

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

31

**AS TRIGON BALTIC FARMING
TALLINN**

**2005. A. KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

AS TRIGON BALTIC FARMING

Majandusaasta aruanne
01.jaanuar 2005.a. – 31.detsember 2005.a.

29.06.2006

.....

Majandusaasta aruanne

AS TRIGON BALTIC FARMING

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005.a.

Äriregistri kood	10989213
Aadress:	Pärnu mnt. 15, Tallinn 10141
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost	m.eltermann@trigoncapital.com
Põhitegevusala:	Põllumajandusinvesteeringute teostamine ja haldamine
Tegevjuht:	Ülo Adamson
Audiitorkontroll:	AS PricewaterhouseCoopers

29.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	15
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 6. VARUD	16
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 8. MAA	17
LISA 9. BIOLOOGILINE VARA	17
LISA 10. VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 11. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	19
LISA 12. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD	20
LISA 13. VÕLAD JA ETTEMAKSED	20
LISA 14. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG	20
LISA 15. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD AIANDUSTOODANG	21
LISA 16. SIHTFINANTSEERIMINE	21
LISA 17. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	22
LISA 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	22
LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
LISA 20. OMAKAPITAL	23
LISA 21. TÜRARETTEVÕTTED	23
LISA 22. EMAETTEVÕTTE FINANTSNÄITAJAD	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29

29.06.2006

Tegevusaruanne

AS Trigon Baltic Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis ja Balti riikides tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse.

Seisuga 31. detsember 2005.a. omab AS Trigon Baltic Farming 100 % osalustosaühingus Revino, osaühingus Revino Aiand ja osaühingus VR-Vasavere. Osaühingule VR Vasavere kuulub 100% osaühingust Voka Peekon.

2005. aastal koondus loomakasvatuses põhitähelepanu piimatoodangu suurendamisele ja noorkarjakasvatuse kaasajastamisele. Taimekasvatuses jätkati uude rohumaaade rajamist eesmärgiga varuda karjale vajalik hulk kõrgekvaliteedilist sööta. Jätkati 2004. aastal alustatud piimatootmise efektiivsemaks muutmist. Keskmise piimatootlus tõusis osaühingus Revino 7 550 kilolt 2004. aastal 8 390 kiloni 2005. aastal ja osaühingus Vasavere 5 906 kilolt 2004. aastal 7 386 kiloni 2005. aastal. 2005.a. korraldati ümber noorkarjakasvatus, kogu grupi noorkari kasvab rekonstrueeritud noorkarjalaudas.

Investeeringuprogrammi raames lõpetati osaühingus Revino puiste- ja koresöödahoidla ehitus ja ehitati kaasaegne silohoidla 5 000 tonnile silole. Osaühingus VR-Vasavere rekonstrueeriti noorkarjalaut. 2005. aastal investeeriti tootmise arendamisse kokku 19,8 miljonit krooni. RAK 3.1 meetme raames on esitatud taotlusi investeeringutoetuste saamiseks 2,8 miljoni krooni ulatuses, millele oleme saanud esialgse positiivse vastuse.

2004. aasta detsembris asutati OÜ Revino Aiand eesmärgiga järk-järgult eraldada OÜ-s Revino piimatootmise ja aiandustegevuse ärivaldkonnad. Äritegevust alustas OÜ Revino Aiand 01.01.2005. Tootmiseks vajalik põhivara, tootmisvahendid ja lillede ning istikute varud osteti või renditi osaühingult Revino, samuti võeti üle aiandusega seotud töötajate töölepingud. OÜ Revino Aiand põhitegevusalaks on aastaringne lillede ja istikute kasvatamine ning turustamine. Toodang turustatakse põhiliselt Eestis ja Soomes, samas on käimas aktiivne tegevus uute turgude leidmiseks. 2005. aastal tehti investeeringuid kasvuhoonetekompleksi rekonstrueerimiseks ja uue puukooli platsi rajamiseks.

2004. aasta detsembris asutati OÜ VR Vasavere poolt osaühing Voka Peekon. Äritegevust alustas OÜ Voka Peekon 01.01.2005 ja selleks võeti emettevõttelt rendile sigalakompleks, mis on plaanis tulevikus omandada. OÜ Voka peekon põhitegevusalaks on seakasvatus, varud osteti emettevõttelt, samuti võeti üle seakasvatusega seotud inimeste töölepingud.

