

Viru Maakohus
registriosakond

22. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. 22019

OÜ RAJAMÕISA


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2005 – 31.12.2005
REGISTRIKOOD	10819924
AADDRESS	Pühajõe küla 41702 Toila vald Ida-Virumaa
TELEFON	5036980
TEGEVJUHT	Sulev Reelo
PÕHITEGEVUSALA	Põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük, metsa üles- töötamine ja müük
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Ettemaksed	12
Lisa 4. Bioloogilised varad	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlakohustused	13
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11. Kasumiaruande kirjete liigendused	15
Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	156
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OÜ RAJAMÕISA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük, metsa ülestöötamine ja müük ning kinnisvaratehingud ja -haldamine .

Osaühing Rajamõisa alustas tööd 2002 aastal. 2004 a. oli müügi netokäive 543 tuhat krooni, millest loomade müük moodustas 56,7%, 2005.a. oli käive 875 tuhat krooni, millest loomade müük moodustas 34%. Kogu käive toimus Eestis. 2004 a. soetati juurde noorkarja ja viidi oma karjast põhikarja 19 ammalehman, kes poegivad 2006 a. oma karja täienduseks. 2005.a. lõpuks oli karjas 68 noorloomat ja 33 põhikarjaloomat.

Osaühingus Rajamõisa töötas 2005 aastal üks töötaja ja talle maksti tasu 51 tuhat krooni. Juhatusel liige töötab põhikohaga teises ettevõttes ja osaühingust Rajamõisa omanikule ja juhatusel liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu.

Osaühingul Rajamõisa on plaanis suurendada 2006 aasta käivet 1 miljoni kroonini ja seda peamiselt loomade müügi arvelt.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 608 tuhande krooni eest s.h osteti maaüksus 346 tuhande krooni eest. 2006 aastal on plaanis remontida loomapidamis-hoonet, osta tallihoone ja soetada sõiduhobused.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning 2006 aastal ei ole plaanis uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus teha.

Meie eesmärkideks 2006. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Sulev Reelo
Juhatusel liige



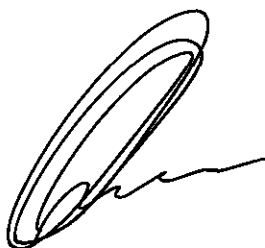
JUHATUSE KINNITUS 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

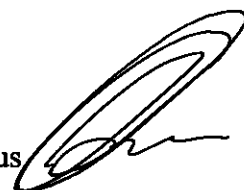
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Rajamõisa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- juhatuse hinnangul on OÜ Rajamõisa jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige
Sulev Reelo



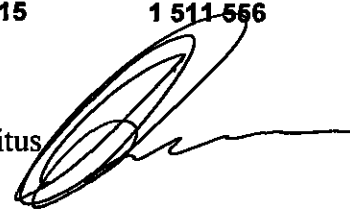
Jõhvis 20.juunil 2006.a.



BILANSS

Kroonides

	Lisad	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	9 497	125 081
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata summad</i>	2	26 125	51 865
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	24 806	14 137
<i>Muud nõuded</i>	3	269 875	
Kokku		294 681	14137
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		79 000	
<i>Lühiajalised ettemaksed hankijatele</i>		20 359	641
Varud kokku		99 359	641
Tarbitavad bioloogilised varad			
<i>Tarbitavad bioloogilised varad</i>	4	246 308	260 400
KÄIBEVARA KOKKU		675 970	452 124
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	346 594	
<i>Ehitised</i>	5	315 246	335 000
<i>Masinad ja seadmed</i>	5	724 064	636 729
<i>Muu inventar, tööriistad</i>	5	17 641	26 192
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>			-74 989
Materiaalne põhivara kokku		1 403 545	922 932
Bioloogilised varad			
<i>Tootvad bioloogilised varad</i>	4	336 500	136 500
PÕHIVARA KOKKU		1 740 045	1 059 432
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 416 015	1 511 556
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaks j. p.</i>	6	164 299	158 377
Võlad tarnijatele			
<i>Tarnijatele tasumata arved</i>		102 804	156 363
Maksuvõlad	8	4 092	5 572
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		9 209	8 844
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		280 404	329 156
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>	6	737 964	478 127
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		737 964	478 127
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		660 273	598 899
Aruandeaasta kasum		693 374	61 374
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1 397 647	704 273
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 416 015	1 511 556



