

02-07-2008

## AS TRIGON BALTIC FARMING

### 2007.a. Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Äriregistri kood 10989213  
Aadress: Pärnu mnt. 15, Tallinn 10141  
Telefon: +372 6679 200  
Faks: +372 6679 201  
Elektronpost k.lepp@trigoncapital.com  
Põhitegevusala: Põllumajandusinvesteeringute teostamine ja haldamine  
Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

## SISUKORD

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                           | <b>3</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</b>         | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD BILANSS</b>                                                  | <b>5</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE</b>                                            | <b>6</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                      | <b>8</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                       | <b>9</b>  |
| LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED                   | 9         |
| LISA 2. RAHA                                                                    | 15        |
| LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED                                                    | 15        |
| LISA 4. VARUD                                                                   | 15        |
| LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA                                                    | 16        |
| LISA 6. BIOLOOGILINE VARA                                                       | 17        |
| LISA 7. VÕLAKOHUSTUSED                                                          | 18        |
| LISA 8. KAPITALI- JA KASUTUSRENT                                                | 19        |
| LISA 9. LAENUD                                                                  | 20        |
| LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED                                                    | 20        |
| LISA 11. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD                                       | 20        |
| LISA 12. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG | 21        |
| LISA 13. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD AIANDUSTOODANG       | 21        |
| LISA 14. SIHTFINANTSEERIMINE                                                    | 21        |
| LISA 15. MUUD ÄRITULUD                                                          | 22        |
| LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED                                    | 23        |
| LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                                              | 23        |
| LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA                                            | 23        |
| LISA 19. OMAKAPITAL                                                             | 24        |
| LISA 20. TÛTARETTEVÕTTED                                                        | 25        |
| LISA 21. BILANSIPÄEVA JÄRGSSED SÛNDMUSED                                        | 25        |
| LISA 22. EMAETTEVÕTTE FINANTSNÄITAJAD                                           | 26        |
| <b>SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE</b>                                              | <b>29</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>                                 | <b>30</b> |
| <b>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>                    | <b>31</b> |

## Tegevusaruanne

AS Trigon Baltic Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad osäühing Revino, osäühing VR-Vasavere, osäühing Revino Aiand, osäühing Voka Peekon ja osäühing Nienta. Põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja lillekasvatus.

2007. aastal jätkus tavapärase tootmistegevus piimakarjakasvatuses ja seakasvatuses. Piimatoodangule avaldas jätkuvalt mõju 2006. aasta ebasoodsate ilmastikutingimuste mõju ja sellega seonduv madala kvaliteediga silo aasta alguses. 2007. aastal valitsenud sobivate ilmastikutingimuste tõttu varuti planeeritud kogus rohusööta piimakarjale. Paralleelselt tehti aasta jooksul piimatootmises jõupingutusi 2006. aasta alguseks saavutatud tootlikkuse taastamiseks. Põllumajanduses lõpetati nii piimatootmiskompleksi kui ka noorkarjakompleksi investeeringuprogramm 2006. aastal, 2007. aastal ei tehtud olulisi investeeringuid põhivarasse ja neid ei ole plaanis teha ka 2008. aastal.

Juhtkond on otsustanud lõpetada seakasvatuse äritegevuse, mida opereeritakse osäühingust Voka Peekon, kuna olemasolevate mahtude juures ei ole võimalik tootmist efektiivistada. Äritegevuse sulgemine on planeeritud lõpetada 2008. aasta suveks.

Lillekasvatuses oli turu nõudlus kvaliteetse toodangu osas suurem kui suutsime pakkuda, kogu kasvatatud toodang realiseeriti, suurenes Eestis müüdud toodangu osakaal. Tootmise mahu suurenemisele seab omad piirid olemasolevate kasvuhoonete seisukord. 2007. aastal ei tehtud olulisi investeeringuid.

2007. aasta lõpus otsustati eraldada eraldi ettevõtetesse kolme põhitegevusena tegelevad ärivaldkonnad. Piimakarjakasvatus jätkub ettevõtetes osäühing Revino ja osäühing VR-Vasavere, lillekasvatus osäühingus Revino Aiand ja kinnisvara arendustegevus uues osäühingus Nienta.

Konsolideerimisgrupi finantstulemused ei ole otseselt võrreldavad kõikide teiste Eesti Vabariigis tegutsevate põllumajandusettevõtetega, kuna oluliselt mõjutab aruandeaasta puhaskasumit sihtfinantseeringutoetuste arvestuspõhimõtte muutmine võrreldes varasemate aastatega, mille kohaselt kajastatakse EU raames saadavad keskkonna ja ebasoodsate perioodide toetused tulevaste perioodide kohustusena bilansis kuni kõikide toetuse saamiseks vajalike tingimuste täitmiseni viie aasta jooksul. Selle muudatuse tulemusena on kohustuste perioodi lõppemisel 5 –ndal aastal ettevõtte puhaskasum oluliselt kõrgem võrreldes eelnevate perioodidega.

Aruandeaastal ei olnud aktsiaseltsis ühtegi töötajat ja seega ei makstud ka töötasusid, samuti ei tehtud väljamakseid juhatause ja nõukogu liikmetele. Konsolideerimisgrupis kokku oli 106 töötajat, neist 68 põllumajanduses ja 38 lillekasvatuses. Kokku maksti 2007. aastal töötasudeks 10,679 tuhat krooni.

