

Viru Maakohus
registriosakond

14. 07. 2006

SISSE TULNUD
nr. 4961/7

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

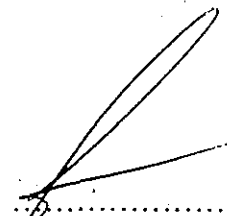
03-07-2006

uo

AS ASTRI-NARVA

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Tallinna mnt 41 20605 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri number	10227532
Telefon	372 356 9801; 372 742 5122
Faks	372 356 9806; 372 742 5111
E-mail	astri@astri.ee
Põhitegevusala	üüriteenuse osutamine
Audiitor	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005



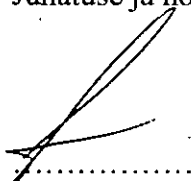
Juhataja
(Anne Aland)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Muud võlad	18
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	22


.....
Juhataja
(Anne Aland)

03-07-2006

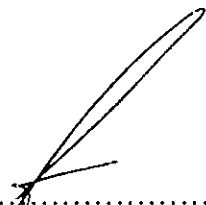
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Astri-Narva peamiseks tegevusalaks on kaubanduspinna üüriteenuse osutamine. Ettevõttele kuuluvad kinnisvaraobjektid Narva linnas.

AS Astri-Narva annab tööd 4 töötajale.

AS Astri-Narva omanikeks on eraisikud.

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt.41 20605 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10227532
Telefon:	372 356 9801; 372 742 5122
Faks:	372 356 9806; 372 742 5111
E-mail:	astri@astri.ee
Audiitor:	OÜ E-Audit



.....
Juhataja
(Anne Aland)

03-07-2006

TEGEVUSARUANNE

AS Astri-Narva põhitegevuseks 2005. aastal oli jätkuvalt temale kuuluva ASTRI Kaubanduskeskuse (asukohaga Tallinna mnt. 41, Narva) haldamine ning antud hoones üüriteenuse osutamine. Majandusaasta lõpu seisuga oli keskuses 25 erinevat kaubanduse, toitlustuse ning teenuste osutamisega tegelevat ettevõtet. Samuti tegutseb hoones kulinaaria-, kondiitri- ja pagaritsehh. Keskuse üürikega on koostöö sujunud edukalt ning keskuse kliendikäive püsis üldjoontes samades piirides võrreldes 2004. aastaga (2,5 miljonit külastajat aastas).

2005.a. augustis alustati keskuse ulatusliku juurdeehitusega, mis viiakse lõpule 2006. aasta aprillis. 3-korruselise ja maa-aluse 110 kohalise parklaga juurdeehituse kasutusele võtmisega lisandub ca 7 300 m² üüripinda ja keskuse üldpind suureneb 19 000 m²-ni. Keskuse 1. korrusel hakkavad paiknema toidukauplus, kasiino, pangad ja tarbekaupade poed, 2. korrusele on plaanitud vabaaja- ja garderoobikaupade kauplused ning 3. korrusele rajatakse kaasaegne maailmatasemel 400 kohaline 3 saaliga kino, 8 rajaline bowlingusaal, laste mängunurk ja 2 kohvikut.

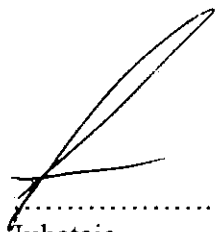
ASTRI Kaubanduskeskuse laiendusprojekti maksumuseks on orienteeruvalt 113 milj. krooni. Ehitamise finantseerimiseks sõlmiti 2005.a. augustis SEB Eesti Ühispanega laenuleping summas 109 499 757 krooni tähtajaga 7 aastat ja arvelduslaenuleping limiidiga 5 000 000 krooni kasutusajaga kuni 30. juuni 2006.a.

2005. aastal viidi läbi keskuses kliendiuuring, milleks tehti kulutusi 30 000 krooni ulatuses.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 411 005 krooni.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :

Nimetus	Arvutamise metoodika	2005	2004
Puhaskasumimarginal (%)	Puhaskasum / müügitulu	14,7	17,2
Ärikasumimarginal (%)	Ärikasum / müügitulu	27,0	32,2
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktivad	11,5	35,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,5	0,2



Juhataja
(Anne Aland)

03-07-2006

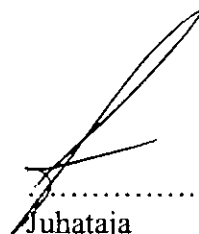
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS Astri-Narva 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Astri-Narva on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhataja
(Anne Aland)

