

Viru Maakohtus
registriosakond

28. 03. 2007

SISSE TULNUD
nr.

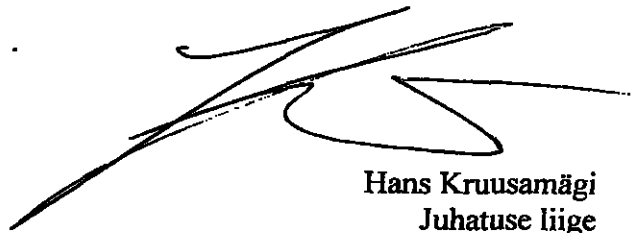
LÄBI VAADATUD

02-04-2007

OÜ SIMUNA IVAX

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	OÜ Simuna Ivax
Äriregistri kood:	10072673
Aadress:	Avanduse vald Lääne-Virumaa
Telefon:	32 37 393
Põhitegevusala:	teravilja-, sea- ja kalakasvatus
Tegevjuht:	Hans Kruusamägi
Audiitorkontroll:	Helju Linnas OÜ Audlin
Järeldusotsuse kuupäev:	26.juuni 2006a



Hans Kruusamägi
Juhatuses liige

SISUKORD

28. 03. 2007

OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 31.12.2005.....	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.05 – 31.12.05	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
LISA 2. Varud.....	12
LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
LISA 4. Tarnijatele maksmata arved	12
LISA 5. Lühi- ja pikaajalised liisingu kohustused.....	13
LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	13
LISA 7. Panditud vara ja antud tagatised.....	14
LISA 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	14
LISA 9. Müügitulu.....	14
LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD.....	16
LISAD.....	
1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.06.2006.....	17
2. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18

Osaühingu Simuna Ivax juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõte

26.juuni 2006.a.



Hans Kruusamägi
Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

28.03.2007

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993aastal. Osaühingu tegevusaladeks on teravilja-, sea- ja kalakasvatus. 2005 aastal oli ettevõtte kasutada 3134,62 ha maad. Oleme alustanud maade ostmist, käesoleval ajal on ettevõttel bilansis 194,33 ha maad.

2005a kasvatasime rapsi, nisu, rukist ja otra. Vilja kasutame sigade söödajahu valmistamiseks, samuti oleme müünud vilja.

Aasta lõpul oli Liigvalla sigalas 1320 siga, nendest 193 produktiivemist.

1998 aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2005aastal 254 tonni kala. 2005 aasta müügitulu kalakasvatusest oli 6,8 miljont krooni. 2005 aastal on rekonstrueeriti Nõmme kalakasvatus ja plaanitakse rekonstrueerida Äntu kalakasvatus

2005a investeeriti tehnika soetmiseks üle 1,2 miljoni krooni. Tehnika on soetatud liisinguga.

2006a kavatsame jätkata tehnika uuendamist.

Osaühingu juhatus koosneb juhatuses esimehest ja kahest liikmest.. Juhatuses liikmetele juhatuses liikmena töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole juhatuses liikmetele ette nähtud garantiisid ega täiendavaid hüvitusi. Töötajate aasta keskmine arv oli 32 ja töötasude kogusumma 1 494 520 krooni.

Lisaks tehnika uuendamisele tahame tõsta tootmise intensiivsust, eriti teravilja- ja kalakasvatustes. prioriteediks oleme võtnud kulude arvestuse täiustamise ja kontrolli kulude üle.

26.06.2006.a.



Hans Kruusamägi
Juhatuses liige

20.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 31.12.2005

EEK

EEK

BILANSS

AKTIVA	31.12.05	31.12.04
Käibevara		
Raha	2 086 791	351 433
Nõuded	980 424	672 156
Maksude ettemaksed	7 803	34 661
Varud		
Tooraine ja materjal	1 078 532	1 674 865
Lõpetamata toodang	2 530 450	2 416 250
Valmistoodang	10 453 876	11 809 826
<i>Varud kokku</i>	<i>14 062 858</i>	<i>15 900 941</i>
Käibevara kokku	17 137 876	16 959 191
 Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	13 427 890	8 377 639
Masinad ja seadmed	12 569 813	22 537 300
Põhivara kulum	-5 303 449	-10 190 147
Põhikarja loomad	743 300	597 400
Materiaalne põhivara kokku (3)	21 437 554	21 322 192
 AKTIVA KOKKU	38 575 430	38 281 383

