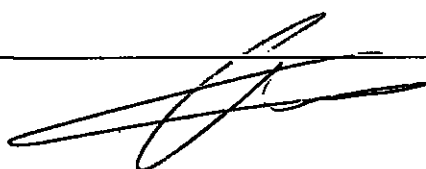


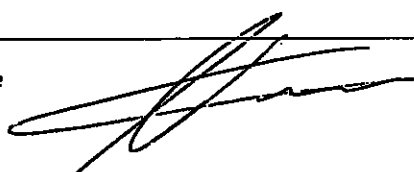
MAJANDUSAASTA ARUANNE**Viru Maakohus
registriosakond****26. 06. 2007****SISSE TULNUD**
nr.**33658**.....

Põhitegevusala	Põllumajandus
Juriidiline aadress	Taaravainu küla 44305 Rakvere vald
Äriregistri nr	10268028
Telefon	55 30 647
Tegevjuht	Aksel Neeme
Audiitor	Maie Rumm
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise otsus Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha.....	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4. Maksud.....	16
Lisa 5. Varud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Kapitalirent.....	18
Lisa 8. Pikaajalised võlad.....	18
Lisa 9. Bioloogiline vara.....	19
Lisa 10. Omakapital.....	19
Lisa 11. Müügitulu.....	19
Lisa 12. Muud äritulud.....	20
Lisa 12. Üldhalduskulud.....	20
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Osanike nimekiri.....	24



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2006.aastal jätkus OÜ-s Lepna Ehitus traditsiooniline äritegevus põllumajanduses (taimekasvatus ja loomakasvatus). Ehitustegevus vähenes tunduvalt uue firma loomisega OÜ-u Lepna Ehitus baasilt. Suuremat rõhku hakati panema puidu töötlemisele.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 600 ha põllumajandusmaad, millest 26,1 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 510,5 ha sh. rapsi 112,9 ha, nisu 102,8 ha, otra 251,9 ha, kaera 42,9 ha Kartulimaad oli 4,5 ha.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 117 veist. Neist lüpsilehmi oli 51. Piim realiseeriti Piimaühistule E-Piim . Loomad realiseeriti AS- le OG Elektra Tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal moodustas OÜ Lepna Ehitus müügitulu 3,92 milj. krooni, vähenedes aastaga 71 %. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1,3 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr.)	3 920	13 494
Käibe kasv %	- 71	63
Brutokasumi määr %		30
Puhaskasum (-kahjum)(tuh.kr.)	- 1 312	4 221
Puhasrentaablus %		31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,62	4,75
ROA %		38
ROE %		45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on lisas nr.1 Seoses kahjumiga 2006.aastal on mitmed suhtarvud arvutamata.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0,92 milj. krooni. Suuremateks ostudeks olid mullafrees SIMBA ja puidutöötlemise seadmed (saeraam).

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,31 milj. krooni, kasvades aastaga 66 %.

Ettevõtte juhataja (juhatuse liikme) töötasu majandusaastal oli 95 500 krooni. Juhatuse liikmele eraldi tasu ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja piimatootmise suurendamine ning piima kvaliteedi parandamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Lepna Ehitus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

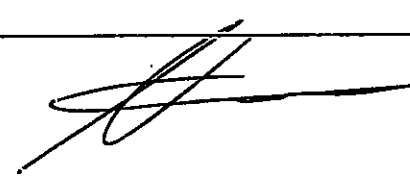
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lepna Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aksel Neeme
Juhatus liige

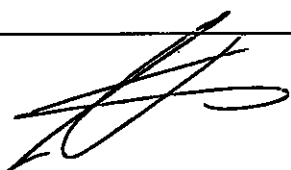


28.mai 2007.a.