KASUMIARUANNE

Kroonides

	Lisad	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Müügitulu	9	875 593	542 900
Muud äritulud	11	107 994	66 113
Kasum(-kahjum) bioloogilistelt varadelt	11	255 246	-136 830
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-173 852	-145 031
Mitmesugused tegevuskulud	11	-142 249	-115 431
Tööjõukulud		-67 535	-55 002
<i>palgakulu</i>		-50 600	-41 200
<i>sotsiaalmaks</i>		-16 935	-13 802
Põhivara kulum		-127 290	-72 772
Muud ärikulud		-423	-3 382
ÄRIKASUM (-kahjum)		727 484	80 565
Finantstulud- ja kulud			
<i>muud finantstulud</i>		35	41
<i>intressikulud</i>		-34 145	-19 232
Kokku finantstulud- ja kulud		-34 110	-19 191
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		693 374	61 374



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

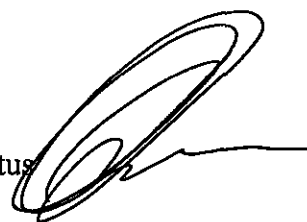
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	727 484	80 565
Reguleerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 5)	127 290	72 772
Kasum põhivahendite müügist		-250
Äritegevusega seotud käibevara muutus (lisa 12)	-339 430	34 382
Äritegevusega seotud kohustuste muutus lisa 12	-54 674	100 801
Bioloogiliste varade muutus	-200 000	
Makstud intressid	-34 145	-19 232
KOKKU rahavood äritegevusest	226 525	269 038
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara müük (lisa 5, 12)		25 000
Materiaalse põhivara soetus (lisa 5,12)	-101 409	-583 166
Saadud intressid	35	41
KOKKU rahavood investeerimistegevusest	-101 374	-558 125
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		460 000
Tasutud pikaajalist laenu (lisa 6)	-73 646	-4 927
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks (lisa 6)	-167 089	-95 679
KOKKU rahavood finantseerimistegevusest	-240 735	359 394
RAHAVOOD KOKKU	-115 584	70 307
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	-115 584	70 307
Raha ja pangakontod 01.01.	125 081	54 774
Raha ja pangakontod 31.12.	9 497	125 081



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2003	40 000	0	602 899	642 899
Aruandeaasta puhaskasum			61 374	61 374
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo				
31.12.2004	40 000	4 000	660 273	704 273
Aruandeaasta puhaskasum			693 374	693 374
Saldo				
31.12.2005	40 000	4 000	1 353 647	1 397 647



**AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.****Arvestuse alused**

OÜ Rajamõisa 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

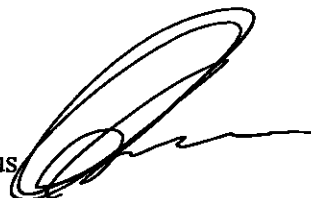
Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest



väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned 5 % aastas

Masinaid ja seadmed 15 % aastas

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

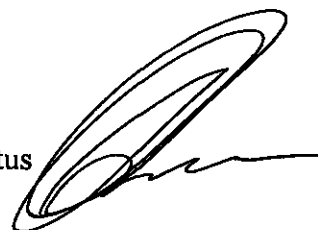
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglasel väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenutud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vasatavalt Äriseadustikule on OÜ Rajamõisa moodustanud reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	7 367	1 651
Pangakontod (EEK)	2 130	123 430
Kokku	9 497	125 081

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.2005.a. bilansis kajastatud summas 26 125 krooni (seisuga 31.12.2004.a. 51 865 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis kajastatud lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

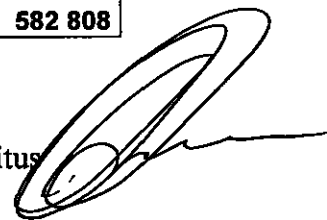
Lootusetuid nõudeid 2005. aastal kuludesse ei kantud.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed	24 806	14 137
Muud nõuded	269 875	
Kokku	294 681	14 137