2006. aastal on plaanis jätkata loomakasvatuses juba saavutatud efektiivset piimatootmist. Plaanis soetada põllutehnikat ja lõpetada 2005. aastal planeeritud ja alustatud investeeringud laudakompleksi lõplikuks väljaehitamiseks. Samuti on plaanis viia lõpule noorkarjalauda rekonstrueerimine ning teha investeeringuid sõnnikumajandusse. 2006. aastal on plaanis osaühingus Revino Aiand suurendada toodangu mahtusid kasvuhoonepindade efektiivsema kasutamise ja puukooli 2005. aastal laiendatud tootmispindade arvelt. Seakasvatuse arendamiseks plaanitakse OÜ-s Voka Peekon välja ehitada söödasegamikompleks.

Aruandeaastal ei olnud aktsionärsel ühtegi töötajat ja seega ei makstud ka töötasusid, samuti ei tehtud väljamakseid juhatusel ja nõukogu liikmetele.

Ülo Adamson
Juhatusel liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 26 toodud AS Trigon Baltic Farming perioodi 01.01.2005.a. kuni 31.12.2005.a. emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Trigon Baltic Farming ja selle tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatus liige
Ülo Adamson

Tallinn, 7. juuni 2006.a.

Bilanss

Eesti kroonides

AKTIVA	Lisad	31.dets.05	31.dets.04
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	2 157 442	7 310 614
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 858	4 045
Nõuded ja ettemaksed	4,5	3 544 221	5 357 923
Varud	6	8 074 381	6 393 299
Bioloogilised varad	9	6 309 919	4 287 776
KÄIBEVARA KOKKU		20 089 821	23 353 657
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		0	80 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7	45 947 959	28 243 920
Maa	8	10 708 310	10 252 790
Bioloogilised varad	9	19 809 720	14 429 044
PÕHIVARA KOKKU		76 465 989	52 925 754
Firmaväärtus		906 887	-1 068 360
AKTIVA KOKKU		97 462 697	75 291 051
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10,11	3 450 612	4 562 884
Võlad ja ettemaksed	12,13	7 083 277	4 480 174
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 533 889	9 043 058
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	32 123 567	15 616 902
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest		1 135 011	2 250 226
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33 258 578	17 867 128
KOHUSTUSED KOKKU		43 792 467	26 910 186
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	20	21 278 200	17 731 800
Ülekurss		894 147	0
Muud reservid		25 533 840	30 144 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 480 252	0
Aruandeaasta kasum		3 483 791	505 005
KOKKU OMAKAPITAL		53 670 230	48 380 865
PASSIVA KOKKU		97 462 697	75 291 051

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

H.K.

Kuupäev/date

07.06.06

Kasumiaruanne

SISSE TULNUD

29.06.2006

Eesti kroonides

	Lisad	20.10.2003 – 2005	31.12.2004
ÄRITULUD			
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	14	32 599 799	15 514 802
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang	15	9 667 480	8 939 916
Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang		3 986 650	5 003 983
Sihtfinantseerimine	16	5 279 914	4 522 581
Muud äritulud		1 373 180	565 367
ÄRITULUD KOKKU		52 907 023	34 546 649
Varude jääkide muutus		493 815	0
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		367 013	0
Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt	9	2 913 011	-466 111
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-29 321 762	-18 164 192
Mitmesugused tegevuskulud	18	-5 699 913	-4 314 407
Tööjõukulud		-12 250 244	-6 665 600
palgakulu		-9 227 435	-5 013 928
sotsiaalmaks		-3 022 809	-1 651 672
Põhivara kulum	8	-4 645 021	-3 476 520
Muud ärikulud		-166 557	-10 795
ÄRIKULUD KOKKU		-52 083 497	-32 631 514
ÄRIKASUM		4 597 365	1 449 024
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulu investeringutelt tütarettevõtetesse			
Intressikulud		-985 548	-953 105
Kahjum valuutakursi muutustest		-2 099	-3 581
Muud finantstulud ja -kulud		-125 927	12 667
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-1 113 574	-944 019
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 483 791	505 005

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsia kapital	Ülekurss	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
Seisuga 20.10.2003	0	0	0	0	0	0
Aktsiakapitali sissemaks	17 731 800	0	0	0	0	17 731 800
Aruandeperioodi kasum 2003-2004	0	0	0	0	505 005	505 005
Algsaldo korrigeerimine	0	0	30 144 060	0	0	30 144 060
Seisuga 31.12.2004	17 731 800	0	30 144 060	0	505 005	48 380 865
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimine	0	0	0	1 975 247	0	1 975 247
negatiivse firmaväärtuse kajastamine	0	0	0	505 005	-505 005	0
2004 kasumi jaotamine	0	0	0	0	0	0
Aktsiate emissioon 2005	3 546 400	0	0	0	0	3 546 400
Ülekurss	0	894 147	0	0	0	894 147
Muud reservid	0	0	-4 610 220	0	0	-4 610 220
2005 kasum	0	0	0	0	3 483 791	3 483 791
Seisuga 31.12.2005	21 278 200	894 147	25 533 840	2 480 252	3 483 791	53 670 230