Ülo Adamson  
Juhataja

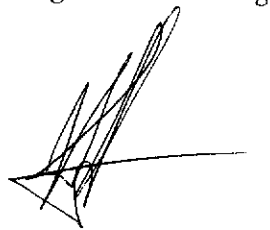
## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-28 toodud AS Trigon Baltic Farming 2007. aasta kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Trigon Baltic Farming ja selle tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhataja  
Ülo Adamson

Tallinn, 29. aprill 2008

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |            |
| Initialed for the purpose of identification only |            |
| Initsiaalid/initials                             | M. M       |
| Kuupäev/date                                     | 29. 04. 08 |
| PricewaterhouseCoopers, Tallinn                  |            |

## Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides

|                                                     | Lisad | 31.12.07           | 31.12.06           |
|-----------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |       |                    |                    |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                    |       |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                                 | 2     | 235 221            | 1 429 555          |
| Nõuded ja ettemaksed                                | 3,11  | 4 600 450          | 2 600 083          |
| Varud                                               | 4     | 10 953 622         | 7 387 151          |
| Bioloogilised varad                                 | 6     | 5 972 167          | 7 190 133          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |       | <b>21 761 460</b>  | <b>18 606 922</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |       |                    |                    |
| Muu materiaalne põhivara                            | 5     | 46 781 308         | 53 804 027         |
| Maa                                                 | 5     | 11 600 132         | 11 561 172         |
| Bioloogilised varad                                 | 6     | 20 623 834         | 16 854 574         |
| Firmaväärtus                                        |       | 906 887            | 906 887            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |       | <b>79 912 161</b>  | <b>83 126 660</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |       | <b>101 673 621</b> | <b>101 733 582</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |       |                    |                    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |       |                    |                    |
| Laenukohustused                                     | 7,8,9 | 13 768 033         | 7 848 698          |
| Võlad ja ettemaksed                                 | 10,11 | 7 743 068          | 5 682 826          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |       | <b>21 511 101</b>  | <b>13 531 524</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |       |                    |                    |
| Pikaajalised laenukohustused                        | 7,8,9 | 52 652 347         | 59 496 898         |
| Tulevaste perioodide tulud EL sihtfinantseerimisest | 14    | 5 620 784          | 5 181 794          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |       | <b>58 273 131</b>  | <b>64 678 692</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |       | <b>79 784 232</b>  | <b>78 210 216</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   | 19    |                    |                    |
| Aktsiakapital                                       |       | 21 278 200         | 21 278 200         |
| Ülekurss                                            |       | 894 147            | 894 147            |
| Muud reservid                                       |       | 4 255 640          | 4 255 640          |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum                  |       | -2 904 621         | 4 301 275          |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                           |       | -1 633 977         | -7 205 896         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |       | <b>21 889 389</b>  | <b>23 523 366</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |       | <b>101 673 621</b> | <b>101 733 582</b> |

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials M. M.

Kuupäev/date 27.04.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides

|                                                                         | Lisad | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Müügitulud                                                              |       |                   |                   |
| Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang | 12    | 31 666 998        | 33 657 481        |
| Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang       | 13    | 13 643 649        | 12 895 188        |
| Sihtfinantseerimine                                                     | 14    | 7 403 394         | 5 180 358         |
| Muud äritulud                                                           | 15    | 2 932 127         | 2 057 389         |
| Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang                  |       | 11 483 155        | 6 776 542         |
| Põllumajandustoodangu jääkide muutus                                    |       | -275 430          | -162 009          |
| Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt                             | 6     | 544 752           | -3 448 275        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                     | 16    | -38 910 035       | -36 508 416       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                               | 17    | -5 246 559        | -5 425 878        |
| Tööjõukulud                                                             |       | -14 183 204       | -12 953 808       |
| palgakulu                                                               |       | -10 678 582       | -9 756 550        |
| sotsiaalmaks                                                            |       | -3 504 622        | -3 197 258        |
| Põhivara kulum                                                          | 5     | -6 999 205        | -6 582 454        |
| Muud ärikulud                                                           |       | -34 865           | -53 530           |
| <b>ÄRIKASUM /-KAHJUM</b>                                                |       | <b>2 024 777</b>  | <b>-4 567 412</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                                           |       |                   |                   |
| Intressikulud                                                           |       | -3 668 100        | -2 627 047        |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                          |       | -9 297            | -13 396           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                             |       | 18 643            | 1 959             |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>                                     |       | <b>-3 658 754</b> | <b>-2 638 484</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM / -KAHJUM</b>                                |       | <b>-1 633 977</b> | <b>-7 205 896</b> |

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Intsiaalid/initials M.M  
Kuupäev/date 29.04.08  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                                     | Aktisia-<br>kapital | Ülekurss       | Muud<br>reservid  | Felmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>           | <b>21 278 200</b>   | <b>894 147</b> | <b>25 533 840</b> | <b>2 480 252</b>                             | <b>1 821 023</b>              | <b>52 007 462</b> |
| 2005 kasumi jaotamine               | 0                   | 0              | 0                 | 1 821 023                                    | -1 821 023                    | 0                 |
| Muude reservide muutus<br>(lisa 19) | 0                   | 0              | -21 278 200       | 0                                            | 0                             | -21 278 200       |
| 2006 kahjum                         | 0                   | 0              | 0                 | 0                                            | -7 205 896                    | -7 205 896        |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>           | <b>21 278 200</b>   | <b>894 147</b> | <b>4 255 640</b>  | <b>4 301 275</b>                             | <b>-7 205 896</b>             | <b>23 523 366</b> |
| 2006. aasta kahjumi<br>jaotamine    | 0                   | 0              | 0                 | -7 205 896                                   | 7 205 896                     | 0                 |
| 2007. aasta kahjum                  | 0                   | 0              | 0                 | 0                                            | -1 633 977                    | -1 633 977        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>           | <b>21 278 200</b>   | <b>894 147</b> | <b>4 255 640</b>  | <b>-2 904 621</b>                            | <b>-1 633 977</b>             | <b>21 889 389</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 19.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M. M  
 Kuupäev/date 29.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

