

LÄBI VAADATUD
05-09-2005

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 2195//
"21.09.2005"

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Skann

PIIRA TALU OÜ

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Vinni vald Piira küla
Lääne-Virumaa 44305

Äriregistri nr. 10032403
Telefon: 3257233
E-Mail: oy.piratalu@mail.ee
Audiitor: Maret Noodla

Aruandeaasta algus ja lõpp:
01.01.2004-31.12.2004

Põhitegevusala:
Taime- ja loomakasvatus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Varud	11
Tarbitavad ja tootvad bioloogilised varad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	15
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa10 Müügitulu	16
Lisa11 Bilansivälised varad ja kohustused	16
AUDIITORI JÄRELOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

PIIRA TALU OÜ on põllumajanduslik ettevõte, kus põhitegevuseks on piima- ja noorkarjakasvatus. Taimekasvatuses on peamiseks teraviljakasvatus ja söötade tootmine veistele.

Põhiliselt realiseeriti 2004.aastal piima, noorveiseid lihaks ja teravilja. Müügitulu oli 3977886 krooni. Toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2005. kuni 28.02.2005.)

Keskmine töötajate arv oli 23 ning palkade kogusumma 863667 krooni. Juhtiva personali palk oli 206878 krooni.

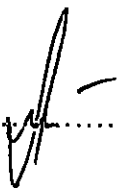
Juhatusel liikmele ei ole ettenähtud soodustust lahkumisel või tagasikutsumisel.

Meie eesmärgiks on 2005.aastal kindlustada tootmise püsiv kasv, pöörates suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

2005.aastal on plaanis laiendada teraviljakasvatust. Kuna ettevõttel puudub endal kuivati ja rapsi koristusele tuleb kasutada teiste ettevõtete kombaine, mis teevad rapsi kasvatuse kulukaks, loobume 2005.aastal rapsikasvatusest.

Ei suurendada loomakasvatustoodangut on plaanis alustada lüpsikarjalauda ehitust ja teha korda sõnnikuhoidla.

Juhatusel liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 PIIRA TALU OÜ
2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PIIRA TALU OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Ülo Ülesoo

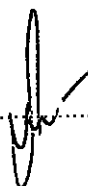
28.02.

2005

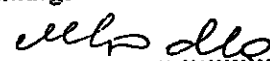
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Majandusaasta lõpul 31,12,2004	Korrigeeritud Majandusaasta algul 01,01,2004
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	185720	5297
Nõuded ostjate vastu Ostjate tasumata arved	464427	162516
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	52831
Tooraine ja materjal	58214	23625
Lõpetamata toodang	189445	178329
Põllumajandustoodang	994698	798784
Tarbitavad bioloogilised varad		
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad loomak.	117978	97710
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad loomak.	111806	166655
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad taimek.	82757	0
Varud kokku	1554898	1265103
KOKKU KÄIBEVARA	2205045	1485747
Materiaalne põhivara		
maa	1073854	1047294
ehitised	272915	287431
masinad ja seadmed	1288897	1133638
inventar	16556	23204
põhivara akumulieeritud kulum	-896473	-875619
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA	1755749	1615948
Bioloogiline põhivara		
Küpsed tootvad varad	1110000	1150000
Ebaküpsed tootvad varad	633285	363771
KOKKU BIOLOOGILINE PÕHIVARA	1743285	1513771
KOKKU PÕHIVARA	3499034	3129719
AKTIVA KOKKU	5704079	4615466

Juhatuse liige.....

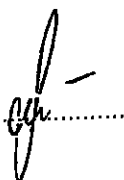


 Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil



 audiitor Maret Noodla

PASSIVA	2004.	2003. korrigeeritud
Võlakohustused		
lühiajalised laenud	75000	100000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	68376	65545
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED	143376	165545
Ostjate ettemaksed kaupade eest	200000	0
Võlad tarnijatele	330981	446019
Maksuvõlad	172441	52566
Viitvõlad	204535	157623
võlad töövõtjale	204535	157623
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1051333	821753
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenud, kapitalirendi kohustused	948471	1016847
Tööosakud ja ühistatud vara	122016	122016
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1070487	1138863
KOKKU KOHUSTUSED	2121820	1960616
Osakapital	160000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2490850	2549039
Aruandeaasta kasum	927409	61811
OMAKAPITAL KOKKU	3582259	2654850
PASSIVA KOKKU	5704079	4615466
Juhatuse liige.....		



