

SAABUNUD

17.-01-2005

LÄBI VAADATUD

17.-01-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ALEKON TS

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10007440
Aadress:	Kastani 10, 44307, Rakvere Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 319 499
Faks:	+372 6 319 261
E-mail:	alekon@alekon.ee
Interneti kodulehekülg:	www.alekon.ee
Põhitegevused:	- Kraanade müük, moderniseermine ja hooldus; - müüdud masinate hilisem hooldus ja remont.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5-6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	10-14
LISA 2 RAHIA JA PANGAKONTOD	14
LISA 3 VÄHEOLULISE MAKSUMUSEGA INVENTAR	14
LISA 4 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID	14
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 6 LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	16
LISA 7 MAKSUVÕLAD	16
LISA 8 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	16
LISA 9 OMAKAPITAL	16
LISA 10 MÜÜGITULU	17
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
LISA 12 KENNISVARAINVESTEERINGUD	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi ALEKON TS tegevusaladeks on:

Tõste-, transpordi ja muude seadmete monteerimine ja hooldus;
kaanade jt. tõsteseadmete käivitus- ja seadistustööd ning tehniline ekspertiis.
ehitustegevus töövõtulepingute alusel, elektri-montaažitööd;
välismajandus- ja -kaubandustegevus, v.a. litsentseeritavatel tegevusaladel.
AS-i ALEKON TS majandustegevust iseloomustas 2003. aastal võrreldes 2002.
aastaga tootmismahu vähenemine.
Realiseerimise netokäive moodustas 15 miljonit krooni.
Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele Eesti, Leedu ja Ukraina
turgudel.
Laienes teenuste osutamise piirkond.
Mariupoli sadamas (Ukraina) monteeriti teine uudse modifikatsiooniga portaalkraana
MARK-45.1.
Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS-i
ALEKON TS põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis, Leedus ja Ukrainas,
laienemine Lätisse ja positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme
jätkuv paranemine.

2003. aasta finantstegevuse tulemustele avaldasid mõju järgmised tegurid:
merekonteinerite hoiustamise ja remondiga tegelev osakond nõudis märgatavaid
investeeringuid.
2004. aastal müüdi 1 portaalkraana.

Virna tn. 4 kinnistul paikneva 2-korruselise büroo-tootmishoone maksumus on 600
000,- krooni, mille rekonstrueerimisprojekt valmis 2003. aastal ja rekonstrueerimine
lõpeb 2004-2005. aastal.

2004. aastal on plaanis erastada maa, aadressil Saha-Loo tee 5B, Maardu linn,
Harjumaa, pindalaga 99862 m². Erastatava maatüki maksumus on 4 493 800 krooni.

Aktsiate omanikud on füüsilised isikud, kes on Eesti residendid.
Juhatuses on kaks liiget, kellest ühele on makstud tasu 172 648,- krooni,
sotsiaalmaksu maksti 56 973,- krooni.

Nõukogus on kolm liiget, kes 2003. aastal tasu ei saanud.
Keskmine töötajate arv aktsiaseltsis on 35 inimest.
Töötajate palkade ja lisatasude summa oli 330 3820,- krooni (s.h. töötasu
mitteresidentidele 48 909,- krooni), millele lisandus sotsiaalmaks summas 1074127,-
krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Alekon TS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

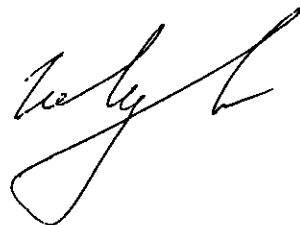
Juhatus hinnangul on AS Alekon TS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinn 10. juuni 2004.a.

