

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 24956
"01." 07 2005.a.

OÜ MELTECOM

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud ja vahendustegevus
Juriidiline aadress:	Jaama pst 25 44311 Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10726318
Telefon:	372 5 067 185
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKFFM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades äriksumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Viitvõlad	15
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Meltecom asutati 2001 aasta jaanuaris. OÜ Meltecomil põhitegevuseks on vahendustegevus ja kinnisvaratehingud. 2003 aasta tchti 886 tuhande krooni eest investeeringuid kinnisvarasse. Valdava osa 2004 aasta müügitulust moodustab varade üür.

2004 aastal oli OÜ Meltecomi käive 739 989 (2003.a 216 253) krooni ja aruandeaasta puhaskasum 519 686 (2003.a 228 805 krooni, Sidusettevõttesse paigutatud finantsinvesteeringutelt tcenisime 2004 aasta 128 774 (2003.a 258 489 krooni kasumit.

2004. aastal oli OÜ Meltecomil üks osalise töõajaga töõtaja, kellele maksti töõtasu 15 983 krooni. Juhatuse liikmetega ei ole OÜ Meltecomil sõlmitud töõlepinguid.



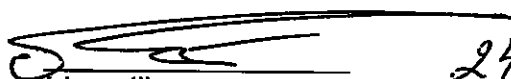
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ MELTECOM 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hca raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MELTECOM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

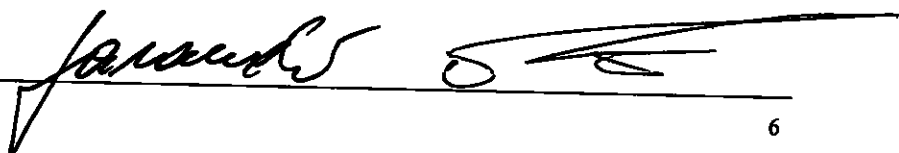
 24.03.2005 a.
Juhatus liige
Rein Sarandi

 24.03.2005 a.
Juhatus liige
Merike Puskar

Bilanss (kroonides)			
	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	108 254	145 190
Nõuded ostjate vastu		1 771	12 482
Nõuded sidusettevõtete vastu	2	228 852	784 125
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	69 753	0
Käibevara kokku		408 630	941 797
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 008 489	1 503 929
Kinnisvarainvesteeringud	8	3 553 019	3 514 790
Materiaalne põhivara	9	77 136	68 640
Põhivara kokku		5 638 644	5 087 359
VARAD KOKKU		6 047 274	6 029 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11	560 000	1 503 333
Võlad tarnijatele		11 146	35 233
Maksuvõlad	4	1 694	10 492
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	148 209	139 410
Lühiajalised kohustused kokku		721 035	1 688 468
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	5 057 300	3 696 667
Pikaajalised kohustused kokku		5 057 300	3 696 667
KOHUSTUSED KOKKU		5 778 349	5 385 135
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital			4 000
Muud reservid		142 700	
Reservid kokku		142 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-142 580	82 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		228 805	517 796
OMAKAPITAL KOKKU		268 925	644 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 047 274	6 029 156

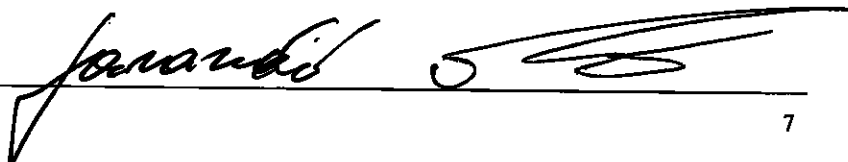
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2004
Müügitulu	13	216 253	737 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-2 683
Muud tegevuskulud		-3 356	-13 167
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-16 765	-15 983
Sotsiaalmaks		-5 617	-5 354
Tööjõu kulud kokku		-22 382	-21 337
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	-58 426	-116 490
Muud ärikulud		0	-185
Ärikasum		132 089	584 127
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt	6	258 489	128 774
Intressitulud ja -kulud		-161 773	-193 215
Finantstulud ja -kulud kokku		96 716	-64 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		228 805	519 686
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		228 805	519 686



