

LÄBI VAADATUD

26-11-2004

Skannitud:

20622

SAABUNUD

30-06-2004

2003.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2003
Aruandeaasta lõpp 31.detsember 2003

Aktsiaselts Vao Agro

reg nr 10020498

Aadress: Vao küla, Kõltsi sjk, 46201

Lääne-Virumaa

Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine

Tel 32 20214

fax 32 20338

e-mail: vao.agro@neti.ee

Audiitor: Marve Morgen

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Vao Agro 2003.a. majandusaasta aruande

SISUKORD

Tegevusaruanne.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.	6
Kasumiaruanne.	8
Rahavoogude aruanne.	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara ja kulum	18
Lisa 3 Maksud	20
Lisa 4 Kapitalirent ja kasutusrent.	21
Lisa 5 Pikaajalised kohustused.	23
Lisa 6 Aktsiakapital	25
Lisa 7 Müügitulu	26
Lisa 8 Muud äritulud	26
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara.	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	29

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige 

AS Vao Agro 2003.a. tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro müügitulu 2003. aastal oli 8098794 krooni, kasum 421137 krooni.

Põhitegevuseks oli põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, millest piima realiseerimine moodustas 68 %.

Piimatoodang on 6408 kg lehma kohta. Võrreldes 2002. aastaga on toodang lehma kohta suurenenud 374 kg. Eesmärk on suurendada toodangut 2004. aasta lõpuks 7000 kilogrammini.

Loomade arv 31 detsembril 2003 oli 707, sellest 313 lüpsilehma. Plaanis on suurendada lüpsilehmade arvu. Meile eraldatud pumakvoot 1 aprillist 2003 kuni 31 märtsini 2004 on 2185079 kg

Piimarahade kiiremaks kättesaamiseks on sõlmitud faktooringleping Hansa Lisinguga intressiga 7 % aastas ja komisjonitasuga 0,25 % arvest.

2002.aastal saadi järgmisi toetusi:
piimalehmatoetust 404040 krooni,
põuatoetust 217898 krooni,
teraviljatoetust 43661 krooni,
intressitoetust 18829 krooni,
kokku 684428 krooni.

2003.aastal saadi järgmisi toetusi:
piimalehmatoetust 364560 krooni,
põllukultuuride kasvatamise toetust 48411 krooni,
nõuandetoetust 2257 krooni,
intressitoetus 12098 krooni
kokku 427326 krooni.

2002.a. investeerimislaenu eest osteti põllumaid summas 440600 krooni. Osteti järgmised maatükid:
Maasi kinnistu pindalaga 24,2 ha,
Lüvapõllu kinnistu pindalaga 14,03 ha,
Liimapõllu kinnistu pindalaga 17,48 ha,
Kõlu kinnistu pindalaga 16,1 ha.

Juhatuse liige:



2003. aastal osteti pikaajalise maksetähtajaga juurde järgmised maaüksused:

Metsaääre kinnistu pindalaga 9,49 ha,

Piirivao kinnistu pindalaga 15,64 ha,

Vaoäärse kinnistu pindalaga 13,88 ha

Lisaks osteti 2003. aastal ja maksti kohe ära järgmised maaüksused.

Nõmmevälja kinnistu pindalaga 4,7 ha,

Ojaäärse kinnistu pindalaga 13,27 ha,

Tapu kinnistu pindalaga 7,42 ha

Suuremateks põhivarsotusteks 2002. aastal olid:

Väikelaadur Avant 320 Farmer hinnaga 140000 krooni,

Vaalutaja Pöttinger Eurotp 651 Multilast hinnaga 170000 krooni,

Järelveetav muljurniiduk Cat Nova hinnaga 212000 krooni,

Väetisekülvik Bogballe hinnaga 38000 krooni.

2003. aastal põhivarade soetusi ei toimunud. Teostati põhivarade parendusi.

2004. aastal plaanime toetuste abiga uuendada tehnikat. 2005. aastal kavandame uue loomakasvatusekompleksi ehitamise alustamist koos söödahoidlate ja sönnikuhoidlaga.

Teraviljakasvatus ei andnud 2003. aastal loodetud tulemust halbade ilmastikuolude tõttu.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid 2003. aastal ei tehtud. Ka järgnevatiks aastateks neid praegu plaanitud ei ole.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusale ei makstud. Juhatuse luge tootab tegevdirektorina 2003. a. brutopalgaga 92878 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2003. aastal oli 27. Töötajate palga- ja preemiakulu üldsumma 2003. aastal oli 1302514 krooni.

Juhatuse luge M. Polem

**AS Vao Agro 2003.a.
Raamatupidamise aastaaruanne**

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on ariseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruade, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

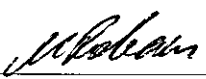
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 16.02.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige  16.02.2004.a.
(allkiri, kuupäev)

16.veebruar 2004 a

Juhatuse liige: 

7

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised võlakirjad	345254	362223	
Arvelduslaen pangalt	597526	1199905	
Pikaajal pangalaenu tagasim jargm per	255293	185108	
Pikaajal lüsiingu tagasimaks jargm per	212414	232799	4
Lühiajaline võlg maa eest	15080	19560	5
Kokku	1425567	1999595	
Ostjate ettemaksed	240000	95	
Võlad tarnijatele	1546902	1437340	
Maksuvõlad	158131	143322	3
Vntvõlad			
Võlad toovõtjatele	189590	238642	
Lühiajalised kohustused kokku	3560190	3818994	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Võlakirjad	428594	437420	
Kapitalirent	7044	232175	4
Pangalaenu	1025476	392019	
Muud laenu	732140	452440	
Pikaajalised kohustused kokku	2193254	1514054	5
K o h u s t u s e d kokku	5753444	5333048	

Omakapital aktsiaseltsis

Aktiivkapital nimivaartuses	2172000	2172000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	217200	217200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	237858	2037888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421137	-1800030	
O m a k a p i t a l kokku	3048195	2627058	
P a s s i v a kokku	8801639	7960106	

Juhatuseluge *M. Põldmaa*

AS Vao Agro 2003 a. aastaaruanne

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)			
kroonides	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Arikasum	603257	-2295539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	540092	467583	2
Kasum põhivara muugist ja mahakandmisest		-400766	
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273003	-879883	
Varude muutus	-742345	858899	
Aritegevusega seot kohustuste ja ettem muutus	-258804	1902791	
Makstud intressid	-187397	-212297	
Kokku rahavood äritegevusest	227806	-559212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-44179	-715798	2
Materiaalse põhivara muuk		567797	
Põhikarja suurenemine	-193220	-147958	2
Maa soetus	-644798	-683595	2
Põhivara ettemaksud	10200		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-4627		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-57701	-89464	1
Investeeringu lõpp tutarettevõttesse		1092517	
Saadud intressid	5277	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-929048	23505	

Juhatuse liige *M. Põlkan*

10

	2003	2002	Lisa nr
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Pangalaenu saamine	870840	629160	5
Laenu põhiosa tagasimaksed		-52033	
Laenu umberperiodiseerimine	-237382	-185108	
Saadud pikaajalist lüsinglaenu		521760	
Lüsinglaenu põhiosa tagasimaksed		-238511	
Pikaaj lüis võla umberperiodiseerimine	-225132	-232799	
Pikaaj ühist vara võla muut lühiajaliseks		-351107	
Pikaaj võla Vao Varahoidjale muut lüh aj	-8826	-8826	
Saadud laenu Viru Agro OU-lt		230000	
Pikaajaline maavõlg	360780	242000	
Maavõla tasumine	-66000		
maavõla umberperiodiseerimine	-15080	-19560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	679200	534976	
Rahavood kokku	-22042	-731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	63465	64196	
Raha ja raha eksivalentide muutus	-22042	-731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41423	63465	

Juhatuse liige

M. Kõlbas

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruanne

O m a k a p i t a l i muutuste aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste aastate jaot-ta kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	2172000	217200	1660898	376990	4427088
Kasumijaotus			376990	-376990	
2002.a. kasum				-1800030	-1800030
Saldo 31.12.2002	2172000	217200	2037888	-1800030	2627058
Kasumijaotus			-1800030	1800030	
2003.a. kasum				421137	421137
Saldo 31.12.2003	2172000	217200	237858	421137	3048195

Juhatuse liige M. Kõrre

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2003.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 2003. aastast on Raamatupidamise Toimkonna juhendites olemas kinnisvarainvesteeringuid sätestavad arvestuspõhimõtted. Kui enne juhendi jõustumist kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivara arvestuspõhimõtete kohaselt, siis alates 01.01.2003 kajastab AS Vao Agro neid õiglases väärtuses kinnisvarainvesteeringuna.

Novembris 2003 soetati kinnisvarainvesteeringuna korter Vao külas üüritulu eesmärgil. Korteri ei kasutata aktsiaseltsi majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses. Edasise kajastatakse teda bilansis õiglases väärtuses, amortisatsiooni ei arvestata.

Korterrisse on võetud kasutaja, kellega on sõlmitud üürileping.

2004. aastal hakatakse kinnisvarainvesteeringult saama üüritulu, mida hakatakse avalikustama alates 2004. aastast aastaaruande lisas. Samuti avalikustatakse 2004. a. aruande lisades kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud, s.h. kommunaalkulud, maamaks jm.

Bilansis on kinnisvarainvesteering bilansis selleks ette nähtud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastuvate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid-kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Juhatuses liige:

M. Põlkan

Intressitoetus

2002.a. aastaaruande kasumiaruandes on intressitoetused 18829 kajastatud muude äritulude all.

2003.a. aruandes on riigilt saadud intressitoetus summas 12098 krooni on 2003 aasta kasumiaruandes kajastatud lisinguintresside vähendamisenä.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega on 2003 a raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumise aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avalda mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002 aasta kohta on esitatud 2003 aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Bilansis real "Raha ja pangakontod" olev summa sisaldab:

sularaha 6345 krooni,
pangaarvel olevat raha 35078 krooni,
kokku 41423 krooni.

Ostjatele tasumata summad

Ostjatele tasumata summad on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud summad on bilansis kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ebatõenäoliste nõuetena 31.12.2002 bilansis olnud summad tunnistati lootusetuteks ja kanti bilansist välja.

Juhatuse luge. 

Ettemaksed

Ettemaksete real bilansis on kajastatud järgmised ettemaksed:

Vara kindlustusmaksed 19000 krooni,

Ettemakstud perioodika 2610 krooni,

Kokku summas 21610 krooni.

31.12.2002 bilansis ettemaksetena arvel olnud summad olid seotud 2003.a. kuludega ja on kõik aruandeaasta kuludesse kantud

Varud

Tooraine ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis on varud hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Seemned ja söödad on bilansis hinnatud netorealiseerimismaksumusele

Mineraalsöödad, klud, pümapulber ja muu sisseostetud loomasööt on bilansis soetusmaksumuses

Kütte- ja määrdeained on bilansis soetusmaksumuses

Lõpetamata toodangu real bilansis olevad noorloomad on bilansis arvel netorealiseerimismaksumuses.

Bilansireal "Varud" lugitus üksikute varude viisi:

Materjal 5329 EEK,

Mootorikütus 25229 EEK,

Väetised 83737 EEK,

Seeme ja söödad 1284094 EEK,

Lõpetamata toodang 1070266 EEK,

Müügiks ostetud kaup 11531 EEK.

Kokku 2480186 EEK.

Varud on inventeeritud.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteeringuna on bilansis kirjas Tulundusühistu E-Püü sihtkapitali investeeritud summad. Investeering toimub igakuuliselt summas 3 senti püüakilolt. Bilansis seisev investeeringusumma on E-Püüga võrreldud.

Kinnisvarainvesteering

Novembris 2003 soetati kinnisvarainvesteeringuna korter Vao külas üüritulu eesmärgil. Korteri ei kasutata aktsiaseltsi majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses. Edasiselt kajastatakse teda bilansis õiglasel väärtusel, amortisatsiooni ei arvestata.

Juhatuse liige: 

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasutusega ongi üle ühe aasta, kuid maksumus alla 5000 krooni, kantakse kohe kulusse, kuna nad on kõik ka kohe kasutusele võetud.

Bilansiväliselt peetakse arvestust väheväärtusliku inventari üle.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti taseme kõrgemale objekti algsest tasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Aruandeaastal tehti parendusi masinakeskuse hoonele, kuhu paigaldati PVC aknad ja uued ukseid summas 23374 krooni

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutusega ning see on järgmine.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni meetod	Amortisatsiooni määr
Hooned ja rajatised	Lineaarne	8-10 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20-25 %

Toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja -määra võrdlemine varaobjektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita

Faktooring

Faktooring on nõuete müük Faktooringilepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa, või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale

Aktsiaseltsil Vao Agro on bilansipäeval jõus faktooringileping nr 23113. Nimetatud lepingu alusel esitab AS Vao Agro aktsiaseltsile Hansa Lising Eesti piimaarveid nõude loovutamiseks kuni 31.10.2004. Arvete esitamiseks on kinnitatud faktooringulimit, üle mille ei ole faktor kohustatud arvetest tulenevaid nõudeid omandama AS Vao Agro kui nõude müüja tasub faktorile intressi 7 % aastas ja komisjonitasu 0,25 % iga konkreetse arve summast.

Juhatuse luge: *M. Põkkan*

Tulundusühistu E-Pim kui nõude ostja kaendab AS Vao Agro kohustusi AS Hansa Lising Eesti ees 100-protsendiliselt. Kui lepingu kolmas osapool, tulundusühistu E-Pim ei täida faktooringulepingust tulenevaid kohustusi faktori ees, on faktoril õigus faktooringulimit sulgeda.

Bilansisida "Ostjatelt laekumata arved" sisaldab faktooringuga müüdud nõudeid summas 220959 krooni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepinguid on kasitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Aktsiaseltsis Vao Agro on nii kapitali- kui kasutusrendilepinguid.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Aktsiaselts Vao Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid, olulise osalusega eraisikutest omanikke
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aktsiaseltsis Vao Agro ei toimunud 2003. aastal tehinguid seotud osapooltega.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Aktsiaseltsis Vao Agro on 2003. aastal leidnud aset PRIA-st intressitoetuse saamine. 2003. aastal tasuti lisinguintresse summas 30236 krooni. Intressitoetust saadi 12098 krooni. Aastaaruandes on sihtfinantseerimine kajastatud netomeetodil, saadud toetus on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Võetud laenud makstakse tagasi ühes osas, soetusmaksumuses, mis võrdub lunastusmaksumusega. Tehinguga seotud kulutused puuduvad.

Juhatuses liige. 

Bilansipäevajärgsed sündmused

Parast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmisega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, vaid on kajastatud lisades.

Aktsiaseltsis Vao Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse luge



AS Vao Agro

Lisa 2 2003.a. aastaaruandele

Põhivarade ja kulumi liikumine (kroonides)

Põhivarad

	01.01.02	Sissetulek				Valjaminek			31.12.02
		Ost	Veski Farmerist	Ettemak- sust	Muu- tus	----- Bilansi- valiseks		Maha- kandmine	
Maa	166405	683595	100700	102886					1053586
Ehitised	684399		445000			178230	46114	179651	725404
Masinaid ja seadmeid	1558838	715798	360100			64400	77508	73245	2419583
Muud põhivarad	38652						38652		
Põhikari			1638752		+147958				1786710
Ettemaks põhivara eest	113086			-102886					10200
K o k k u	2561380	1399393							
			2544552		147958	242630	162274	252896	5995483

	01.01.03	Sissetulek		Valjaminek	31.12.03
		Ost	Ette- mak- sust	Muu- tus	
				Maha- kandmine	
Maa	1053586	634598	10200		1698384
Ehitised	725404	44179			769583
Masinaid ja seadmeid	2419583			6100	2413483
Põlvikart	1786710			193220	1979930
Ettemaks põlvikara eest	10200		-10200		0
K o k k u	5995483	678777	0	193220	6861380

Juhatusc luge

Juhatuse luge

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruanne

Lisa 3 M a k s u d
 kroonides

	31.12.2003 maksuvõlg	31.12.2002 ettemaks maksuvõlg
Töötuskindlustusmaks	3388	3006
Sotsiaalmaks	78174	69798
Isikutulumaks	44688	39678
Käibemaks	10765	18955
Kogumispension	1921	610
Veski Farmeri käibemaks		30
Maamaksu intress	94	93
Ettevõtte tulum. intress	21	16
Käibemaksu intress	4801	1275
Töötuskindl. intress	321	294
Kogumispens. intress	9	1
Sots maksu intress	7319	4656
Isikutulumaksu intress	6630	4940
Kokku:	158131	30 143322

Juhatuse liige *M. Roba*

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruanne

Lisa nr. 4 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent		kroomides			
	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h.lühia- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused 31.12.2003:					
Leping L02103198	49440		49440	06.10.04	8,5
L02101703	47166	7044	40122	06.03.05	9
20011692	83203		83203	30.10.04	9,5
L02103200	39649		39649	06.10.04	8,5
Kokku	219458	7044	212414		8,875

Aruandeperioodi intressikulu oli 30236 krooni, sellest 12098 krooni kaeti ringilt saadud intressitoetusega.

31.12.2002

	Soetus- mak- sumus	Akumul. kulum	s.h. aru- andeaasta kulum	Jääk- maksu- mus	Lepingu alus- valuuta
L02103198 nnduk	211860	30720	21186	181140	EEK
L02101703 laadur	140000	22400	14000	117600	EEK
20011692 söödamikser	338983	79661	33898	259322	EUR
L02103200 vaalutaja	169900	24636	16990	145264	EEK
20000014 hekseldi	175671	51823	17567	123848	DEM
Kokku	1036414	209240	103641	827174	

31.12.2003

	Soetus- mak- sumus	Akumul. kulum	s.h. aru- andeaasta kulum	Jääk- maksu- mus	Lepingu alus- valuuta
L02103198 nnduk	211860	73092	42372	138768	EEK
L02101703 laadur	140000	50400	28000	89600	EEK
20011692 söödamikser	338983	147458	67797	191525	EUR
L02103200 vaalutaja	169900	58616	33980	111284	EEK
Kokku	860743	329566	172149	531177	

Juhatuse liige: *M. Kõrge*

Kasutusrent

Vastavalt rendilepingule L02102917 on AS Vao Agro kohustatud andma kasutusrendi objekti Chrysler Jeep Cherokee eest (kuumakse 3619 krooni) ule Müüja (Ühislusing) või mõne teise Ühislusingu poolt näidatud isiku valdusse hiljemalt rendilepingu viimasel päeval.

Rendiobjekti maksumus 220339 krooni,
kuumakse igaks 15. kuupäevaks 3619 krooni,
viimane maksetähtaeg on 15.04.2006.

Alusvaluuta: EEK.

2002.a. tasuti kasutusrendi makseid 73022 krooni (sisaldab esimest rendimakset 20 % rendiobjekti maksumusest).

2003. aastal tasuti kasutusrendimakseid 43431 krooni.

Juhatuses liige *M. Põld*

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruande

Lisa 5

Pikaajalised kohustused (kroonides)

Pikaajalised kohustused 2002.a.

	01.01.02	Juurde 2002	Tasutud 2002	Lühi- ajaliseks	31.12.02
liisinglepingute eest	181725	521760	238511	232799	232175
töösakute eest	306562				306562
ühistatud vara eest	351107			351107	
OÜ Vao Varahoidjale	139684			8826	130858
Laen Sampo pangast		629160	52033	185108	392019
Laen Viru Agrolt		230000			230000
Maaost pika maksega		242000		19560	222440
Kokku		979078	1622920	290544	797400
					1514054

Pikaajalised kohustused 2003.a.

	01.01.03	Juurde 2003	Tasutud 2003	Ümber- periodi- seeritud	31.12.03
liisinglepingute eest	232175			225131	7044
töösakute eest	306562				306562
OÜ Vao Varahoidjale	130858			8826	122032
Laen Sampo pangast	392019	870840		237383	1025476
Laen Viru Agrolt	230000				230000
Maaost pika maksega	222440	352000	66000	-8780	
				15080	502140
Kokku		1514054	1222840	66000	477640
					2193254

Juhatuse liige M. Kõrre

	Laenu- saldo	s.h.pika- ajaline	s.h lüh- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused:					
Leping L02103198	49440		49440	06.10.04	8,5
L02101703	47166	7044	40122	06.03.05	9
20011692	83203		83203	30.10.04	9,5
L02103200	39649		39649	06.10.04	8,5
Kokku	219458	7044	212414		8,875
Võlakirjad					
Vao Varahoidjale	130858	122032	8826	2008	
Töösakute eest	308851	306562	2289	2008	
Ühistatud vara eest	334139		334139	2003	
Maavõlad	517220	502140	15080	2049	5
Viru Agro OÜ	230000	230000		2005	
Kokku	1521068	1160734	360334		
Pangalaenud					
Arvelduslaen	597526		597526	2004	9
Kinnistute ostmiseks	1280769	1025476	255293	2009	7,21
Kokku	1878295	1025476	852819		
Kõik kokku	3618821	2193254	1425567		

Juhatuse liige: *M. Kaban*

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruanne

Lisa 6

Aktsiakapital

2003. aastal

Aktsiakapital nimiväärtuses	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul kogus summa		Aasta lõpul kogus summa	
2172000	3000	724	2172000	724	2172000

Juhatuse luge

M. Roba

AS Vao Agro 2003.a. aastaaruanne

Lisa 7 Müügitulu

2002 a. müügitulu oli 9353475 krooni põllumajandustoodangut ja teenuseid.

Müügitulust realiseerus Eesti Vabariiki 8800103 krooni,
 Läti Vabariiki 553372 krooni.

2003.a. müügitulu oli 8098794 krooni põllumajandustoodangut ja teenuseid, mis realiseerus täielikult Eesti Vabariiki.

Lisa 8 Muud äritulud

Muud äritulud

Saadud riiklikud toetused	2003	2002
Piimalehma toetus	364560	404040
Põllukultuuride toetus	48411	43661
Põuatoetus		217898
Nõuandetoetus	2257	
Intressitoetus		18829
Kokku	415228	684428
Põhivara müügitulu		495392
Kõik kokku	415228	1179820

2003.aastal on intressitoetus kajastatud kasumiaruandes
 intressikulude vahendamisena

Juhatuse luge *M. Põlkan*

AS Vao Agro 2003.a aastaaruanne

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara

1) 21.septembril 2001 tehti Lääne-Viru Maakohtus kandeotsus AS Vao Agro vallasvara kohta kommertspandiregistri kanne summas 4000000 krooni (neli miljonit EEK) AS Sampo panga kasuks. Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti otsusega 26 septembrist 2001 kanti ühishüpoteek AS Vao Agro kinnistusraamatu registriosas nr. 8286 (Tooma III) ja tehti neljandasse jakku lahtrisse 1-3 kanne nr.1: Ühishüpoteek summas kaks miljonit krooni intressimääraga kakskümmend neli (24) % hüpoteegisummalt aastas ja kõrvalhõuete suurusega 400000 krooni AS Sampo Pank kasuks. Kaaskoormatud kinnistud on nr. 11660 (Luksepa) ning Tartu Kinnistusameti Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 18958, 17178 ja 46. Kohesele sundtäitmisele allumise kohustus 14 09 2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26 09.2001. Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas on tehtud kommertspandiregistrisse kommertspandi avamiskanne (registriasi K 12773, pandi number 001). Ühishüpoteek on koos osaühinguga Viru Agro (reg.nr.10626522, Vao, Väike-Maarja vald) ja Aiu Põllumajanduse osaühinguga (Tartumaa Laeva vald). Ühishüpoteegisumma on 2000000 krooni (kaks miljonit EEK). Hüpoteegiintress on 24 protsenti.

2) 28.märtsil 2002 seati hüpoteegipidaja AS Sampo pank kasuks hüpoteek Liimapõllu kinnistule summas 72300 krooni (seitsekümmend kaks tuhat kolmsada EEK), intressiga 24 % aastas.

3) 28.märtsil 2002.a seati hüpoteegipidaja AS Sampo pank kasuks hüpoteek Vahepeenra maatükile (registriosa 23706) summas 70000 krooni (seitsekümmend tuhat EEK), intressimääraga 24 % aastas

Juhatusel liige *M. Kõlar*

4) 26.septembril 2002.a on panditud AS Sampo Pangale kui hüpoteegipidajale kaks kinnistut:

Vao külas asub Liivapõllu kinnistu pindalaga 14,03 ha (registriosa 29234) ja Liivaküla külas asuv Kõlu kinnistu pindalaga 16,1 ha (registriosa 1051).

Kinnistute ainuomanik on AS Vao Agro.

Hüpoteegisumma on 180000 krooni (ükssada kaheksakümmend tuhat EEK).

Hüpoteegintress 24 protsenti hüpoteegisummalt aastas.

5) 14.märtsil 2003 seati Tartu notari juures ühishüpoteek AS Sampo Pank kasuks kinnistutele 30610 (Tapu), 27606 (Ojaäärse) ja 1496 (Maasi AS Vao Agrole kuuluvas ulatuses).

6) 22.mail 2003 kanti Lääne-Viru Maakohtu kinnisturaamatu registriosa 59 22 mail 2003 kanti Lääne-Viru Maakohtu kinnisturaamatu registriosa 59 ühishüpoteek summas 500000 krooni intressimääraga 15 % aastas ja kõrvalnõuete suurusega 125000 krooni AS Sampo Pank kasuks. Kaaskoormatud kinnistud 26617, 29224 ja 30185.

Kohesele sundtäitmisele allumise kohustus.

7) Vastavalt arvelduslaenulepingule AL-070302VA ja laenulepingule KL-070302VA aktsiaseltsiga Sampo Pank on pangalaenude tagatiseks

a) panga kasuks I järjekohale seatud Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti kinnistusregistri registriosa nr. 8286 on sisse kantud kinnistu nimetusega Tooma III.

Kinnistu katastritunnus on 92701:001:0600 sihtotstarbega maatulundusmaa. Hüpoteegisumma 2000000 EEK

Asukoht kinnistul on Vao küla, Väike-Maarja vald.

Kinnistu pindala on 9,9 ha.

b) panga kasuks I järjekohale seatav kommertspant AS Vao Agro olemasolevale ja tulevikus omandatavale vallasvarale (kommertspandi summa 4000000 EEK).

Juhatuse liige *M. Kaban*

AS Vao Agro juhatus ja nõukogu kirjutavad alla 2003.a.
majandusaasta aruandele.

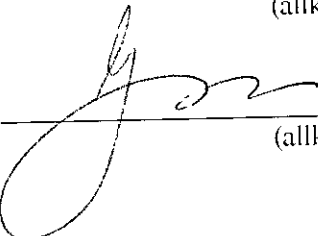
Juhatus liige:

Meelis Robam  16.02.2004.a.
(allkiri ja kuupaev)

Nõukogu kõik liikmed

Aare Tobreluts  16.02.2004
(allkiri ja kuupaev)

Andrus Kiipus  16.02.2004
(allkiri ja kuupaev)

Anne Kruve  16.02.2004
(allkiri ja kuupaev)

16.veebruaril 2004.a.

AS Vao Agro

Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga

31. 12 2003.a.

1. Sirje Laidvee, Väike-Kaar 3-1, Tartu, isikukood 45105132727,
442 lihtaktsiat nimiväärtusega 3000 krooni tk, summas 1326000 krooni,
Lihtaktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris 09.01.2003
registrikoodi EE3100061755 all.

2. Meelis Robam, Pargi 8-14, Vao, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa,
isikukood 37204272733,
78 lihtaktsiat nimiväärtusega 3000 krooni tk, summas 234000 krooni.
Lihtaktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris 09.01.2003
registrikoodi EE3100061755 all.

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Juhatuse liige



Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 10576/1
11.02.2004

AS VAO AGRO

VAO KULA
KILTSI
LAANE-VIRUMAA

MONIKA PAASMAE
registrisekretär

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS VAO AGRO 31 12 2003 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5 kuni 29

Aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.
Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorskeetuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud AS VAO AGRO aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta finantsseisundit seisuga 31 12 2003 ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

OU Aurelill
vannutatud audiitor
(tõend nr 76)
16 02 2004 a