|                                                                                 | Lisa | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                                   |      |                   |                   |
| <b>Ärikasum /-kahjum</b>                                                        |      | <b>2 024 777</b>  | <b>-4 567 412</b> |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                                    |      |                   |                   |
| materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 5    | 6 999 205         | 6 582 454         |
| bioloogilise vara väärtuse langus                                               | 6    | -544 752          | 3 448 275         |
| aruandeperioodil tuluna kajastatud investeeringu- ja sihtfinantseerimistoetused | 14   | -7 403 394        | -5 180 358        |
| kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest                           |      | -450 316          | -1 043 356        |
| Saadud intressid                                                                |      | 19 956            | 175 753           |
| Finantskulud                                                                    |      | 9 346             | -1 774            |
| Makstud intressid                                                               |      | -3 590 703        | -2 722 624        |
| Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)                                             |      | -2 000 367        | 517 601           |
| Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)                                             | 4    | -3 566 471        | 687 230           |
| Bioloogiliste varade suurenemine(-) /vähenemine(+)                              |      | 0                 | -880 214          |
| Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)                           |      | 2 060 242         | -1 400 451        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                                             |      | <b>-6 442 477</b> | <b>-4 384 876</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                                           |      |                   |                   |
| Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)                           | 5,6  | -2 597 234        | -13 015 449       |
| Saadud väärtpaberite müügist                                                    |      | 0                 | 3 575             |
| Maksed maa eest                                                                 |      | -38 960           | -347 179          |
| Põhivara müük                                                                   | 5    | 1 026 102         | 4 274 080         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                                   |      | <b>-1 610 092</b> | <b>-9 084 973</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                                          |      |                   |                   |
| Arvelduskrediidi muutus                                                         | 7    | 4 132 503         | 1 286 726         |
| Saadud pangalaenud                                                              | 9    | 1 500 000         | 30 196 649        |
| Muude reserve suurenemine(+)/vähenemine(-)                                      |      | 0                 | -21 278 200       |
| Tasutud laenumaksed                                                             | 9    | -4 234 794        | -2 909 100        |
| Saadud sihtfinantseerimistoetused                                               |      | 7 665 355         | 8 142 896         |
| Kapitalirendimaksete tasumine                                                   | 8    | -2 204 829        | -2 697 009        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>                                  |      | <b>6 858 235</b>  | <b>12 741 962</b> |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                                                     |      | <b>-1 194 334</b> | <b>-727 887</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                                             |      | <b>1 429 555</b>  | <b>2 157 442</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                                            |      | <b>235 221</b>    | <b>1 429 555</b>  |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                                                         |      | <b>-1 194 334</b> | <b>-727 887</b>   |

Initsiaallseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M.M  
 Kuupäev/date 29.04.08  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Arvestuse alused

AS Trigon Baltic Farming 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2007. aastal on muudetud esitlusviisi (ümberklassifitseerimine ridade vahel) kasumiaruandes, mõju on alljärgnev:

|                                             | Mõju õiglas-<br>väärtuses arvele<br>võetud<br>põllumajandus-<br>toodangule<br>2006 | Mõju varude<br>jääkide<br>muutusele<br>2006 | Mõju<br>kaupade,<br>toorme,<br>materjali ja<br>teenuste<br>kulule 2006 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Esitlusviisi muutus:                        | 3 610 052                                                                          | -496 934                                    | 3 113 118                                                              |
| <b>Arvestuspõhimõtte muutuse mõju kokku</b> | <b>3 610 052</b>                                                                   | <b>-496 934</b>                             | <b>3 113 118</b>                                                       |

#### Konsolideerimise põhimõtted

AS Trigon Baltic Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtteid. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte AS Trigon Baltic Farming põhitegevuseks on investeringute tegemine põllumajandusettevõtetesse ja nende investeringute haldamine ning juhtimisteenuse osutamine.

Tütarettevõtted, milles AS Trigon Baltic Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütarvõtte müümisel või kontrolli loovutamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarvõttejate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, omavahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

#### Tütarettevõttjad

Tütarettevõttejateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõttejate loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõttejate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõttejate tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarvõttejate konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks<br>Initialed for the purpose of identification only |          |
| Initsiaalid/initials                                                                              | M. M     |
| Kuupäev/date                                                                                      | 29.04.08 |
| BiscuwaterhouseCoopers Tallinn                                                                    |          |

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet „Firmaväärtus“).

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi kuuluvad osaühing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal), osaühing VR-Vasavere (osa omandati 1. oktoobril 2004. aastal), osaühing Voka Peekon (osaühing asutati OÜ VR-Vasavere poolt 22. detsembril 2005. aastal), osaühing Revino Aiand (osaühing asutati 8. detsembril 2005. aastal) ja osaühing Nienta (osaühing osteti 13. septembril 2007. aastal). Seisuga 31. detsember 2006. aastal omab AS Trigon Baltic Farming kõigis ettevõtetes 100%-list osalust (OÜ-s Voka Peekon on 100% OÜ VR-Vasavere omanduses, kaudne osalus 100%).

Aastaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 22) on tütarettevõtteid kajastatud emaettevõtte põhjaruannetes soetusmaksumuses.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatoodeid põllumajandustoodang, mida kasutatakse

loomasöötaideks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöötaidega ärikuludes (real „Kaubad, tore, materjal ja tehnused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Bioloogilised varad**

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust: a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas); b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud turuhinda.

Aiandussaadused on kajastatud õiglasest väärtuses, mis on lähedane nende soetusmaksumusele.

Puukooli istikute õiglase väärtuse määramisel on aluseks asjaolu, et istikud nõuavad suuri kulutusi, et viia need müügi kõlblikku seisukorda. Seega on arvestatud õiglase väärtuse määramisel eelpool mainitud tulevaste kulutustega.

Põllunduse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| • Uued ehitised ja rajatised                       | 25-30 aastat |
| • Soetamisel kasutusel olnud ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Tootmiseseadmed                                  | 3-5 aastat   |
| • Muud masinad ja seadmed                          | 3-5 aastat   |
| • Muu inventar ja IT seadmed                       | 3-10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

### Varade väärtuse langus

Püramatu kasuliku elucaga vara (nii materiaalne põhivara - maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

### Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

### Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses saagi koristamise hetkel (lisa 6).

