

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

02. 07. 2008

SISSE TULNUD
nr.41332.....

Aruandeaasta algus 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi Osühing PREISOR

HELEN ADAMA
registrisekretär

Äriregistri nr 11002195

Juriidiline aadress Mulla 7-21
44313 Rakvere
Lääne-Virumaa

Telefon 5054410

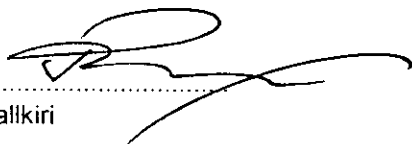
Tegevjuht PEEP REISMANN

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestusprintsiibid ja hindamiselused.....	8-9
Lisa 3 Maksud.....	9
Lisa 4 Völakohustused.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige.....

allkiri



Tegevusaruanne

OÜ PREISOR on 2004.aasta veebruaris tegutsemist alustanud ettevõtte.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on: veekogude taastamine, hooldamine ja saneerimine ning haljastuse planeerimine ja teostus.

Osaühingu 2007.a käive oli 1 973 600 krooni.

2007.aastal oli põhitegevusalaks veekogude hooldamine ja saneerimine – **EMTAK kood 81301**.

Suuremad teostatud tööd olid:

- Haljala aleviku tiikide, Sagadi mõisa tiigi, Luke mõisa tiikide, Jõelähtme golfitiikide, Nõo valla tiikide, Rakvere linna tiikide puhastamine veetaimestikust
- Paralepa kanali puhastamine setetest
- Veetaimede niitmine Anne kanalis
- Rannapungerja jõe lõikude, Valgejõe suudmeala ja Küti järve väljavoolu puhastamine setetest ja taimestikust
- Roostiku niitmine Silma LKA-l ning Matsalu LKA-l
- Lisaks on tehtud väiksemamahulisi süvendus- ja niitmistöid

2007.aastal soetati põhivara 220 237 krooni eest.

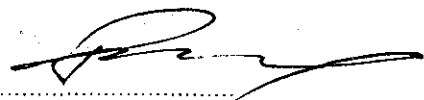
2007. aastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Töötajaid oli 2007.aastal 2, töötasu maksti kokku 213 139 krooni.

OÜ Preisor osakapital 2007.aastal ei suurenenud.

Juhatusel liige

allkiri

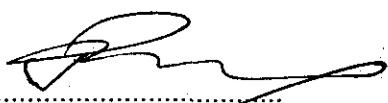


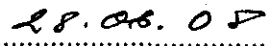
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Preisor juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PREISOR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
juhataja juhatuse õigustes
(Peep Reismann)


.....
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

allkiri

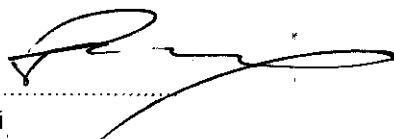
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha- ja pangakontod		606 189	300 860
Nõuded ja ettemaksed		1 247	
Nõuded ostjate vastu		700 599	2 747
KÄIBEVARA KOKKU		1 308 035	303 607
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		557 690	764 535
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumus)		168 305	47 366
Materiaalne põhivara kokku		811 901	811 901
PÕHIVARA KOKKU	5	725 995	811 901
VARAD KOKKU		2 034 030	1 115 508
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud			
Võlad tarnijatele		466 183	797
Muud lühiajalised võlakohustused (liising)	4	201 915	189 241
Maksuvõlad	3	66 300	9 230
Võlad töövõtjatele		44 270	12 414
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		778 668	211 682
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused (liising)	4	234 029	435 943
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		234 029	435 943
KOKKU KOHUSTUSED		1 012 697	647 625
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		21 400	21 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		406 483	405 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)		553 450	802
OMAKAPITAL KOKKU		1 021 333	467 883
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 034 030	1 115 508

Juhatuses liige

allkiri

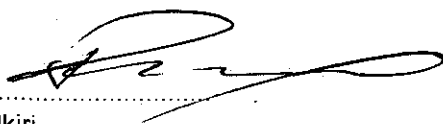


Kasumiaruanne Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	6	1 973 600	872 959
Muud äritulud			
Kokku		1 973 600	872 959
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		638 509	224 703
Muud tegevuskulud		144 379	225 216
Tööjõu kulud			
Palgakulu		213 139	64 537
Sotsiaalmaksud		70 975	21 490
Kokku tööjõu kulud		284 114	86 027
Põhivara kulum	5	306 143	280 402
Muud ärikulud		47 503	56 136
Kokku ärikulud		1 420 648	872 484
Ärikasum		552 952	475
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		498	327
Kokku finantstulud ja -kulud		498	327
Kasum majandustegevusest		553 450	802
Aruandeaasta puhaskasum		553 450	802

Juhatusel liige.....

allkiri



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		553 450	802
Akumuleeritud põhivara kulum	5	306 143	280 402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-699 099	151 582
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		566 986	-3 267
Kokku rahavood äritegevusest		727 480	429 519
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-220 237	-6 297
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-220 237	-6 297
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	4	-201 914	-189 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-201 914	-189 240
 Rahavood kokku		305 329	233 982
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		300 860	66 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus		305 329	233 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		606 189	300 860

Juhatuse liige.....