Lisa 4. Bioloogilised varad

	Põhikari	Noorkari	Kokku
Saldo 31.12.2004	136 500	260 400	396 900
- Varade soetamine		60 662	60 662
Kasum juurdesündinud varalt		1 000	1 000
Kasum lisandunud bioloogilistelt varadelt (juurdekasv)		352 142	352 142
Kasum/kahjum firmasisesest liikumisest gruppide vahel	148 400	-148 400	0
Kasum/kahjum soetatud loomade juurdehindlusest	51 600		51 600
Varade müümisest tingitud väärtuste vähenemine		-208 796	-208 796
Varade hukkumisest tingitud väärtuste vähenemine		-70 700	-70 700
Saldo 31.12.2005	336 500	246 308	582 808



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja tööriistad	Põhikari	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus		35 000	314 831	11 424	120 000	481 255
Akumuleeritud kulum			-5 888	-1 579		-7 467
Jääkmaksumus	0	35 000	308 943	9 845	120 000	473 788
2004.a. toimunud muutused						
Ostud ja parend. per.						
Jooksul		300 000	351 898	14 768	16 500	683 166
Müük			-30 000			-30 000
Amortisatsioonikulu		-3 000	-59 888	-4 634		-67 522
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus		335 000	636 729	26 192	136 500	1 134 421
Akumuleeritud kulum		-3 000	-65 776	-6 213		-74 989
Jääkmaksumus	0	332 000	570 953	19 979	136 500	1 059 432
2005.a. toimunud muutused						
Ostud ja parend. per.						
jooksul	346 594		261 309			607 903
Müük						0
Amortisatsioonikulu		-16 752	-106 614	-3 924		-127 290
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	346 594	335 000	898 038	26 192	336 500	1 942 324
Akumuleeritud kulum		-19 752	-172 390	-10 137	0	-202 279
Jääkmaksumus	346 594	315 248	725 648	16 055	336 500	1 740 045

Lisa 6. Võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Ühispanga laen	Kapitalirendi kohustused	Maa erastamine	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	455 073	181 431		636 504
Kohustuste suurenemine		159 900	346 594	506 494
Kohustuste tasumine	73 646	110 463	56 626	240 735
				0
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	381 427	230 868	289 968	902 263
Kohustuste tasumine				
2006.a.	76 616	75 211	12 472	164 299
1 - 5 aastat	304 811	155 657	6 236	466 704
5-			271 260	271 260
Intressimäärad	3% +PBI	7-7,5%	5%	
Lõplik tasumise tähtaeg	25.10.2007	2006-2010	10.12.2050	



Lisa 7. Kapitalirent

OÜ Rajamõisa poolt kapitalirendi tingimustel soetatud masinad ja seadmed on bilansis kajastatud:

Masinad ja seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	471 850	311 950
Akumuleeritud kulum	-96 974	-45 543
Bilansiline jääkväärtus	374 876	266 407

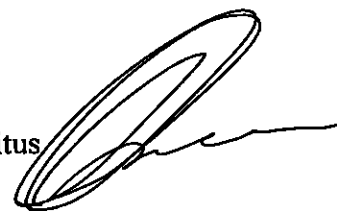
Kasutusrendi tingimustel vara ei renditud.

Lisa 8. Maksuvõlad

Maksuliigid	31.12.2005			31.12.2004		
	Ettemaks	Maksuvõlad	s.h. viivised	Ettemaks	Maksuvõlad	s.h. viivised
Üksikisiku tulumaks		1 051			963	
Sotsiaalmaks		2 772			2 376	
Käibemaks	24 806			14 137	1 981	1 981
Töötuskindlustus makse		101			108	
Kogumispensioni makse		168			144	
Kokku	24 806	4 092	0	14 137	5 572	1 981

Lisa 9. Müügitulu

Riik	Realiseerimise netokäive		S.h. Loomakasvatustoodang		teenustööd	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Eesti Vabariik	875 593	542 900	297 421	307 975	578 172	234 925
Kokku	875 593	542 900	297 421	307 975	578 172	234 925
%-ides	100	100	34	56,7	66	43,3



Lisa 10. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise raames saadi alljärgnevaid toetusi:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Nuumveiste toetus	55 901	45 226
Ebasoodsate piirkondade toetus	7 234	10 045
Keskkonnasäästliku tootmise toetus	13 066	10 592
Ammlehma toetus	27 280	
Kokku	103 481	65 863