Juri Šuba

Juhatus liige



Viktor Kuprijanov

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	138 867	1 504 226
2. Nõuded ostjate vastu		1 307 836	966 402
a) Ostjatelt laekumata arved		1 490 778	1 226 918
b) Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-182 942	-260 516
3. Muud lühiajalised nõuded		0	21 449
4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		118 712	87 612
5. Varud		12 683 473	11 153 441
a) Tooraine ja materjal		885 110	455 343
b) Ostetud kaubad müügiks		11 795 733	10 679 596
c) Ettemaksed hankijatele		2 630	18 502
Käibevara kokku		14 248 888	13 733 130
Põhivara			
6. Kinnisvarainvesteeringud	12	3 220 614	3 220 614
7. Materiaalne põhivara	5	3 284 060	3 536 420
a) Maa ja ehitised		600 000	0
b) Masinad ja seadmed		2 957 828	2 792 574
c) Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1 852 892	1 670 472
d) Akumuleeritud põhivara kulum		-2 573 260	-1 895 548
e) Lõpetamata chitus		446 600	943 922
h) Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	25 000
Põhivara kokku		6 504 674	6 757 034
VARAD KOKKU		20 753 562	20 490 164


Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

(kroonides)

PASSIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused		6 219 709	297 852
a) Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	59 116	54 585
b) Lühiajalised laenud krediidasutustelt	6.8	6 160 593	243 267
9. Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest		50 848	127 119
10. Võlad hankijatele		2 213 874	13 624 777
11. Maksuvõlad	7	1 084 471	193 575
12. Viitvõlad		1 736 826	598 615
a) Võlad töövõtjatele		545 558	440 211
b) Dividendivõlad		1 000 000	0
c) Muud viitvõlad		191 268	158 404
Lühiajalised kohustused kokku		11 305 728	14 841 938
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised võlakohustused		127 367	186 483
a) Pikaajalised kapitalirendikohustused	4	127 367	186 483
Pikaajalised kohustused kokku		127 367	186 483
Omakapital	9		
14. Aktsiakapital		400 000	400 000
15. Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 021 743	853
17. Aruandeaasta kasum (- kahjum)		4 858 724	5 020 890
Omakapital kokku		9 320 467	5 461 743
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 753 562	20 490 164



Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

KASUMIARUANNE

	Lisa	2003	Eesti kroonides 2002
1. Müügitulu	10	15 135 843	24 432 821
2. Muud äritulud		4 716 963	2 751 772
3. Kauba, toore, materjal ja teenused		3 597 759	10 773 017
4. Mitmesugused tegevuskulud		4 705 837	5 460 309
5. Tööjõukulud		5 181 031	4 238 566
a) palgakulu		3 918 709	3 154 890
b) sotsiaalmaksud		1 245 763	1 069 050
c) töötuskindlustus		16 559	14 626
6. Kulum		677 712	529 508
7. Muud ärikulud		272 436	363 537
Ärikasum		5 418 031	5 819 656
8. Finantstulud -kulud			
a)) Intressitulud ja-kulud		-63 658	-26 338
b) Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-143 262	-777 027
c) Muud intressi- ja finantstulud ja-kilud		-1 036	4 599
Finantstulud ja-kulud kokku		-207 956	-798 766
Kasum enne tulumaksustamist		5 210 075	5 020 890
Tulumaks		351 351	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 858 724	5 020 890



 Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ - kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	400 000	40 000	-2 666 675	2 665 822	440 853
2001. a. puhashasumi jagamine			2 665 822	-2 665 822	0
Aruandeaasta kasum				5 020 890	5 020 890
31.12.2002	400 000	40 000	853	5 020 890	5 461 743
2002. a. puhashasumi jagamine			5 020 890	-5 020 890	0
Dividendide väljakuulutamine			- 1 000 000		-1 000 000
Aruandeaasta kasum				4 858 724	4 858 724
31.12.2003	400 000	40 000	4 021 743	4 858 724	9 320 467

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 9


 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Kroonides)

