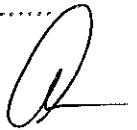


Viru Maakohus
registriosakond

26. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr. 39/56

Majandusaasta aruanne



HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi

OÜ SF Pandivere

Registrikood 10127457

Tänavanimi Tamme

Majanimi 2 A

Alevik Väike-Maarja

Vald Väike-Maarja

Postisihtnumber 46202

Maakond Lääne-Virumaa

Telefon 372 322 0460

372 505 0425

Faks 372 326 1918

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Raha	13
Nõuded ostjatele	13
Varud	13
Teiste firmade osakud	13
Kinnisvarainvesteeringud	13
Bioloogilised varad	14
Materiaalne põhivara	15
Maksuvõlad	17
Pikaajalised kohustused	17
Sihtfinantseerimine	17
Müügitulu	17
Tehingud seotud osapooltega	17
Tingimuslikud kohustused	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Mitmesugused tegevuskulud	18
Rahavoo aruande koostamise selgitused	18
Lisatud dokumendid	
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Omanike nimekiri	

Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere põhitegevusalaks on seakasvatus.

OÜ SF Pandivere moodustati AS Harju õigusjärglasena 1996.aastal.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole töötasu arvestatud. Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 29 ning nende töötasu ja lisatasude kogusumma oli 2 830 325 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2007. aastal 68 400 krooni, lisaks maksti dividende 300 000 krooni.

Osaühingul on täistsükliga tootmine, ise toodame pörsad ja nuumane ning realiseerime. Tootmine toimub kahes farmis – Pandiveres ja Tartus Maramaal.

Kui 2006. aastal saime elussigu müüa Venemaale, siis peale aprillisündmusi peatus müük täielikult. Märkatavalt on kasvanud tööliste palgad ja samas kahekordistunud ostetud teravilja hind. Samuti on 2007.aastal tõusnud ka sööda-kontsentraatide hinnad kuid sealih hind on jäänud samaks. Osa ostuklientidest on otsustanud odava Poola liha kasuks.

2006. aasta lõpul ostime Kaarma noorkarjalauda, et see ümberehitada sügavallapanuga sigalaks ja 2007.aastal alustada seal tootmist. Valla tugeva vastu-seisu tõttu selle plaani käivitamine lükkus edasi ja pole võimaliku, et vald keelab seakasvatuse tootmise alustamise selles farmis.

2008.a. loodame taastada müügitehingud endiste klientidega.

2007. majandusaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ja väljaminekuid pole olnud, samuti ei ole väljastatud aruandeaastal mingeid garantiisid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetel tagasikutsumisel soodustusi ei ole ettenähtud.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,27	14,43
Maksevõime kordaja	10,24	11,39
Puhasrentaablus	13,66	2,31
Käive töötaja kohta	853 142	872 546
Omakapitali rentaablus ROE	13,66	1,88
Varade rentaablus ROA	11,05	1,47
Võlakordaja	0,19	0,22

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Omakapitali rentaablus ROE – puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade rentaablus ROA – puhaskasum/keskmine vara*100

Võlakordaja – kohustused/kogu passiva

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ SF Pandivere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ SF Pandivere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

29.veebruar 2008

Juhatuse liige



OÜ SF Pandivere**BILANSS****VARAD**

		31.12.2006	31.12.2007
Raha	(lisa 1)	6 364 016	2 616 966
Nõuded ostjate vastu	(lisa 2)	801 200	1 678 862
Maksude ettemaks	(lisa 8)	878 540	97 299
Mitmesugused nõuded		242 148	-
Ettemaksed teenuste eest		22 055	24 835
Ettemaksed tarnijatele		5 697	5 947
Muud lühiajalised nõuded		1 059	1 138
Varud	(lisa 3)	1 546 437	3 320 837
Bioloogiline tarbitav vara	(lisa 6)	5 344 480	6 109 836
Müügiotel põhivara		1 759 839	1 911 755
Kokku käibevara		16 965 471	15 767 475
Põhivara			
Pikaajaline investering	(lisa 4)	231 000	231 000
Kinnisvarainvestering	(lisa 5)	316 151	1 061 899
Materiaalne põhivara			
Maa		2 590 081	3 223 268
Ehitised		9 573 730	11 171 294
Masínad ja seadmed		2 427 807	2 891 421
Muu inventar		141 160	57 287
Lõpetamata ehitus		3 166 264	1 711 670
Bioloogiline vara			
Küpsed tootvad biol.varad	(lisa 6)	1 403 213	1 647 583
Ebaküpsed tootvad biol.varad	(lisa 6)	1 149 600	1 973 218
Materiaalne põhivara kokku	(lisa 7)	20 451 855	22 675 741
Põhivara kokku		20 999 006	23 968 640
VARAD KOKKU		37 964 477	39 736 115