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

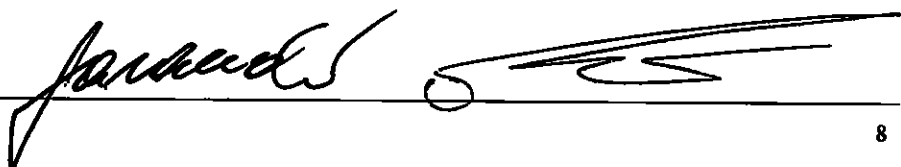
	Lisa nr	2003	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		132 089	584 127
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	58 426	116 490
Äritegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus		-66 735	-5 638
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 660	31 603
Makstud intressid		-263 999	-302 399
Kokku rahavood äritegevusest		-141 879	424 183
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investeeringute soetus ja parendused	8	-891 900	-71 655
Antud laenude tagasimaksed		0	140 000
Saadud intressid		104 089	104 408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-787 811	172 753
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	960 000	
Saadud laenude tagasimaksed			-560 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		960 000	-560 000
Rahavood kokku		30 310	36 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		77 944	108 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 310	36 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		108 254	145 190



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Reserv-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	46 000		-142 580	-56 580
Reservkapitali suurendamine	0	96 700			96 700
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		228 805	228 805
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	142 700		86 225	268 925
Kohustusliku reservkapitali moodustamine			4 000	-4 000	
Muude reservide likvideerimine		-142 700			-142 700
2004.a puhaskasum				519 686	519 686
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	4 000	601 911	645 911

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MELTECOM 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2004. aastaaruande esitlusviisi ja arvestuspõhimõtteid muudetud pole.

Viimased muudatused tehti 2003. aastal seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega, siis muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1. jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning nende edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist nagu tehti seda eelmistel perioodidel kui oli tegemist materiaalse põhivaraga.
- b. Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle OÜ Meltecomil on oluline mõju, omades sidusettevõttes 50% hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtte puhul on tegemist kahe omaniku ühise kontrolli all oleva ettevõttega.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kulunormid on samad mis materiaalsel põhivaral.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel (soetamisel) kulusse.

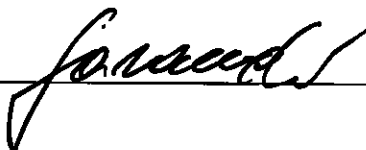
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-6 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvel eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (24/76 alates 01.01.2005) netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

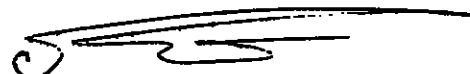
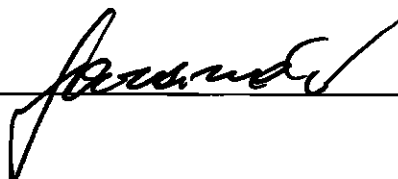
J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või tcha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

2003 ja 2004 aastal osatühingul sularaha tehinguid ei toimunud ja kogu raha 145 190 (2003.a 108 254) krooni on bilansipäeva seisuga pangakontol.

Lisa 2 Nõuded sidusettevõtte vastu

	31.12.2003	31.12.2004
Müüdud kaubad ja teenused	30 640	95 320
Intressi nõuded	58 212	55 472
Antud pikaajaliste laenude lühiajaline osa (lisa 7)	140 000	633 333
Nõuded ostjate vastu kokku	228 852	784 125

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tugasinõuded (lisa 6)	66 245	0
Tulevaste perioodide kulud	3 508	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	69 753	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2004
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66 245	0	8 694
Üksikisiku tulumaks	0	693	726
Sotsiaalmaks	0	904	968
Kohustuslik kogumispension	0	54	58
Töötuskindlustusmaks	0	43	46
Kokku	66 245	1 694	10 492

