

Ettevõtte- ja äriregistriamet  
registriosakond  
SISSE TULETUS nr. 2502/L  
01.07.05.a.  
60.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**1. JAANUAR 2004.A.**  
majandusaasta algus

**31. DETSEMBER 2004.A.**  
majandusaasta lõpp

Ärinimi	<b>AS AVESTA SERVIS</b>
Äriregistri kood	<b>10549454</b>
Address	<b>Joala 5-4, 20103 Narva</b>
E-mail address	<b>avesta@hot.ee</b>
Telefon	<b>235 7 14 16</b>
Faks	<b>235 7 14 16</b>
Põhitegevusala	<b>Ventsilatsiooni- ja konditsioneerimissüsteemide Montaž ja projektterimine</b>
Omandivorm	<b>era</b>

Dokumentide loetelu , mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1.Audiitori järeldusotsus.

## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodil ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksukohustused ja nõuded.....	11
Lisa 3. Müügitulu.....	11
Lisa 4. Põhivara.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

## 2004a. Tegevusaruanne

AS Avesta Servis alustas oma töid 1 oktoobrist 1999 aastast.

Samal aastal alustali majandustegevusega ning 2004 aastani oli põhitegevusseks ventsüsteemide monteerimine ja soojussõlmede automatiseerimine. 2004 aastal realiseerimise netokäeva moodustas 9342794 krooni, vis on 63% võrra rohkem kui 2004 aastal.

As Avesta Servis majandustegevust iseloomustas 2004 aastal tootmistamahu stabiliseerumine. Oma positsiooni kinnitati Eesti.

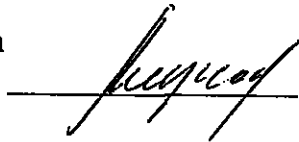
AS Avesta Servis põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1400165 kroonisealhulgas tegevjuhtile, kes on juhatuse esimees 99439 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 16.

Nõukogus oli 3 liiget. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

2004 majandusaasta raaamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Viktor Meerson  
Juhatuses liige



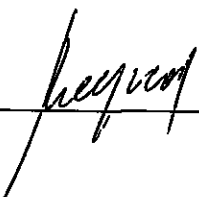
## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatus deklaratsioon**

**Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud AVESTA SERVIS AS 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises eest, et :**

- **raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuse hea raamatupidamistavaga ;**
- **raamatupidamise aastaaruanne kajastab AVESTA SERVIS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;**
- **kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.03.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja õiglaselt ;**
- **AVESTA SERVIS AS on jätkuvat tegutsev.**

Viktor Meerson  
Juhatus liige

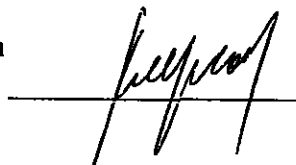


**Bilanss**

(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	906 944	664 083	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	1 846 304	1 200 474	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-438 631	0	
Kokku	1 407 673	1 200 474	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	9 049	2
Tulevaste perioodide kulud	9 418	9 294	
Kokku	9 418	18 343	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	1 648	
Lõpetamata toodang	66 641	6 899	
Ettemaksed tarnijatele	0	184 939	
Kokku	66 641	193 486	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>2 390 676</b>	<b>2 076 386</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	334 240	324 240	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	571 409	359 649	4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	227 527	133 686	4
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-423 330	-396 932	4
Lõpetamata ehitised	0	42 399	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	179 000	
Kokku	709 846	642 042	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>709 846</b>	<b>642 042</b>	
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>	<b>3 100 522</b>	<b>2 718 428</b>	
	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>Lisa nr.</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad tarnijatele	655 201	421 696	
Maksuvõlad	182 499	128 640	2
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	177 800	142 854	
Võlad tellijale	0	456 010	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 015 500</b>	<b>1 149 200</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>1 015 500</b>	<b>1 149 200</b>	
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Reservid kokku	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 947	517 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 075	611 692	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 085 022</b>	<b>1 569 228</b>	
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>	<b>3 100 522</b>	<b>2 718 428</b>	

