

Viru Maakohus
registriosakond

25.06.2008

SISSE TULNUD
nr. 58329

HELEN ADAMA
registrisekretär

Jõhvi Kaubakeskuse AS

Majandusaasta aruanne

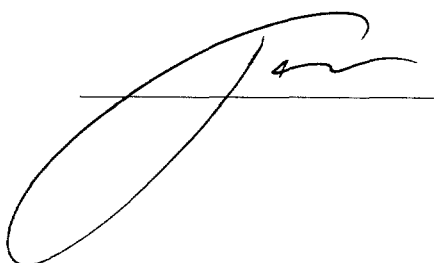
LÄBI VAADATIJD

06.07.2008

Ärinimi	Jõhvi Kaubakeskuse AS
Äriregistri kood	10268844
Aadress	Keskväljak 6, 41531 Jõhvi
Telefon	50 30086
Põhitegevusala	Kinnisvaraalane tegevus 68201
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andrus Talsi
Audiitor	Liili Kask
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Laenukohustused	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 13. Muud äritulud	17
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



TEGEVUSARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse AS-i majandustegevuseks on kinnisvara haldamine ning äripindade üürimine. Ka lõppenud majandusaastal 2007 tegeleti kaubakeskuse äripindade rentimisega ning kommunaalteenuste vahendamisega üürnikele.

2007. a. kevadel alustati suuremahulise juurdeehituse ehitustööga. Juurdeehituse tulemusel lisandus kaubakeskusele 2500 m² uut müügi – ja büroopinda. Tööde kogumahuks sai 22 mln. krooni.

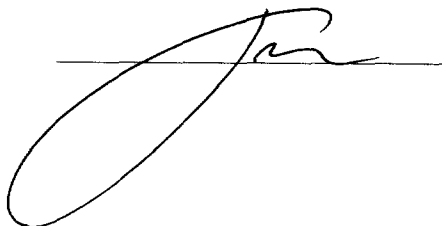
Peamised finantssuhtarvud aastal 2007. aastal olid järgmised:

	2007	2006
Müügitulu	9 307	5 718
Puhaskasum	17 642	11 130
Käibe kasv %	62,7%	- 19%
<i>kasutatud valem: (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2 korda	0,65 korda
<i>kasutatud valem: käibevara/lühiajalised kohustused</i>		
ROA %	0,2 %	12,8%
<i>kasutatud valem: puhaskasum/varad kokku*100</i>		
ROE %	0,2 %	15,9%
<i>kasutatud valem: puhaskasum/omakapital kokku*100</i>		

Seisuga 31.12.2007.a. oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 100,5 mln. krooni. Ekspert hinnang on antud KVB Uus Maa ekspertide poolt. Ettevõttes oli 2007. a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli 180 tuhat krooni ning sotsiaalmakse tasuti riigieelarvesse 60 tuhat krooni. Seltsi nõukogu on 3 – liikmeline ja juhatuse 2 – liikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega samuti on peetud silmas häid tavasid. Oma igapäevases tegevuses on püütud tagada vajalikku kvaliteeti ning kindlaks määratud vajadusi, mis baseeruvad lepingutel või muudel kokkulepetel.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust eesmärgiga säilitada ning kindlustada turupositsioon, püsida konkurents.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jõhvi Kaubakeskuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse AS-i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. veebruarini 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Jõhvi Kaubakeskuse AS on jätkuvalt tegutsev.

Ruve Rääsk

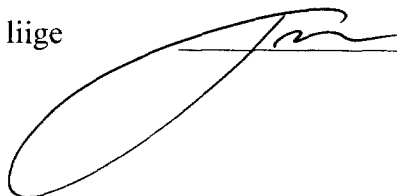
juhatuse liige



25.02 2008

Andrus Talsi

juhatuse liige

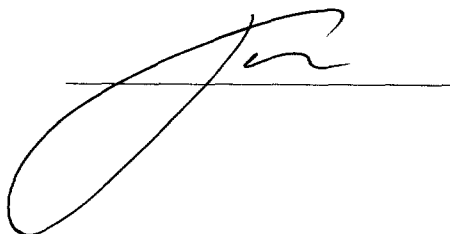


25.02 2008



Bilanss
(tuh. kroonides)