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

H.K

Kuupäev/date

07.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Lisa 2005 20.10.2003 - 31.12.2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		4 597 365	1 449 024
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	4 645 021	3 476 520
bioloogilise vara väärtuse langus	9	-3 317 679	170 546
aruandeperioodil kajastatud investeeringu- ja sihtfinantseerimistoetused	16	-5 279 914	-4 522 581
kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	7	-57 400	0
omatoodetud söötade kulu		2 869 062	0
Saadud intressid		72 096	4 552
Finantskulud		-556	0
Makstud intressid		-1 183 538	-950 205
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)		2 011 277	-5 357 923
Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)	6	-970 039	-6 393 299
Bioloogiliste varade suurenemine(-) /vähenemine(+)		-10 377 886	-4 287 776
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)		3 886 070	4 480 174

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU **-3 106 121** **-11 930 968**

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Tütarettevõtete soetamine		0	-80 000
Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)	7,9	-20 559 004	-9 893 324
Põhivara müük	7,9	220 265	27 966

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **-20 338 739** **-9 945 358**

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Aktsiakapitali sissemaks	20	0	4 000 000
Aktsiakapitali emiteerimine	20	3 546 400	0
Ülekurss	20	894 147	0
Saadud pangalaenud	10	28 001 324	0
Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)	20	-4 610 220	30 144 060
Laenumaksed	10	-10 619 229	-3 572 676
Saadud sihtfinantseerimistoetused	16	4 984 012	3 589 540
Maksed maa eest		-664 076	-650 827
Kapitalirendimaksete tasumine	11	-3 240 670	-4 323 157

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU **18 291 688** **29 186 940**

Rahajäägi kogumuutus **-5 153 172** **7 310 614**

RAHA ALGJÄÄK **7 310 614** **0**

RAHA LÖPPJÄÄK **2 157 442** **7 310 614**

Rahajäägi muutus **-5 153 172** **7 310 614**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Trigon Baltic Farming 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Trigon Baltic Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtteid. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte AS Trigon Baltic Farming põhitegevuseks on investeeringute tegemine põllumajandusettevõtetesse ja nende investeeringute haldamine ning juhtimisteenuse osutamine.

Tütarettevõtte, milles AS Trigon Baltic Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütar-ettevõtte müümisel.

Konsolideeritud bilanssi ja kasumiaruandesse lülitatakse emaettevõtte ja tema konsolideerimisele kuuluvate tütar-ettevõtete aruannetes kajastatud vara ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideerimisel elimineeritakse emaettevõtte osalus tütar-ettevõtetes, konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi kuuluvad osahing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal), osahing VR-Vasavere (osa omandati 1. oktoobril 2004. aastal), osahing Voka Peekon (osahing asutati OÜ VR-Vasavere poolt 22. detsembril 2005. aastal) ja osahing Revino Aiand (osahing asutati 8. detsembril 2005. aastal). Seisuga 31. detsember 2005. aastal omab AS Trigon Baltic Farming kõigis ettevõtetes 100%-list osalust (OÜ-s Voka Peekon on 100% OÜ VR-Vasavere omanduses, kaudne osalus 100%).

Arvestuspõhimõtete muudatused konsolideerimata (emaettevõtte) põhjaruannetes.

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 22) on seoses „RTJ 11 Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine“ muudatusega muudetud arvestuspõhimõtet tütar-ettevõtete kajastamisel – tütar-ettevõtteid kajastatakse emaettevõtte põhjaruannete senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeeringute tütar-ettevõtetesse ja celmiste perioodide jaotamata kasumi saldode vähendamisenä summas 1,991 tuhat krooni.

SISSE TULNUD
29.06.2006

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglase väärtuse arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud (v.a. lõpetamata chitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Harju Maakohus

Registristaast

29.06.2006

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- tootmishooned 3% aastas
- kasvuhooned 12% aastas
- masinad ja seadmed 20-30% aastas
- inventar 10-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Rahavood

Rahavoogude aruandes on perioodi laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse lõikes. Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit. Investeerimise ja finantseerimise rahavoogudes on kajastatud investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumised ja maksed brutosummadena.