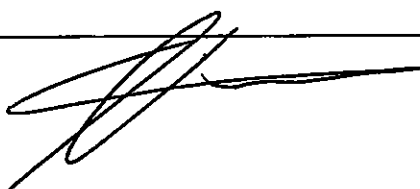
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 304 216	2 356 581
Aktsiad ja muud väärtpaberid		17 578	10 499
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 028 713	924 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	79	182 373
Muud lühiajalised nõuded		334 123	167 152
Ettemaksed teenuste eest		24 505	14 570
Kokku		1 387 420	1 288 332
Varud	5	1 157 666	1 055 062
Bioloogilised varad	9	102 256	99 675
Käibevara kokku		3 969 136	4 810 149
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4 734 833	5 647 140
Bioloogilised varad	9	623 328	628 205
Põhivara kokku		5 358 161	6 275 345
VARAD KOKKU		9 327 297	11 085 494
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	144 285	139 733
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		86 204	94 741
Võlad töövõtjatele		246 623	126 063
Maksuvõlad	4	318 660	252 087
Muud võlad		300 000	400 028
Kokku		951 487	872 919
Lühiajalised kohustused kokku		1 095 772	1 012 652
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		639 610	783 895
Pikaajalised kohustused kokku		639 610	783 895
KOHUSTUSED KOKKU		1 735 381	1 796 547
Omakapital			
Osakapital	10	48 000	48 000
Kohustuslik reservkapital	10	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		8 916 947	4 996 412
Aruandeaasta kasum/kahjum		- 1 397 031	4 220 535
OMAKAPITAL KOKKU		7 591 916	9 288 947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 327 297	11 085 494



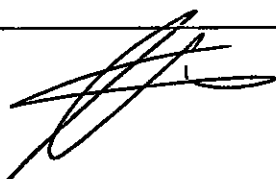
Kasumiaruanne (SKEEM 2)
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	3 919 890	13 493 599
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 5 999 000	-9 454 678
Brutokasum		- 2 079 110	4 038 921
Turustuskulud		- 7523	- 22 653
Üldhalduskulud	13	- 397 247	- 201 436
Muud äritulud	12	1 229 883	705 163
Muud ärikulud		- 23 503	- 127 923
Äri kasum/kahjum		- 1 277 500	4 392 072
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud, -kulud			
Intressitulud, -kulud		- 34 905	- 39 093
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		- 11	- 12 963
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		- 34 916	- 52 056
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		- 1 312 416	4 340 016
Tulumaks		- 84 615	- 119 481
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		- 1 397 031	4 220 535



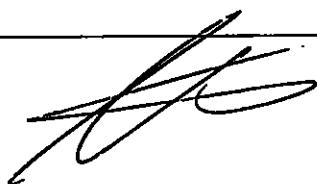
Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		- 1 397 031	4 220 535
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 325 989	978 470
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		- 209 084	- 2 500
Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete, varude muutus		- 47 071	- 265 975
Bioloogiliste varude muutus	9	2 296	- 282 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		178 567	- 254 010
Kokku rahavood äritegevusest		- 146 334	4 394 246
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 1 056 325	- 3 358 614
Materiaalse põhivara müük	6	711 994	50 000
Antud laenud		- 375 000	
Laenude tagasimaks		213 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 506 031	- 3 308 614
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 400 000	- 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 400 000	- 100 000
Rahavood kokku		- 1 52 365	985 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 356 581	1 370 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1052 365	985 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 304 216	2 356 581



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	48 000	24 000	5 345 742	5 417 742
Väljakuulutatud dividendid			- 400 000	- 400 000
2005.a. puhaskasum			4 220 535	4 220 535
2004.a. dividendide tulumaks			50 670	50 670
Saldo 31.12.2005	48 000	24 000	9 216 947	9 288 947
Väljakuulutatud dividendid			- 300 000	- 300 000
2006.a. puhaskasum			- 1 397 031	- 1 397 031
Saldo 31.12.2006	48 000	24 000	7 519 916	7 591 916



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lepna Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).