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib püsav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

M.M

Kuupäev/date

29.04.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

### **Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2. Raha

|                   | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 93 148         | 30 081           |
| Pangakontod       | 142 073        | 1 399 474        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>235 221</b> | <b>1 429 555</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 295 087        | 2 110 648        |
| PRIA kinnitatud toetus            | 0                | 51 202           |
| Muud nõuded                       | 242 736          | 204 842          |
| Kindlustuse ettemaksud            | 33 421           | 21 969           |
| Muud tulevaste perioodide kulud   | 23 875           | 18 149           |
| Maksude ettemaksed (lisa 11)      | 1 711            | 193 273          |
| Muud ettemaksud                   | 3 620            | 0                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>4 600 450</b> | <b>2 600 083</b> |

## Lisa 4. Varud

|                    | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Materjalid         | 625 500           | 875 337          |
| Söödad             | 6 976 363         | 4 060 719        |
| Väetised           | 474 267           | 281 358          |
| Mürgid             | 629 948           | 602 553          |
| Seemned            | 254 562           | 533 322          |
| Kütus              | 86 721            | 22 737           |
| Lõpetamata toodang | 1 906 261         | 1 011 125        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 953 622</b> | <b>7 387 151</b> |

Varusid ei ole alla hinnatud.

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa        | Ehitised ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitus | KOKKU       |
|----------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |            |                          |                       |                 |                      |             |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 10 708 310 | 32 884 766               | 26 979 972            | 593 954         | 365 978              | 71 532 980  |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | -3 399 368               | -11 341 504           | -135 839        | 0                    | -14 876 711 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | 10 708 310 | 29 485 398               | 15 638 468            | 458 115         | 365 978              | 56 656 269  |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b> |            |                          |                       |                 |                      |             |
| Soetamine                        | 990 798    | 7 821 585                | 6 778 643             | 41 221          | 0                    | 15 632 247  |
| Ümberklassifitseerimine          | 0          | 0                        | 365 978               | 0               | -365 978             | 0           |
| Müük ja mahakandmine             | -137 936   | -31 717                  | -1 484 610            | -19 375         | 0                    | -1 673 638  |
| Arvestatud kulum                 | 0          | -2 195 965               | -4 240 873            | -145 616        | 0                    | -6 582 454  |
| Müüdnud ja maha kantud kulum     | 0          | 15 701                   | 1 300 139             | 16 935          | 0                    | 1 332 775   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |            |                          |                       |                 |                      |             |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 11 561 172 | 40 674 634               | 32 639 983            | 615 800         | 0                    | 85 491 589  |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | -5 579 632               | -14 282 238           | -264 520        | 0                    | -20 126 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 11 561 172 | 35 095 002               | 18 357 745            | 351 280         | 0                    | 65 365 199  |
| <b>2007.a. toimunud muutused</b> |            |                          |                       |                 |                      |             |
| Soetamine                        | 38 960     | 238 823                  | 313 449               | 0               | 0                    | 591 232     |
| Müük ja mahakandmine             | 0          | 0                        | -918 915              | -12 088         | 0                    | -931 003    |
| Arvestatud kulum                 | 0          | -2 456 988               | -4 433 372            | -108 845        | 0                    | -6 999 205  |
| Müüdnud ja maha kantud kulum     | 0          | 0                        | 343 129               | 12 088          | 0                    | 355 217     |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |            |                          |                       |                 |                      |             |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | 11 600 132 | 40 913 457               | 32 034 517            | 603 712         | 0                    | 85 151 818  |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | -8 036 620               | -18 372 481           | -361 277        | 0                    | -26 770 378 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 11 600 132 | 32 876 837               | 13 662 036            | 242 435         | 0                    | 58 381 440  |

Kapitalirendiga soetatud varade kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Bilansis seisuga 31.12.2007 kajastatud firmaväärtusele summas 907 tuhat krooni on viidud läbi firmaväärtuse test, mille tulemusel celpool nimetatud vara väärtuse langust ei tuvastatud. Firmaväärtus on bilansis kajastatud põhivara rühmas real „Firmaväärtus“.

## Lisa 6. Bioloogiline vara

|                                | 31.12.2007          |                    | 31.12.2006          |                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                | Käibevara<br>grupis | Põhivara<br>grupis | Käibevara<br>grupis | Põhivara<br>grupis |
| s.h. loomakasvatuses           | 902 520             | 19 908 074         | 877 525             | 19 427 274         |
| aianduses                      | 4 145 221           | 0                  | 4 686 027           | 0                  |
| põllunduses                    | 924 426             | 715 760            | 1 626 581           | 0                  |
| <b>Bioloogiline vara kokku</b> | <b>5 972 167</b>    | <b>20 623 834</b>  | <b>7 190 133</b>    | <b>19 427 274</b>  |

Bioloogilised varad loomakasvatuses:

|                                                                   | Põhikari          | Noorkari         | Põhikarja<br>sead | Noor- ja<br>nuumsead | Kokku             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                   | <b>13 039 000</b> | <b>3 662 134</b> | <b>153 440</b>    | <b>877 525</b>       | <b>17 732 099</b> |
| <b>2007. a. toimunud muutused</b>                                 |                   |                  |                   |                      |                   |
| Varade soetamine                                                  | 631 060           | 1 374 942        | 0                 | 0                    | 2 006 002         |
| Varade müümisel tekkinud õiglase<br>väärtuse vähenemine (Lisa 12) | -1 559 855        | -565 606         | -72 721           | -3 315 158           | -5 513 340        |
| Kasum/kahjum õiglase väärtuse<br>muutusest                        | 464 111           | 2 824 293        | -59 594           | 3 357 023            | 6 585 833         |
| Kokku bioloogilise vara õiglase<br>väärtuse muutus                | -1 095 744        | 2 258 687        | -132 315          | 41 865               | 1 072 493         |
| Ümberklassifitseerimine                                           | 4 382 384         | -4 382 384       | 16 870            | -16 870              | 0                 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                   | <b>16 956 700</b> | <b>2 913 379</b> | <b>37 995</b>     | <b>902 520</b>       | <b>20 810 594</b> |