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2007
Lühiajaline võlakohustus	16 834	26 531
Võlad tarnijatele	279 638	275 688
Maksuvõlad (lisa 8)	304 489	297 714
Võlad töövõtjatele	414 481	492 729
Muud võlad	490 036	-
Lühiajalised kohustused kokku	1 505 478	1 092 662
 Pikaajalised võlakohustused (lisa 9)	 383 119	 766 909
Sihtfinantseerimine (lisa 10)	5 379 785	6 746 568
 Pikaajalised kohustused kokku	 5 762 904	 7 513 477
 Kohustused kokku	 7 268 382	 8 606 139
 Omakapital		
 Osakapital	 1 843 500	 1 843 500
Kohustuslik reservkapital	185 000	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 473 684	28 517 595
Aruandeaasta kasum	4 193 911	583 881
 Omakapital kokku	 30 696 095	 31 129 976
 KOHUSTUSED JA OMA- KAPITAL KOKKU	 37 964 477	 39 736 115

Juhatuse liige

SF Pandivere OÜ

Kasumiaruanne skeem 1

		2006	2007
Müügitulu	(lisa 11)	30 713 097	25 303 836
Muud äritulud		50 686	7 611
Bioloogilise vara juurdekasv(lisa 6)		20 725 438	23 749 938
Müüdud bioloogilise vara maksumus		-21 348 750	21 921 093
Kasum biol.vara väärtuse kasvust		324 201	-
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-299 111	1 828 845
Kaubad,toore,materjal ja teenused	(lisa 14)	-19 950 297	-19 619 668
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 15)	-1 559 651	-1 529 349
Palgakulud		-2 675 840	-2 830 325
Sotsiaalmaks		-891 028	-942 497
Kokku tööjõukulud		-3 566 868	-3 772 822
Põhivara kulum	(lisa 5,7)	-1 287 668	- 1 703 663
Muud ärikulud		-29 672	-18 732
Ärikasum		4 070 516	496 058
Muud intressi-ja finantstulud		+211 290	131 126
Intressikulud		-782	-995
Kasum enne tulumaksustamist		4 281 024	626 189
Tulumaks		- 87 113	-42 308
Aruandeaasta puhaskasum		4 193 911	583 881

Juhatuse liige

Haru Kalan

SF Pandivere OÜ rahavoogude aruanne 2007.a. kaudne meetod

	2006	2007
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	4 193 911	583 881
Põhivara kulum	1 287 668	1 703 663
Käibevara jääkide muutus	-1 480 056	-2 549 054
Nõuded ostjate vastu	447 913	-877 662
Mitmesugused nõuded	-248 142	242 148
Ettemaksed teenuste eest	-2 280	-3 109
Maksude ettemaksed	-877 401	781 241
Varud	218 749	-1 774 400
Bioloogiline vara	740 944	-765 356
Müügiootel põhivara	-1 759 839	-151 916
Lühiajalised kohustused	202 183	-412 816
Võlakohustused	341 238	-480 339
Võlad tarnijatele	-105 471	-3 950
Maksuvõlad	-73 285	-6 775
Võlad töövõtjatele	39 701	78 248
Kokku rahavood äritegevusest	4 203 706	-674 326
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-4 854 634	-2 842 076
Kinnisvarainvesteering	-	-763 232
Põhikarja loomade müük	1 793 913	2 166 264
Loomad põhikarja	-2 240 246	-3 234 253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 300 967	-4 673 297
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Väljamakstud dividendid	-150 000	-150 000
Sihtfinantseerimine	662 177	1 366 783
Maa hüpoteek	-16 834	383 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	495 343	1 600 573
Kokku ettevõtte rahavoog		
Raha 01.01	6 965 934	6 364 016
Raha 31.12	6 364 016	2 616 966
Kokku rahajäägi muutus	-601 918	-3 747 050

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv-	Eelm.per-de jaotamata kapital	Kokku kasum
Seisuga 01.01.2006	1 843 500	185 000	24 773 684	26 802 184
Dividendideks			-300 000	-300 000
2006.aasta kasum			4 193 911	4 193 911
Seisuga 31.12.2006	1 843 500	185 000	28 667 595	30 696 095
Seisuga 01.01.2007	1 843 500	185 000	28 667 595	30 696 095
Dividendideks			-150 000	-150 000
2007.aasta kasum			583 881	583 881
Seisuga 31.12.2007	1 843 500	185 000	29 101 476	31 129 976

OÜ SF Pandivere osakapitali suuruseks on 1 843 500 krooni. See koosneb 18 435 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Mitterahalise sissemaksena on tasutud 2968 osaku eest summas 296 800 krooni.

