

OÜ Mereääre Talu

Reg.nr.11047097

Aadress: Konju küla, Toila vald, Ida-Virumaa

Tel. 392 4320

Fax. 392 4320

Viru Maakohus
registriosakond

26. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. ...39048.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

EMTAK 2008 põhitegevusala:

55203 Puhkeküla

Juhatuse liige

Alexey Vylegzhnin



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord.....	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Kasumi jaotamise ettepanek	3
Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
1. Bilanss seisuga 31.12.2007	5
2. Kasumiaruanne 2007.a. eest	6
Suhtarvud	6
3. Rahavoogude aruanne	7
4. Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Rakendatav raamatupidamistava	8
Lisa 2. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3. Kõigi olulise arvestuspõhimõtted	10
Lisa 4. Kõigi selliste objektide arvestuspõhimõtete kirjeldus, mille arvestusel RTJuhendid lubavad valida mitme erineva meetodi vahel.....	10
Lisa 5. Kõigi selliste objektide arvestuspõhimõtete kirjeldus, mille arvestust RTJuhendid detailselt ei reguleeri.....	10
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad või osad.....	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8. Kapitalirent	11
Lisa 9. Realiseerimise netokäive.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Juhatuse liige Alexey Vylegzhanin

OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustiku §179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja raamatupidamise lisadest. Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul (01.01.2008-17.06.2008).

Juhatuse hinnangul on OÜ Mereääre Talu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alexey Vylegzhanin
Juhatuse liige

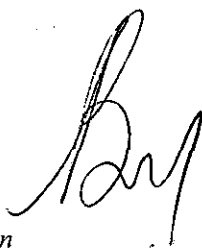


Kuupäev
17.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	149 111
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2007.a. aruandeaasta kasum	46 597
Dividendidena jaotamiseks	0
Pärast aruande kinnitamist 2008.a. jaotamata kasumi jääk	195 708

Juhatuse liige Alexey Vylegzhanin



OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Mereääre Talu asutati 2004. aasta. Ettevõtte põhitegevuseks on taastusravi- ja majutusteenuste osutamine, seminaride korraldamine ja konsulteerimine, muu turismi tegevuse osutamine.

2007. aastal ettevõtte teenuste käive koostas 235 904 eesti krooni, st vähenes 0,6% võrreldes eelmise aastaga. Kõik teenuseid on osutatud juriidilistele isikutele. Kulutuste summa, mis on seotud tegevusega 2007. aastal oli 2006. aasta sama perioodiga võrreldes ligi 18,6 tuh. krooni ehk 20,3% suurem. Vaatamata, et käibe oli olulises summas, teenused olid episoodilise loomuga. Seepärast 2007.a. ei omanud ettevõtte püsivaid töölisi. Palga pole arvestatud. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte negatiivne rahavoog 2007.a. oli 30,3 tuh. krooni. Netovara maht suurenes 24,1% võrra võrreldes 31.12.06. seisuga ja moodustas kogu bilansimahust 61,8%.

Aruande aastal ettevõtte soetas ratastraktor soetusmaksumusega 20 000 krooni.

2007. aastal pole palga arvestatud. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.



Juhatuse liige Alexey Vylegzhanin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

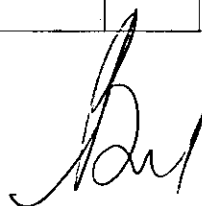
1. Bilanss seisuga 31.12.2007

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Käibevara			
Raha		4 394	34 780
Kassa EEK		0	2
Pangakontod EEK		4 394	34 778
Nõuded ja ettemaksed		14 814	68 628
Nõuded ostjate vastu		0	2 647
Muud lühiajalised nõuded		1 647	0
Ettemaksed teenuste eest		13 167	65 981
Käibevara kokku		19 208	103 408
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		40 000	40 000
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	7	328 416	239 000
Maa		39 000	39 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		200 000	200 000
Transport		16 333	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		73 083	0
Põhivara kokku		368 416	279 000
AKTIVA KOKKU		387 624	382 408
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste tagasimaksed järgmisel perioodil		13 539	52 442
Kapitalrent	8	13 539	52 442
Võlad ja ettemaksed		34 377	123 316
Võlad tarnijatele		21 061	11 696
Võlad sidusettevõtetele		0	60 000
Maksuvõlad		2	2
Muud võlad		13 314	51 618
Lühiajalised kohustused kokku		47 916	175 758
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	13 539
Kapitalrent		0	13 539
Muud pikaajalised võlad		100 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		100 000	13 539
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		149 111	71 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 597	77 183
Omakapital kokku		239 708	193 111
PASSIVA KOKKU		387 624	382 408