Bioloogiline vara aianduses:

|                                                        | Lilled           | Puukool          | Kokku            |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                        | <b>2 020 536</b> | <b>2 665 491</b> | <b>4 686 027</b> |
| <b>2007. a. toimunud muutused</b>                      |                  |                  |                  |
| Lisandunud                                             | 12 417 037       | 1 226 612        | 13 643 649       |
| Varade õiglase väärtuse vähenemine müügil<br>(Lisa 13) | -12 417 036      | -1 226 613       | -13 643 649      |
| Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest                | 17 949           | -558 755         | -540 806         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                        | <b>2 038 486</b> | <b>2 106 735</b> | <b>4 145 221</b> |

Bioloogiline vara põllunduses:

|                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                                                                 | <b>1 626 581</b> |
| <b>2007. a. toimunud muutused</b>                                                                               |                  |
| Lisandunud                                                                                                      | 11 483 155       |
| Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega 2007 (ümberklassifitseerimine varudesse) | -11 483 155      |
| Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2007                                                         | 13 605           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                                                                 | <b>1 640 186</b> |

## Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007

|                                        | Jääk<br>31.12.2007 | Kuni<br>1 aasta   | 1 – 5 aastat      | Rohkem kui<br>5 aastat | Alus-<br>valuuta | Intressi-<br>määr                   | Lõpp-<br>tähtaeg |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile | 1 526 421          | 79 055            | 326 880           | 1 120 486              | EEK              | 5%                                  | 10.01.2052       |
| Pangalaenud                            | 50 240 948         | 4 527 102         | 21 549 410        | 24 164 436             | EUR              | Euribor + 1,5%                      | 08.02.2035       |
| Pangalaen                              | 1 500 000          | 1 500 000         | 0                 | 0                      | EEK              | 9%                                  | 30.04.2008       |
| Laen MESA                              | 1 200 000          | 110 000           | 480 000           | 610 000                | EEK              | 6%                                  | 31.01.2018       |
| Kapitalirendikohustused (Lisa 8)       | 6 533 782          | 2 132 647         | 4 401 135         | 0                      | EEK/<br>EUR      | 4,75-5,5%;<br>Euribor + 1,383-3,57% | 30.05.2014       |
| Arvelduskrediit                        | 5 419 229          | 5 419 229         | 0                 | 0                      | EEK              | 7%                                  | 03.12.2008       |
| <b>Kokku</b>                           | <b>66 420 380</b>  | <b>13 768 033</b> | <b>26 757 425</b> | <b>25 894 922</b>      |                  |                                     |                  |

Võlakohustused seisuga 31.12.2006

|                                        | Jääk<br>31.12.2006 | Kuni<br>1 aasta  | 1 – 5 aastat      | Rohkem kui<br>5 aastat | Alus-<br>valuuta | Intressi-<br>määr | Lõpp-<br>tähtaeg |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile | 1 644 517          | 118 065          | 566 562           | 959 890                | EEK              | 5%                | 10.01.2052       |
| Pangalaenud                            | 54 475 742         | 4 240 440        | 20 668 929        | 29 566 373             | EUR              | Euribor + 1,5%    | 8.02.2020        |
| Laen MES                               | 1 200 000          | 0                | 470 000           | 730 000                | EEK              | 6%                | 31.01.2018       |
| Kapitalirendikohustused (Lisa 8)       | 8 738 611          | 2 203 467        | 6 535 144         | 0                      | EUR              | kuni 5,8%         | 30.06.2010       |
| Arvelduskrediit                        | 1 286 726          | 1 286 726        | 0                 | 0                      | EEK              | 4,80%             | 8.02.2006        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>67 345 596</b>  | <b>7 848 698</b> | <b>28 240 635</b> | <b>31 256 263</b>      |                  |                   |                  |

Saadud investeerimislaenude ja muude pika-ajaliste kohustuste (31. detsembri 2007 seisuga 59 887 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials M. M  
Kuupäev/date 29.04.08

1. Kommertspant summas 10,3 miljonit krooni.
2. Hüpotek kinnistutele summas 78,7 miljonit krooni bilansilise väärtusega 46,6 miljonit krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

## Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

|                                    | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU             |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>    |                       |                   |
| Soetusmaksumus                     | 19 637 275            | 19 637 275        |
| Akumuleeritud kulum                | -8 337 594            | -8 337 594        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>11 299 681</b>     | <b>11 299 681</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>    |                       |                   |
| Soetusmaksumus                     | 19 500 975            | 19 500 975        |
| Akumuleeritud kulum                | -11 131 228           | -11 131 228       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>8 369 747</b>      | <b>8 369 747</b>  |
| <b>Tasutud kapitalirendimaksed</b> |                       |                   |
| 2006                               | -2 697 009            | -2 697 009        |
| 2007                               | -2 204 829            | -2 204 829        |
| <b>Intressikulu</b>                |                       |                   |
| 2006                               | 393 052               | 393 052           |
| 2007                               | 411 510               | 411 510           |
| <b>Võlgnevuse saldo 31.12.2006</b> | <b>8 738 611</b>      | <b>8 738 611</b>  |
| <b>Võlgnevuse saldo 31.12.2007</b> | <b>6 533 782</b>      | <b>6 533 782</b>  |

Kapitalirendi kohustuse tähtajaline jaotus on toodud lisa 7.

2007. aastal tasutud kasutusrendimaksed summas 394 tuhat krooni on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all, 2006.aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 338 tuhat krooni.

