

13.12.2001

VALLIKORM OÜ

13.12.2001

Margret Pappel

Majandusaasta aruanne

Vallikorm OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Ärinimi:	Vallikorm OÜ
Äriregistri kood:	10613146
Juriidiline aadress:	Roopa 18-14, 10136 Tallinn
Postiaadress:	Roopa 18-14, 10136 Tallinn
Telefon:	627 0066
Elektronpost:	rain@division.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Rain Pikand

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Vallikorm OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees:

Rain Pikand

Sisukord

3.1.104- 2002

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Finantsriskid	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	13



TegevusaruanneEesti Rahvusvaheline
2001-2002

Vallikorm OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Aastal 2001 sõlmiti notariaalne ostu-müügileping kinnistu Kustavi 4 ostmiseks. Kinnistul on alustatud trasside rajamist. Aastaks 2002 prognoositakse nimetatud kinnistul kinnisvaraarendamise jätkamist.

2001.a. saadi finantstulu vastavalt 2000.aastal sõlmitud aktsiate ostu-müügilepingule rahvusvahelise firma The Interpublic Group of Companies. Aktsiate eest tasumine toimub kolme aasta jooksul. Aastal 2001 laekus aktsiate müügist 562 670 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2001.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Vallikorm OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.



Rain Pikand
juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

30.03.2002

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Vallikorm OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vallikorm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.03.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vallikorm OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Rain Pikand
juhatuse esimees

Bilanss

Eesti kroonides

31.12.2001. 31.12.2000.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

		31.12.2001.	31.12.2000.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		2 072 991	2 688 433
Muud lühiajalised nõuded		200 000	0
Maksude ettemaksed	Lisa 3	17 818	11 602
Maa ja ehitised	Lisa 4	837 294	0
AKTIVA KOKKU		3 128 103	2 700 035
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad hankijatele		0	76 058
Muud lühiajalised võlad		2 055	169 500
Kohustused kokku		2 055	245 558
Omakapital			
Osakapital	Lisa 5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 410 477	0
Aruandeaasta kasum		671 571	2 414 477
Omakapital kokku		3 126 048	2 454 477
PASSIVA KOKKU		3 128 103	2 700 035

31.12.2001

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

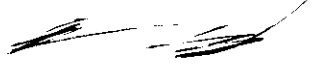
Aastaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

	2001	2000
Muud äritulud	22 141	134 779
Mitmesugused tegevuskulud	3 241	65 956
Ärikasum	18 900	68 823
Muud intressi- ja finantstulud	652 671	2 345 654
Kasum majandustegevusest	671 571	2 414 477
Aruandeaasta puhaskasum	671 571	2 414 477

Juhatuse esimees:



Rain Pikand



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001. aast

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-11 on raamatupidamise aastaaruande lahutanatud osad.

	Lisa	2001	2000
Ärikasum		18 900	68 823
Muude lühiajaliste nõuete muutus		-200 000	0
Maksude ettemaksete muutus	Lisa 3	-6 216	-11 602
Muude lühiajaliste võlgade muutus		-167 445	169 500
Võlgade muutus hankijatele		-76 058	76 058
Rahavoog äritegevusest		-430 819	302 779
Põhivara soetamine	Lisa 4	-837 294	0
Rahavoog investeerimisest		-837 294	0
Muu finantstegevus		652 671	2 345 654
Rahavoog finantseerimisest		652 671	2 345 654
Rahavood kokku		-615 442	2 648 433
Raha ja pangakontod perioodi alguses		2 688 433	40 000
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		2 072 991	2 688 433
Rahajäägi muutus		-615 442	2 648 433

31.12.2001

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	2001	2000
Omakapital kokku aasta alguseks	2 454 477	40 000
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
 Kohustuslik reservkapital aasta alguseks		
Kantud reservkapitali jaotamata kasumist	4 000	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	4 000	0
 Jaotamata kasum aasta alguseks	2 414 477	0
Kantud reservkapitali jaotamata kasumist	4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	671 571	2 414 477
Jaotamata kasum aasta lõpuks	3 082 048	2 414 477
 Omakapital kokku aasta lõpuks	3 126 048	2 454 477



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

2001-2002

Alused

Vallikorm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja otsustest.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK). Välisvaluutas fikseeritud äritehingud on kajastatud vastava valuuta tehingupäeva Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad (raha ja pangakontod ning nõuded) ja kohustused on esitatud bilansikuupäeva seisuga Eesti Panga vastava valuuta noteeringu alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil nõudeid alla hinnatud ega bilansist välja kantud ei ole.

Müügiarvestus

Müügitulu tekkimise momendiks on kauba üleandmine kliendile. Klientidele väljastatud arved, mille eest kaup pole veel kliendile üle antud, kajastuvad bilansis tulevaste perioodide tuludes. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud rendi, reklaami ja muud ettemaksud. Ettemaksud kantakse kuludesse teenuse saamisel.

Varud

Varudena käsitletakse bilansipäeva seisuga laos olevat kaupa ja müügisaaalis olevaid näidiseid. Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses kaalutud keskmise meetodil. Varusid kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto reaaliseerimismaksumus. Aruandeperioodil kaubale allahindlusi tehtud ei ole.

Näidised on bilansis soetusmaksumuses ja neid kantakse kuludesse tarvitamiskõlbmatuks muutumisel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.



Reservid

Vastavalt Äriseadustikus toodud nõuetele moodustatakse iga aasta puhaskasumist reserv 5% ulatuses, seni kuni moodustab 10% osakapitalist.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusele hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Lisa 2 Finantsriskid

Välisvaluutarisk

Välisvaluutariskid puuduvad.

Krediidirisk

Krediidiriskid puuduvad.

	31.12.2001	31.12.2000
Lisa 3 Maksude ettemaksed		
Käibemaks	17 818	11 602

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnistu
Soetusmaksumus	
31.detsember 2000	0
Soetamine	837 294
31.detsember 2001	837 294
Jääkmaksumus	
31.detsember 2000	0
31.detsember 2001	837 294

Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute maksumus.
Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

	31.12.2001	31.12.2000
--	------------	------------

Lisa 5 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ainuosanik on eraisik Rain Pikand.

Juhatusesimees:

Rain Pikand

Lisa 6 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residentist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Juhatuse on seisukohal, et seotud osapooltega 2001. aastal toimunud tehingud ei erine turuväärtusest.

Kasumi jaotamise ettepanek

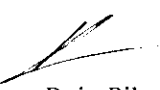
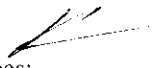
3 082 048

Vallikorm OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	2 410 477 krooni
2001.a. puhaskasum	671 571 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 082 048 krooni

Vallikorm OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum järgmiselt:

eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 3 082 048 krooni


Rain Pikand
Juhatuse esimees
Juhatuse esimees:
Rain Pikand

Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

05.04.2002

Juhatus on koostanud 2001.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2001. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 05.04.2002.a.

Rain Pikand
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees:

Rain Pikand