

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus : 01.01.2007
Aruande aasta lõpp : 31.12.2007

OSAÜHING IVAREX

Äriregistrikood: 11131082

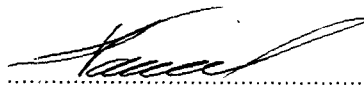
Juriidiline aadress: Võsu mnt.53b,Haljala 45301
Lääne-Virumaa

Tegevusaadress: Võsu mnt.53b,Haljala 45301
Lääne-Virumaa

Telefon: 5188096

EMTK G 45202

Juhatuse liige:



Ivar Vainola

Sisukord :

1. Tegevusaruanne		
2. Bilanss	lk.	3
3. Kasumiaruanne	lk.	4
4. Osanike nimekiri	lk.	5
5. Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
6. Raamatupidamise koostamise meetodid ja hinnaalused	kl.	6
7. Kasumi jaotuse otsus	kl	7
8. Osanike nimekiri	lk.	8
	lk.	9


.....
Juhataja
Ivar Vainola

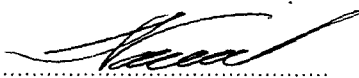
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ivarex OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ivarex OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks /27.06.2008/ , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Ivarex OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ivar Vainola juhatus liige



27.06.2008

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha-ja pangakontod	1 951	39 620	1
Tulevaste perioodide kulud	240 000		2
Käibevara	241 951		
AKTIVA KOKKU	241 951	39 620	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlgnevus hankijatele	113 066		
Lühiajaline laen	25 000		3
Kohustused kokku	138 066		
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Elmiste perioodide jaot.kasum	-380	-281	
Aruande aasta kasum	64 265	-99	
Omavahendid kokku	103 885	39 620	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	241 951	39 620	

Lisa 1 1 951 Panga jääk Hansapangas
 Lisa 2 240 000 Ostetud hoonestusõigus
 Lisa 3 25 000 Lühiajaline laen
 s.h. : 4 000 OÜ Lehovain 02.10.2007 -02.10.2008 intress 5%
 21 000 AS Sado Kaubahoob 30.10.2007 -30.10.2008 intress 5%



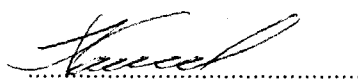
Juhataja
Ivar Vainola

KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	240000	
Muud tulud	48	
Äritulud kokku	240048	
Mitmesugused tegevuskulud	175 783	99
Aruande aasta kahjum	64 265	99

<u>Müügitulu</u>	<u>Eesti Vabariigis</u>	Lääne-Virumaal
Autopesula projekti joonised		
EMTAK	45202	

2007.AASTAL EI MAKSTUD TÖÖTASUSID, PUUDUSID TÖÖTAJAD.



Juhataja
Ivar Vainola

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnaalused

Ivarex OÜ 2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele /IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid/ ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ivarex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000.a. Maksustatakse ettevõtte poolt 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. Ja aruande koostamise 27.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse liige
Ivar Vainola

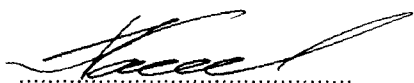
Tegevusaruanne

Osaühing IVAREX ei alustanud majandustoimingutega 2006.aastal.

Majandusaasta bilansipäevaks tegeldakse teenusehoone projekteerimisega. Seoses eeltooduga on ostetud Rakvere linnas ärimaad. Ehituse alustamine on planeeritud 2008.a. teisel poolel.

2007.aastal tühistati eelnevalt koostatud Mõisavälja linnaosa uus detailplaneering, seega ei ole võimalik alustada ehitusega enne, kui detailplaneering on uuesti kehtestatud.

Juhatusel liikmele töötasu 2007.aastal ei makstud.

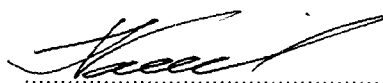


Juhataja
Ivar Vainola

Osanike nimekiri

Seisuga 27.06.2008.a.

Jrk.nr.	Osakute arv		osakuväärtus	Maksumus	allkiri
Osanik					
1.	1		40 000	40 000	
Ivar Vainola isikukood:38308145241 elukoht: Võsu mnt.53b Haljala, Lääne-Virumaa					



Juhataja
Ivar Vainola

IVAREX OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA KINNITAMINE JA KASUMI JAOTAMINE

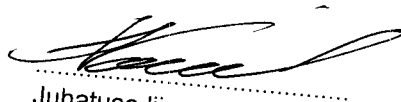
Registrikood : 11131082
Aadress: Võsu 53b, Haljala, Lääne-Virumaa
Otsustatud: 27.06.2008
Ainuomanik: Ivar Vainola
isikukood: 38308145241

Otsus:

1. Kinnitada osaühingu 2007.a. Majandusaasta aruanne
2. Jaotada osaühingu kasum seisuga 31.12.2007.a.:
eelmiste perioodide jaotamata kasum
aruande aasta kasum
jaotatav kasum kokku :

-380
64 265
63 885

Kasum jäetakse jaotamata.



Juhatuse liige
Ivar Vainola