Kasutusrendi maksed tulevastes perioodides:

|          | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta | üle 5 aasta |
|----------|----------------|-----------|-------------|
| Sõidukid | 428 482        | 655 159   | 0           |

## Lisa 9. Laenud

|                                      | 2007              | 2006              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo perioodi alguses</b>        | <b>55 675 742</b> | <b>28 388 193</b> |
| Perioodi jooksul võetud laenud       | 1 500 000         | 30 196 649        |
| Perioodi jooksul tasutud laenumaksed | -4 234 794        | -2 909 100        |
| <b>Saldo perioodi lõpus (Lisa 7)</b> | <b>52 940 948</b> | <b>55 675 742</b> |

## Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

|                                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad hankijatele                  | 4 793 373        | 2 984 466        |
| Maksuvõlad (Lisa 11)               | 966 670          | 871 510          |
| Võlad seotud osapooltele (Lisa 18) | 466 085          | 461 575          |
| Mitmesugused võlad                 | 0                | 5 107            |
| Puhkusekohustus                    | 684 634          | 576 531          |
| Võlad töövõtjale                   | 552 564          | 477 769          |
| Muud viitvõlad                     | 279 742          | 305 868          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>   | <b>7 743 068</b> | <b>5 682 826</b> |

## Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                                               | 31.12.2007   |                | 31.12.2006     |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 1 711        | 252 546        | 193 273        | 231 735        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 462 986        | 0              | 420 712        |
| Kinnipeetud tulumaks                          | 0            | 211 496        | 0              | 194 569        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 10 271         | 0              | 3 413          |
| Töötuskindlustusmaks                          | 0            | 12 494         | 0              | 10 087         |
| Kogumispensioni makse                         | 0            | 16 877         | 0              | 10 994         |
| <b>Maksuvõlad ja maksude ettemaksud kokku</b> | <b>1 711</b> | <b>966 670</b> | <b>193 273</b> | <b>871 510</b> |

## Lisa 12. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

|                                  | EMTAK | 2007              | 2006              |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Piima realiseerimine             | 01411 | 23 877 349        | 25 047 987        |
| Liha realiseerimine (Lisa 6)     | 01411 | 2 125 462         | 3 397 542         |
| Seakasvatus                      | 01461 | 3 387 879         | 3 349 784         |
| Põllundussaaduste realiseerimine | 01111 | 2 276 308         | 1 862 168         |
| <b>Kokku</b>                     |       | <b>31 666 998</b> | <b>33 657 481</b> |

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

## Lisa 13. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

|                               | EMTAK | 2007              | 2006              |
|-------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Lõike- ja potililled (Lisa 6) | 01191 | 12 417 036        | 11 999 991        |
| Puukooli istikud (Lisa 6)     | 01301 | 1 226 613         | 895 197           |
| <b>Kokku aiandus</b>          |       | <b>13 643 649</b> | <b>12 895 188</b> |

Realiseerimine riikide lõikes:

|              | 2007              | 2006              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 10 582 669        | 9 120 341         |
| Soome        | 2 866 459         | 3 679 903         |
| Venemaa      | 194 521           | 94 944            |
| <b>Kokku</b> | <b>13 643 649</b> | <b>12 895 188</b> |

## Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest on saadud Euroopa Liidu projektide raames ja jagunevad järgmiselt:

|                                   | 2007             | 2006             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Tulud investeringutoetustest      | 154 407          | 28 950           |
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine | 7 248 987        | 5 151 408        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>7 403 394</b> | <b>5 180 358</b> |

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

|                                                              | 2007             | 2006             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Piimalehma toetus                                            | 3 924 713        | 2 498 092        |
| Sõnnikuhoidlate toetus EL nõuetega vastavusse viimiseks      | 1 173 495        | 0                |
| Põllukultuuride kasvatamise toetus                           | 708 122          | 678 573          |
| Pindalatoetus                                                | 1 442 657        | 1 291 241        |
| 2003.a. loodusõnnetuste kahjude toetus                       | 0                | 650 888          |
| Erimärgistatud diislikütuse aktsiisi osaline kompenseerimine | 0                | 32 614           |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>7 248 987</b> | <b>5 151 408</b> |

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud:

|                                           | 31.12.2007       | 31.12.2006       | Tingimuse tähtaeg |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Sõnnikuhoidlale esitatavate nõuete toetus | 0                | 782 330          | 2007              |
| Ebasoodsate piirkondade toetus            | 748 068          | 238 300          | 2010              |
| Keskkonnatoetus                           | 1 950 465        | 1 084 505        | 2010              |
| Investeeringutoetused                     | 2 922 251        | 3 076 659        | 2036              |
| <b>Kokku</b>                              | <b>5 620 784</b> | <b>5 181 794</b> |                   |

Lisa 15. Muud äritulud

|                     | 2007             | 2006             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Osutatud teenused   | 2 097 565        | 458 972          |
| Ostetud kauba müük  | 37 192           | 89 597           |
| Vanaraua müük       | 312 215          | 175 057          |
| Kindlustushüvitised | 0                | 31 763           |
| Põhivara müügikasum | 450 316          | 1 044 653        |
| Muud                | 34 839           | 257 347          |
| <b>Kokku</b>        | <b>2 932 127</b> | <b>2 057 389</b> |

### Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                     | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materjal, väetised, mürgid, ravimid | 7 680 795         | 6 624 230         |
| Söödad                              | 18 190 735        | 16 538 088        |
| Istutusmaterjal                     | 3 364 656         | 3 559 959         |
| Kütus, gaas, elekter                | 7 158 119         | 6 202 561         |
| Kaubad                              | 189 663           | 289 502           |
| Transport                           | 613 837           | 826 391           |
| Muud teenused                       | 1 712 230         | 2 467 685         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>38 910 035</b> | <b>36 508 416</b> |

### Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

|                                  | 2007             | 2006             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Varade, sõidukite kindlustusmaks | 203 586          | 193 422          |
| Telefonikulud                    | 169 433          | 245 331          |
| Kontorikulud                     | 35 898           | 53 887           |
| Maamaks, maarent                 | 203 211          | 180 937          |
| Reklaam, messid, näitused        | 140 298          | 106 516          |
| Auditikulud                      | 159 000          | 243 904          |
| Pangakulud                       | 96 504           | 110 442          |
| Ärireisid                        | 43 594           | 149 235          |
| Nõustamisteenused, juhtimistasud | 2 050 666        | 1 706 405        |
| Rügilõivud, juriidilised kulud   | 10 965           | 66 213           |
| Remondikulud                     | 675 907          | 987 392          |
| Transport                        | 539 508          | 563 391          |
| Keskkonnakulud                   | 23 823           | 43 983           |
| Muud tegevuskulud                | 894 166          | 774 820          |
| <b>Kokku</b>                     | <b>5 246 559</b> | <b>5 425 878</b> |

### Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Trigon Baltic Farming seotud osapoolteks on:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad ja emaettevõtjat kontrollivate isikutega seotud isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Trigon Baltic Farming arvelduskonto AS-is Hansapank kuulub AS Trigon Baltic Farming kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Trigon Baltic Farming kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel OÜ Revino, OÜ VR-

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials M. M  
 Kuupäev/date 29.04.08

Vasavere ja OÜ Revino Aiand. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad pangale tasumata summade eest kontserni liikmed solidaarselt.