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulu

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials

H.K

Kuupäev/date

07.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, summas selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni 1/10 aktsiakapitali ulatuses

SISSE TULNUD
29.06.2006

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (pümalehmatootus, ühtne pindalatoetus, ebasoodsate pindade toetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes potentsiaalsete kohustustena

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005.a. kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H. K.
Kuupäev/date 07-06-06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nõuete bilansilise väärtusega (müüa võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansilise väärtusega laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel 70% võrralt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	38 522	26 595
Pangakontod (EEK)	2 118 920	7 284 019
Kokku	2 157 442	7 310 614

29.06.2006

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
EVP (tk)	4 110	4 110
Hind	0,9387	0,9842
Kogumaksumus	3 858	4 045

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	2 038 359	2 775 393
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete jääk	-18 828	-17 108
Kokku	2 019 531	2 758 285

	2005	2004
Ebatõenäoliseks kantud arveid	-1 720	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-1 720	-17 108

Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	2 019 531	2 758 285
PRIA kinnitatud investeerimistoetus	0	2 188 941
PRIA kinnitatud keskkonnatoetus	629 726	0
Muud nõuded	515 178	25 608
Kindlustuse ettemaksud	29 942	108 524
Tulevaste perioodide kulud	17 461	0
Maksude ettemaksed	317 377	249 099
Muud ettemaksud	15 006	27 466
Kokku	3 544 221	5 357 923

Maksude ettemaksed on täpsemalt toodud lisa 12.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 6. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Materjalid	844 209	336 327
Söödad	6 191 811	5 235 034
Väetised	95 142	128 648
Mürgid	97 164	36 877
Seemned	123 570	639 296
Valmistoodang (piim)	0	6 425
Kütus	11 441	10 692
Ettemaks varude eest	711 044	0
Kokku	8 074 381	6 393 299

29.06.2006

Varusid ei ole allahinnatud.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 20.10.2003	0	0	0	0	0
Tütaretevõtete soetamisel saadud	15 077 080	17 087 042	124 120	334 388	32 622 630
Soetatud 2003/2004 aastal	226 655	6 936 310	101 905	792 697	8 057 567
Müüdud ja mahakantud 2003/2004 aastal	0	-308 616	-16 744	0	-325 360
Akumuleeritud kulum 20.10.2003	-1 377 772	-6 830 050	-88 231	0	-8 296 053
Arvestatud kulum 2003/2004 aastal	-840 716	-3 219 408	-27 081	0	-4 087 205
Müüdud ja mahakantud kulum 2003/2004 aastal	0	266 450	5 891		272 341
Soetusmaksumus 31.12.2004	15 303 735	23 714 736	209 281	1 127 085	40 354 837
Soetatud 2005 aastal	13 773 033	5 235 748	432 253	-761 107	18 679 927
Rekonstrueeritud 2005 aastal	3 831 998	0	0	0	3 831 998
Müüdud ja mahakantud 2005 aastal	-24 000	-1 970 512	-47 580	0	-2 042 092
Soetusmaksumus 31.12.2005	32 884 766	26 979 972	593 954	365 978	60 824 670
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 218 488	-9 783 008	-109 421	0	-12 110 917
Arvestatud kulum 2005 aastal	-1 200 680	-3 382 801	-61 540	0	-4 645 021
Müüdud ja mahakantud kulum 2005	19 800	1 824 305	35 122	0	1 879 227
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-3 399 368	-11 341 504	-135 839	0	-14 876 711
Jääkmaksumus 31.12.2004	13 085 247	13 931 728	99 860	1 127 085	28 243 920
Jääkmaksumus 31.12.2005	29 485 398	15 638 468	458 115	365 978	45 947 959

Kapitalirendiga soetatud varade kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 8. Maa

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgrupil on kokku maad põllumajanduslikus kasutuses 2 tuhat ha, selahulgas omandis maad 1 186,7 ha, millest 203,51 ha soetati 2006.a. alguses Seisuga 31.12.2004.a. omandis 961,11 hektarit. Seisuga 31.12.2004 on maa kajastatud bilansis tema õiglasest väärtuses vastavalt tütarettevõtete soetamisel koostatud ostuanalüüsidele kogusummas 10 253 tuhat krooni. 2005 aastal soetatud 19,23 ha soetumaksumuses 456 tuhat krooni, seisuga 31.12.2005 on maa bilansiline maksumus 10 708 tuhat krooni. Erinevus võrreldes bilansilise väärtusega tütarettevõtete bilanssides on 6 438 tuhat krooni.

Lisa 9. Bioloogiline vara

Bioloogiline vara õiglasest väärtuses

	31.12.2005		31.12.2004	
	Käibevara grupis	Põhivara grupis	Käibevara grupis	Põhivara grupis
s.h. loomakasvatuses	837 060	19 809 720	838 840	14 429 044
aianduses	4 059 773	0	1 967 220	0
põllunduses	1 413 086	0	1 481 716	0
KOKKU	6 309 919	19 809 720	4 287 776	14 429 044

Bioloogilised varad loomakasvatuses:

	Põhikari	Noorkari	Põhikarja sead	Noor- ja nuumsead	Kokku
Saldo 31.12.2004	12 453 000	1 825 244	150 800	838 840	15 267 884
Varade soetamine	3 744 000	1 464 275	143 525	868 032	6 219 832
Varade müük	-914 000	0	-150 800	-868 040	-1 932 840
Liikumised gruppide vahel	2 541 495	-2 541 495	42 030	-42 030	0
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	392 000	699 561	2 115	-1 772	1 091 904
Saldo 31.12.2005	15 675 000	3 989 080	145 640	837 060	20 646 780

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud turuhinda.

