

20775
SAABUNUD

30-06-2004

OÜ KÜTI MÕIS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OSAÜHING KÜTI MÕIS

2003. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003.a.

Ärinimi :	Osaühing Küti Mõis
Äriregistri kood :	10200193
Käibemaksukohuslase nr.	EE100459629
Ettevõtte juriidiline aadress:	Küti küla Vinni vald 46604 Lääne-Virumaa Eesti Vabariik
Telefon:	32 98833
Faks:	32 98810
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Tegevjuht:	Jaan Kuusmik
Audiitor:	Kunnar Soon
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

SISUKORD

Sisukord	2
2003.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISA 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
LISA 2 Nõuded ostjatele	11
LISA 3 Tehingud seotud osapooltega	11
LISA 4 Varud	11
LISA 5 Materiaalne põhivara	12
LISA 6 Immateriaalne põhivara	12
LISA 7 Maksunõude ja kohustused	13
LISA 8 Kasutusrent	13
LISA 9 Pikaajalised kohustused	13
LISA 10 Osakapital osatühingus	14
LISA 11 Potentsiaalsed kohustused	15
LISA 12 Müügitulu tegevusalade järgi	15
LISA 13 Müüdud kaupade kulud	15
LISA 14 Turustuskulud	15
LISA 15 Üldhalduskulud	15
LISA 16 Muud äritulud	15
LISA 17 Muud ärikulud	16
LISA 18 Rahavoogude aruanne	16
Juhatuse allkirjad 2002.aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20

2003.a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Küti Möis põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Ettevõtte turustab oma toodangut Eesti Vabariigis.

Ettevõtte toodang

OÜ Küti Möis kasutatav põllumajandusmaa on 743 ha, sellest rendimaa on 551 ha, so. 74%. Sellest teravilja külvipind oli 532 ha ja söödakultuurid olid 211 ha, so vastavalt 72% ja 28%. Põhikarja veiseid oli aasta alguses 104 pead, aasta lõpul 100 pead. Põhikarja sigu oli aasta alguses 90 pead ja aasta lõpul 43 pead. Noor- ja nuumveiseid oli aasta algul 134 pead 40180 kg, aasta lõpul 119 pead 34241 kg. Noor- ja nuumsigu oli aasta algul 965 pead 37000 kg ja aasta lõpul 620 pead 35850 kg.

Müüdi toodangut piima 5407 ts, so 11% vähem kui möödunud aastal, sigu 1495 ts, so 27% rohkem, kui möödunud aastal ja veised 155 ts, so 45% vähem kui möödunud aastal.

Taimakasvatuse toodang kasutatakse oma tarbeks loomasöödaks. Kuna 2003 aastal saime seoses halbade ilmastikutingimustega taimakasvatuse toodangut vähem kui möödunud aastal ja omasööta napib, vähendasime noor ja nuumsigade arvu 36% võrra ja põhikarja sigade arvu 52% võrra.

Tulud,kulud ja kasum

2003. aastal moodustas OÜ Küti Möis müügitulu 3 881 701 krooni, vähenedes võrreldes möödunud majandusaastaga 8,5%. Müügitulust moodustas toodangu müük 97%, teenuste müük 2% ja muude kaupade müük 1%. Müügitulu vähenes, kuna 2002 aasta detsembris müüsimine Kulina Tapapunkti ja lõpetasime loomakasvatustoodangu ümbertöötlemise oma ettevõttes.

OÜ Küti Möis brutokasumiks kujunes 41 054 krooni, möödunud majandusaastal oli meil brutokahjum -323 620 krooni. Brutokasumi kasv tugines tootmiskulude 17,5% vähenemisele. Riiklike dotatsioone saime 2003 majandusaastal 153 633 krooni, so. 35% vähem kui möödunud majandusaastal.

Üldhalduskulud olid 630 326 krooni ja muud ärikulud 338 261 krooni, kasvades vastavalt 18% ja 44%. Muude ärikulude kasvu tingis kahjum põhikarja loomade müügist.

Ettevõtte 2003 aasta põhivarade kulum moodustas 96 010 krooni ehk 11% vähem kui möödunud majandusaastal.

Ettevõtte puhaskahjum 2003 majandusaastal oli 954 178 krooni, kasvades aastaga 36%.