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003	2002
1 Puhaskasum(-), -kahjum (-)	+4858724	+5020890
2 Põhivara amortisatsioon(+)	+677712	+529508
3 Kasum(kahjum) põhivara likvideerimist (kasum -,kahjum +)	0	81676
4 Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-1866529	-12886654
Nõuded ostjate vastu (-,-)	-341434	+23684502
Mitmesugused nõuded (-,+)	-36036	-26637
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	-31100	-20453
Varud (-,+)	-1530031	-10750758
5 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-4550798	-13264136
Võlakohustused (+,-)	-5921857	-302148
Ostajate (tellijate) ettemaksed (-,-)	-76271	-1392056
Võlad hankijatele (+,-)	-11410902	-11675912
Maksuvõlad (+,-)	+539544	-4586
Viitvõlad (+,-)	+474974	-110566
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-880891	+5254592
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1 Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-947674	-1766710
2 Ettemaksed materiaalse põhivara eest (-)	+25000	368053
3 Investeeringut rahastanud rahastajate (-)	-497322	-619449
4 Investeeringut rahastanud kinnisvarasse(-)	0	-3220614
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-425352	-5238720
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1 Kapitalirendi (liisingu) pikajaline kohustus (-)	-59116	+186483
2 Väljamakstud dividendid (-)	0	-144000
Kokku rahavood finantseerimisest (suuremine+, vähenemine -)	-59116	+42483
KOKKU RAHAVOOD (suurenemine +, vähenemine -)	-1365359	+58355
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1 Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	1504226	1445871
2 Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	138867	1504226
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-1365359	+58355


Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Alekon TS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatuse liige

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootnisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud jookuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".



Juhatuses liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööcaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 4-5 % |
| • Masinad ja seadmed | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-25 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates chitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).


Juhatuse liige

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatusel hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.


Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Kassa	81 254	223 038
Hansapank	37 774	177 840
Merita pank	19 834	1 103 348
Sampo pank	5	0
Kokku	138 867	1 504 226

Lisa 3 Väheolulise maksumusega inventar

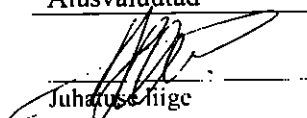
Väheolulise maksumusega inventar, mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

	kroonides	
	2003	2002
Aruandeaastal kuludesse kantud väheoluline inventar	142 636	454 518

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Kapitalirendi võlgnevus	186 483	241 068
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	59 116	54 585
1-5 aastat	127 367	186 483
üle 5 aasta	0	0
	2003. a	2002. a
Intressimäär	8%	8%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR


 Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

Kapitalirendile võetud varad

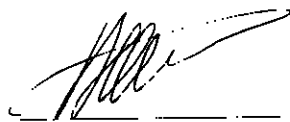
31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	306 780	306 780
Bilansiline väärtus	223 694	223 694
31.12.2002. a		
Soetusmaksumus	306 780	306 780
Bilansiline väärtus	300 389	300 389

Kasutusrent

2003. a oli ruumide, autode ja laoplate kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 158 617 krooni (2002: 1 277 467 krooni).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	0	1 187 201	1 380 297	2 567 498
Ostud ja parendused	+600 000	+165 254	+182 420	+947 674
Aruandeaasta amortisatsioon	-16 000	-399 435	-262 277	-677 712
Jääkväärtus 31.12.2003. a	584 000	953 020	1 300 440	2 837 460
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	0	2 792 574	1 670 472	4 463 046
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	0	-1 605 373	-290 175	-1 895 548
Jääkväärtus 31.12.2002. a	0	1 187 201	1 380 297	2 567 498
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	600 000	2 957 828	1 852 892	5 410 720
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-16 000	-2 004 808	-552 452	-2 573 260
Jääkväärtus 31.12.2003. a	584 000	953 020	1 300 440	2 837 460


 Juhatus liige

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	6 160 593	243 267
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. Lisa 4)	59 116	54 585
Võlakohustused kokku	6 219 709	297 852

Lühiajaliste laenude krediitiasutustelt saldo seisuga 31.12.2003. a sisaldab:

- kasutatud arvelduskrediiti summas 297 tuhat krooni (31.12.2002. a: 243 tuhat krooni). Arvelduskrediidi intressimäär on 2% aastas ning arvelduskrediidi kogu limiit on 300 tuhat tuhat krooni. Arvelduskrediidi leping kehtib kirjeldatud tingimustel kuni 29. maini 2004. a. (2004.a. pikendati kuni 29.05.2005 intressimääraga 8%)
- AS Hansapank ja AS Alekon TS sõlmisid 02.12.2003 a. laenulepingu kasutusajaga kuni 30.04.2004.a. , kogu limiidiga 438 688,43 EUR. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2%. Seisuga 31.12.2003 oli võlgnevus panga cest 374 777,43 EUR (5 864 tuhat krooni).