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ PREISOR 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ PREISOR 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid (viitlaekumise, muud lühiajalised nõuded) on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3% |
| • Masinad ja sedmed | 20-25% |
| • Muu inventar | 25% |

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhtuse liige.....
allkiri

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nomiinaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tulu laekumine tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat jääki.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 200	4 349
Üksikisiku tulumaks	14 252	1291
Sotsiaalmaks	23 760	3300
Töötuskindlustusmaks	648	90
Kohustuslik kogumispension	1 440	200
Kokku	66 300	9 230

Juhtuse liige.....

allkiri

Lisa 4 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	435 943	201 914	234 029
Kokku	435 943	201 914	234 029

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		21119	21119
Soetusmaksumus		25907	25907
Akumuleeritud kulum		4788	4788
Jääkmaksumus		21119	21119
2005.a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	1282435	56223	1338658
Amortisatsioonikulu	258304	15467	273771
Saldo seisuga 31.12.2005	1024131	61875	1086006
Soetusmaksumus	1282435	82130	1364565
Akumuleeritud kulum	258304	20255	278559
Jääkmaksumus	102431	61875	164306
2006a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul		6297	6297
Amortisatsioonikulu	259596	20806	280402
Saldo seisuga 31.12.2006	764535	47366	811901
Soetusmaksumus	1282435	88427	1370862
Akumuleeritud kulum	517900	41061	558961
Jääkmaksumus	764535	47366	811901
2007a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul		220237	220237
Amortisatsioonikulu	259596	46547	306143
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1282435	308664	1591099
Akumuleeritud kulum	777496	87608	865104
Jääkmaksumus	504939	221056	725995

Juhtuse liige.....

allkiri

Lisa 6 Müügitulu

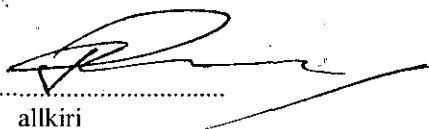
OÜ PREISOR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 973 600	872 959

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Veekogude hooldus EMTAK kood 81301	1 973 600	872 959

Juhtuse liige.....
allkiri



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PREISOR vaba omakapital on 31.detsembril 2007.a. järgmine:

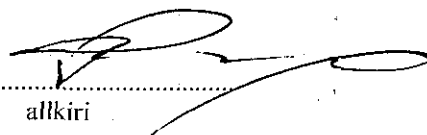
Kasum aruandeaasta majandustegevusest 553 450.-

OÜ PREISOR juhataja juhatuse õigustes teen ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eraldisi kohustuslikku reservkapitali mitte teha.

Järele jääv vaba omakapital summas 553 450.- krooni jätta jaotamata.

Juhtuse liige.....
allkiri



Juhataja juhatuse õigustes ja ainuosaniku allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

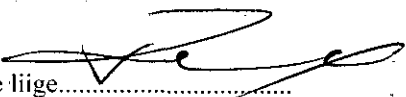
OÜ PREISOR 2007.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud ainuosanik oma otsusega
28.06.2008.aastal



Juhataja juhatuse õigustes,
ainuosanik
(Peep Reismann)

28.06.08

(allkirjastamise kuupäev)

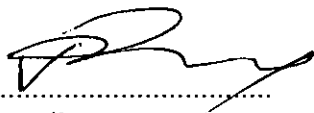


Juhtuse liige.....
allkiri

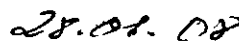
Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ PREISOR osakapital 40 000.- krooni.

OÜ PREISOR ainuosanik on:

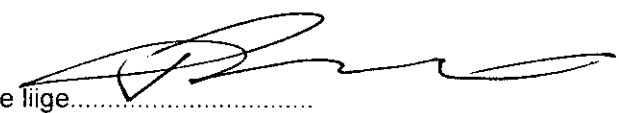
Peep Reismann
isikukood 36404120383
elukoht: Mulla 7-21 Rakvere
44313 Eesti



ainuosanik
(Peep Reismann)



allkirjastamise kuupäev



Juhatusel liige.....

allkiri