Personal

OÜ Küti Möis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. 2003 aastal moodustasid ettevõtte töötajad 1 630 912 krooni, vähenedes 0,4%, seda seoses ettevõtte töötajate arvu vähenemisele.

Tegevjuhi töötasu 2003 aastal oli 52 250 krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud seadusandluses ettenähtust erinevaid hüvitisi nende tagasikutsumisel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2004 majandusaastal me investeringuid ei planeeri. Püüame tootmist ja turupositsiooni säilitada samal tasemel kui möödunud majandusaastal

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud osatühing Küti Möis 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavasus Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Küti Möis finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.aprill 2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Küti Möis on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus esimees

/Jaan Kuusmik/

Juhatus liige

/Olev Vabaorg/

Juhatus liige

/Rein Orupõld/

Juhatus liige

/Tiina Vaino/

Juhatus liige

/Ergo Soosalu/

Juhatus liige

/Jüri Järvet/

Küti 30.aprill 2004.a.

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

audiitor

Kunnap Soon

Juhatus liige

4

BILANSS (kroonides)	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26 542	99 797	
Ostjatelt laekumata arved	232 609	566 784	
Ebatõenäoliselt laekumata arved (miinus)	-27 852		
Nõuded ostjate vastu kokku	204 757	566 784	2
Muud lühiajalised nõuded	11 300	7 600	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		261	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 179	4 683	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5 179	4 944	
Varud			
Tooraine ja materjal	561 935	924 449	
Lõpetamata toodang	1 705 503	1 449 485	
Valmistoodang	1 021	1 643	
Ettemaksed hankijatele	388	529	
Varud kokku	2 268 847	2 376 106	4
KÄIBEVARA KOKKU	2 516 625	3 055 231	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 006 272	878 963	
Masinad ja seadmed	500 690	471 064	
Muu inventar, tööriistad ja muu	589 735	778 844	
Akumuleeritud põhivara kulum	-415 196	-319 186	
Materiaalne põhivara kokku	1 681 501	1 809 685	5
Immateriaalne põhivara			6
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jm.	506	3422	
PÕHIVARA KOKKU	1 682 007	1 813 107	
AKTIVA KOKKU	4 198 632	4 868 338	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	16 280	12 280	9
Võlad tarnijatele	192 588	116 491	
Maksuvõlad	127 917	57 744	7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjale	286 117	234 245	
Muud viitvõlad	76 849	76 026	
Viitvõlad kokku	362 966	310 271	
Lühiajalised kohustused kokku	699 751	496 786	
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised võlakohustused	939 098	857 591	9
KOHUSTUSED KOKKU	1 638 849	1 354 377	
Omakapital			
Osakapital	248 000	248 000	10
Kohustuslik reservkapital	24 800	24 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 241 161	3 941 515	
Aruandeaasta kasum, kahjum	-954 178	-700 354	
Omakapital kokku	2 559 783	3 513 961	
PASSIVA KOKKU	4 198 632	4 868 338	

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Müügitulu	3 881 701	4 240 084	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 128 452	5 005 142	13
Dotatsioonid riigieelarvest	287 805	441 438	16
Brutokasum (kahjum)	41 054	-323 620	
Turustuskulud	27 852	381	14
Üldhalduskulud	630 326	518 804	15
Muud äritulud	1 646	288 535	16
Muud ärikulud	338 261	149 671	17
Ärikasum (kahjum)	-953 739	-703 941	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud	275	3 668	
Muud finantskulud	-714	-81	
Kokku finantskulud ja -kulud	-439	3 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-954 178	-700 354	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-954 178	-700 354	

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor

Kunhar Soon

Juhatus liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

RAHAVOOGUDE MUUTUS ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Puhaskasum (+)	-954 178	-700 354	
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	96 010	107 558	5
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	146 888	-288 169	16,17
Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	227 070	291 469	5,6
Dotatsioonid riigieelarvest	-287 805	-441 438	16
RAHAVOOD PUHASKASUMIST KOKKU	-772 015	-1 030 934	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	358 092	-248 595	
Varude muutus	107 259	1 074 446	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	198 965	-157 321	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-107 699	-362 404	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	236 612	475 487	
Laekumised põhivara müügist	-467 479	-559 041	5
Kulutused põhivara soetamiseks	-230 867	-83 554	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU			
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	287 805	441 438	16
Dotatsioonid riigieelarvest	-8 214	-12 892	9
Tagasimakstud pikaajaline tööosakute võlg	-14 280	-12 280	9
Tagasimakstud järelmaks maa eest	265 311	416 266	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-73 255	-29 692	
RAHAVOOD KOKKU			
RAHAJÄÄGI MUUTUS	99 797	129 489	
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	26 542	99 797	
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	-73 255	-29 692	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			