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	149 154	15 534
Dividendi tulumaks (vt. Lisa 9)	351 351	0
Üksikisiku tulumaks	62 395	67 005
Sotsiaalmaks	403 171	101 280
Muud maksuvõlad	118 400	9 756
Maksuvõlad kokku	1 084 471	193 575

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i Alekon TS poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Vallaspant ehitisele asukohaga Oru 7, Tallinn;
- Vallaspant ehitistele asukohaga Saha-I.oo 5b, Maardu.

Vt. samuti Lisa 12.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 80 lihtaktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 320 ning emiteeritud on 80 lihtaktsiat.

2003. aastal kuulutati välja dividendide summas 1 000 000 krooni. Dividendide väljakuulutamisega seoses tekkis ettevõtte tulumaksu kulu summas 351 351 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna. 2003. a väljakuulutatud dividendidest on 31.12.2003. a seisuga veel välja maksmata 1 000 000 krooni – vaata ka lisa).


Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2003

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 8 880 467 (31.12.2002. a: 5 021 743) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 308 921 (2002. a: 1 305 653) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 6 571 546 (2002. a: 3 716 090) tuhat krooni.

Lisa 10 Müügitulu

AS-i Alekon TS neto müügitulu (kroonides) jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2003. a	2002. a
Eesti	13 036 438	22 834 557
Ukraina	1 670 507	1 598 264
Läti	428 898	0
Kokku	15 135 843	24 432 821

Tegevusalad	2003. a	2002. a
Renditulud	203 235	203 891
Kaupade müük	661 940	2 944 844
Teenused	14 270 668	21 284 086
Kokku	15 135 843	24 432 821

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS Alekon TS käsitleb seotud osapooltena tütar- ja sidusettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid. Aastatel 2002-2003 tehinguid ning saldosi seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2002. a	3 220 614
<u>Muutus</u>	<u>0</u>
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2003. a	3 220 614

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Maardus Saha-Loo 5b ja Tallinnas Oru 7 asuvatest chitistest.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 203 235 krooni (2002. a: 197 891 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 760 433 kroonini (2002. a: 488 890 kroonini).


Juhatuse liige

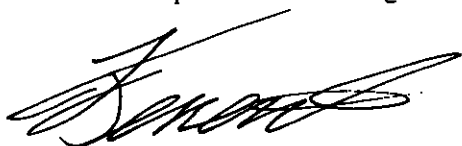
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Alekon TS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Alekon TS (ettevõtte) 31. detsember 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (raamatupidamisaruanne), mis on esitatud lehekülgedel 4-17 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 432

15. juuni 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Alekoni TS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2003. aasta kasumi jaotamise kohta:

Alekoni TS AS-i vaba omakapital 31. detsembril 2003 on järgmine:

- eelmise perioodi jaotamata kasum 4 021 743 krooni
- kasum aruandeaasta majandustegevusest 4 858 724 krooni
- Kokku jaotamata kasum: 8 880 467 krooni.

AS Alekon TS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 8 880 467 krooni järgnevalt:

- dividendideks 500 000 krooni
- aktsiakapitali suurendamine kuni 1 600 000 krooni
- jaotamata kasum 7 180 467 krooni

"18." juuni 2004. a.