PASSIVA	31.12.05	28.12.04
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	6 769 225	0
Kapitalirendi lühiajaline osa	1 927 574	3 069 291
Lühiajalised laenud kokku	8 696 799	3 069 291
Tarnijatele tasumata arved	3 058 718	7 940 772
Võlad töövõtjatele	0	96 644
Maksuvõlad (6)	228 799	127 891
Muud võlad	355 231	0
Lühiajalised kohustused kokku	12 339 547	11 234 598
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 321 113	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4 349 766	9 236 278
Pikaajalised kohustused kokku	6 670 879	9 236 278
Kokku võlakohustused	19 010 426	20 470 876
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	8 844 000	8 844 000
Kohustuslik reservkapital	893 479	893 479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 073 028	6 163 646
Aruandeaasta kasum	1 754 497	1 909 382
Omakapital kokku	19 565 004	17 810 507
PASSIVA KOKKU	38 575 430	38 281 383

20.03.2007

KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.05 – 31.12.05

	EEK 2005	EEK 2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	27 059 066	25 835 368
Sihtfinantseerimine valitsuselt	2 919 179	3 120 788
Muud äritulud	449 283	0
ÄRITULUD KOKKU	30 427 528	28 956 156
 ÄRIKULUD		
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	1 241 750	-739 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16 180 777	19 606 717
Mitmesugused tegevuskulud	3 230 164	2 673 643
Tööjõukulud		
a) palk	1 494 520	956 320
b) sotsiaalmaksud	500 683	320 241
Kokku tööjõukulu	1 995 203	1 276 561
Põhivara kulum	5 303 449	3 395 989
ÄRIKULUD KOKKU	27 951 343	26 213 329
ÄRIKASUM	2 476 185	2 742 827
 FINANTSKULUD		
Muud intressikulud	721 688	833 445
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 754 497	1 909 382
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 754 497	1 909 382

RAHAVOOGUDE ARUANNE

28.03.2007

	EEK 2005	EEK 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 754 497	1 909 382
Materiaalse põhivara kulum	5 303 449	3 395 989
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	7 057 946	5 305 371
Rahavood käibekapitali muutustest		
Nõuded ostjate vastu	-308 268	3 952 526
Tulevperioodi kulude muutus	26 858	134 562
Maksude muutus	100 908	125 273
Varude muutus	1 838 083	-739 581
Viitvõlgade muutus	-439 449	27 310
Tarnijatele tasumata arvete muutus	-4 882 054	-263 766
Kokku käibekapitali muutustest	-3 663 922	3 236 324
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus	-7 612 372	-433 568
Kokku investeerimise rahavood	-7 612 372	-433 568
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	10 300 000	0
Makstud laenud	-1 810 467	-646 754
Makstud kapitalirendi maksed	-2 535 827	-7 110 202
Kokku finantseerimisest	5 953 706	-7 756 956
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 735 358	351 171
Raha- ja pangakontod 01.01.	351 433	262
Raha- ja pangakontod 31.12.	2 086 791	351 433
Muutus	1 735 358	351 171

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali kirje	Omakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
01.01.2004a			31.12.2004a
Osakapital	8 844 000	0	8 844 000
Reservkapital	893 479	0	893 479
Jaotamata kasum.	4 053 773	2 109 873	6 163 646
2003a kasum	2 109 873	-2 109 873	0
2004a kasum	0	1 909 382	1 909 382
31.12.2004a	15 901 125	1 909 382	17 810 507

Omakapitali kirje	Omakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
01.01.2005a			31.12.2005a
Osakapital	8 844 000	0	8 844 000
Reservkapital	893 479	0	893 479
Jaotamata kasum.	6 163 646	1 909 382	8 073 028
2004a kasum	1 909 382	-1 909 382	0
2005a kasum	0	1 754 497	1 754 497
31.12.2005a	17 810 507	1 754 497	19 565 004

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud kulum.