Juhatusel liige Alexey Vylegzhanin

OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne



2. Kasumiaruanne 2007.a. eest

Skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	235 904	237 391
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-176 273	-133 813
Brutokasum (-kahjum)		59 631	103 578
Turustuskulud		0	-9 440
Üldhalduskulud		-4 080	-6 839
Muud ärikulud		-5 955	-4 769
Ärikasum (-kahjum)		49 596	82 530
Finantstulud ja -kulud		-2 999	-5 347
<i>Intressikulud</i>		-3 017	-5 384
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		18	37
Kasum (kahjum) enne maksustamist		46 597	77 183
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		46 597	77 183

Suhtarvud

	2007	2006
Müügitulude juurdekasvutempo (%)	-0.6	-3.3
Varade juurdekasvutempo (%)	-3.7	53.2
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	24.1	66.6
Käibe ärirentaablus (%)	21.0	34.8
Käibe puhasrentaablus (%)	19.8	32.5
Vara puhasrentaablus (%)	12.4	24.4
Omakapitali puhasrentaablus (%)	21.5	50.0
Soliidsuskordaja (korda)	0.7	0.5
Maksevõime kordaja (korda)	7.7	2.2
Likviidsuskordaja (korda)	0.1	0.2
Keskmine rahalaekumise aeg (päeva)	2	32
Kreditoorne võlg hankijatele (päeva)	77	20

Juhatuses liige Alexey Vylegzhaniin

OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

3. Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest	111 454	-16 692
Ärikasum	49 596	0
Korrigeerimised:	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 814	274 591
<i>Ostjate nõuete muutus</i>	2 647	274 591
<i>Muude nõuete muutus</i>	51 167	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 061	-291 283
<i>Tarnijate kohustuste muutus</i>	9 365	-151 083
<i>Muude kohustuste muutus</i>	1 696	-140 200
Makstud intressid	-3 017	0
Rahavood investeerimistegevusest	-89 398	37
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-89 416	0
Saadud intressid	18	37
Rahavood finantseerimistegevusest	-52 442	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 442	0
Rahavood kokku	-30 386	-16 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 780	51 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 394	34 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 386	-16 655

4. Netovara muutuste aruanne

	Aktsia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005.a.	40 000	4 000	71 928	115 928
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	77 183	77 183
Saldo 31. detsembril 2006.a.	40 000	4 000	149 111	193 111
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	46 597	46 597
Saldo 31. detsembril 2007.a.	40 000	4 000	195 708	239 708

Juhatus liige Alexey Vylegzhanin

OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Rakendatav raamatupidamistava

OÜ Mereääre Talu 31.12.2007. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*). Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebetõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajale ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Juhatusel liige Alexey Vylegzhanin



OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning muudest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutatud keskmise soetuishinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50000 ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rentniku poolt tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimusel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb ülerentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhe kehtivuse periood.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Juhatusel liige Alexey Vylegzhanin



OO Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Kõigi olulise arvestuspõhimõtted

Nr	Põhimetod	Juhend
1	Soetusmaksumus	RTJ 3, 4, 5, 6
2	Õiglane väärtus	RTJ 3, 5, 6, 7, 11
3	Korrigeeritud soetusmaksumus	RTJ 3 ja 5
4	Sisemise intressimäära meetod	RTJ 3 ja 9
5	Brutomeetod ja netomeetod varade sihtfinantseerimine	RTJ 12
6	Ostumeetod	RTJ 11
7	Korrigeeritud ostumeetod	RTJ 11
8	Kapitaliosaluse meetod	RTJ 11
9	Konsolideerimine meetod	RTJ 11
10	Nüüdisväärtus	RTJ 5, 9, 10
11	Netorealiseerimisväärtus	RTJ 4, 5
12	Neto müügihind	RTJ 13
13	Amortisatsiooni meetod	RTJ 5
14	Vara väärtuse test meetod	RTJ 5
15	Kasutusväärtus	RTJ 5
16	Kaetav väärtus	RTJ 5
17	Müüdiotel põhivara meetod	RTJ 5
18	Kapitaliseerimise meetod	RTJ 5
19	Valmidusastme meetod	RTJ 10
20	Individaalmaksumuse meetod, FIFO meetod ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod	RTJ 14