Trigon Capital AS osutab Trigon Baltic Farming AS'ile juhtimisteenust:

|                                           | 2007      | 2006      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Teenus aruandeperioodil                   | 1 564 660 | 1 415 700 |
| Kohustus aruandeperioodi lõpuks (Lisa 10) | 466 085   | 461 575   |

Tehinguid emaettevõtjat kontrolliva isiku juhtimise all olevate teiste ettevõtjatega on tehtud alljärgnevalt:

|                           | 2007      |           | 2006  |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|
|                           | Ostud     | Müügid    | Ostud | Müügid    |
| Tehingud aruandeperioodil | 1 114 958 | 2 304 139 | 1 564 | 1 440 700 |
| Saldo perioodi lõpul      | 0         | 312 648   | 0     | 123 050   |

AS Trigon Baltic Farming juhatuse ja nõukogu liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi. Juhatuse ja nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Tütarettevõtjate juhatuse liikmetele on 2007. aastal arvestatud tasusid summas 927 tuhat krooni ning nõukogu liikmetele 120 tuhat krooni, 2006 aastal vastavalt 649 tuhat krooni ja 238 tuhat krooni. Tütarettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole antud muid soodustusi. Seotud osapooltele ei ole tehtud 2007. ja 2006. aastal allahindlusi.

## Lisa 19. Omakapital

| Aktsiad                          | 31.12.2007 | 31.12.2006  |
|----------------------------------|------------|-------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 21 278 200 | 21 278 200  |
| Aktsiate arv (tk)                | 212 782    | 212 782     |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 100         |
| Võlakirjad                       | 31.12.2007 | 31.12.2006  |
| Võlakirja hind (kroonides)       | 10         | 10          |
| Perioodi alguses                 |            |             |
| Võlakirjad (kroonides)           | 4 255 640  | 25 533 840  |
| Võlakirjade arv (tk)             | 425 564    | 2 553 384   |
| Lunastatud võlakirjad            |            |             |
| Võlakirjad (kroonides)           | 0          | -21 278 200 |
| Võlakirjade arv (tk)             | 0          | -2 127 820  |
| Perioodi lõpus                   |            |             |
| Võlakirjad (kroonides)           | 4 255 640  | 4 255 640   |
| Võlakirjade arv (tk)             | 425 564    | 425 564     |

Omanike laenuid kajastatakse omakapitali koosseisus real "Muud reservid", vt. arvestusmeetodite kirjeldust finantskohustuste osas.

Ettevõtte ei ole seisuga 31.12.2007 jaotamata kasumit (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali).

## Lisa 20. Tütarettevõtted

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi seisuga 31. detsember 2007.a. kuuluvad:

|                      | Asukoha-<br>maa | Osakapital | Osalus % | Osaluse<br>bilansiline<br>väärtus<br>(soetus-<br>maksumus) | Soetamise aeg |
|----------------------|-----------------|------------|----------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Osaühing Revino      | Eesti           | 14 929 000 | 100%     | 28 710 097                                                 | 4.12.2003     |
| Osaühing VR-Vasavere | Eesti           | 40 000     | 100%     | 11 314 212                                                 | 1.10.2004     |
| Revino Aiand OÜ      | Eesti           | 40 100     | 100%     | 1 040 000                                                  | 8.12.2004     |
| Voka Peekon OÜ       | Eesti           | 40 000     | 100%     | 40 000                                                     | 22.12.2004    |
| Nienta OÜ            | Eesti           | 40 000     | 100%     | 54 000                                                     | 13.09.2007    |

## Lisa 21. Bilansipäeva järgsed sündmused

5. detsembril 2007. aastal allkirjastati lepingud AS Trigon Baltic Farming jagunemiseks eesmärgiga eraldada aiandi ja kinnisvara äriüksused põllumajanduslikust tegevusest. Samal ajal allkirjastati ka VR-Vasavere OÜ ja Revino OÜ jagunemislepingud, millega eraldatakse varad kinnisvara äriüksusesse Nienta OÜ ja aiandi äriüksusesse Revino Aiand OÜ. Revino OÜ jagunemiskanne tehti äriregistris 22. veebruaril 2008. aastal ja VR-Vasavere OÜ jagunemiskanne 24. veebruaril.

2008. aasta jooksul on plaanis lõpetada seakasvatus, mis tegutses konsolideerimisgrupi tütarettevõttes Voka Peekon OÜ. Sellega seoses väheneb konsolideerimisgrupi realiseerimise maht 3 milj. krooni võrra ja kulude osas on vähenemine 3,5 miljonit krooni, millega konsolideerimisgrupi kogukahjum väheneb tulevikus 0,5 miljoni krooni võrra. Varade osas ei toimu olulist vähenemist.