4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

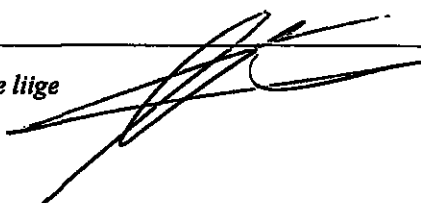
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

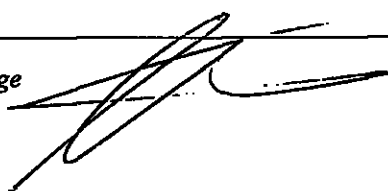
7. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.



8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. (

9. Finantskohustused

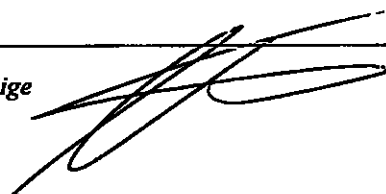
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/77 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

11. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglates väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

26. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

27. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

28. Peamiste finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- **Käibe kasv (%)** = (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100
- **Brutokasumimäär (%)** = brutokasum/müügitulu * 100
- **Kasumi kasv (%)** = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- **Puhasrentaablus (%)** = puhaskasum/müügitulu * 100
- **Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)** = käibevara/lühiajalised kohustused
- **ROA (%)** = puhaskasum/varad kokku * 100
- **ROE (%)** = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	91 904	335 988
Pangakontod	1 212 312	2 020 593
Raha kokku	1 304 216	2 356 581

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

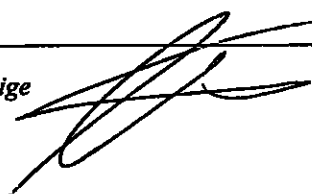
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 028 713	949 143
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 24 906
Nõuded ostjate vastu kokku	1 028 713	924 237

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		84 615		108 071
Käibemaks		115 009	182 373	
Üksikisiku tulumaks		39 959		22 404
Sotsiaalmaks		76 064		114 314
Kohustuslik kogumispension		925		2 262
Töötuskindlustusmaks		2 088		5 036
Maamaks	79			
Kokku	79	318 660	182 373	252 087

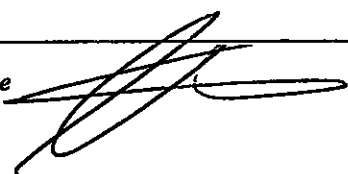
Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	115 372	101 000
Lõpetamata toodang	166 080	138 900
Põllumajandustoodang	876 214	815 162
Varud kokku	1 157 666	1 055 062



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	251151	606033	2380769			3237953
Akumuleeritud kulum		314052	583704			897756
Jääkmaksumus	251151	291981	1797065			2340197
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	51097		3349367	669737	262712	4333170
Ümberklassifitseerimine	119719	-119719	-68175	68175		
Müük			-150000			-150000
Amortisatsioonikulu		36357	862342	79771		978470
Müüdud põhivara kulu			-102500			-102500
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	422224	486057	5511961	737912	262712	7420866
Akumuleeritud kulum		350409	1343546	79771		1773726
Jääkmaksumus	422224	135648	4181590	657445	262712	5647140
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18696	242996	917612		- 262712	916592
Müük			- 901525			- 901525
Amortisatsioonikulu		37836	1139521	148632		1325989
Müüdud põhivara kulu			-398615			- 398615
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	440920	729053	5528048	737912		7435933
Akumuleeritud kulum		388245	2084452	228403		2701100
Jääkmaksumus	440920	340808	3443596	509509		4734833



Lisa 7. Kapitalirent
 (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara :

	Ratastraktor JOHN DEERE
Soetusmaksumus	1 110 000
Akumuleeritud kulum	444 000
sh.2006.a. kulum	222 000
Bilansiline jääkmaksumus	666 000
Rendivõla kustutus	525 905
sh.2006.a. kustutus	139 733
Rendivõla jääk 31.12.05	783 895
2006.a. rendimakse	144 285
Makstud intressid	62 700
sh. 2006.a. intressid	
Kapitalirendi kestvus	Jaauar 2012.a.