SISSE TULNUD

29.06.2006

Bioloogiline vara aianduses

	Lilled	Puukool	Kokku
Saldo 31.12.2004	840 570	1 126 650	1 967 220
Soetatud varad 2005	9 484 687	1 885 514	11 370 201
Vara müügi mõjust tingitud õiglase väärtuse vähenemine 2005	-9 630 053	-1 740 148	-11 370 201
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2005	978 176	1 114 377	2 092 553
Saldo 31.12.2005	1 673 380	2 386 393	4 059 773

Aiandussaadused on kajastatud õiglases väärtuses, mis on lähedane nende soetusmaksumusele. Puukooli istikute õiglase väärtuse määramisel on aluseks asjaolu, et istikud nõuavad suuri kulutusi, et viia need müügikõlblikku seisukorda. Seega on arvestatud õiglase väärtuse määramisel eelpool mainitud tulevaste kulutustega.

Bioloogiline vara põllunduses:

Saldo 31.12.2004	1 481 716
Toodetud põllumajandustoodang 2005	8 661 814
Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega 2005	-8 458 998
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2005	-271 446
Saldo 31.12.2005	1 413 086

Põllunduse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele.

Lisa 10. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005

	Jääk 31.12.2005	Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Rohkem kui 5 aastat	Alus- valuuta	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Võlgnevus maade eest							
Eesti Vabariigile	890 571	23 668	103 288	763 615	EEK	5%	10.01.2052
Pangalaenud	27 188 193	1 474 207	8 733 876	16 980 110	EUR	Euribor +1,9%	8.02.2020
Laen MES	1 200 000	0	350 000	850 000	EEK	6%	31.01.2018
Kapitalirendikohustused (Lisa 11)	5 910 620	1 770 900	4 139 720	0	EUR	kuni 5,8%	30.06.2010
Võlgnevus maade eest	310 886	107 928	202 958	0	EEK	5,00%	10.04.2012
Arvelduskrediit	73 909	73 909			EEK	4,80%	8.02.2006
Kokku	35 574 179	3 450 612	13 529 842	18 593 725			

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsialid/initials

H.K.

Kuupäev/date

01.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Võlakohustused seisuga 31.12.2004

	Jääk 31.12.2004	Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Rohkem kui 5 aastat	Alus- valuuta	Intress- määr	9. 06. 2006 Lõpp tähtaeg
Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile	1 325 876	215 876	352 241	757 759	EEK	..5%.....	10.01.2052.....
Pangalaenu	9 806 097	1 334 151	4 990 586	3 481 360	EUR	Euribor+2,3% kuni 5,5%	22.03.2014
Laen MES	1 200 000	0	230 000	970 000	EEK	6%	31.01.2018
Kapitalirendikohustused (Lisa 11)	7 205 251	2 370 295	4 834 956	0	EUR	Euribor +2,0% kuni 5,39%	30.09.2009
Võlgnevus maade eest	642 562	642 562	0	0	EEK	4,702%	18.12.2006
Kokku	20 179 786	4 562 884	10 407 783	5 209 119			

Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

	Autod	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	946 772	15 953 870	16 900 642
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	16 127 942	16 127 942
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-914 516	-3 562 049	-4 476 565
Kulum 2005	0	-2 049 588	-2 049 588
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-5 611 637	-5 611 637
Jääkmaksumus 31.12.2004	32 256	12 391 821	12 424 077
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	10 516 305	10 516 305
Tasutud kapitalirendimaksed 2004	-50 456	-4 272 701	-4 323 157
Tasutud kapitalirendimaksed 2005	0	3 046 308	3 046 308
Intressikulu 2004	786	267 839	268 625
Intressikulu 2005	0	309 233	309 233
Võlgnevuse saldo 31.12.2004	0	7 205 251	7 205 251
Võlgnevuse saldo 31.12.2005	0	5 910 620	5 910 620

Kapitalirendi kohustuse tähtajaline jaotus on toodud lisas 11.

2005.a. on tasutud kasutusrendimakseid summas 226 tuhat krooni, mis on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all, 2004.aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 110 tuhat krooni.

