

JOK OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriesakond

10. 08. 2007

SISSE TULEMINE
nr. 36087P

HELEN ADAMA
registrisekretär

Äriniimi	JOK Osaühing
Äriregistrikood	10317821
Aadress	Agusalu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa 41211
Postiaadress	Raudtee 64, 11617 Tallinn
Telefon	+ 372 6 700 049, NMT 5232628
Fax	+ 372 6 700 050
Majandusaasta	01.01.2006 - 31.12.2006
e - post	juri@etre.ee
Põhitegevusala	Ehitiste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine
Tegevjuht	Jüri Kappet

Juhatuse liige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 2. Materiaalse põhivara	11
Lisa 3. Osakapital	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevusseks ehituste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon ja rentimine

Aruandeaastal tegeleti maakorraldustöödega ja maa erastamise toimingutega.

2007 aastaks on plaanitud erastada Agusalu külas asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ostu-müügi lepingu sõlmimine.

Väljaehitada Remniku boks nr 5 kanalisatsioon.

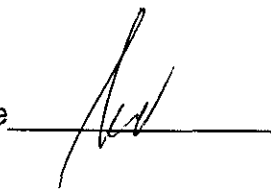
Realiseerida kuni 40 % Remniku söökla kinnistust.

Kinnisvara arenduseks on planeeritud 2007 aastaks 200 000 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ning talle töötasu juhatuse töös osalemise eest ei ole makstud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Jüri Kappet

Juhatuses liige



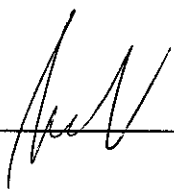
30.06 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

JOK OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JOK OÜ finantsseisundit, majaandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- JOK Osaühing on jätkuvalt tegutsev.



Jüri Kappet
Juhatuse liige

30.06

2007

Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Maksude ettemaksed	1	4 695	0
Ostjatelt kaekumata arved		23 568	23 568
Varud			
Tooraine ja materjal		39 658	39 658
Kokku varud		39 658	39 658
Käibevara kokku:		67 921	63 226
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	2	111 804	102 718
Hooned jaehitised jääkväärtuses (2005 aastal)	2	51 315	69 307
Masinad ja seadmed	2	0	0
Lõpetamata ehitus	2	28 750	28 750
Kokku materiaalne põhivara:		191 869	200 775
Põhivara kokku:		191 869	200 775
VARAD KOKKU		259 790	264 001
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		219 489	221 281
Võlad tarnijatele		116	0
Maksuvõlad		0	2 548
Lühiajalised kohustused kokku		219 605	223 829
Kohustused kokku		219 605	223 829
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		172	171
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		13	1
Omakapital kokku:		40 185	40 172
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		259 790	264 001



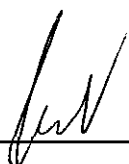
Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2006
Muud äritulud		0	0
Äritulud kokku:		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		3 079	6 445
Põhivara kulum, väärtuse langus		19 550	17 992
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku:		22 629	24 437
Ärikasum		-22 629	-24 437
Finantstulud ja -kulud		22 630	24 450
Finantstulud ja -kulud kokku		22 630	24 450
Aruandeaasta kahjum		1	13

Juhatuse liige: 

Rahavoogude aruanne

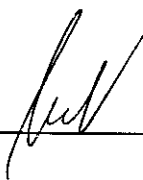
	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13	1
Korrigeerimised		0	0
Põhivara kulum		17 992	19 550
Kahjum/(-kasum) põhivara müügist (neto)		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 695	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 224	-19 551
Kokku rahavood äritegevusest		9 086	0
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse ja immaterriaalse põhivara ost		-9 086	0
Kokku rahavood investeeringutest		-9 086	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendidperioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõppus		0	0



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	155	16	40 171
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	16	-16	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1	1
Saldo 31.12.2005	40 000	171	1	40 172
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	1	-1	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	13	13
Saldo 31.12.2006	40 000	172	13	40 185

Juhatuse liige: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

JOK OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JOK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidenakajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldkuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamise ja varudebilansiliseväärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel (Kaubad, toore, materjal).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta..

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Maa

Hooned ja ehitised

Masinad ja seadmed

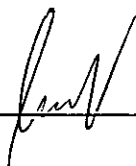
Amortisatsiooninorm

Ei amortiseerita

7%

20%

Juhatusel liige: _____



Lisa 1. Maksunõuded ja kohustused

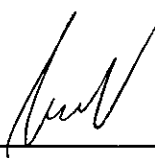
	'31.12.2006		'31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Maamaks	4 695			2 548

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	102 718	290 484	2 800	28 750	424 752
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	111 804	290 484	2 800	28 750	433 838
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	221 177	2 800	0	223 977
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	17 992	0	0	17 992
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	239 169	2 800	0	241 969
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	102 718	69 307	0	28 750	200 775
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	111 804	51 315	0	28 750	191 869

Lisa 3. Osakapital

JOK OÜ osakapital seisuga 31.12.2006 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osasast. Ühe osa nimiväärtus on 27 000 krooni ja teise 13 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

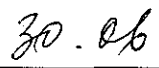
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172
Aruandeaasta puhaskasum	13

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	185
---	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	185
---	------------

Juhatusel liige:
Jüri Kappet



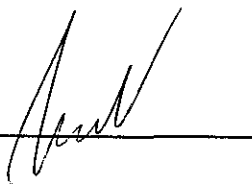
2007

Juhatuse allkirjad 2006. Aasta majandusaasta aruandele

Jok OÜ juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:
Jüri Kappet



30.06

2007

JOK OÜSAÜHING

Viru Maakohtu registriosakond
Turuplats 2
44308 Rakvere

ÕIEND

30.06.2007.a.

Omanike kohta seisuga 30.06.2007

Registrikood 10317821 osakapital 40 000 krooni

Osanik		isikukood	elukoht	Osa nimiväärtus
eesnimi	perekonnanimi			
Jüri	Kappet	34201070310	Sisaski 25 Tallinn	1 osa a' 27000.-
Olga	Vovk	44908020365	Rännaku pst 12-25 Tallinn	1 osa a' 13000.-



Jüri Kappet
JOK OÜ juhatuse liige

JOK OSAÜHING

Majandusaasta aruanne 2006