 509	25.07.2013 EP EEK + 2,5%	
Kapitalirendikohustus s.h	108 420	94 721	13 699	-		
MTZ 820	66 745	53 046	13 699	-	30.03.2009 EURIBOR+ 3%	
Kartulipanija UN 3000	9 004	9 004	-	-	15.04.2008 EURIBOR+ 3%	
Kaubik Mercedes- Benz	32 671	32 671	-	-	15.11.2008 EURIBOR+ 3%	
Kokku	977 748	319 748	601 491	56 509		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajaline laen	100 000	100 000	-	-	25.04.2007 EP EEK + 2,5%	
Pikaajaline pangalaen	638 197	96 948	387 792	153 457	25.07.2013 EP EEK + 2,5%	
Kapitalirendikohustus s.h	218 567	110 147	108 420	-		
MTZ 820	117 104	50 359	66 745	-	30.03.2009 EURIBOR+ 3%	
Kartulipanija UN 3000	35 104	26 100	9 004	-	15.04.2008 EURIBOR+ 3%	
Kaubik Mercedes- Benz	66 359	33 688	32 671	-	15.11.2008 EURIBOR+ 3%	
Kokku	956 764	407 095	496 212	153 457		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6. Muud võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse
		jooksul	jooksul	tähtaeg
Võlad sidusettevõtetele (lisa 12)	8 490	8 490	-	2007
Muud võlad (lisa 12)	64 390	30 000	34 390	2007 - 2008
Kokku	72 880	38 490	34 390	

	Saldo		Tagasimakse
	31.12.2006	12 kuu jooksul	tähtaeg
Võlad sidusettevõtetele (lisa 12)	8 352	8 352	2008
Muud võlad (lisa 12)	10 259	10 259	2008
Kokku	18 611	18 611	

Lisa 7. Omakapital

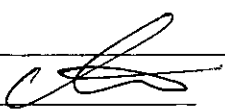
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 000; 25 000	15 000; 25 000

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes. Müügitulu aruandeaastal oli 914 399 krooni. Tegevus toimus 100% Eestis.

OÜ Pandivere Kartulikasvatus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK	2007	2006
	kood		
Kõõgiviljakasvatus, mugulviljakasvatus	0113	801 816	525 631
Teravilja, seemnete hulgimüük	4621	38 447	200 964
Kaubavedu maanteel	4941	74 136	
Kokku		914 399	726 595


Mati Mere

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Väetised ja taimekaitsevahendid	189 420	203 749
Kartuliseeme	85 500	48 000
Ostukartul	47 936	173 299
Diiselmootorid	59 304	44 197
Masinate ja seadmete varuosad ja tarvikud	10 998	28 769
Muud materjalid	-	559
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	393 158	498 573

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Hoidla remondikulud	41 802	143 941
Transpordikulud müügil	145 447	111 829
Tööriistad, tarvikud	7 428	17 972
Telefonikulud	14 298	13 400
Elektrienergia	5 429	6 615
Riigilõivud ja muud maksed	1 225	-
Raamatupidamine, nõustamine, notaritasud	8 452	2 106
Töökaitse ja tervishoid	3 158	3 597
Kindlustus	17 627	14 450
Muud kulud	18 917	7 496
Mitmesugused tegevuskulud kokku	263 783	321 406

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Intressitulud	127	111
Finantskulud		
Laenude intressid	49 234	38 324
Liisingute intressikulud	17 148	15 921
MES tagatisraha	6 917	8 361
Muud intressikulud	20 932	10 741
Finantstulud ja -kulud kokku	94 231	73 348

Lisa 12. Tehingud seotud osapoolega

OÜ Pandivere Kartulikasvatus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

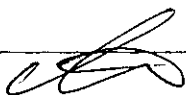
- a. Sidusettevõtte Merl OÜ;
- b. Juhatuse liikmed.

Saldod seotud osapoolega:

	31.12.2007	31.12.2006
Kaupade ostud		
Sidusettevõtte	85 500	21 640
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõtte	8 352	8 490
Juhatuse liikmed	10 259	64 390

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte muutis pangalaenu maksetähtaega 17.01.2008 – muudatus on kajastatud bilansis.



Mati Mere

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Pandivere Kartulikasvatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 19.juuni 2008:



.....
Mati Mere
Juhatuse esimees



.....
Leho Meltsa
Juhatuse liige



.....
Mati Mere

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Pandivere Kartulikasvatus puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	98 828
Aruandeaasta puhaskasum	135 947
Jaotamata kasum kokku	234 775
Jaotada kasum järgmiselt:	
Jaotamata kasumi jääk kokku	234 775

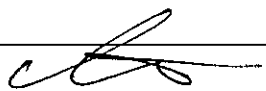
19.juuni 2008.



.....
Mati Mere
Juhatuse esimees



.....
Leho Meltsa
Juhatuse liige



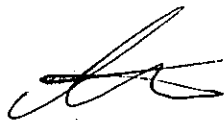
.....
Mati Mere

PANDIVERE KARTULIKASVATUS OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2008.a.

Osaniku nimi	Isikukood või registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mati Mere	36903135210	46202 Ärina küla, Väike-Maarja v. L-Virumaa	25 000 EEK (1 osa)
Osühing Merl	10054103	46605 Kadila küla, Vinni v. L-Virumaa	15 000 EEK (1 osa)



Mati Mere
Juhatuse esimees



Leho Meltsa
Raamatupidaja

OÜ PANDIVERE
KARTULIKASVATUS
Ärina küla
Väike-Maarja vald
46202 Lääne-Virumaa

tel. 3 253 744
GSM 5 109 256

Reg.nr.11129107
KMKR: EE100969737
a/a 10220045328012
SEB Eesti Ühispank