Lisa 12. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

SISSE TULNUD

	31.12.2005		31.12.2004		29.06.2006
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	128 983	135 108	249 099	480	
Sotsiaalmaks	99 689	288 350	0	302 381	
Isiku tulumaks	83 095	151 432	0	176 735	
Erisoodustuse tulumaks	0	3 586	0	2 231	
Töötuskindlustusmaks	1 620	9 836	0	14 341	
Kogumispensioni makse	3 990	10 666	0	8 995	
Kokku	317 377	598 978	249 099	505 163	

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad hankijatele	3 608 139	3 300 248
Maksuvõlad	598 978	505 163
Mitmesugused võlad	1 863 365	0
Puhkusereserv	410 813	255 472
Võlad töövõtjale	482 638	384 702
Muud viitvõlad	119 344	34 589
Kokku	7 083 277	4 480 174

Lisa 14. Õiglaselises väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Piim	26 694 384	12 173 788
Noorloomad	1 096 149	1 338 778
Nuumsead	3 028 826	664 499
Põllundussaadused	442 512	887 683
Lehmad kombinaati	1 337 928	450 054
Kokku põllumajandus	32 599 799	15 514 802

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

Lisa 15. Õiglas väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

29.06.2006

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Lõike- ja potililled	9 053 982	8 642 491
Puukooli istikud	613 498	297 425
Kokku aiandus	9 667 480	8 939 916

Realiseerimine riikide lõikes:

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Eesti	38 701 528	20 631 130
Soome	3 466 489	3 659 789
Rootsi	0	163 799
Venemaa	99 262	0
Kokku	42 267 279	24 454 718

Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest on saadud Euroopa Liidu projektide raames ja jagunevad järgmiselt:

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Tulud investeeringutoetustest	1 115 214	933 041
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	4 164 700	3 589 540
Kokku	5 279 914	4 522 581

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Piimalehma toetus	1 241 463	527 061
Sõnnikuhoidlale esitatavate nõuete toetus	391 165	0
Nuunveiste toetus	0	137 265
Põllukultuuride kasvatamise toetus	382 607	1 017 339
Pindalatoetus	877 862	384 557
Ebasoodsate piirkondade toetus	187 098	361 026
Keskkonnatoetus	1 084 505	1 162 292
Kokku	4 164 700	3 589 540

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004	06. 2006
Materjal, väetised, mürgid, ravimid	8 689 681	4 744 759	
Söödad	9 773 269	7 201 101	
Istutusmaterjal	2 829 913	1 661 147	
Kütus, gaas, elekter	4 379 707	3 022 927	
Kaubad	164 423	0	
Transport	2 495 617	767 062	
Muud teenused	989 152	767 196	
Kokku	29 321 762	18 164 192	

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	20.10.2003 – 31.12.2004
Varade, sõidukite kindlustusmaks	387 366	225 181
Telefonikulud	200 039	150 511
Maamaks, maarent	79 779	224 321
Raamatupidamisteenus	0	24 000
Auditikulud	146 000	118 000
Pangakulud	452 421	217 537
Ärireisid	166 449	103 757
Nõustamisteenused, juhtimistasud	1 221 938	2 358 114
Remondikulud	159 547	0
Transport	872 727	0
Muud tegevuskulud	2 013 647	892 986
Kokku	5 699 913	4 314 407

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osanikud või emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, samasse gruppi kuuluvad ettevõtteid (st. emaettevõtte teisi tütarettevõtteid) ja osahingu juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

2005. aastal on emaettevõtte esitanud juhtimistasu arveid kogusummas 1 171 tuhat krooni, millest seisuga 31.12.2005 on tasumata 330 tuhat krooni, 2004. aastal oli samade tehingute maht 924 tuhat krooni ja seisuga 31.12.2004 oli nõue tütarettevõtetele 1 037 tuhat krooni.

Trigon Baltic Farming konsolideerimisgrupi ettevõtetes ei ole tehtud allahindlusi nõuetele eespool nimetatud osapoolte vastu.

Lisa 20. Omakapital

AS Trigon Baltic Farming asutati AS Trigon Capital poolt 20. oktoobril 2003. aastal. Aktsiavõeti aktsiakapitali sissemaks summas 400 000 krooni tehti 22. oktoobril 2003. aastal. Vastavalt AS Trigon Baltic Farming ainuaktsionäri otsusele 5. detsembrist 2003. aastal suurendati aktsiakapitali 173 318 aktsia võrra, uueks aktsiakapitaliks sai 177 318 aktsiat nimiväärtusega 100..... krooni koguväärtusega 17 732 tuhat krooni. Samas otsustas senine ainuaktsionär AS Trigon Capital võõrandada talle kuulunud 400 aktsiat.