Juhatuse liige

Kare Kalmer

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ SF Pandivere 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha ja rahaturufondi osakud.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusekohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees. Puhkusekohustusele on juurde arvestatud maksud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on SF Pandivere OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Teiste firmade osakud

Teiste firmade osakud on arvestatud soetusmaksumuses.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmistaamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh.tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema



soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Bioloogiline vara

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodil, alustades puhaskasumist.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2007
Sularaha kassas	158 570	314 977
Pangakontod	6 205 446	2 301 989
Kokku	6 364 016	2 616 966

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 678 862 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Maksetähtaegade järgi:	-3 kuud	914 452
	3-6 kuud	659 172
	6-1 aasta	2 000
	üle 1. aasta	103 238

Lisa 3. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Kasutatakse varude hindamise kaalutud keskmise meetodit.

	31.12.2006	31.12.2007
Teravili	1 138 969	2 948 991
Sööt	333 388	188 815
Kütus	74 080	183 031
Kokku:	1 546 437	3 320 837

Lisa 4. Teiste firmade osakud

Sääritsa Kordoni OÜ

	31.12. 2006	31.12.2007
Kogus	221	221
Summa	221 000	221 000
OÜ Pandivere Veis		
Kogus	14	14
Summa	10 000	10 000

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
31.12.2006	349 751	33 600	316 151
Sisse tulnud	763 232		763 232
Kulum		17 484	-17 484
31.12.2007	1 112 983	51 084	1 061 899

Juhatus liige

Harri Kallaste

Lisa 6. Bioloogilised varad**Põhivara**

	Küpsed tootvad varad	Ebaküpsed tootvad varad
Saldo 31.12.2005	1 238 480	868 000
Varade soetamine	733 554	2 235 746
Varade müük	-568 821	-1 225 092
Muud muutused		-729 054
Saldo 31.12.2006	1 403 213	1 149 600
Varade soetamine	1 040 501	3 234 253
Varade müük	-796 131	-1 370 133
Muud muutused		-1 040 501
Saldo 31.12.2007	1 647 583	1 973 219

Käibevara

	Ebaküpsed tarbitavad varad
Saldo 31.12.2005	6 085 424
Kasum õiglase väärtuse muutumisest	324 201
Varade juurdekasv	18 966 486
Varade müük	-19 554 837
Muud muutused	-476 794
Saldo 31.12.2006	5 344 480
Varade juurdekasv	21 191 074
Varade müük	-19 754 829
Muud muutused	- 670 889
Saldo 31.12.2007	6 109 836

Juhatus liige



Lisa 7

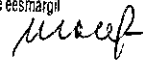
Põhivara liikumine 2006

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	2 289 276		2 289 276
sisse tulnud	300 805		300 805
Jääk aasta lõpul	2 590 081		2 590 081
Ehitised			
Jääk aasta algul	11 289 859	1 891 317	9 398 542
sisse tulnud	905 000		905 000
kulum		729 812	-729 812
Jääk aasta lõpul	12 194 859	2 621 129	9 573 730
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	4 950 879	3 179 998	1 770 881
sisse tulnud	1 117 600		1 117 600
kulum		460 674	- 460 674
Jääk aasta lõpul	6 068 479	3 640 672	2 427 807
Muu põhivara			
Jääk aasta algul	347 535	140 791	206 744
sisse tulnud	14 114		14 114
kulum		79 698	-79 698
Jääk aasta lõpul	361 649	220 489	141 160
Lõpetamata ehitus			
Jääk aasta algul	649 149		649 149
sisse tulnud	2 517 115		2 517 115
Jääk aasta lõpul	3 166 264		3 166 264
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	19 526 698	5 212 106	14 314 592
sisse tulnud	4 854 634		4 854 634
kulum		1 270 184	-1 270 184
Jääk aasta lõpul	24 381 332	6 482 290	17 899 042

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga

31.12.2005 3 568 680
31.12.2006 3 376 765

Juhatuse liige

**Lisa 7****Materiaalne põhivara 2007**

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	2 590 081		2 590 081
sisse tulnud	633 187		633 187
Jääk aasta lõpul	3 223 268		3 223 268
Ehitised			
Jääk aasta algul	12 194 859	2 621 129	9 573 730
sisse tulnud	2 429 047		2 429 047
kulum		831 483	-831 483
Jääk aasta lõpul	14 623 906	3 452 612	11 171 294
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	6 068 479	3 640 672	2 427 807
sisse tulnud	1 207 937		1 207 937
kulum		744 323	-744 323
Jääk aasta lõpul	7 276 416	4 384 995	2 891 421
Muu põhivara			
Jääk aasta algul	361 649	220 489	141 160
sisse tulnud	26 500		26 500
kulum		110 373	-110 373
Jääk aasta lõpul	388 149	330 862	57 287
Lõpetamata ehitus			
Jääk aasta algul	3 166 264		3 166 264
sisse tulnud	1 651 983		1 651 983
välja läinud	3 106 577		-3 106 577
Jääk aasta lõpul	1 711 670		1 711 670
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	24 381 332	6 482 290	17 899 042
sisse tulnud	5 948 654		5 948 654
välja läinud	3 106 577		-3 106 577
kulum		1 686 179	-1 686 179
Jääk aasta lõpul	27 223 409	8 168 469	19 054 940