**Lisa 22. Emaettevõtte finantsnäitajad**

**Emaettevõtte bilanss**

|                                          | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                             |                   |                   |
| <b>KÄIBEVARA</b>                         |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                      | 3                 | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3 619             | 475 672           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                   | <b>3 622</b>      | <b>475 672</b>    |
| <b>INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTETESSE</b> | <b>41 118 309</b> | <b>40 064 309</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                       | <b>41 121 931</b> | <b>40 539 981</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>      |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>           |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                      | 15 875 061        | 15 755 921        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>     | <b>15 875 061</b> | <b>15 755 921</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                  | <b>15 875 061</b> | <b>15 755 921</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |                   |                   |
| Aktiivkapital                            | 21 278 200        | 21 278 200        |
| Ülekurss                                 | 894 147           | 894 147           |
| Muud reservid                            | 4 255 640         | 4 255 640         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum      | -1 643 927        | -1 532 863        |
| Aruandeaasta kasum                       | 462 810           | -111 064          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                  | <b>25 246 870</b> | <b>24 784 060</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>    | <b>41 121 931</b> | <b>40 539 981</b> |

**Emaettevõtte kasumiaruanne**

|                                     | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Muud äritulud                       | 2 526 650      | 1 415 704       |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -2 046 391     | -1 525 482      |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>480 259</b> | <b>-109 778</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>       |                |                 |
| Intressitulud                       | 33 880         | 0               |
| Intressikulud                       | -51 256        | 905             |
| Muud finantstulud /-kulud           | -73            | -2 191          |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b> | <b>-17 449</b> | <b>-1 286</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM</b>     | <b>462 810</b> | <b>-111 064</b> |

**Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**

|                                                                                                      | Aktsia-<br>kapital | Ülekurss       | Muud<br>reservid  | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>                                                                            | <b>21 278 200</b>  | <b>894 147</b> | <b>25 533 840</b> | <b>-1 485 917</b>                            | <b>-46 946</b>                | <b>46 173 324</b> |
| Kahjumi jagamine                                                                                     | 0                  | 0              | 0                 | -46 946                                      | 46 946                        | 0                 |
| Muude reservide muutus                                                                               | 0                  | 0              | -21 278 200       | 0                                            | 0                             | -21 278 200       |
| 2006. aasta puhaskahjum                                                                              | 0                  | 0              | 0                 | 0                                            | -111 064                      | -111 064          |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>                                                                            | <b>21 278 200</b>  | <b>894 147</b> | <b>4 255 640</b>  | <b>-1 532 863</b>                            | <b>-111 064</b>               | <b>24 784 060</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                    |                |                   |                                              |                               | -40 064 309       |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                    |                |                   |                                              |                               | 39 566 957        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.2.2006</b>                                   |                    |                |                   |                                              |                               | <b>24 286 708</b> |
| Kahjumi jagamine                                                                                     | 0                  | 0              | 0                 | -111 064                                     | 111 064                       | 0                 |
| 2007. aasta puhaskasum                                                                               | 0                  | 0              | 0                 | 0                                            | 462 810                       | 462 810           |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>                                                                            | <b>21 278 200</b>  | <b>894 147</b> | <b>4 255 640</b>  | <b>-1 643 927</b>                            | <b>462 810</b>                | <b>25 246 870</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                    |                |                   |                                              |                               | -41 118 309       |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                    |                |                   |                                              |                               | 39 079 226        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.2.2007</b>                                   |                    |                |                   |                                              |                               | <b>23 207 784</b> |

**Emettevõtte rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2007              | 2006               |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                   |                    |
| <b>Ärikasum /-kahjum</b>                              | <b>480 259</b>    | <b>-109 778</b>    |
| Saadud intressid                                      | 33 880            | 905                |
| Finantskulud                                          | -51 329           | -2 191             |
| Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)                   | 472 053           | -140 704           |
| Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-) | 144 275           | 15 426 172         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 079 138</b>  | <b>15 174 404</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                 |                   |                    |
| Tütarettevõtte soetamine                              | -54 000           | 0                  |
| Tütarettevõtte osakapitali suurendamine               | -1 000 000        | 0                  |
| Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse              | 0                 | 6 085 577          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 054 000</b> | <b>6 085 577</b>   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                |                   |                    |
| Arvelduskrediidid vähenemine                          | -25 135           | 0                  |
| Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)          | 0                 | -21 278 200        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-25 135</b>    | <b>-21 278 200</b> |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                           | <b>3</b>          | <b>-18 219</b>     |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                   | <b>0</b>          | <b>18 219</b>      |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                                  | <b>3</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               | <b>3</b>          | <b>-18 219</b>     |



AS PricewaterhouseCoopers  
Pärnu mnt. 15  
10141 Tallinn

Telefon 614 1800  
Faks 614 1900  
www.pwc.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Trigon Baltic Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Trigon Baltic Farming ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep  
AS PricewaterhouseCoopers

Eva Jansen  
Vannutatud audiitor

29. aprill 2008

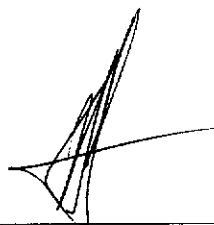
### **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Käesolevaga teeb AS Trigon Baltic Farming juhatus aktsionäridele ettepaneku lisada 2007. majandusaasta konsolideeritud puhaskahjum summas 1 633 977 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile. (Emaettevõtte konsolideerimata puhaskasum summas 462 810 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kahjumile).

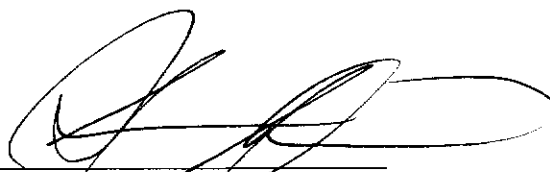
## Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AS Trigon Baltic Farming majandusaasta (01.01.2007 – 31.12.2007) aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt „09.“ / *juuni* ..... 2008.a. otsusega, allkirjastamine

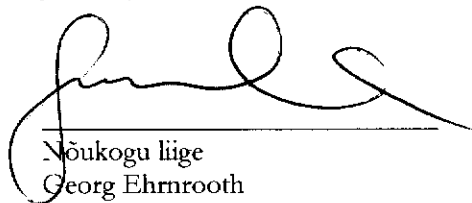
„09.“ / *juuni* ..... 2008.a.



Juhatuse liige  
Ülo Adamson



Nõukogu esimees  
Joakim Johan Helenius



Nõukogu liige  
Georg Ehrnrooth



Nõukogu liige  
Juha Mikkonen