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	21 278	17 732
Aktsiate arv (tk)	212 782	177 318
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
Emiteeritud aktsiate arv 2005 aastal	35 464	

2004. aasta majandusaasta aruandes pikaajaliste kohustustena kajastatud omanike laenud kajastatakse 2005. aasta majandusaasta aruandes omakapitali koosseisus real "Muud reservid". vt. arvestusmeetodite kirjeldust finantskohustuste osas. Võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 5,790 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4,457 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1,333 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 404 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 oleks kaasnenud sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oli bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 307 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 97 tuhat krooni.

Lisa 21. Tütarettevõtted

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi seisuga 31. detsember 2005.a. kuuluvad:

	Asukoha- maa	Osakapital	Osalus %	Soetamise aeg
Osaühing Revino	Eesti	3 000 000	100%	4.12.2003
Osaühing VR-Vasavere	Eesti	40 000	100%	1.10.2004
Revino Aiand OÜ	Eesti	40 000	100%	8.12.2004
Voka Peekon OÜ	Eesti	40 000	100%	22.12.2004

2004. aasta detsembris asutati OÜ Revino Aiand eesmärgiga järk-järgult eraldada OÜ-s Revino piimatootmise ja aiandustegevuse ärivaldkonnad. Äritegevust alustas OÜ Revino Aiand 01.01.2005. 2004.a. detsembris asutas OÜ VR-Vasavere 100%-lise osalusega tütarettevõtte Voka Peekon OÜ OÜ Voka Peekon põhitegevuseks on seakasvatus. OÜ Voka Peekon alustas majandustegevust alates 1. jaanuarist 2005.a.

OÜ Revino Aiand ja OÜ Voka Peekon on konsolideeritud AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi alates 2005. majandusaastast.

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials H.K

Kuupäev/date 07.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22. Emaettevõtte finantsnäitajad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Emaettevõtte bilanss

AKTIVA	31.dets.05	31.dets.04.....
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	18 219	51 592
Nõuded ja ettemaksed	334 968	1 125 236
KÄIBEVARA KOKKU	353 187	1 176 828
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	46 149 886	46 249 886
PÕHIVARA KOKKU	46 149 886	46 249 886
Firmaväärtus		
AKTIVA KOKKU	46 503 073	47 426 714
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	329 749	1 036 771
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	329 749	1 036 771
KOHUSTUSED KOKKU	329 749	1 036 771
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	21 278 200	17 731 800
Ülekurs	894 147	0
Muud reservid	25 533 840	30 144 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 485 917	0
Aruandeaasta kasum	-46 946	-1 485 917
KOKKU OMAKAPITAL	46 173 324	46 389 943
PASSIVA KOKKU	46 503 073	47 426 714

Emaettevõtte kasumiaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

2005 20.10.2003 – 31.12.2004 29. 06. 2006

ÄRITULUD

Muud äritulud	1 117 793	923 619
---------------	-----------	---------

ÄRITULUD KOKKU	1 117 793	923 619
-----------------------	------------------	----------------

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	-1 171 493	-2 419 258
---------------------------	------------	------------

ÄRIKULUD KOKKU	-1 171 493	-2 419 258
-----------------------	-------------------	-------------------

ÄRIKASUM	-53 700	-1 495 639
-----------------	----------------	-------------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	7 310	0
---------------	-------	---

Kahjum valuutakursi muutustest	-556	-701
--------------------------------	------	------

Muud finantstulud ja -kulud	0	10 423
-----------------------------	---	--------

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	6 754	9 722
-------------------------------------	--------------	--------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-46 946	-1 485 917
--------------------------------	----------------	-------------------

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aksia kapital	Ülekurs	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
Seisuga 20.10.2003	0	0	0	0	0	0
Aksiakapitali sissemaks	17 731 800	0	0	0	0	17 731 800
Aruandeperioodi kahjum 2003-2004	0	0	0	0	-1 485 917	-1 485 917
Algsaldo korrigeerimine	0	0	30 144 060	0	0	30 144 060
Seisuga 31.12.2004	17 731 800	0	30 144 060	0	-1 485 917	46 389 943
Kahjumi jagamine	0	0	0	-1 485 917	1 485 917	0
Aksiade emissioon 2005	3 546 400	0	0	0	0	3 546 400
Ülekurs	0	894 147	0	0	0	894 147
Muud reservid	0	0	-4 610 220	0	0	-4 610 220
2005 kasum	0	0	0	0	-46 946	-46 946
Seisuga 31.12.2005	21 278 200	894 147	25 533 840	-1 485 917	-46 946	46 173 324

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials H.K

Kuupäev/date 07.06.06

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20.10.2003 -
29.12.2006

2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-53 700	-1 495 639
Korrigeerimised (+/-)		
Saadud intressid	7 310	10 423
Finantskulud	-556	-701
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)	790 268	-1 125 236
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)	-707 022	1 036 771
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	36 300	-1 574 382

