

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ

registrikood: 10123933

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5016343, +372 4475700

faks: +372 4475709

e-posti aadress: jol@jolab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2017. majandusaastal jätkati põhitegevust - õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2018.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 259	5 593	2
Nõuded ja ettemaksed	676	600	3
Kokku käibevarad	4 935	6 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	114 708	116 006	6
Kokku põhivarad	114 708	116 006	
Kokku varad	119 643	122 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 753	9 600	7
Võlad ja ettemaksed	27 387	24 500	8
Kokku lühiajalised kohustised	37 140	34 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 557	63 463	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 557	63 463	
Kokku kohustised	90 697	97 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 824	4 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 310	17 009	
Kokku omakapital	28 946	24 636	
Kokku kohustised ja omakapital	119 643	122 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	176 263	165 292	11
Muud äritulud	236	1 609	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 870	-3 180	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 339	-20 010	14
Tööjõukulud	-128 932	-122 736	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 298	-1 716	6
Ärikasum (kahjum)	23 060	19 259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 060	19 259	
Tulumaks	-3 750	-2 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 310	17 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Järve, Otti ja Partnerid OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	3
inventar	8

Rendid

Renditulused firmal ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tarnijate esitatud arvetele kulu tekkimise perioodil. Ettemaksed teenuste ja kaupade eest kajastatakse ettemaksetena.

Maksustamine

Töötasu maksude arvestus on kassapõhine, muud maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	777	19
Arvelduskontod	3 482	5 574
Kokku raha	4 259	5 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	676
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	676	600
Kokku nõuded ostjate vastu	676	600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 698	3 003
Üksikisiku tulumaks	2 484	2 657
Sotsiaalmaks	5 376	5 351
Kohustuslik kogumispension	257	281
Töötuskindlustusmaksed	314	328
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 254	11 620

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	6 391	123 615		3 036	3 036	10 118	143 160
Akumuleeritud kulum		-12 826		-2 848	-2 848	-9 764	-25 438
Jääkmaksumus	6 391	110 789		188	188	354	117 722
Amortisatsioonikulu		-1 236		-188	-188	-292	-1 716
31.12.2016							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	0	3 036	3 036	10 118	143 160
Akumuleeritud kulum		-14 062	0	-3 036	-3 036	-10 056	-27 154
Jääkmaksumus	6 391	109 553	0	0	0	62	116 006
Amortisatsioonikulu		-1 236				-62	-1 298
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-525	-525	-2 465	-2 990
Müügid				525	525	2 465	2 990
31.12.2017							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	0	2 511	2 511	7 653	140 170
Akumuleeritud kulum		-15 298	0	-2 511	-2 511	-7 653	-25 462
Jääkmaksumus	6 391	108 317	0	0	0	0	114 708

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	63 310	9 753	53 557	
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	63 310	9 753	53 557	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	73 063	9 600	63 463	
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	73 063	9 600	63 463	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	6 391	6 391
Ehitised	108 317	109 553
Kokku	114 708	115 944

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	739	739
Võlad töövõtjatele	13 394	13 394
Maksuvõlad	13 254	13 254
Kokku võlad ja ettemaksed	27 387	27 387
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Võlad töövõtjatele	12 085	12 085
Maksuvõlad	11 620	11 620
Kokku võlad ja ettemaksed	24 500	24 500

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	7 526	6 631
Puhkuse reserv	5 868	5 454
Kokku võlad töövõtjatele	13 394	12 085

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 263	165 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 263	165 292
Kokku müügitulu	176 263	165 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabiteenused	176 263	165 292
Õigusabiteenused		
Kokku müügitulu	176 263	165 292

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	236	1 609
Kokku muud äritulud	236	1 609

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kantseleitarbed	2 870	3 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 870	3 180

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	85	85
Üür ja rent	1 274	1 360
Energia	1 358	1 428
Elektrienergia	504	564
Soojusenergia	854	864
Mitmesugused bürookulud	17 622	17 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 339	20 010

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	96 423	91 802
Sotsiaalmaksud	32 509	30 934
Kokku tööjõukulud	128 932	122 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodususi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ (registrikood: 10123933) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL JÄRVE	Juhatuse liige	15.06.2018
TEET VEER	Juhatuse liige	20.06.2018
HELDUR OTTI	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 310
Kokku	26 134
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 134
Kokku	26 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	176263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Otti	36110104212	Eesti	1067 EUR (Lihtomand)
Paul Järve	35011184224	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Teet Veer	37011082740	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475700
Faks	+372 4475709
Mobiiltelefon	+372 5016343
E-posti aadress	jol@jolab.ee