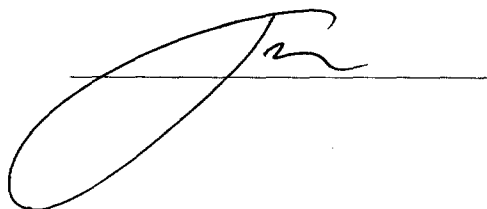
AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 384	72
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	42	51
Nõuded ja ettemaksud	4;5;6	1 756	11 193
KÄIBEVARA KOKKU		4 182	11 316
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	7	100 500	75 900
Materiaalne põhivara	8	7	22
PÕHIVARA KOKKU		100 507	75 922
AKTIVA KOKKU		104 689	87 238
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9;11	15 800	15 390
Võlad ja ettemaksed	10	1 306	1 907
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 106	17 297
OMAKAPITAL			
Aktiikapital		4 600	4 600
Ülekurs (aazio)		17	17
Kohustuslik reserv		460	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 864	53 734
Aruandeaasta kasum		17 642	11 130
OMAKAPITAL KOKKU		87 583	69 941
PASSIVA KOKKU		104 689	87 238



Kasumiaruanne skeem 1

(tuh. kroonides)

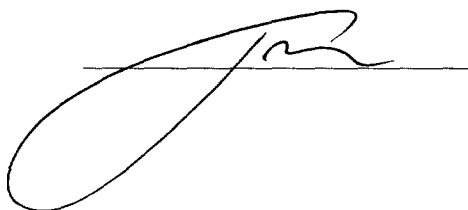
ÄRITULUD	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	7 847	4 573
Muud äritulud	13	13 500	9 654
ÄRITULUD KOKKU		21 347	14 227
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	12	4 118	3 001
Tööjõukulud		240	164
palgakulu		180	123
sotsiaalmaksud		60	41
Põhivara kulum		15	50
Muud ärikulud		55	143
ÄRIKULUD KOKKU		4 428	3 358
ÄRIKASUM		16 919	10 869
Finantstulud ja – kulud			
Intressitulud		732	279
Muud finantstulud ja –kulud		-9	- 18
Finantstulud ja – kulud kokku		723	261
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		17 642	11 130
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		17 642	11 130



Rahavoogude aruanne

(tuh. kroonides)

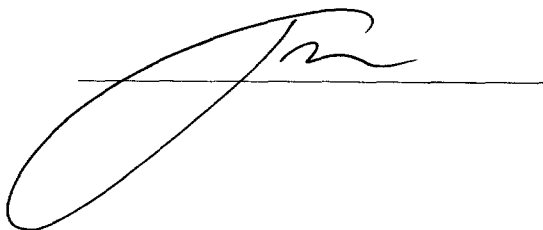
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	16 919	10 869
Põhivara kulum	15	50
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 13 475	- 18 500
Nõuded ostjate vastu	113	- 96
Muud lühiajalised nõuded	- 692	- 145
Tulevaste perioodide kulud	16	- 18
Maksuvõlad	-	- 69
Võlgnevus hankijatele	- 639	1 283
Ostjate ettemaksed	23	- 76
Viitvõlad	15	12
Makstud intressid	-	- 299
Rahavood äritegevusest kokku	2 295	- 6 989
Rahavood investeerimisest		
Antud laenud	-	- 14 710
Antud laenude tagasimaksed	10 000	4 710
Põhivara parendamine	- 11 125	- 14
Muud finantsinvesteeringud	-	- 5
Saadud intressid	732	578
Rahavood investeerimisest kokku	- 393	- 9 441
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	9 540	24 786
Saadud laenude tagasimaksed	- 9 130	- 10 296
Rahavood finantseerimisest kokku	410	14 490
Rahavood kokku	2 312	- 1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	2 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 312	- 1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 384	72



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 600	17	460	53 734	58 811
Aruandeperioodi puhaskasum				11 130	11 130
Saldo 31.12.2006	4 600	17	460	64 864	69 941
Aruandeperioodi puhaskasum				17 642	17 642
Saldo 31.12.2007	4 600	17	460	82 506	87 583