Lisa 4. Kõigi selliste objektide arvestuspõhimõtete kirjeldus, mille arvestusel RTJuhendid lubavad valida mitme erineva meetodi vahel

1. Soetusmaksumus või õiglane väärtus või Korrigeeritud soetusmaksumus.
2. Brutomeetod või netomeetod varade sihtfinantseerimine.
3. Ostumeetod või Korrigeeritud ostumeetod või Kapitaliosaluse meetod või Konsolideerimine meetod.
4. Individaalmaksumuse meetod või FIFO meetod või Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod.

Lisa 5. Kõigi selliste objektide arvestuspõhimõtete kirjeldus, mille arvestust RTJuhendid detailselt ei reguleeri

1. Riskimaandamisinstrumentide arvestuspõhimõtted.
2. Nafta, gaasi, väärismetallide ja -kivide tootmise kajastamine

Juhatusel liige Alexey Vylegzhnin



Lisa 6. Tütaretevõtete aktsiad või osad

	Pavlovi Apteek OÜ
Riik	Eesti
Osaluse suurus	100%
Soetusmaksumus	40 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	40 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	40 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitused	Transport	Lõpetamata ehitused	Kokku
Jääkmaksumus 2007.a. alguses	39 000	200 000	0	0	239 000
Soetusmaksumuses aasta alguses	39 000	200 000	0	0	239 000
Soetamine	0	0	20 000	73 083	93 083
Soetusmaksumus aasta lõpus	39 000	200 000	20 000	73 083	332 083
Akumuleeritud kulum aasta alguses	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	0	-3 667	0	-3 667
Akumuleeritud kulum aasta lõpus	0	0	-3 667	0	-3 667
Jääkmaksumus 2007.a. lõpus	39 000	200 000	16 333	73 083	328 416

Lisa 8. Kapitalirent

	Kapitalirent
Soetusmaksumus	172 960
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	159 793
Igakuine maksed intressiga	4 552
Intressimäär	5,2%
Aruandeperioodil maksed ilma intressita	52 442
Järgmisel perioodil maks. ilma intressita	13 539
Lõpptähtaeg	30.03.2008
Baasvaluuta	EUR

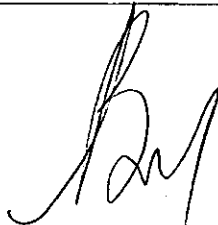
Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Tulukäibe liik	2007.a.	2006.a.
55203 - Puhkeküla	235 904	237 391
Kokku	235 904	237 391

Teenuste osutamine toimus ainult Eesti piires.

Juhatusel liige Alexey Vylegzhanin

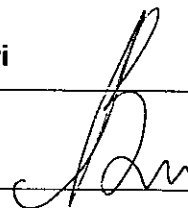
OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne



Majandusaasta aruande allkirjad**Juhatusel liikmed****Nimi****Kuupäev****Allkiri**

Alexey Vylegzhanin

18.06.08

*Juhatusel liige Alexey Vylegzhanin**OÜ Mereääre Talu 2007. majandusaasta aruanne*

OÜ Mereääre Talu

Reg.nr. 11047097

Address: Konju küla, Toila vald, Ida-Virumaa

Tel. 392 4320

Fax. 392 4320

OSANIKE NIMEKIRI**aastaruande kinnitamise päeva 18.06.2008.a. seisuga**

Osaniku nimetus	Osaniku aadress	Osaniku reg.kood	Osa nimiväärtus	Osade arv	Osa
Andrei Detotšenko	Toila, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik	36306082212	40 000	1	100%

Alexey Vylegzhanin
Juhatuse liige