 Allkirjastatud identifitseerimise
 eesmärgil

audiitor

Kunnar Soon

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	248 000	24 800	3 598 477	343 038	4 214 315
2001 aasta kasumi jaotus			343 038	-303 038	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-700 354	-700 354
31.12.2002	248 000	24 800	3 941 515	- 700 354	3 513 961
2002 aasta kasumi jaotus			-700 354	700 354	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-954 178	-954 178
31.12.2003	248 000	24 800	3 241 161	-954 178	2 559 783

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor

Kunnas Soon

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.**

OÜ Küti Mõis 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Küti Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähutvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses turustuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normmahtudest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nende tootmisomahind ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse alahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulm ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	8%	12,5 aastat
Masinad, seadmed	20-25 %	4-5 aastat
Põhikarja loomad	ei amortiseerita	ei amortiseerita

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Juhatuses liige

Materiaalse põhivara objektispetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud ajaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruaneperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20-25%	4-5 aastat
Firmaväärtus	20-50%	2-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusevajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla genereeriva üksuse firmaväärtus.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse ei maksustata Eestis alates 1 jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasi-lükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31 detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide kasumit. 1 jaanuar 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....

audiitor **Kunjar Soon**

Juhatuse liige.....

Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2. NÕUDED OSTJATELE (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatele laekumata arved	232 609	566 784
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-27 852	0
Kokku	204 757	566 784

Käesoleval majandusaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks ja kanti kuludesse OÜ Päss võlg summas 27 852.- krooni, kuna nimetatud ettevõtte on käsil pankrotimenetlus.

LISA 3. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETAGA

OÜ Küti Möis on andnud 2003 majandusaastal oma töötajale lühiajalisi laene summas 9 000 krooni, intressimääraga 8 % aastas. Tasuti lühiajalisi laene 3 300.- krooni.

LISA 4. VARUD (kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	561 935	924 449
Lõpetamata toodang	1 705 503	1 449 485
Valmistoodang	1 021	1 643
Ettemaksed tarnijatele	388	529
Kokku	2 268 847	2 376 106

Aruandeaastal hinnati alla noor- ja nuumsead summas 114 361 krooni, kuna nende neto-realiseerimismaksumus oli madalam nende tootmisomahinnast.

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Juhatuses liige

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhikarja loomad	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	702 218	176 745	472 385	28 305	749 219	2 128 872
Soetused	127 309	-	-	-	448 170	575 479
Sh.järelmaksuga	106 000	-	-	-	-	106 000
Väljaminek	-	-	-	-	419 047	419 047
Sh. müük	-	-	-	-	383 499	383 499
Allahindlus	-	-	-	-	188 607	188 607
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	829 527	176 745	472 385	28 305	589 735	2 096 697
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-	61 791	238 948	18 447	-	319 186
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulu		14 136	79 342	2 532		96 010
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		75 927	318 290	20 979		415 196
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	702 218	114 954	233 437	9 858	749 219	1 809 686
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	829 527	100 818	154 095	7 326	589 735	1 681 501

Amortisatsiooni arvestusmeetod oli lineaarne nii eelneval kui ka aruandeaastal. Hinnati alla 2003.a. põhi- karja viidud noorloomad, kuna nende tootmisomahind oli suurem, kui nende neto realiseerimismäärgum.

LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2001	6338	6338
Kulum	2916	2916
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	3422	3422
Kulum	2916	2916
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	506	506

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditiitor

Kunnar Soon

Juhatuse liige

LISA 7. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2003			31.12.2002		
	Maksud Kohustus	Intressi- võlg	Kokku	Ettemaks Kohustus	Intressi- võlg	Kokku
Käibemaks	75 236	310	75 546	12 880	9 62	13 842
Töötuskindlustus	1 244		1 244	1 241	62	1 303
Ettevõtte tulumaks	6 495		6 495	1405	50	1 455
Üksikisiku tulumaks	14 229		14 229	12 359	5 95	12 954
Sotsiaalmaks	30 216		30 216	2 884	1 217	4 101
Kogumispension	187		187	-	-	-
Maamaks				261		
Kokku	127 607	310	127 917	54 769	2 975	57 744

LISA 8. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot, tähtajaga kuni 10.10.2004.a. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 29 178.- krooni. Järgmisel perioodil tasumisele kuuluv summa on 24 315.- krooni.

LISA 9. PIKAAJALISED KOHUSTUSED
 (kroonides)

OÜ Küti Möis võttis üle üleandja (Vinni Ühismajand) põllumajandusreformi õigustatud subjektide nõuete rahuldamise osakute väljamaksmiseks või kompenseerimiseks vastavalt üleandja reorganiseerimise kavale summas 758 207.- krooni, mis kuulub tagastamisele või kompenseerimisele seitsme aasta jooksul. Eelneval majandusaastal maksti välja või kompenseeriti osakuid summas 12 892.- krooni. Aruandeaastal maksti välja või kompenseeriti osakuid summas 8 214.- krooni. Seisuga 31.12.02 on kokku kompenseeritud osakuid summas 510 549.-.

	Töösakud	Ühistatud vara osakud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	37 332	218 540	255 872
Kompenseeritud aruande aastal	2 114	6 100	8 214
Saldo seisuga 31.12.2003	35 218	212 440	247 658

OÜ Küti Möis ostis 2003 majandusaastal põllumajandusmaad kokku summas 127309.- krooni, sellest tasuti 21 309.- krooni, ülejäänud 106 000.- järelmaksuna 50 aasta jooksul, intressimääraga 5% aastas. Kokku on OÜ Küti Möisal maa eest järelmaksu tasuda 707 720.- krooni, sellest 2004 majandusaastal 16280.- krooni.

	Maa eest järelmaks pikajaline	Maa eest järelmaks järgneval aruande perioodil	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	601 720	12 280	614 000
Ostetud maad järelmaksuga	106 000	2 000	108 000
Tasutud 2003 aastal		-14 280	-14 280
Järgnevale aruandeperioodil tasumisele kuuluvad maksed	-16 680	16 680	0
Saldo seisuga 31.12.2003	691 440	16 280	707 720

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

auditiitor

Kunnar Soon

Juhatuse liige

LISA 10. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Ettevõtte osa kapital on 248 000.- krooni, mis jaguneb osade vahel grupiti järgmiselt:

1000 krooniseid osasid	8 osa	summas	8 000.-
2000 krooniseid osasid	9 osa	summas	18 000.-
3000 krooniseid osasid	3 osa	summas	9 000.-
3500 krooniseid osasid	1 osa	summas	3 500.-
4500 krooniseid osasid	1 osa	summas	4 500.-
5000 krooniseid osasid	3 osa	summas	15 000.-
6000 krooniseid osasid	5 osa	summas	30 000.-
7000 krooniseid osasid	3 osa	summas	21 000.-
8000 krooniseid osasid	1 osa	summas	8 000.-
9000 krooniseid osasid	3 osa	summas	27 000.-
10 000 krooniseid osasid	3 osa	summas	30 000.-
11 000 krooniseid osasid	3 osa	summas	33 000.-
12 000 krooniseid osasid	1 osa	summas	12 000.-
13 000 krooniseid osasid	1 osa	summas	13 000.-
Kokku.			248 000.-

Aruandeaastal ettevõtte osakapital ei muutunud

LISA 11. POTENSIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 2 286 983.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 594 616.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 692 367.- krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.a.

LISA 12. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES
(kroonides)

Ettevõtte realiseeris oma toodangut Eesti Vabariigis.

Tegevusala	2003.a.	2002.a.
Taimakasvatus	0	9 000
Loomakasvatus	3 769 362	3 625 497
Liha ümbertöötlemine	0	559 922
Muu realiseerimine	46 762	0
Teenused	69 577	45 665
Kokku	3 881 701	4 240 084

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

auditiitor

Kunnat Soob

Juhatuses liige

LISA 13. MÜÜDUD KAUPADE KULUD
 (kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Tooraine ja põhimaterjalid	690 977	1 163 542
Elektrienergia	232 056	307 493
Tööjõukulud	1 261 034	1 357 925
Kulum	89 626	98 157
Ostetud kaubad	1 633 070	1 528 533
Muud kaubad	191 689	549 492
Kokku	4 128 542	5 005 142

LISA 14. TURUSTUSKULUD
 (kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Reklaamikulud	0	381
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	27 852	0
Kokku	27 852	381

LISA 15. ÜLDHALDUSKULUD
 (kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Ostetud teenused	24 212	31 591
Tööjõukulud	369 878	275 256
Kulum	6 384	9 401
Rendikulud	29 178	29 178
Muud kulud	200 674	173 378
Kokku	630 326	518 804

LISA 16. MUUD ÄRITULUD
 (kroonides)

Aruandeaastal sai OÜ Küti Möis äritulusid 289 451.- krooni, millest 287 805.- krooni moodustasid riiklikud dotatsioonid otsetoetuste näol. Otsetoetuste summa on kajastatud kasumiaruande real "Äritulud" juurdelisatud kirjel "Dotatsioonid riigieelarvest".

	2003.a.	2002.a.
Piimalehma otsetoetus	109 585	178 994
Teravilja otsetoetus	178 220	262 444
Kasum põhivarade müügist	0	288 169
Renditulud	1 646	366
Kokku	289 451	729 973

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor

Kunnar Soon

Juhatuse liige

LISA 17. MUUD ÄRIKULUD
(täiskroonides)

	2003.a.	2002.a.
Kahjum oma põhivara müügist	146 888	0
Trahvid,viivised	9 926	4 050
Ühingute,liitude liikmemaksud	3 912	3 824
Veeressursimaks	7 920	6 222
Põhikarja hukkumine	35 547	24 110
Lootusetud võlad	0	20 312
Maarendimaksud	40 855	34 238
Riigilõiv loomade tapmise eest	0	12 050
Erisoodustuse tulumaks	38 149	17 237
Erisoodustuse sotsiaalmaks	42 816	21 408
Töötuskindlustuse 0,5%	6 018	5 900
Muud ärikulud	6 230	230
Kokku	338 261	149 671

LISA 18. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

☐ Maa soetamisel tekkinud järelmaks summas 93720 krooni, mis rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Kulutused põhivarade soetamiseks".

Ettevõtte bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor **Kunnar Soon**

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus ning esitab selle kinnitamiseks osanike koosolekule.

Juhatuse esimees
Jaan Kuusmik

/allkiri/

10. juuni 2004

/kuupäev/

Juhatuse liige
Rein Orupõld

/allkiri/

10. juuni 2004

/kuupäev/

Juhatuse liige
Ergo Soosalu

/allkiri/

10. juuni 2004

/kuupäev/

Juhatuse liige
Olev Vabaorg

/allkiri/

10. juuni 2004

/kuupäev/

Juhatuse liige
Tiina Vaino

/allkiri/

10. juuni 2004

/kuupäev/

Juhatuse liige
Jüri Järvet

/allkiri/

10. juuni 2004.

/kuupäev/

Osühing KÜTI Mõis osanike koosolek on kinnitanud 2003 aasta majandusaasta aruande
" 11 " juuni 2004.a.

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

OÜ Küti Mõis osanikele

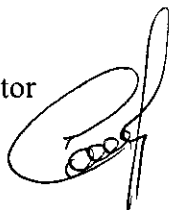
Olen kontrollinud osaühing Küti Mõis 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Küti Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

25. mail 2004.a.

Vannutatud audiitor
Kunnar Soon



2003.a. KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2002 majandusaastat: 3 241 161.-

2003 majandusaasta kahjum: -954 178.-

Kokku jaotamiseks: 2 286 983.-

Juhatus teeb ettepanekukatta 2003.a. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasumi jääk pärast

2003 majandusaasta aruande kinnitamist 2 286 983.-

Juhatuse esimees

Jaan Kuusmik

/allkiri/

Juhatuse liige

Rein Orupõld

/allkiri/

Juhatuse liige

Ergo Soosalu

/allkiri/

Juhatuse liige

Olev Vabaorg

/allkiri/

Juhatuse liige

Tiina Vaino

/allkiri/

Juhatuse liige

Jüri Järvet

/allkiri/

Juhatuse liige

19