Viktor Meerson  
Juhatuse liige



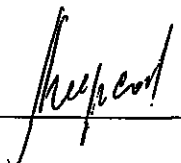
**Kasumiaruanne**

(eesti kroonides)

**SKEEM 1**

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	9 342 794	5 908 078	3
Muud äritulud	69 615	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	59 742	- 91 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 703 792	3 200 936	
Muud tegevuskulud	953 376	421 299	
Tööjõu kulud	1 822 124	1 421 911	
a) palgakulu	1 400 164	1 096 472	
b) sotsiaalmaksud	421 960	326 495	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 715	126 143	
Muud äriikulud	162	550	
Äriikulud kokku	8 640 169	5 170 839	
Ärikasum (-kahjum)	831 982	645 919	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud	5 812	0	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
c) muud finantstulud ja -kulud	0	18 475	
Kokku Finantstulud ja -kulud	5 812	18 475	
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>			
Korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	837 794	664 394	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>			
Tulumaks	83 719	52 702	
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>754 075</b>	<b>611 692</b>	

Viktor Meerson  
Juhatuse liige

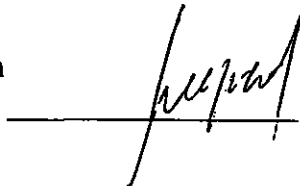


**Rahavoogude aruanne**

(eesti kroonides)

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	754 075	611 692	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 715	126 143	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		550	
Nõuetest ostjatele	-207 199	-958 575	
Tulevaste perioodide kuludest	8 925	- 7 345	
Varude muutus	126 845	-95 058	
Ettemaksetest ostjatelt			
Tarnijatele tasumata võlgadest	233 505	319 547	
Tellijale võlgadest	- 456 010	456 010	
Makstud võlgadest	53 859	47 760	
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	34 945	109 843	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>709 660</b>	<b>610 567</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Pikaajalised finansinvesteeringute soetamisel tegelikult tasutus summad			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ostuks	- 449 918	-29 100	
Lõpetama ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	221 399	-219 850	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>- 228 519</b>	<b>- 248 950</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	- 238 280	-150 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>- 238 280</b>	<b>-150 000</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>242 861</b>	<b>211 617</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>664 083</b>	<b>452 466</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>906 944</b>	<b>664 083</b>	

Viktor Meerson  
Juhatuseliige

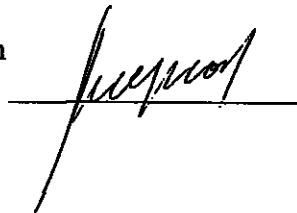


***Omakapitali muutuste aruanne***

(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>31.12.2004</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>517 536</b>	<b>957 536</b>
2003. a. puhaskasum					611 692	611 692
Makstud dividendid					-238 280	-238 280
<b>31.12.2003</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>890 947</b>	<b>1 330 947</b>
2004. a. puhaskasum					754 075	754 075
<b>31.12.2004</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>1 645 022</b>	<b>2 085 022</b>

Viktor Meerson  
Juhatuseliige





## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja 16.04.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Avesta Servis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

#### ***Üldpõhimõtted***

AS Avesta Servis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### ***Ostjatelt laekumata arvete hindamine***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

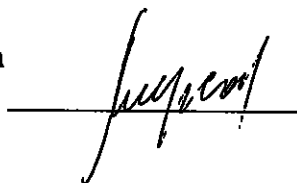
Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### ***Varud***

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Viktor Meerson  
Juhatuse liige



**Põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

**Kohustused**


Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle \_\_\_\_\_ läinud \_\_\_\_\_ ostjale \_\_\_\_\_ ja AS Avesta Servis on tekkinud summale nõudeõigus.