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumi norm masinatele ja seadmetele on vahemikus 20...25% aastas, hoonetele 3...8% aastas, arvutustehnika 20...35% aastas, muu materiaalne põhivara 10...35% aastas. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste müügil saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel

majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud". Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Varud

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, omatoodang tegelikus omahinnas, arvestades netomüügitaksumust.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks. Hektari lõpetmata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest. Noorsead onn kajastatud bilansis varude all kirjel "Tooraine ja materjal". Noorsead arvel võimaliku neto müügihinnaga.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole arveid hinnatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

20.03.2007

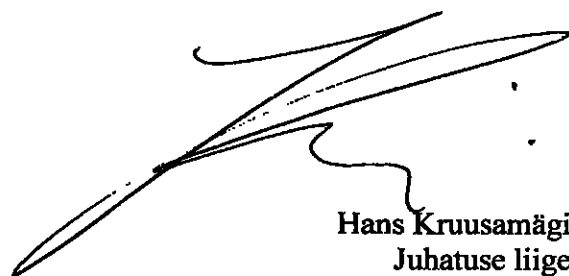
LISA 5. Lühi- ja pikaajalised liisingu kohustused

Leping	Lepingu summa	Intressi määr	Makstud 2004.a.	Makstud 2005.a.	Maksta 2006.a.	Maksta pikaajalist
Ühisliising (Euro)						
L0410591	615 000	5,5	150 778	91 571	96 736	275 915
L0415694	615 000	5,5	150 788	91 571	96 736	275 915
Hansaliising (EEK)						
0084394L	650 000	5,16	270087	73905	77811	228196
0084386L	1 946 700	5,16	1003560	183471	193168	566501
0084388L	675 000	5,16	280475	76748	80804	236973
0056595L	6 670 106	5,18	4412347	603583	635330	1134006
0082229L	1 427 800	5,18	513332	181414	191068	541986
0079909L	1 146 017	5,13	522062	129030	135897	359028
0098155L	480424	5,13	0	333723	139200	196019
0098156L	347458	5,13	0	241359	100674	141767
0096147L	830000	5,14	0	424168	161772	393460
AS Nordea Finance Estonia (Euro)			0			
20020262	475 203	8	97214	105283	18378	0
KÕIK KOKKU	15403505		7400633	2535826	1927574	4349766

Liisinguintress on seotud kuue kuu Euroboriga ja fikseeritakse iga 6kuu tagant. 2005.aastal maksti liisinguintresse 721 688 krooni.

LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksud/aasta	31.12.2005a		31.12.2004a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	228 599	34 661	0
Isiku tulumaks	468	0	0	30 659
Sotsiaalmaks	7 253	0	0	90 211
Kogumispension	0	200	0	2 906
Töötuskindlustus	82	0	0	4 115
KOKKU	7 803	228 799	34 661	127 891



Hans Kruusamägi
Juhatuse liige

LISA 7. Panditud vara ja antud tagatised

- Aktsiaselts Hansapank kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping laenule summas 450 000 krooni . Lepingu objekt OÜ Simuna Ivax'ile kuuluvad maaüksused
- Aktsiaselts Hansapank kasuks kommertspant ettevõtte varadele Avanduse vallas summas 50 000 krooni
- Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping Luige kinnistule suurusega 10.18ha ja bilansilise maksumusega 40 415 krooni.