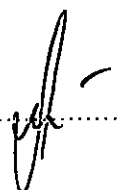
Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil



audiitor Marek Noodle

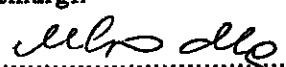
2004.AASTA KASUMI ARUANNE
 (SKEEM 2)

	Aruande aasta lõpul 31.12.2004.	Aruande aasta algul 01.01.2004.
1. Müügitulu	3977886	2658000
2. Müüdnud toodangu kulu	-3890009	2429218
3. Aruandeaasta realiseerimata põllumajanduslik toodang	994698	X
4. Realiseerimata põllumajandustoodangu kulu	-908783	X
5. Kasum bioloogilistelt varadelt	277690	X
BRUTOKASUM(-KAHJUM)	451482	228782
Üldhalduskulud	-323554	-297656
Dotatsioon riigi eelarvest	741888	301836
Muud äritulud	74220	15330
Muud ärikulud	-2600	-165629
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	941436	82663
Finantstulud	96	98
Finantskulud		
Intressikulud	-14123	20950
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	927409	61811
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	927409	61811
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	927409	61811

 Juhatuse liige.....

leht 7

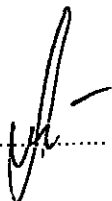
 Allkirjastatud identifitseerimise
 eesmärgil



 audiitor **Maret Noodla**

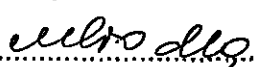
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	927409	61811
Kasum bioloogilistelt varadelt	-277690	x
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	95450	52319
Kasum/ kahjum põhivara müügist	-9000	97634
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	47830
Dotatsioon riigieelarvest	-741888	-301836
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-249050	-71928
Varude muutus	-241619	-76469
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	251749	93775
Kokku rahavood äritegevusest	-244669	-96864
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-235251	-516497
Materiaalse põhivara müügist laekunud	9000	80941
Kokku rahavood investeerimistegEVusest	-226251	-435556
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Dotatsioon riigieelarvest	741888	301836
Tasutud liisingumakseid	-65545	-165600
Saadud sihtfinantseerimisest	0	414000
Laenude tagasimaksed	-25000	-16160
Töösakute väljamaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	651343	534076
Rahavood kokku	180423	1656
Raha perioodi alguses	5297	3641
Raha perioodi lõpus	185720	5297

Juhatusel liige..... 

leht 8

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil



 audiitor Marek Noodla.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2004

	osakapital	annetatud kapital	reserv	eelmiste perioodide kasum	aruande aasta kasum	kokku
31.12.2001. aasta	40000	382210	4000	880640	325666	1632516
2001.aasta kasumi jaotus				325666	-325666	0
2002.aasta kasum					443261	443261
31.12.2002.aasta	40000	382210	4000	1206307	443261	2075778
2003 aasta Annetatud kapital		-382210		382210		0
2002 aasta kasum				443261	-443261	0
2003 aasta kasum					61811	61811
31.12.2003 aasta	40000		0	4000	2031778	61811
					61811	2137589
2003 aasta bilansi korrigeerimine				517261		
2003 aasta korrigeeritud kasum	40000		4000	2549039	61811	2654850
2003.aasta kasumi jaotus				61811	-61811	
	120000			-120000		
2004.aasta kasum					927409	927409
31.12.2004	160000		4000	2490850	927409	3582259

Juhatusel liige.....

leht 9

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditor Maret Noodla

PIIRA TALU OSAÜHING

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2003.a

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004. Aasta aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. 2004.aastal tehti parandus 2003. Aasta aastaaruandes. Võeti kasutusele bioloogiliste varade arvestus vastavalt RTJ 7-le. Põllumajandustoodang kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

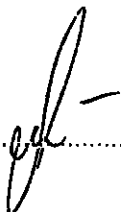
Aveldusi välisvaluutas ei olnud.