Viktor Meerson  
Juhatuses liige



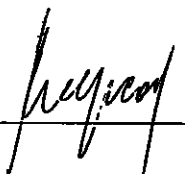
**Lisa 2. Maksukohustused ja nõuded**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</b>		<b>9 049</b>
käibemaks	0	9 049
<b>Maksuvõlad</b>	<b>182 499</b>	<b>128 640</b>
käibemaks	53 679	0
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	45 117	49 101
sotsiaalmaks	76 715	73 837
pensionikindlustusmaks	3 079	2 220
töökindlustusmaksed	2 736	3 022
erisoodustuste tulumaks	517	202
erisoodustuste sotsiaalmaks	656	258

**Lisa 3. Müügitulu**

Tegevusala	<b>2004. a.</b>	<b>2003. a.</b>
<b>Teenuse</b>		
Eesti	9 342 794	5 908 078
<b>Kokku</b>	<b>9 342 794</b>	<b>5 908 078</b>

Viktor Meerson  
Juhatuseliige



**Lisa 4. Põhivara****Materiaalne põhivara**

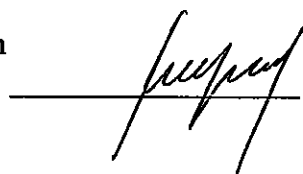
Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
01.01.2003	324 240	359 649	114 063	797 952
Soetatud põhivara	0	0	29 100	29 100
Müüdnud põhivara ja maha kantud	0	0	-9 477	-9 477
31.12.2003	324 240	359 649	133 686	817 575
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
01.01.2003	68 642	164 267	46 807	279 716
Arvestatud kulum s.h allahindlus	26 436	69 488	30 219	126 143
Müüdnud/maha kantud põhivara	0	0	-8 927	-8 927
31.12.2003	95 078	233 755	68 099	396 932
<b>Jääkväärtus</b>				
01.01.2003	255 598	195 382	67 256	518 236
31.12.2003	229 162	125 894	65 587	420 643
<b>Soetusmaksumus</b>				
01.01.2004	324 240	359 649	133 686	817 575
Soetatud põhivara	10 000	339 604	100 314	449 918
Müüdnud põhivara ja maha kantud	0	-127 844	-6 473	-134 317
31.12.2004	334 240	571 409	227 527	1 133 176
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
01.01.2004	95 078	233 755	68 099	396 932
Arvestatud kulum s.h allahindlus	26 436	95 976	38 303	160 715
Müüdnud/maha kantud põhivara	0	-127 844	-6 473	-134 317
31.12.2004	121 514	201 887	99 929	423 330
<b>Jääkväärtus</b>				
01.01.2004	229 162	125 894	65 587	420 643
31.12.2004	212 726	369 522	127 598	709 846

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3 000 krooni.





Keskised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised	12,5 aastat;	8%;
masinad ja seadmed	2,5-5 aastat;	20-40%;
inventar ja sisseseade	2,5-4 aastat;	25-50%.

Viktor Meerson  
Juhatuse liige



AS AVESTA SERVIS juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ,  
raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<b><u>Juhatus</u></b>			
Juhatusesimees	Viktor Meerson		
<b><u>Nõukogu</u></b>			
Nõukogu esimees	Elvira Roor		 5.04.05
Nõukogu liige	Aleksandr Lugin		
	Albert Kurotškin		 07/04/2005

## Audiitori järeldusotsus AS Avesta-Servis aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Avesta-Servis 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisin läbi auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Avesta-Servis finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Narva, 06.04.2005.a.

Ljudmila Fedotova

Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.51



**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eesimeste perioodide jaaotamata kasum	890 947
Kasum 2004 aastal	754 075
<b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.a.</b>	<b>1 645 022</b>
Dividendid	266 000
Ülejääk mitteamustuslikust kasumist	1 379 022

Viktor Meerson  
Juhatuseliige



---