LISA 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus

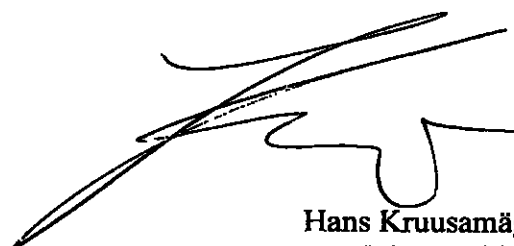
Seisuga 31.12.2005 a on jagamata kasum bilansis 9 827 525 krooni. Jagades nimetatud summa dividendideks, on potentsiaalne tulumaksukohustus 2 935 494 krooni

LISA 9. Müügitulu

Aasta	2005	2004
Põllumajandustoodang	14 607 199	18 390 485
Kalakasvatustoodang	6 848 746	6 595 278
Kauba müük	61 9915	20 339
Muud teenused	4 983 206	709 266
Põhivara müük		120 000
kokku	27 059 066	25 835 368
Kogukäibest Eestis	99,6%	99,98%
Lätis	0,4%	0,02%

LISA10. Sihtfinantseerimine valitsuselt

Toetus/aasta	2005	2004
Investeeringu toetus	9 000	2 488 550
Teraviljatoetus	2 910 179	3 120 788



OÜ Simuna Ivax

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

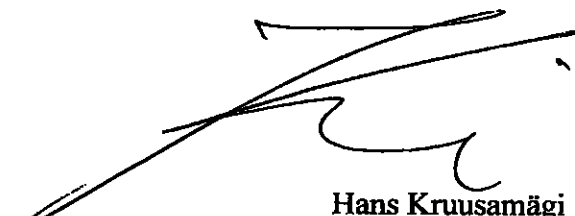
SA...

20.03.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 8 073 028

2005 aasta kasum 1 754 497

Jaotamata kasumi jääk 9 827 525



Hans Kruusamägi
Juhatuse liige

OÜ Simuna Ivax

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD 20.03.2007

Osaühingu juhatus koostas 2005a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 15 leheküljel.

Osaühing Simuna Ivax majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek

28 juuni 2006a

28.06.2006.a

Allkirjad:

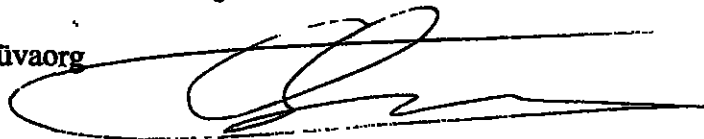
Juhatuse esimees Hans Kruusamägi



Juhatuse liige Viive Goldberg



Juhatuse liige Einar Sõvaorg



LISAD

2006

20.6

1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 15.06.2006

Nimi	Aadress	isikukood	Osa suurus
Hans Kruusamägi	Avanduse küla	35306185218	8 851 400
Tauno Ojasaar	Määri küla	37211125211	16 200
Kalle Rand	Avanduse küla	35103075228	11 600
Aadu Rand	Avanduse küla	35002015211	10 000
Õie Eensalu	Avanduse küla	44008105217	8 000
Linda Rand	Simuna Turu 18	42204125224	7 000
Toivo Ojasaar	Simuna Uus 9	35207055214	7 000
Aliide Lett	Määri küla	41704265216	5 900
Valdi Ustav	Simuna Allee 2	34608265216	4 100
Tarmo Kaasik	Avanduse küla	37204045218	3 000
Toomas Eensalu	Avanduse küla	34310315219	3 000
Ester Lett	Avanduse küla	44101385214	3 000
Richard Ojasoo	Avanduse küla	33307255215	3 000
Manni Rahulaan	Simuna Lai 14	43912165214	2 700
Ants Ross	Orguse küla	35808105212	2 500
Tiit Uussalu	Simuna Pargi	35908275212	1 800
Vello Ojaste	Hirila küla	35106245212	1 600
Arles Lett	Simuna Allee 11	37003175213	1 200
Mart Pruul	Simuna Raja 7	35711095210	1 000
Kokku			8 844 000

CA...

20.03.2007

**Audiitori järeldusotsus OÜ Simuna Ivax
osanike koosolekule**

Olen kontrollinud OÜ Simuna Ivax 31.12.2005a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et seisuga 31.12.2005 kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Simuna Ivax finantsseisundit ja siis lõppenud majandusaasta kasumit (1754497krooni), omakapitali (19565004krooni) ja rahavoogusid.

Tartus 26.juuni 2006aasta



Vannutatud audiitor Helju Linnas