Lisa 11. Kasumiaruande kirjete liigendused

Muud äritulud	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Põllukultuuride kasvat. ebasoodsad piirkonnad	7 234	10 045
Keskkonnasäästliku tootmise toetus	13 066	10 592
Nuumveiste toetus	55 901	45 226
Ammlehma toetus	27 280	
Kindlustushüvitis	4 513	
Kasum põhivara müügist		250
Kokku	107 994	66 113
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		
Sündinud vasikad	1 000	
Kaaluiive	352 142	72 268
Bioloogiliste varade ümberhindlus-põhikari	51 600	52 492
Kahjum müüdud bioloogilistelt varadelt	-208 796	-227 906
Kahjum hukkunud bioloogilistelt varadelt	-70 700	-22 400
Kahjum tapetud bioloogilistelt varadelt		-11 284
Taimekasvatustoodang	130 000	
Kokku	255 246	-136 830
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Söödad, söödalisisandid	-134 716	-61 780
Seeme, materjal, mürgid, väetised, allapanu	-3 979	-2 386
Ravimid, seemenduskaubad	-8 061	-2 350
Tapmisteenus	-27 096	-25 302
Muud teenused		-53 213
Kokku	-173 852	-145 031
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter	-5 187	-2 681
Farmiseadmed, remondikulu	-11 625	-7 839
Hoonete hooldus- ja remondikulu	-33 490	-11 288
Seadmete remont	-13 206	-26 123
Traktorite remondikulu, transporditeenus	-11 107	-11 754
Traktorite kütus	-19 861	-13 332
Muud tegevuskulud	-52 960	-45 095
Kokku	-142 249	-115 431



Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

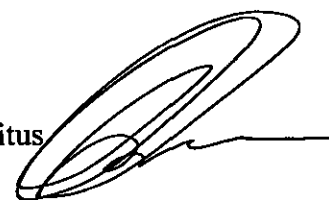
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	2005	2004
Nõuded ostjate vastu kokku	25 740	31 560
Tulevaste perioodide kulud ja ettemaksed kokku	-10 669	-14 137
Muud lühiajalised nõuded	-269 875	-641
Varud	-98 718	12 000
Bioloogilised varad	14 092	5 600
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-339 430	34 382

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	2005	2004
Tarnijatele tasumata arved	-53 559	146 498
Maksuvõlad	-1 480	-14 541
Võlad töövõtjatele	365	8 844
Muud lühiajalised võlad		-40 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-54 674	100 801

MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK	2005	2004
Müüdud põhivara bilansiline maksumus		24 750
kasum põhivara müügist		250
Kokku	0	25 000

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	2 005	2 004
Põhivara soetus kokku	-607 903	-683 166
kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	506 494	100 000
Kokku	-101 409	-583 166

BIOLOOGILISE VARA SOETUS	2 005	2 004
Bioloogilise vara soetus kokku		-16 500



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Rajamõisa on 2005.a. ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid alljärgnevalt:

	<u>2005</u> Ostud	<u>2005</u> Müügid	<u>2004</u> Ostud	<u>2004</u> Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	5 661	402 542	4 438	369 160
Kokku	5 661	402 542	4 438	369 160

Saldod seotud osapooltega

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	26 125	34 346
Lühiajalised nõuded kokku	26 125	34 346



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

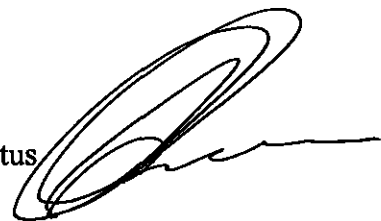
OÜ Rajamõisa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum summas 693 374 krooni alljärgnevalt :

- eelmiste periodide jaotamata kasum 693 374 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 1 353 647 krooni.

Juhatuse liige

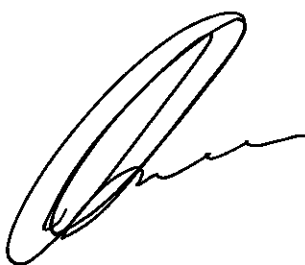
Sulev Reelo



OÜ RAJAMÕISA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Rajamõisa 2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni 2006.a . otsusega ja allkirjastatud 21.06.2006.a.

Juhatuse liige
Sulev Reelo



OSANIKE NIMEKIRI

Reg.kood 10819924

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Sulev Reelo	36210282228	Pühajõe küla Toila vald Ida-Virumaa	100	40 000 (1 hää! 100 krooni)