Juri Šuba
Juhatuse liige

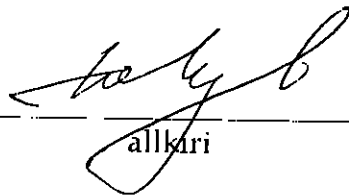


Viktor Kuprijanov
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS ALEKON TS 2003. a. majandusaaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 25. juunil 2004:

Juri Šuba
Juhatuse liige


allkiri

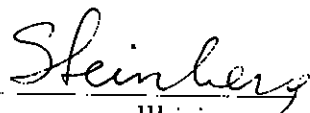
Viktor Kuprijanov
Juhatuse liige


allkiri

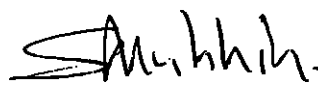
Alla Šuba
Nõukogu esimees


allkiri

Boriss Šteinberg
Nõukogu liige


allkiri

Sergei Muhhin
Nõukogu liige


allkiri

AS Alekon TS
(asukoht Lääne-Virumaa, Rakvere linn)
aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

20. juuni 2004.a.
Tallinnas

Koosolekul osalesid aktsionärid: Alla Šuba (41 häält) ja Juri Šuba (39 häält), kes esindasid kokku 100 % aktsiakapitalist (vt. Lisa).

Koosolekut juhatas: Juri Šuba.

Koosolekut protokollis: Alla Šuba.

Koosolek algas kell 16.00.

Koosolek lõppes kell 18.00.

Koosoleku päevakord:

- 1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.**
- 2. Kasumi jaotamine.**

O t s u s t a t i: kinnitada päevakord esitatud kujul (**poolt 80 häält**).

Päevakorrapunkt 1

O t s u s t a t i:

1. Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul (**poolt 80 häält**).

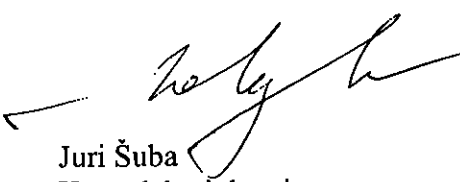
Päevakorrapunkt 2

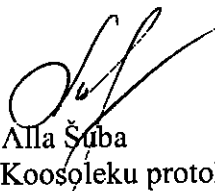
O t s u s t a t i:

1. Kinnitada 2003.a. majandusaasta puhaskasumi suuruseks 4 858 724 krooni (**poolt 80 häält**).
2. Jaotada kasum alljärgnevalt (**poolt 80 häält**):

- aktsionäridele makstav dividend 500 000 krooni;
- suurendada aktsiakapitali 1 200 000 krooni võrra;
- kasumiosa, mis jäetakse jaotamata 7 180 467 krooni

Koosolekul vastuvõetud otsuste suhtes eriarvamusele jäänud aktsionäre ei olnud.


Juri Šuba
Koosoleku juhataja

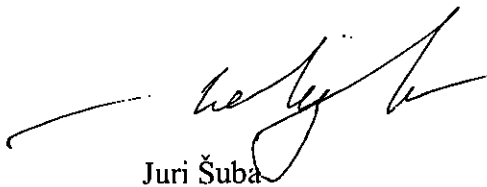
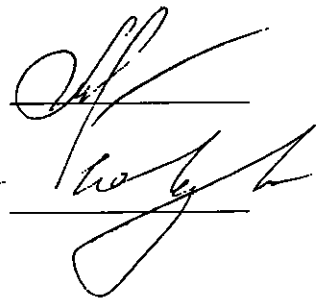

Alla Šuba
Koosoleku protokollija

LISA

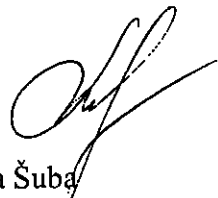
Aktsiaseltsi Alekon TS
(asukoht Lääne-Virumaa, Rakvere linn)
aktsionäride korralisel üldkoosolekul 20.06.2004.a.
osalenud aktsionäride nimekiri

ALLA ŠUBA 41 aktsiat 205 000 kr 41 häält

JURI ŠUBA 39 aktsiat 195 000 kr 39 häält



Juri Šuba
Koosoleku juhataja



Alla Šuba
Koosoleku protokollija