

Majandusaasta aruanne

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 25570
"05".....07.....2005

Ärinimi	OÜ Mildefor Äriteenused
Äriregistri kood	10561366
Aadress	Pargi 42, Lüganuse vald, Ida-Virumaa
Telefon	5049466
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri


Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Müügitulu.....	13
Lisa 5. Muud äritulud.....	13
Juhatus allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	16


Juhatus liige

Tegevusaruanne

OÜ Mildefor Äriteenused põhitegevuseks on kinnisvara tehingud, hooldamine ja haldamine, renditeenuste osutamine.

2004.aasta müügitulu oli 154 634 EEK.

Juhatus koosneb 1 liikmest . Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mildefor Äriteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mildefor Äriteenused on jätkuvalt tegutsev.

Argo Pungas

juhatuse liige



27.06.

2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 035 016	647 117
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	25 985	139 079
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud		3 309	3 309
Ettemaksed hankijatele		15 000	15 000
Käibevara kokku		1 079 310	804 505
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		247 000	247 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		5 600	250 990
Masinad ja seadmed		86 675	86 675
Muu inventar		15 500	15 500
Akumuleeritud põhivara kulum		-26 831	-8 995
Kokku materiaalne põhivara		80 944	344 170
Lõpetamata ehitus		117 479	677 450
Põhivara kokku		198 423	1 021 620
VARAD KOKKU		1 524 733	2 073 125



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		92 332	592 332
Laenud krediitiasutustelt			71 910
Võlad hankijatele		54 331	81 470
Maksuvõlad	2		3 628
Võlad töövõtjatele			4 960
Kokku lühiajalised kohustused		146 663	754 300
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen krediitiasutustelt			718 157
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		556 668	410 938
Aruandeaasta kasum		777 402	145 730
Omakapital kokku		1 378 070	600 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 524 733	2 073 125



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	4	154 634	1 360 320
Muud tulud		793 303	
Äritulud kokku		947 937	1 306 320
Ärikulud			
Kaubad, toore, teenused		12 509	22 830
Mitmesugused tegevuskulud		100 587	899 458
Tööjõukulud:			
Palgakulu		2 800	121 432
Sotsiaalmaks		963	40 533
Kulum		24 530	8 430
Muud ärikulud		14 377	10
Ärikulud kokku		155 766	1 092 693
Ärikasum		792 171	213 627
Finantstulud ja – kulud			
Finantstulud		43	16 078
Intressikulud		-14 812	-58 237
Muud finantskulud			-25 738
Kokku finantstulud ja –kulud		-14 769	-67 897
Kasum		777 402	145 730
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		777 402	145 730



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum		777 402	145 730
Põhivara kulum	3	24 530	8 430
Kokku		801 932	154 160
Käibekapitali muutus			
Nõuete saldo muutus		113 094	-128 474
Lühiajaliste kohustuste muutus		-535 727	629 283
Makstud intressid		-14 812	
Rahavoog äritegevusest kokku		364 487	654 969
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-672 190	-1022 140
Maa ja hoonete müügist laekunud summa		2 000 000	
Rahavoog investeeringutest kokku		1 692 297	-367 171
Rahavoog finantseerimisest			
Tasutud pikaajalist laenu		-790 067	
Saadud pikaajaline laen			718 157
Tasutud omanike laen		-500 000	
Saadud intressid		46	
Muud finantskulud		-14 377	
Rahavoog finantseerimisest kokku		387 899	350 986
Rahavood kokku		387 899	350 986
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		647 117	296 131
Raha ja ekvivalentide muutus		387 899	350 986
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 035 016	647 117



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	408 445	452 445
Aruandeperioodi kasum			2 493	2 493
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	410 938	454 938
Aruandeperioodi kasum			145 730	145 730
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	556 668	600 668
Aruandeperioodi kasum			777 402	777 402
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 334 070	1 378 070



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***Üldpõhimõtted*

OÜ Mildefor Äriteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toim-konna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osatühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Valuutaarveldused

Kõik osatühingu majandustehingud on kajastatud Eest kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2004 1 EUR= 15,64664 EEK

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Mildefor Äriteenused loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdiseväärtus.

Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule eluale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2%
Masinad seadmed	20%
Muu põhivara	25%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitte-rahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

OÜ Mildefor Äriteenused seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikust omanik, kes on ka juhatuse liige
- juhatuse liikme lähisugulased ja temaga seotud ettevõtjad.



Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	25 939		139 014	
Sotsiaalmaks				2 879
Kinnipeetud tulumaks				450
Töötuskindlustus	46		65	
Kogumispension				81
Maamaks				201
Ettev.tulumaks				17
Kokku	25 985		139 079	3 628

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	250 990	102 175	353 165
Arvestatud kulum	4 192	4 238	8 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	4 192	4 803	8 995
Jääkmaksumus			
31.12.2003	246 798	97 372	344 170
Soetatud-müüdud	-245 390		-245 390
Arvestatud kulum	-3 374	21 210	17 836
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	818	26 013	26 831
Soetusmaksumus			
31.12.2004	5 600	102 175	107 775
Jääkmaksumus			
31.12.2004	5 544	75 400	80 944



Lisa 4. Müügitulu*
(kroonides)

	2004	2003
Geograafiliste piirkondade kaupa:		
Eesti	103 000	936
Soome Vabariik	51 634	1 305 384
Kokku	154 634	1 306 320
Tegevusalade kaupa:		
Kaupade realisatsioon		936
Teenus	154 634	1 305 384
Kokku	154 634	1 306 320

Lisa 5. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	793 303	



Juhatusel allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Argo Pungas

juhatuse liige

 27.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelnevate perioodide jaotamata kasum 556 668

Aruandeaasta kasum 777 402

Kokku kasum seisuga 31.12.2004 1 334 070

Jätta kasum jaotamata ja kinnitada jaotamata kasumiks 1 334 070 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Osanike nimekiri

OÜ Mildefor Äriteenused osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 27.06.2005 seisuga oli alljärgnev:

1.Argo Pungas

Isikukood: 36207190211

Aadress: Kollane 8 Tallinn

Osa nimiväärtusega 40 000 EEK