Jõhvi Kaubakeskuse AS –i aktsiakapital on 4 600 000 krooni, mis jaguneb 460 – ks lihtaktsiaks. Ühe aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Väljastatud on 460 lihtaktsiat. 2007. aastal uusi aktsiaid juurde ei emiteeritud. 2007. aastal dividende ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

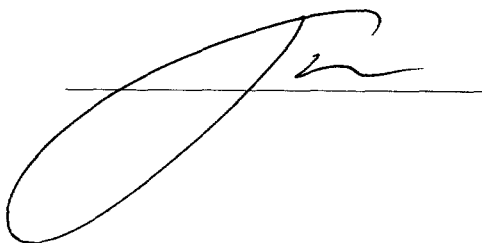
Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2007.a. bilansipäeval hinnati kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

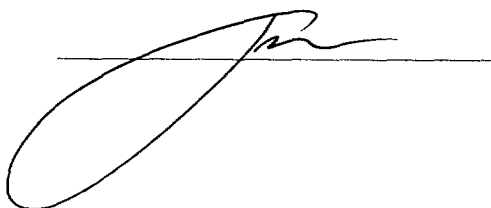
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 – 10%	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25%	4 – 6 ¹ / ₃ aastat
Sõidukid	25 – 33%	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 55%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

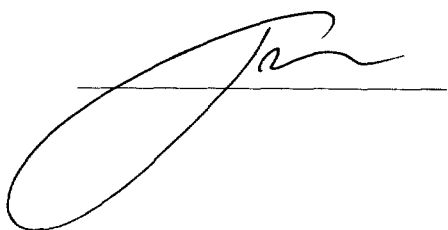
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumäär 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsele mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

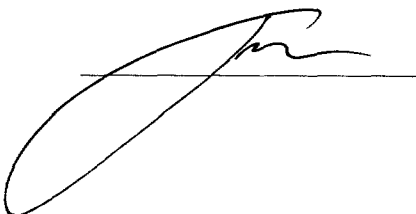
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1	1
Pangakontod EEK	2 383	71
Kokku	2 384	72

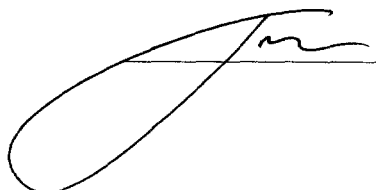
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Tallink Grupp aktsia	
	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2006	635	51
Fondiemissioon	1 905	-
Ümberhindlus	2 540	- 9
Lõppsaldo 31.12.2007	2 540	42

Investeering Tallink Grupp aktsiatesse on korrigeeritud ning kajastatud bilansis nende õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind Tallinna Börsil seisuga 31.12.2007.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	569	669
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 51	- 38
Kokku	518	631



Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses:	38	7
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded:	51	38
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded:	-38	- 7
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus:	51	38

Lisa 5. Maksunõuded ja – kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 199	0	503	0
Käibemaks ostjate ettemaksult	11	0	15	0
Kokku	1 210	0	518	0

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud tulevaste perioodidega seotud kulud:		
varakindlustus	28	44
Kokku	28	44

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	75 900
S.h. Rekonstrueerimine	8 941
Õiglase väärtuse suurenemine	9 559
Saldo 31.12.2007	100 500
S.h. Rekonstrueerimine	11 125
Õiglase väärtuse suurenemine	13 475

2007. a. bilansipäeva seisuga oli kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 100,5 mln. krooni. Väärtuse muutusest tulenenud kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

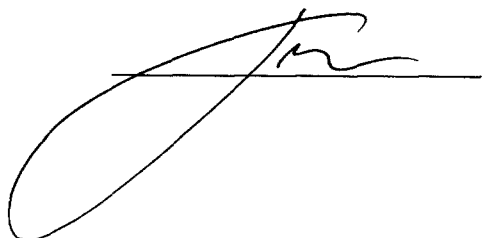
Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringult 7 483 tuhat krooni ning vara haldamisega kaasnevate kulude summa oli 1 256 tuhat krooni.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	637	29	666
31.12.2007	637	29	666
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	626	18	644
Arvestatud kulum	11	4	15
31.12.2007	637	22	659
Jääkväärtus			
31.12.2006	11	11	22
31.12.2007	0	7	7

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutusel ning arvel olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 652 tuhat krooni.