Maksuvõlgade osas on tegemist 2004 (nii oli ka 2003 aastal) tekkepõhiselt arvestatud maksudega, mille maksekohustus on järmisel perioodil.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2004
Sidusettevõtete osad (lisa 6)	258 489	387 262
Muu investeering sidusettevõttesse	9 000	0
Antud laenu sidusettevõttele (lisa 7)	1 741 000	1 116 667
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 008 489	1 503 929

Lisa 6 Sidusettevõtted

2004. a omas OÜ MELTECOM osalust järgmises sidusettevõttes:

Asukoht	OÜ Nantecom
	Eesti
Põhitegevusala	tootmine
Osaluse % aasta alguses	50
Soetusmaksumus aasta alguses	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (lisa 5)	258 489
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	 128 774
 Osaluse % aasta lõpus	 50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (lisa 5)	387 263
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2004	774 526

Aruandeaastal ei tehtud tehinguid osakutega.

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 14)	1 881 000	140 000	1 741 000	0	5,5%
Kokku	1 881 000	140 000	1 741 000	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 14)	1 750 000	633 333	1 116 667	0	5,5%
Kokku	1 750 000	633 333	1 116 667	0	

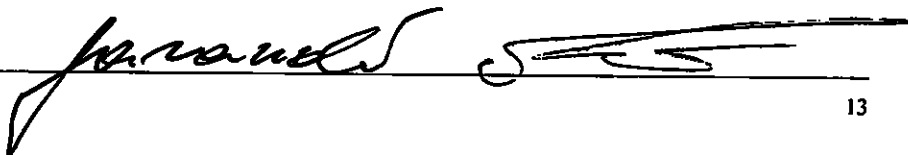
Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2003	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 13)	194 653	716 389
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	495	12 476
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	194 158	703 913

OÜ Meltecomil 2004 aastal haldamiskulud olid väiksed, kuna enamus kulud (kommunaal-, valve-, kindlustus-, jooksva remondi ja hoolduse kulud jm) kannab rendile võtja. 2002 aastal oli tegemist materiaalse põhivaraga, mis on 2003 aastal ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:



	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2003			
Soetusmaksumus	33 000	2 705 159	2 738 159
Akumuleeritud kulum		-22 862	-22 862
Jääkmaksumus	33 000	2 682 297	2 715 297
2003. a toimunud muutused			
Soetamine ja parendused	63 000	828 900	891 900
Amortisatsioonikulu		-54 178	-54 178
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	96 000	3 534 059	3 630 059
Akumuleeritud kulum		77 040	77 040
Jääkmaksumus	96 000	3 457 019	3 553 019
2004. a toimunud muutused			
Parendused		71 655	71 655
Amortisatsiooni kulu		-107 994	-107 994
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	96 000	3 605 714	3 701 714
Akumuleeritud kulum		-185 034	-185 034
Jääkmaksumus	96 000	3 420 680	3 516 680

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja chitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	2 738 159	84 924	2 823 083
Akumuleeritud kulum	-22 862	-3 540	-26 402
Jääkmaksumus	2 715 297	81 384	2 796 681
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 8)	-2 738 159	0	-2 738 159
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2003			
Soetusmaksumus	0	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	0	-3 540	-3 540
Jääkmaksumus	0	81 384	81 384
2003. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-4 248	-4 248
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	0	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	0	-7 788	-7 788
Jääkmaksumus	0	77 136	77 136

2004. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	0	-8 496	-8 496
---------------------	---	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	0	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	0	-16 284	-16 284
Jääkmaksumus	0	68 640	68 640

Seisuga 1. jaanuar 2003 klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa ja hooned, mida ettevõtte oma põhitegevuses ei kasuta, vaid mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil. Aruandeperioodil ei ole läbi viidud põhivarade alla- ja ümberhindlust.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2003	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 686	1 404
Intressivõlad	145 523	138 006
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	148 209	139 410

