

Viru Maakohus
registriosakond

01.11.2007

SISSE TULNUD
nr. 36590



OÜ DAVITUS

HELEN ADAMA
registrisekretär

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Koidu 42-12
Kunda
Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087
Telefon: 53 314 279
Faks: 32 27 884

Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

SISUKORD

Lk.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2.Raha.....	13
Lisa 3.Omakapital.....	13
Lisa 4.Muud võlad.....	14
Lisa 5.Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 6.Müügitulu.....	14
2006.a.kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele.....	16
Lisatud dokumendid:	
• kasumi jaotamise ettepanek	
• osanike nimekiri	

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Davitus peamiseks tegevusaladeks on majutusteenus ja toitlustamine.
OÜ Davitus ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale.

Juriidiline aadress: Koidu 42-12
Kunda
Lääne-Virumaa 44108

Äriregistri nr. 11088087
Telefon: 53 314 279

TEGEVUSARUANNE

OÜ Davitus registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 15.11.2004.

Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on majutusteenus ja toitlustamine.

2006.aastal OÜ Davitusel majandustegevust ei toimunud. Tegeleti äripartnerite otsimisega, kellega koos arendada majutustegevust, samuti uuriti laenu saamise võimalusi, et osta hoone Kundas ja alustada rekonstrueerimistöid. Müügitulu

2006.aastal ei olnud, kuna puudus majandustegevus. Ärikulud olid 25 EEK, mis koosnesid vaid üldkuludest. Majandusaasta lõpuks kujunes kahjum 25 EEK.

2006.a. uurimis- ja arenguväljaminekuid ei teostatud ega planeerita ka järgnevas aastaks. Samuti ei ole majandusaasta jooksul saadud sihtfinantseerimise summasid.

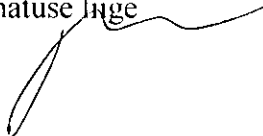
2007.a. on plaanis soetada põhivara, et alustada eelkõige majutusteenuse pakkumisega.

Ettevõtte ei anna tööd ühelegi töölepingu alusel töötavale töötajale. Osaühingu tegevust juhib juhatuse liige. Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele juhatuse tööd ei tasustata. Juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel eritasusid ja soodustusi kehtestatud ei ole. Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupu ega teenuseid.

2007.a. ettevõtte ei planeeri tegevusalade täiendamist ega muutmist.

Juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamise tavaga, arvestuse korraldamisel on lähtutud EV raamatupidamise seadusest ja kehtivatest õigusaktidest (RTJ) ning majandustulemust on õigesti ja õiglaselt kajastatud. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Davitus juhatuse liige
Mait Hein



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Davitus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Davitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Davitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
juhatuse liige
Mait Hein

..... 25.10.07
allkirjastamise kuupäev

BILANSS

SEISUGA 31.DETSEMBER 2006.A.
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
<u>KÄIBEVARA</u>	Lisa		
RAHA	2	36 469	36 494
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		36 469	36 494
VARAD K O K K U		36 469	36 494
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
MUUD VÕLAD	4	-	-
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		-	-
<u>K O H U S T U S E D K O K K U</u>		-	-
<u>OMAKAPITAL</u>			
OSAKAPITAL	3	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-3 506	-3 382
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-25	-124
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		36 469	36 494
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL K O K K U		36 469	36 494



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
MÜÜGITULU		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-25	-126
<u>ÄRIKASUM</u>		-25	-126
FINANTSTULUD,- KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		-	2
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-25	-124
TULUMAKS		0	0
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		-25	-124



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum(+)		-25	-124
Muud võlad (+, -)	4	-	-4 089
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
(suurenemine +, vähenemine -)		-25	-4 213
 <u>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD</u>			
(A+B)suurenemine +, vähenemine -		-25	-4 213
 D.RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	2	36 494	40 707
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	2	36 469	36 494
<u>RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>			
(suurenemine +, vähenemine -)		-25	-4 213



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	-3 382	36 618
2005.a. puhaskasum	0	0	-124	-124
Saldo 31.detsember 2005	40 000	0	-3 506	36 494
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-25	-25
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	-3 531	36 469

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Davitus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks arvestatakse võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui nad on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontod kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt lackuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittettagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või

neto nimiväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseslt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindllused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 8-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 20 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud, ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Minimaalseks kasutatavaks tööeaks on 2,5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	8-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Inventar ja IT seadmed	20-40%
Veovahendid	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte, nt maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust või hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.dets.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.dets.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmiduse meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

LISA 2. RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	36 391	36 491
Pangakontod	78	3
Raha k o k k u	36 469	36 494

LISA 3. OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas –3 531 EEK,
(31.detsember 2005.a. –3 506 EEK).



LISA 5.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006	2005
Kantseleikulud	-	25
Pangateenused	25	101
Mitmesugused tegevuskulud		
k o k k u	25	126

LISA 6.MÜÜGITULU

OÜ Davitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	0	0

OÜ Davitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Teenused	0	0



2006.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-3 506
Aruandeaasta kasum	-25
Jaotamata kasumi jääk	-3 531

OÜ Davitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seoses kahjumi tekkimisega osanikele kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Davitus 2006.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 25.oktoober 2007.aasta otsusega, allkirjastamine 25.oktoobril 2007:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Juh.liige
Mait Hein

OSAÜHING Davitus
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL
(Kunda, Koidu 42-12)

Kundas, 25. oktoobril 2007. a.

Koosolekul viibisid osanikud vastavalt kvoorumilehele.

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine;
2. 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamine;
3. 2006. a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamine;

Punkt 1. Ühehäälselt valiti koosoleku juhatajaks ja protokollijaks Mait Hein.

Punkt 2. Lühülevaate eelnevast majandusaastast tegi M. Hein.

OTSUSTATI: kinnitada OÜ Davitus 2006 majandusaasta aruanne bilansimahus 36 469 EEK, kahjumiga 25 EEK.

Punkt 3. Juhatuse poolt esitatud kasumi jaotuse ettepanek on vastuvõetav ja osanikel ei ole soovi seda muuta.

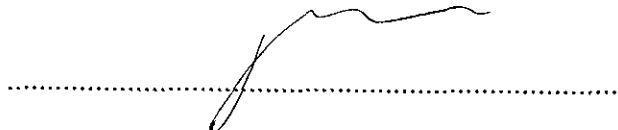
OTSUSTATI: kinnitada OÜ Davitus kasumi jaotuse ettepanek kahjumiga 25 EEK

Koosoleku juhataja:
Mait Hein

Protokollija:
Mait Hein

OÜ Davitus 25. oktoobril 2007. a. üldkoosolekul osalenud osanike nimekiri:

MAIT HEIN



OÜ DAVITUS

OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Nimi	Isikukood	Aadress	Ühe osa nimiväärtus	Kogus	Summa
Mait Hein	36809045216	Koidu 42-12 Kunda L-Virumaa 44108 EV	40 000	1	40 000

OÜ Davitus juhatuse liige:
M.Hein



OÜ Davitus reg.nr.11088087

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 25.oktoober 2007