Varude kuluks kandmisel kasutati kaalutud keskmise hinna meetodit.

Väheolulise väärtusega põhivara kanti 100 % kuludesse ekspluatatsiooni andmisel ja nende kohta eraldi arvestust ei peetud. Väheolulise väärtusega põhivaraks arvestamise piirväärtuseks on kuni 3000 krooni eseme kohta

Põhivaraks arvestati esemed, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 krooni, mida on võimalik kasutada iseseisva objektina ja mille kasutamise aeg on rohkem kui üks aasta.

Juhatuse liige..... Leht 10



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil


auditiir Marek Noodla

Lisa nr.1
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

	31.12.2004	01.01.2004
Raha ja pangakonto	185720	5297

Lisa nr.2
Nõuded otjate vastu

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

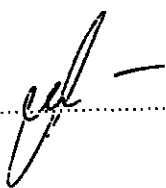
	31.12.2004	01.01.2004
Ostjate tasumata arved	464427	162516

Lisa nr.3
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

	31.12.2004	01.01.2004
Tooraine ja materjal	58214	23625
Lõpetamata toodang (sügiskünd)	189445	178329
Põllumajandustoodang (söödad. Seeme)	994698	798329

Juhatuses liige.....



leht 11

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditor Maret Needia

Lisa nr 3

Varud (järg)

Tarbitavad bioloogilised varad

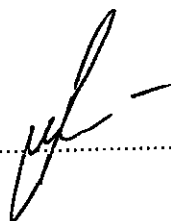
	Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad
Saldo 01.01.2004	166655	97710
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutumisest	-31462	15388
Kaaluiive, juurdesünd	47975	234177
Müügi mõjul varade vähenemine	-159895	-79458
Rühmadevaheline liikumine	95221	-144813
Muud muutused(hukumine)	-6688	-5026
Saldo 31.12.2004	111806	117978
Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatud andmed:	kõige hilisema turuhinna alusel	

Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad taimekasvatuses	
Sügisel külvatud talivili soetusmaksumuses	82757

Bioloogiline põhivara

	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Saldo 01.01.2004	363771	1150000
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutumisest	179354	
Kaaluiive, juurdesünd	362744	
Müügi mõjul varade vähenemine	-56730	-170000
Rühmadevaheline liikumine	-208436	200000
Muud muutused(hukumine)	-7418	-70000
Saldo 31.12.2004	633285	1110000
Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatud andmed:	Kõige hilisema turuhinna alusel	

Juhatuse liige



leht 12

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla

audiitor Maret Noodla

MATERIAALNE PÕHIVARA

lisa 4.

	MAA	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU PÕHIVARA	KOKKU
Soetusmaksumus	1047294	287431	1133638	23204	2491567
01,01,04					
Soetus	26560		208691		235251
Mahakandmine		-14516	-38182	-6648	-59346
Müük			-15250		-15250
31,12,04	1073854	272915	1288897	16556	2652222
Kulum 01,01,04	0	-239042	-617768	-18809	-875619
Arvestatud kulum		-14881	-78837	-1732	-95450
Müüdud kulum			-15250		-15250
Mahakandmine kulum		14516	38182	6648	59346
31,12,04	0	-239407	-643173	-13893	-896473
Jääkmaksumus					
01,01,04	1047294	48389	515870	4395	1615948
31,12,04	1073854	33508	645724	2663	1755749

auditor
Maret Noodla

Juhatuses liige

PÕHIVARA

PIIRA TALU OÜ-s loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 krooni, mida saab kasutada eraldi objektina ja mille kasutamise aeg on rohkem kui üks aasta.
Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad.
Põhivara amortisatsiooninormid on määratud arvestades nende kasutamise aega.