Aruandeperioodil ettevõttel kapitalirendi korras soetatud põhivarasid ei olnud.



Lisa 9. Laenukohustused

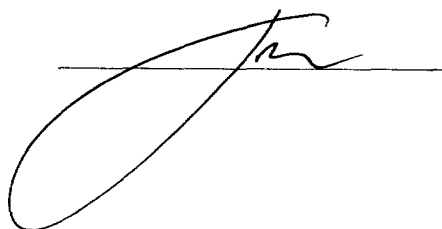
Kohustused	Summa lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus valuuta	Muud tingimused
Toonart Rääsk	900	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Landeste AS	8 500	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Haveli Invest OÜ	6 400	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Kokku	15 800				

Laenukohustused on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real kuna laenulepingud on sõlmitud tähtajatuna.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Bilansikirje „Võlad ja ettemaksed“ sisaldab järgmisi andmeid:

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed teenuste eest	479	456
Hankijatele tasumata arved	786	1 425
Võlad töövõtjatele	41	26
Kokku	1 306	1 907



06.12.2008

E

SISSE TULENUD
nr 6911/10

Jõhvi Kaubakeskuse AS majandusaasta aruanne

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 82 506 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 17 326 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 65 180 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus, EMTAK 68201:

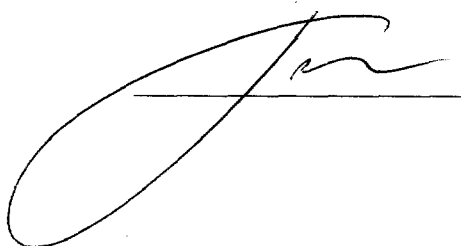
Jaotus	2007	2006
Üür	7 320	4 520
Vahendatud kommunaalteenused	1 379	1 145
Muud	608	53
Kokku	9 307	5 718

Kogu müügitulu oli Eesti – sisene.

Kasumiaruande kirjetel „Müügitulu“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 1 460 tuhat krooni.

Lisa 13. Muud äritulud

Kasumiaruande kirje „Muud äritulud“ kogusummas 13 500 tuhat krooni on kujunenud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse meetodil kajastatavast kasumist.



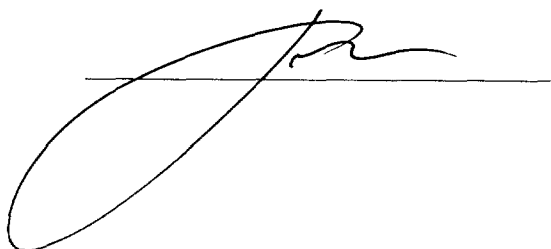
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

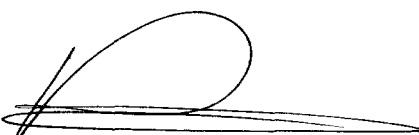
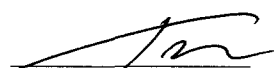
Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel kohustusi seotud osapoolte ees summas 15 800 tuhat krooni. (Vt. lisa 9). Kohustused on seotud nõukogu liikmete ja omanikuga.



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

AS Jõhvi Kaubakeskuse tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ruve Rääsk	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2008
Andrus Talsi	juhatuse liige		<u>25.02</u>	2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marje Mardisalu	nõukogu esimees		<u>25.02</u>	2008
Erik Plaan	nõukogu liige		<u>25.02</u>	2008
Lehar Linno	nõukogu liige		<u>25.02</u>	2008



Audiitori järeldusotsus Jõhvi Kaubakeskuse AS-i aktsionärile

Olen kontrollinud Jõhvi Kaubakeskuse AS-i 31.12.2007. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 25/ veebruar 2008



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 864 317
2007. aasta puhaskasum	17 641 808

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	82 506 125
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Ruve Rääsk

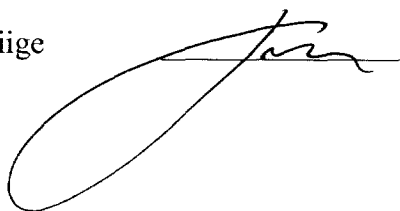
juhatuse liige



25.02 2008

Andrus Talsi

juhatuse liige



25.02 2008