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga:

31.12.2006 3 376 765

31.12.2007 3 429 116

Juhatuse liige



Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2006		31.12.2007	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks		878 540		97 299
Sotsiaalmaks	152 750		165 264	
Üksikisiku tulumaks	69 915		78 389	
Töötuskindlustusmakse	3 712		4 158	
Kohustuslik kogumispension	5 934		7 595	
Ettevõtte tulumaks	72 178		42 308	
Kokku	304 489	878 540	297 714	97 299

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk (maa erastamine) oli aasta lõpul 766 909 krooni.

Kohustuste lõplik kustutamine on 2050. aastal

Tagasimakse 12 kuu jooksul	2006.a 16 834	2007.a 26 010
1,5.aasta jooksul	8 417	11 476
üle 5.aasta jooksul	357 868	729 423

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine	31.12.2006	31.12.2007
Amortiseerimata jääk perioodi algul	4 717 608	5 379 785
Saadud	662 177	1 366 783
Amortiseerimata jääk perioodi lõpul	5 379 785	6 746 568

Lisa 11. Müügitulu

EMTAK 0146 seakasvatus	2006	2007
Seakasvatus	29 886 611	24 472 067
Muud	826 486	831 769
Kokku	30 713 097	25 303 836
Eesti	19 608 991	20 999 508
Venemaa	11 104 106	4 304 328

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, samuti firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ SF Pandivere tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a. seotud osapooltega kroonides:

	2006		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Rotaks-R (juh. liige)	3 600 545	202 015	3 789 500	288 698
Saldo 31.12.	2 682	16 630	27 376	50 711
Sääritsa Kordoni OÜ (juh. liige)	-	4 650		35 192
Saldo 31.12.				3 238

2007.a. on juhatuse liikmele arvestatud töötasu 68400 krooni ja väljamaks 62700 krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatus liige



**Lisa 13. Tingimuslikud kohustused**

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. oli 28 517 595 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa(2008.a.21/79), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 579 977 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 20 937 618 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Kasumiaruande olulised kirjed**Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Kulude nimetus	2006	2007
Söödad	13 457 854	15 198 471
Ravimid	798 714	807 998
Energia	1 328 142	1 383 071
Remont-ja hooldustööd	1 983 080	1 388 313
Muud kulud	2 382 507	841 815
Kokku	19 950 297	19 619 668

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	2006	2007
Remonttööd	359 532	187 809
Teenustööd	706 206	876 409
Kantseleikulud	192 452	194 729
Reklaam	33 200	27 573
Tarvikud	93 816	98 880
Muud kulud	174 445	143 949
Kokku	1 559 651	1 529 349

Lisa 16. Rahavoo aruande koostamise selgitused

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtunud puhaskasumist.

Põhivara kulum 1 703 663 sisaldab materiaalse põhivara kulumit 1 686 179 ja kinnisvarainvesteeringute kulumit 17 484.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Maksude ettemakse aasta lõpuks on käibemaksu ettemakse.

Materiaalse põhivara soetamine oli kõik omavahendite arvelt.

Dividende maksti 300 000 krooni ja tulumaks 72 178 krooni kanti üle Maksu-ja Tolliametile 2007.aastal.

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SF Pandivere juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus

Aare Kalson

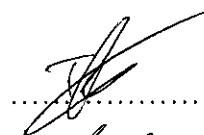
juhatuse liige

 18.03.2008

Äriühingu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku esitatud kujul heaks kiitnud.

Nõukogu

Tanel Kalson nõukogu liige

 18.03.2008

Maret Kalson nõukogu liige

 18.03.2008

Arvo Virkmaa nõukogu liige

 18.03.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum		28 517 595
2007. aasta puhaskasum		583 881
Dividendideks		50 000
Kokku jaotuskõlbulik kasum	31.12.2007	29 051 476

Juhatuse liige



Omanike nimekiri seisuga 29.02.2008

Aare Kalson

Aadress	Põlvamaa Ahja
Isikukood	35805166538
Osaku nimiväärtus	100 EEK
Järjekorra.nr.	1-18435

Juhatusel liige



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ SF PANDIVERE omanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ SF PANDIVERE (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaids. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

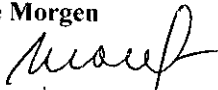
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 583 881 krooni kasumit ja bilansimahuks 39 736 115 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen



24 märts 2008.a.

Kutsetunnistus nr.76