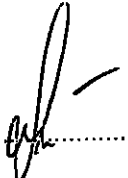
Raamatupidamise amortisatsiooni normid on:

1 hoonetel ja rajatistel	8% aastas
2 masinatel ja seadmetel	25% aastas
3 majandusinventaril	25% aastas

KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Kasutusrendi tingimustes oli vara soetusmaksumus 296186 krooni maksetähtajaga 30.05.2004.a. sissemaks 15.05.2001.a. oli 150000 krooni.
Rendimakse tasuti 2001 aastal 28559 krooni ja , 2002aastal 47555krooni ja 2003 aastal 47555
Kasutusrendilepingut pikendati.
2004.aastal tasuti 41831 krooni.
2005.aastaks jääb tasuda 58321
Kapitalirendiga soetati 2003.aastal traktor ja ader 414000 krooni eest maksetähtajaga 25,09,2008

sissemaks 165600 tasuti septembris 2003.
2003 aastal tasuti kokku kapitalirendi makseid 165600 krooni ja intressi 11207 krooni.
2004. Aastal tuleb tasuda kapitalirenti 46685 krooni.
2005.aastal tuleb tasuda 49516

Juhatuse liige.....

leht 14

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil


auditi or Maret Noodla

Lisa nr.5

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlgnevus omanikule	75000	100000
Lääne-Viru Maavalitsus maa eest	18860	18860
Liisingufirmale	49516	46685
Kokku:	143376	165545

Lisa nr.6

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	2004	2003
Võlgnevused töösakute ja ühistatud vara paigutajatele	122016	122016
Lääne-Viru Maavalitsusele maa eest pikaajaline kohustus	796272	815132
Kapitalirendi kohustus liisingufirmale	152199	201715
Kokku	1070487	1138863

Lisa nr. 7

MAKSUD	31.12.04		31.12.03.
	võlg	ettemaks	võlg
1. Kinnipeetud tulumaks	13849		12357
2. Töötuskindlustuse makse	1292		859
3. Käibemaks	108082	52831	
4. Kogumispensioni makse	3610		3105
5. Sotsiaalmaks	45608		36245
KOKKU:	172441	52831	52566

Lisa nr.8

SEOTUD OSAPOOLED

Omaniku laen oli 100000 krooni, millest 2004.aastal tasuti 25000 krooni.

Jääk 2005.aastaks on 75000 krooni.

Juhatuse liige.....

leht 15

Allkirjastatud identifitseerim
eemärgil
allbro dlig
auditiir Märet Noodla

Lisa nr.9

OSAKAPITAL

PIIRA TALU OÜ osakapitali suuruseks on 160000 krooni,
mis kuulub ühele omanikule.

Lisa nr.10

MÜÜGITULU

	2004	2003
Piima müük	2154967	1480335
Teravilja müük	837438	307443
Loomade müük	421290	239110
Raps	564191	552791
Teenused		78321
KOKKU:	3977886	2658000

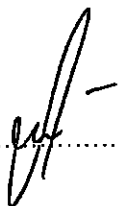
Kogu käive toimus Eesti Vabariigis

Lisa nr.11

BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

PIIRA TALU OÜ-l bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

Juhatuse liige.....



leht 16

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil


.....
audiitor **Maret Noodla**

OÜ Piira Talu omanikule

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Piira Talu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Piira Talu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres 28. veebruaril 2005.a.



Maret Noodla

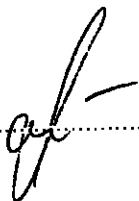
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 177

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PIIRA TALU OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum 927409 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 16000 krooni |
| 2. | Jaotamata kasum | 911409 krooni |

juhatuse liige.....

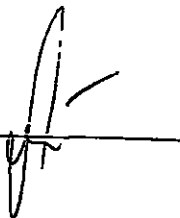


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

PIIRA TALU OÜ
poolt 28.02.2005

2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku
otsusega, allkirjastamine 28.02.2005:

Juhatuse liige
Ülo Ülesoo

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'U' followed by a horizontal line and a small flourish.

ÜLDKOOSOLEK
2005.a.

"30" juuni2005.a.

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 6710/1
"11.11.2005" 11.11.2005

OSANIKE NIMEKIRI

ÜLO ÜLESOO 160000 krooni

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Elukoht: VINNI VALD, PIIRA KÜLA, OJA 2 44305
IS.K. 34711075260

KINNITAN:

Ülo Ülesoo
PIIRA TALU OÜ juhataja