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenu	5 617 300	560 000	5 057 300	4,0%-5,5%
Kokku	5 617 300	560 000	5 057 300	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised laenu	5 200 000	1 503 333	3 696 667	4,0%-5,5%
Kokku	5 200 000	1 503 333	3 696 667	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2003	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Osakapitali üldsumma 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks (33 600 ja 6 400 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 601 911 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 457 452 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 144 459 krooni. Kuna Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide, siis on celneval arvestusel kasutatud maksumäära 24/76, mis kehtib alates 01.01.2005. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.04

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Meltecomi valdav enamus müügitulu saadakse Eestis osutatud renditegevusest:

OÜ Meltecomi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2004
Renditulu (lisa 8)	194 653	716 389
Muud teenused	21 600	21 600
Kokku	216 253	737 989

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MELTECOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

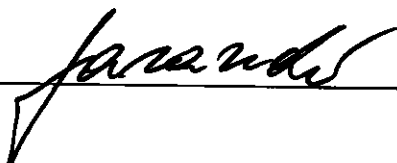
- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ MELTECOM on 2004. a. mülnud oma kaupu ja osutanud teenuseid (rendi- ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2003 Müügid	2004 Müügid
Sidusettevõtted	213 853	735 589
Teenuste müük kokku	213 853	735 589

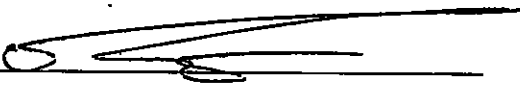
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2004
Sidusettevõtted (Lisa 2)	228 852	784 125
Lühiajalised nõuded kokku	228 852	784 125
Sidusettevõtted (Lisa 7)	1 741 000	1 116 667
Pikaajalised nõuded kokku	1 741 000	1 116 667

Omanik	1 282	1 282
Lühiajalised kohustused kokku	1 282	1 282
Omanik	300 000	300 000
Pikaajalised kohustused kokku	300 000	300 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

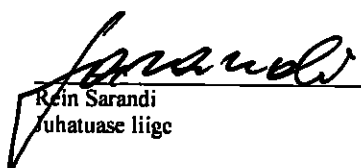


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MELTECOM'i vaba omakapital 31.detsembri 2004 järgmine(kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	82 225 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	519 686 krooni
Kokku jaotamata kasum	601 911 krooni

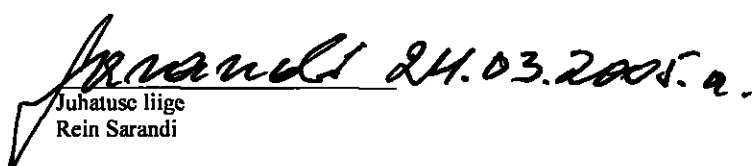
OÜ Meltecom'i juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 601 911 krooni jätta jaotamata.

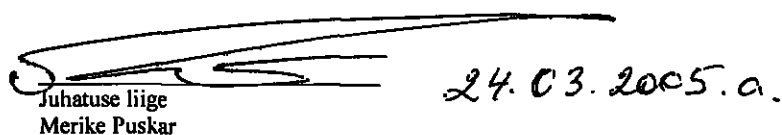
 24.03.2005.a.
Rein Sarandi
Juhatuase liige

 24.03.2005.a.
Merike Puskar
Juhatus liige

Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ MELTECOM 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 24. märtsi 2005 otsusega, allkirjastamine 24.märtsil 2005:

 24.03.2005.a.
Juhatusel liige
Rein Sarandi

 24.03.2005.a.
Juhatusel liige
Merike Puskar

OÜ MELTECOM OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	Isikukood	osa suurus
Merike Puskar	Tallinn	46611140316	33 600
Rein Sarandi	Rakvere	34105235220	6 400