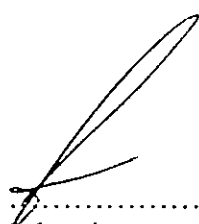
Tartu, 20. märts 2006

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	831 478	241 431
Nõuded ja ettemaksed	3	2 477 264	599 455
Käibevara kokku		3 308 742	840 886
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	25 076 711	24 261 398
Materiaalne põhivara	7	56 024 836	81 254
Põhivara kokku		81 101 547	24 342 652
VARAD KOKKU		84 410 289	25 183 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	6 537 164	3 618 804
Võlad ja ettemaksed	10	493 993	339 634
Lühiajalised kohustused kokku		7 031 157	3 958 438
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	66 087 491	11 286 009
Muud pikaajalised võlad	11	1 615 710	942 438
Pikaajalised kohustused kokku		67 703 201	12 228 447
KOHUSTUSED KOKKU		74 734 358	16 186 885
Omakapital			
Aktiivkapital	12	4 600 000	4 600 000
Kohustuslik reservkapital		385 598	327 052
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 707 055	2 898 685
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		983 278	1 170 916
OMAKAPITAL KOKKU		9 675 931	8 996 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		84 410 289	25 183 538

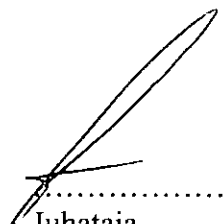

 Juhataja
 (Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 19.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	6 710 343	6 813 836
Muud äritulud		27 778	31 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-724 058	-1 021 355
Mitmesugused tegevuskulud		-926 446	-523 992
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-307 882	-245 692
Sotsiaalmaks		-123 967	-103 716
Tööjõu kulud kokku		-431 849	-349 408
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-2 840 809	-2 753 077
Muud ärikulud		-5	-4 837
Ärikasum (-kahjum)		1 814 954	2 192 265
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-737 737	-896 048
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 837	0
Muud finantstulud ja -kulud		9 898	4 699
Finantstulud ja -kulud kokku		-735 676	-891 349
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 079 278	1 300 916
Tulumaks	12	-96 000	-130 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		983 278	1 170 916



 Juhataja
 (Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 19.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006
2004**Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 814 954	2 192 265
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	2 840 809	2 753 077
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	4 838
Kahjum valuutakursi muutustest		-7 837	0
Muu äritulu		0	-1 500
Hoonestusõiguse tasu		-27 778	-27 778
Dividendide tulumaks	12	-96 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 181 425	166 654
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		81 612	-9 295
Makstud intressid		-664 991	-1 017 583
Makstud ettevõtte tulumaks	12	0	-130 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 759 344	3 930 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-56 015 372	-21 187
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6,7	-3 584 332	-2 537 628
sh lõpetamata ehitus	7	0	3 000
sh ettemaksed põhivara eest	7	0	1 100 000
Saadud intressid		13 515	1 082
Antud laenud		-20 681	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		320 681	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-59 286 189	-1 754 733
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 609 000	270 000
Saadud laenude tagasimaksed		-6 035 600	-1 807 960
Saadud pikaajaline pangalaen		64 615 232	2 000 000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed		-14 091 627	-2 423 478
Saadud arvelduslaen		13 488 008	0
Arvelduslaenu tagasimaksed		-10 793 881	0
Saadud tagatisrahad		701 050	25 000
Makstud dividendid	12	-304 000	-370 000
Tasutud järelmaksud		-71 290	-142 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		58 116 892	-2 449 018
Rahavood kokku		590 047	-273 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	241 431	514 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus		590 047	-273 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	831 478	241 431

.....
Juhataja
(Anne Aland)

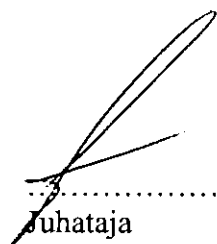
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	4 600 000	252 263	3 343 474	8 195 737
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	74 789	-74 789	0
Makstud dividendid	0	0	-370 000	-370 000
2004.a.puhaskasum	0	0	1 170 916	1 170 916
Saldo seisuga 31.12.2004	4 600 000	327 052	4 069 601	8 996 653
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	58 546	-58 546	0
Makstud dividendid	0	0	-304 000	-304 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	983 278	983 278
Saldo seisuga 31.12.2005	4 600 000	385 598	4 690 333	9 675 931

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.


Juhataja
(Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>AS</u>
Kuupäev/date	<u>19.06.2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

03-07-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Astri-Narva 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Astri-Narva kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muudatused

Alates 01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

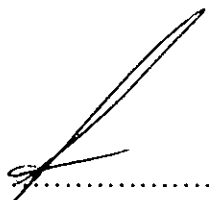
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

03-07-2006

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 7,7–25 %. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti ehitamisega seotud laenukasutuse kulutused (intressid) kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul alates laenu võtmisest ning ehituse alustamisest kuni vara kasutusvalmidusse viimiseni.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kulusse.

Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad	25-33 %
Inventar, mööbel ja IT seadmed	25-50 %

G. Kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnikuna kajastab ettevõtte kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

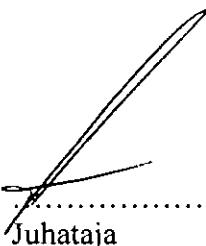
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

I Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide 2006. aastal maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31. detsember 2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.


Juhataja

(Anne Aland)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	AS
Kuupäev/date	19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

03-07-2006

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused (laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

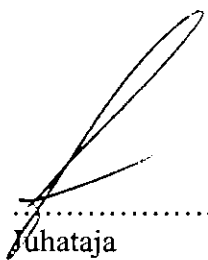
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.


Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	AS
Kuupäev/date	19. 06. 2006
E-Audit OÜ, Tartu	

TARTU MAAKOHJ
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

Lisa 2 Raha

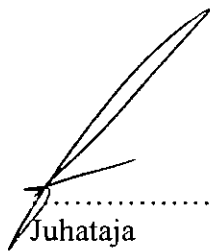
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	9 428	2 926
Pangakontod	822 050	238 505
Raha kokku	831 478	241 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	413 519	240 334
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>413 519</i>	<i>240 334</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	2 014 500	0
Muud lühiajalised nõuded	0	303 617
<i>s.h. Intressid</i>	<i>0</i>	<i>3 617</i>
<i>Muud nõuded (lisa 5)</i>	<i>0</i>	<i>300 000</i>
Ettemaksed teenuste eest	49 245	55 504
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 477 264	599 455

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 014 500	0	0	74 144
Üksikisiku tulumaks	0	4 211	0	5 515
Sotsiaalmaks	0	9 995	0	11 323
Töötuskindlustusmakse	0	375	0	407
Kohustuslik kogumispension	0	434	0	433
Ettevõtte tulumaks	0	97 263	0	1 405
Maksud kokku:	2 014 500	112 278	0	93 227



Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 19.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Lisa 5 Muud nõuded

	Saldo 31.12.2004	Tagastamise tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajaline laen	300 000	300 000	5%

Välja antud lühiajaline laen on Eesti kroonides.

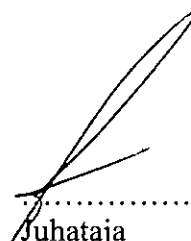
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	6 531 821	6 747 759
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-724 058	-1 021 355
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	5 807 763	5 726 404

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	24 408 202
Ümberklassifitseerimine põhivarast	2 537 628
Amortisatsioonikulu	-2 684 432
Saldo 31.12.2004	24 261 398
Soetamine	3 584 332
Amortisatsioon	-2 769 019
Saldo 31.12.2005	25 076 711

Ettevõtte kohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.


Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	80 220	234 951	3 000	1 100 000	1 418 171
Akumuleeritud kulum	-49 849	-131 772	0	0	-181 621
Jääkmaksumus	30 371	103 179	3 000	1 100 000	1 236 550
2004. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	21 187	1 434 628	0	1 455 815
Ümberklassifitseerimine					
kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	0	0	-1 437 628	-1 100 000	-2 537 628
Mahakandmine	0	-21 500	0	0	-21 500
Mahakantud vara kulum	0	16 662	0	0	16 662
Amortisatsioonikulu	-16 529	-52 116	0	0	-68 645
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	80 220	234 638	0	0	314 858
Akumuleeritud kulum	-66 378	-167 226	0	0	-233 604
Jääkmaksumus	13 842	67 412	0	0	81 254
2005.a. toimunud muutused					
Ostud	52 928	53 729	55 908 715	0	56 015 372
Amortisatsioonikulu	-16 024	-55 766	0	0	-71 790
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	133 148	288 367	55 908 715	0	56 330 230
Akumuleeritud kulum	-82 402	-222 992	0	0	-305 394
Jääkmaksumus	50 746	65 375	55 908 715	0	56 024 836

Lisa 8 Kasutusrent

AS Astri-Narva on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid		
perioodi jooksul:	92 009	99 245
Järgmiste perioodide kasutusrendi		
maksed:	193 629	308 457
s.h. kuni 1 aasta	91 823	99 245
1-5 aastat	101 806	209 212

.....
Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline pangalaen s.h AS SEB Eesti Ühispank	64 465 494	3 778 003	26 248 069	34 439 422		
Lühiajaline pangalaen s.h AS SEB Eesti Ühispank	2 694 127	2 694 127	0	0	09.08.2012	3,549 %
Pikaajaline laen	65 034	65 034	0	0	31.12.2006	7,0 %
Pikaajalised laenud	5 400 000	0	5 400 000	0	2007	3,5 %
Kokku	72 624 655	6 537 164	31 648 069	34 439 422		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline pangalaen s.h AS Hansapank	13 941 889	2 655 880	11 286 009	0		
Maa erastamise järelmaks	71 290	71 290	0	0	18.09.2009	5,186 %
Pikaajalised laenud	891 634	891 634	0	0	10.06.2005	10 %
Kokku	14 904 813	3 618 804	11 286 009	0	2006	7 %

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

2005. aastal tagastas ettevõtte ennetähtaegselt AS-ile Hansapank laenu summas 11 738 061 krooni.