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Tütarettevõtete soetamine	0	-40 064 309
Antud laen tütarettevõttele	0	-6 185 577
Tütarettevõttele antud laenu tagasimakse	100 000	0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

100 000 -46 249 886

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Aktsiakapitali sissemaks	0	17 731 800
Aktsiakapitali emiteerimine	3 546 400	0
Ülekurss	894 147	0
Muude reservide suurenemine(+)/vähenemine(-)	-4 610 220	30 144 060

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

-169 673 47 875 860

Rahajäägi kogumuutus

-33 373 51 592

RAHA ALGJÄÄK

51 592 0

RAHA LÖPPJÄÄK

18 219 51 592

Maakohus
AS PricewaterhouseCoopers
Pärnini 151
10141 Tallinn
www.pwc.ee
26. juun. 2006
Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Trigon Baltic Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Trigon Baltic Farming ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-26 ja mille eest vastutab AS Trigon Baltic Farming juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers


Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

7. juuni 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Käesolevaga teeb AS Trigon Baltic Farming juhatus aktsionäridele ettepaneku jätta 2005. majandusaasta konsolideeritud puhaskasum summas 3 484 tuhat krooni jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumile. (Emaettevõtte konsolideerimata puhaskahjum. summas 47... tuhat krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kahjumile).

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

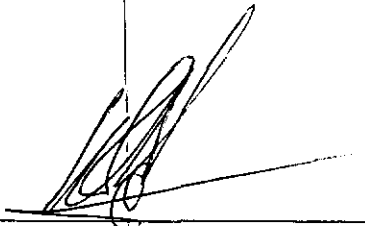
Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

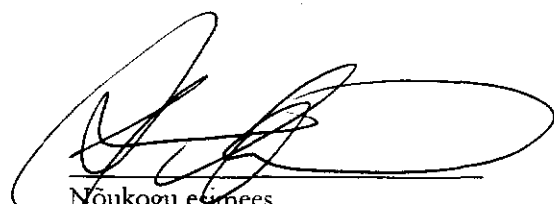
29. 06. 2006

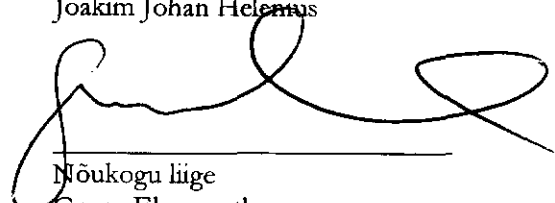
AS Trigon Baltic Farming majandusaasta (01.01.2005 – 31.12.2005) aruande, mis on kinnitatud osanike

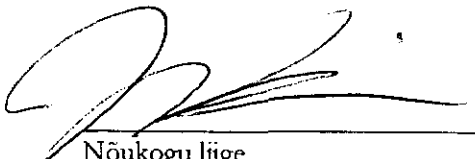
üldkoosoleku poolt "19" *juuni* 2006.a. otsusega, allkirjastamine

"19" *juuni* 2006.a.


Juhatuse esimees
Ülo Adamson


Nõukogu esimees
Joakim Johan Helenius


Nõukogu liige
Georg Ehrnrooth


Nõukogu liige
Juha Mikkonen

AS Trigon Baltic Farming aktsionäride nimekiri seisuga 19.06.2006

Pärnu Maakohus
Registriosakond

Nr	Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsiate arv	Hääletused
1	Juha Mikkonen	Lyökkikuja 3 B, 02160 ESPOO, Finland	46 935	46 935
2	Tommi Mäkinen	Chateau Perigord 2, 6 Lacets, Mc Saint Leon 9800, Monaco	32 072	32 072
3	Topsin Investments SA	2 Rue Carlo Hemmer, L- 1734 Luxembourg	31 290	31 290
4	Timo Jouhki	P.O. Box 132, 00211 Helsinki, Finland	15 645	15 645
5	Lucas Finance Corporation	Trident Chambers P.O. Box 146, Wickhams Cay, Tortola, British Virgin Islands	15 645	15 645
6	Oy Olisystems Ab	Hernepellontie 19, 00560 Helsinki, Finland	11 733	11 733
7	Joakim Helenius	Flat 57, Waterside point, 2 Anhalt Road, London SW11 4PD, UK	8 354	8 354
8	KW-Invest Oy	Ankkurisaarentie 22B, 02160 Espoo, Finland	7 822	7 822
9	Saruman Ltd	Mill Mall Tower, First Floor, Wickhams Cay, P.O. Box 3175, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	7 822	7 822
10	AS Trigon Capital	Pärnu Road 15, Tallinn 10141	35 464	35 464

100%

29.06.2006

29.06.2006