Lisa nr. 8 Pikaajalised võlad
 (kroonides)

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2006					
Kapitalirendi- kohustused	783 895	639 610	144 285	jaan.2012	3,21 %
31.12.2005					
Kapitalirendi-	923 628	783 895	139 733	jaan.2012	3,21 %

Lisa nr. 9 Bioloogiline vara
(kroonides)

	KTOV	EKTOV	KTAV	EKTAV
Saldo seisuga 31.12.2004	216 000	130 253	49 489	49 864
Sissetulek 2005.a.	87 204	76 998	29 231	123 848
Väljaminek 2005.a.	94 416	86 925	78 720	61 104
Ümberhindlus 31.12.2005	+ 261 212	+ 37 879		- 12 933
Saldo seisuga 31.12.2005	470 000	158 205	-	99 675
Sissetulek 2006.a.	110 253	108 025		176 106
Väljaminek 2006.a.	88 449	106 661		163 356
Ümberhindlus 31.12.2006	+ 18 196	- 46 241		- 10 169
Saldo seisuga 31.12.2006	510 000	113 328		102 256

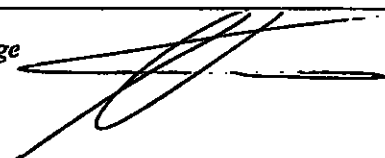
Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	48 000	48 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	24 000	24 000

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Soome Vabariik	140 194	9 261 556
Eesti Vabariik	3 779 696	4 232 043
Kokku	3 919 890	13 493 599



OÜ Lepna Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
PM toodang	1 889 904	3 032 547
Loomade müük	155 808	198 355
Piima müük	842 477	717 542
Puidu toodang	486 701	
Vana metall	27 179	
Teenused	517 821	9 545 155
Kokku	3 919 890	13 493 599

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Otsetoetused	1 014 853	702 454
Tulu põhivara müügist	210 751	2500
Kasum valuutakursi muutustest		5
Muud äritulud	4 279	204
Muud äritulud kokku	1 229 883	705 163

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2006	2005
Materjalid, kütte- ja määrdeained, teenused	172 093	117 105
Tööjõukulu	219 117	71 738
Muud kulud	6 037	12 593
Üldhalduskulud kokku	397 247	201 436

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lepna Ehitus juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

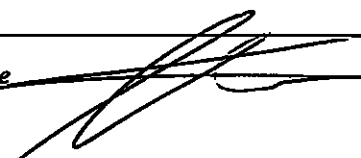
OÜ Lepna Ehitus 2006.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 20.06.2007.a.

Aksel Neeme

Juhatuses liige

.....

.....



Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Lepna Ehitus omanikele

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Lepna Ehitus 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumi-aruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirinõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hindasin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.detsember 2006.a., samuti ei olud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldode õigsuse hindamiseks seisuga 31.detsember 2006.a. Eespool toodust tulenevalt ei avalda ma arvamust varude saldode õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2006.a.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev mõju, kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

8.juunil 2007.a.

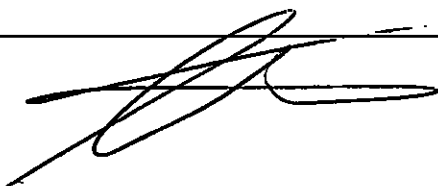
Maie Rumm
vannutatud audiitor



OÜ Lepna Ehitus**Osanike nimekiri**

OÜ Lepna Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva seisuga oli alljärgnev:

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa väärtus EEK
1.	Aksel Neeme	34812295228	Taaravainu küla Rakvere vald	24 000
2.	Ülo Dreifeldt	34108245220	Vahtra pst.48 Rakvere	24 000



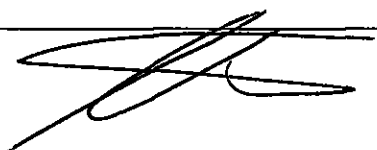
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasum	8 916 947
2006.aasta kahjum	- 1 397 031

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	7 591 916
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 591 916
---	------------------



OÜ LEPNA EHITUS

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE