

LÄBI VAADATUD

OÜ ELAMUSERVIS
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

Majandusaasta algus:

25.aprill 2005.a.

23. 11. 2006

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

SISSE TULNUD
nr. 8106/11

Ärinimi:

OÜ Elamuservis

Aadress:

Kangelaste 8b-51 Narva 20608

Äriregistrikood:

11090934

Telefon:

53443316

Põhitegevusala

Maatükkide hooldus ja
heakorrastus, haljastustööd,
kinnisvarahaldus

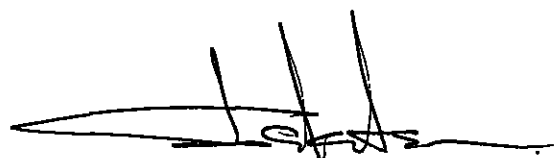
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele 1. Osanike nimekiri



Juhatuses liige Ilja Kalatsjov

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Laenukohustused.....	10,11
Lisa 7 Muud võlad.....	11
Lisa 8 Eraldised.....	11
Lisa 9 Omakapital.....	11
Lisa 10 Müügitulu.....	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	12
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne**23-11-2006**

OÜ Elamuservis oli asutatud ja alustas oma tegevuse aruandeaastal.

OÜ Elamuservis põhitegevusalad on maatükkide hooldus ja heakorrastus, haljastustööd, kinnisvarahaldus.

2005.aastal realiseerimise netokäive oli 476894 kr. ja kahjum 4706 krooni.

Seisuga 31.12.2005.a. osaühingu netovara on vähem kui seaduses sätestatud määra. Aga 2006.aastal olukord oli parenenud. Sellega seoses juhatus lisab aruandele bilanss seisuga 31.03.2006.a.

Aruandeaastal investeeris OÜ Elamuservis põhivarasse 13606 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesh aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2005 kuni 30.aprill 2005).

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2006. aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Töötajate keskmine arv on 12 inimest. Töötajate arvestatud töötasu moodustas 2005.aastal 100412 krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.



Juhatuses liige Ilja Kalatsjov

23-11-2006

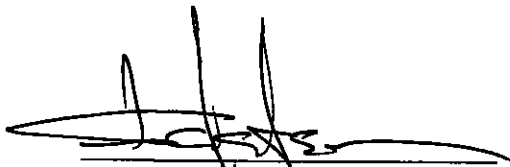
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

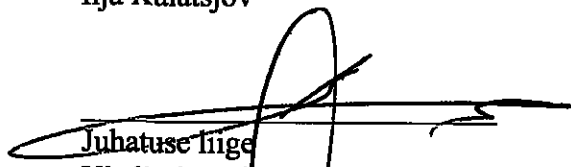
Juhatus kinnitab OÜ Elamuservis 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Elamuservis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



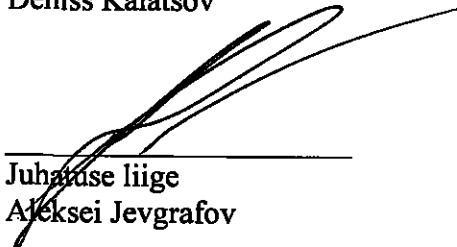
Juhatuse liige
Ilja Kalatsjov



Juhatuse liige
Vladimir Kalatsov



Juhatuse liige
Deniss Kalatsov



Juhatuse liige
Aleksei Jevgrafov

Narva, 30. juunil 2006

SAABUNUD

23-11-2006

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2005	25.04.2005.a.	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	160809	40000	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	62260		2
Kokku	223069		
Varud			
Tooraine ja materjal	17399		4
Kokku	17399		
Käibevara kokku	240468	40000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	13379		5
Kokku	13379		
Põhivara kokku	13379		
AKTIVA (VARAD) KOKKU	253847	40000	
	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	34778		6
Kokku	34778		
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	65412		
Võlad töövõtjatele	17880		
Maksuvõlad	16002		3
Muud võlad	64487		7
Kokku	163781		
Lühiajalised eraldised	4772		8
Lühiajalised kohustused kokku	203331		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	15222		6
Kokku	15222		
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku	15222		
KOHUSTUSED KOKKU	218553		6
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital	40000	40000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4706		
OMAKAPITAL KOKKU	35294	40000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	253847	40000	



Juhatuse liige Ilja Kalatsjov

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

Jätkub

23-11-2006

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	476894		10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216460		11
Muud tegevuskulud	-127428		
Tööjõu kulud	-137483		
a) palgakulu	-103992		
b) sotsiaalmaksud	-33491		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-227		
Muud ärikulud	-2		
Ärikasum (-kahjum)	-4706		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4706		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-4706		



Juhatuse liige Ilja Kalatsjov

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

23-11-2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

2005. a. 25.04.2005.a. Lisa nr. -4706 12

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

227 5

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-62260 12

Varude muutus

-17399 12

Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus

168553 12

Kokku rahavood äritegevusest

84415

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

-13606

Aktsiate emitteerimine

40000

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-13606 40000

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

50000 6

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

50000

Rahavood kokku

120809 40000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

40000 0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

120809 40000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

160809 40000



Juhatuse liige Ilja Kalatsjov

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
25.04.2005	40000		40000
Aruandeperioodi puhaskasum		-4706	-4706
31.12.2005	40000	-4706	35294

23 -11- 2006.

Juhatuse liige Ilja Kalatsjov

2005-11-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Elamuservis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Elamuservis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005
Sularaha kassas	93359
OÜ Elamuservis pangakonto	7873
KOÜ pangakontod	59577
Kokku	160809

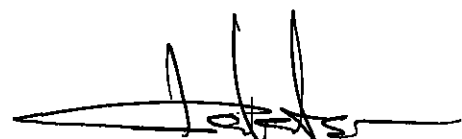
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005	
	ettemaks	võlg
Käibemaks		7396
Kinnipeetud tulumaks		1923
Sotsiaalmaks		6265
Töötuskindlustusmaks		294
Kogumispensionimaks		122
Kokku		16002



Juhatuses liige Ilja Kalatsjov

Lisa 4 Varud

2.3 -11- 2006

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmisekaaluse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

	2005
Materjal	17399
Kokku	17399

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Masinad ja seadmed
Ostud 2005.a. jooksul	13606
Amortisatsioonikulu	227
Seisuga 31.12.2005	
- soetusmaksumus	13606
- akumuleeritud kulum	227
- jääkmaksumus	13379

Lisa 6 Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär

Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud	50000	34778	15222	7%
s.h. AS Eesti Ühispank	50000	34778	15222	
Kokku	50000	34778	15222	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 7 Muud võlad

SAABUN

12.3.11-2000

	31.12.2005
Võlad KOÜ-le	50289
Võlad aruandekohustuslike isikutele	5679
Tulevaste perioodide maksud	8519
Kokku	64487

Lisa 8 Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Puhkustereserv on 4772,00 krooni.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005
Omakapital (kroonides)	40000

Lisa 10 Müügitulu

a) OÜ Elamuservis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005
Eesti	476894
Kokku	476894

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005
Majandusteenused ja remonditööd	410823
Raamatupidamisteenused	62000
Muud teenused	4071
Kokku	476894

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005
Tooraine ja materjal	11407

Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	16698
Alltöövõtutööd	188355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	216460

23-11-2006

Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusegaseotud nõude ja ettemaksude muutus	-62260	Nõuded ostjate vastu 62260
2	Varude muutus	-17399	Tooraine ja materjal 17399
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	168553	Võlad töövõtjatele 17880 Võlad tarnijatele 65412 Maksuvõlad 16002 Muud võlad 64487 Lühiajalised eraldised 4772 Kokku 168553
4	Ostetud materiaalnevara ja investeeringud põhivarasse	13606	Makstud materiaalnevara eest – 13606

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2005 seisuga 50000 krooni) tagatiseks on käendus:

1. Käendaja Ilja Kalatsjov, i.k. 38006122237. Käendulepingu number ja sõlmimise kuupäev 9000379750580, 02. detsember 2005.a. käenduse ulatus: 65000,- EEK (kuuskümmend viis tuhat Eesti krooni).
2. Käendaja Nikolai Smirnov, i.k. 35508163749. Käendulepingu number ja sõlmimise kuupäev 9000379800580, 02. detsember 2005.a. käenduse ulatus: 65000,- EEK (kuuskümmend viis tuhat Eesti krooni).

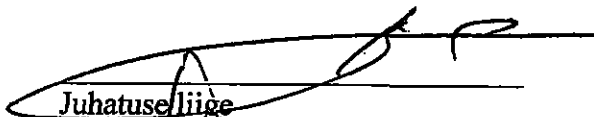
SAABUNUD

23-11-2006

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele



Juhatuse liige
Ilja Kalatsjov



Juhatuse liige
Vladimir Kalatsov



Juhatuse liige
Deniss Kalatsov



Juhatuse liige
Aleksei Jevgrafov

Juhatuse liige Ilja Kalatsjov



Osanike nimekiri

23-11-2006

1. Juri Sadovnikov juhatuse liige, elukoht Tallinn linn „Järveotsa 35a-33, isikukood 36707100349, osa nimiväärtus 13000 krooni (130 häält).
2. Ilja Kalatsjov juhatuse liige, elukoht Narva, Kangelaste 45-29, isikukood 38006122237, oa nimiväärtus 26000 krooni (260 häält).
3. Mittetulundusühing Korterühistute Koordinatsioonikesskus Meie Elamu, registrikood 80204509, asukohaga Kooli Põik 4-9 Narva 20104, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Feliks Imenavitsus, elukoht Narva, Kooli Põik 4-9, isikukood 35404212210, osa nimiväärtus 1000 krooni (10 häält).