AS-iga SEB Eesti Ühispank on sõlmitud laenuleping summas 109 499 757 krooni, millest seisuga 31.12.2005.a. kasutatud 64 465 494 krooni. Laenu väljamaksmise periood on kuni 20. juuni 2006.a.

AS-iga SEB Eesti Ühispank sõlmitud arvelduslaenulepingu alusel on ettevõttele avatud arvelduslaenu limiit summas 5 000 000 krooni, millest seisuga 31.12.2005.a. kasutatud 2 694 127 krooni. Arvelduslaenu tagatiseks on ettevõtte omanike käendused.

.....
Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

03-07-2006

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	263 652	207 308
Võlad töövõtjatele	11 673	3 355
Maksuvõlad (lisa 4)	112 278	93 227
Muud võlad (lisa 11)	101 390	30 744
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed kokku	493 993	339 634

Lisa 11 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Hoonestusõiguse tasu	867 438	27 778	111 112	728 548	
Tagatisrahad	776 050	0	73 010	703 040	2007-2016
Intressivõlad	73 612	73 612	0	0	2006
Kokku	1 717 100	101 390	184 122	1 431 588	

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Hoonestusõiguse tasu	895 216	27 778	111 112	756 326	
Tagatisrahad	75 000	0	75 000	0	2007-2009
Intressivõlad	366	866	0	0	2005
Muud viitvõlad	2 100	2 100	0	0	
Kokku	973 182	30 744	186 112	756 326	

Kõik muud kohustused on Eesti kroonides.

Hoonestaja poolt ettemaksuna tasutud summast kajastatakse igal järgneval aastal ärituludesse kantavat summat 27 778 krooni lühiajalise, ülejäänud osa muu pikaajalise võlana.

Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	4 600 000	4 600 000
Aktiate arv (tk):		
A aktiad nimiväärtusega 100 krooni	1 600	1 600
B aktiad nimiväärtusega 1 000 krooni	4 440	4 440

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 304 000 krooni (2004. aastal 370 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 96 000 krooni (2004. aastal 130 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 4 641 169 krooni (31. detsember 2004: 4 011 055) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 3 573 700 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 067 469 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 048 402 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 962 653 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Astri-Narva müügitulu jaguneb:

a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2005	2004.
Eesti	6 710 343	6 813 836

b) tegevusalade lõikes

	2005	2004
Üüriteenused	6 531 821	6 747 759
Muud teenused ja kaubad	178 522	66 077
Kokku	6 710 343	6 813 836

Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad

AS Astri-Narva pikaajalise pangalaenu (31.12.2005 seisuga 64 465 494 krooni) tagatiseks on hüpoteegid summas 150 000 000 krooni kinnistutele Narva linnas. Kinnistute bilansiline väärtus on 80 985 426 krooni.

Seisuga 31.12.2004 oli panditud hoonestatud kinnistu bilansilise väärtusega 24 101 458 krooni.

Juhataja
(Anne Aland)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ASTRI-NARVA AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS ASTRI-NARVA AS 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ASTRI-NARVA finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 19. juuni 2006



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



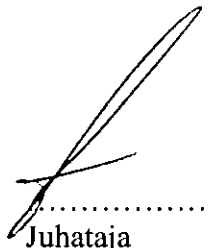
Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

03-07-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Astri-Narva juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum **983 278** krooni alljärgnevalt :

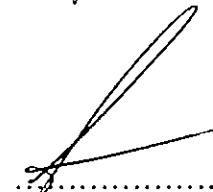
1.Eraldised kohustuslikku reservkapitali	49 164 krooni
2.Jaotamata kasum	934 114 krooni


.....
Juhataja
(Anne Aland)

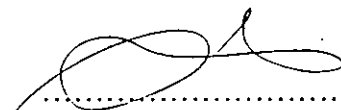
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

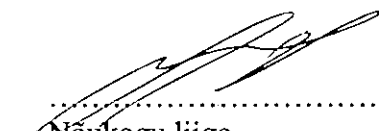
03-07-2006

AS Astri-Narva 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28. juunil 2006.a. otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2006:


.....
Juhataja
(Anne Aland)


.....
Nõukogu liige
(Väino Põllumäe)


.....
Nõukogu liige
(Alek Kirs)


.....
Nõukogu liige
(Ülo Hage)