

OÜ FERDMASTERLääne-Viru Maakohu
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 23794

2004.a. aasta majandusaasta aruanne

"27" 06 2005 a.

Põhitegevusala Üldehitus, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneeride -
süsteemide müük, hooldus ja paigaldus

Aadress 41536 Jõhvi, Keskväljak 4

Registrikood 10663144

Telefon 37 23 32 50 55

Faks 37 23 32 50 56

E-post info@ferdmaster.ee

Tegevjuht Gert Tartlan

Audiitor Tadellos OÜ Maie Senitškina

Aruandeaasta algus 1-jaan-2004

Aruandeaasta lõpp 31-dets-2004

*Majandusaasta aruandele**lisatud dokumendid*

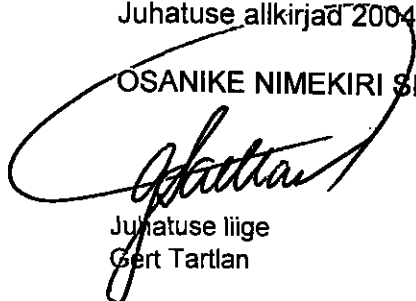
- * audiitori järeldusotsus
- * kasumi jaotamise ettepanek
- * osanike nimekiri



Juhatuses liige
Gert Tartlan

SISUKORD.

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvelduspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Antud laenud	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Eraldised	18
Lisa 8 Müügitulu	19
Lisa 9 Müüdud kaupade, teenuste kulu	19
Lisa 10 Muud äritulud	20
Lisa 11 Muud ärikulud	20
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 13 Erakorralised tulud	21
Lisa 14 Erakorralised kulud	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	24
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.06.2005.a.	25



Juhatuse liige
Gert Tartlan

TEGEVUSARUANNE 2004.a.

Ferdmaster OÜ neljas tegevusaasta oli firma arengus järjekordne murranguline aasta, mida ilmestavad Gaselli- ja Ida-Virumaa ettevõtete edetabelite 8-ndad kohad

Firma tegevuse põhirõhk oli suunatud peatöövõtudele ja projektjuhtimistele. Suuremateks ehitatud objektideks 2004.a. olid Sillamäe Kaubanduskeskus, Adavere Liha külmhoone Tallinnas, Viking Motors Ida-Viru automüügi salong, Hea Meieri tootmishoone rekonstrueerimine, Wendre tehase katuse- ja seinakattetööd.

Oluline oli ka ettevõtte meeskonna koolitamine ja igapäevaste tegevuste vastavusse viimine ISO9001, ISO14001 ja OHSAS18001 nõuetega.

2004. aastal oli Ferdmaster OÜ-u müügitulu 91 807 446 krooni, mis on 88,0 % rohkem kui 2003. aastal.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1 584 880 krooni, mis on 252 985 krooni rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes.

2004.aastal oli Ferdmaster OÜ-u töötajate keskmine arv 55 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 8 460 741 krooni, sealhulgas juhatuse liige tasu 169 510 krooni.

Saavutatud turupositsiooni säilitamiseks ning müügitulu suurendamiseks oleme aastaks 2005 kavandanud meetmeid, millest olulisemad oleksid järgmised:

- a) uute tehnoloogiate rakendamine
- b) töötajaskonna koolitamine
- c) ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi rakendamine
- d) osavõtt suuremahulistest ehitustöövõttudest



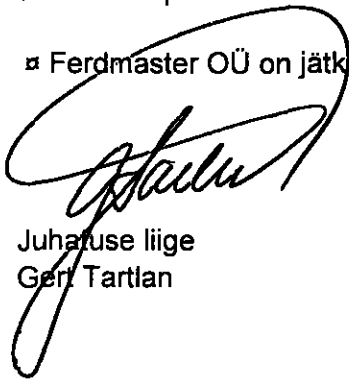
Juhatuselige
Gert Tartlan

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ferdmaster OÜ -u juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvetusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ferdmaster OÜ-u finants - seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ▣ Ferdmaster OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

15. 02. 2005
(allkirjastamise kuupäev)



Juhatuses liige
Gert Tartlan

BILANSS seisuga 31.12.2004.a. (kroonides)**1.1 AKTIVA (VARAD)**

KÄIBEVARA			
	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2004.a.	01.01.2004.a.
	0	1	2
1. RAHA JA PANGAKONTOD	10	225425	633253

Lisa nr.

1a. Tähtajaline hoius deposiit	15	0	13350
1b. Muud väärtpaberid	20	21	0

2. NÕUDED OSTJATE VASTU

2.1. Ostjate tasumata summad	25	15567701	7237888
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad summad	30	-215400	-220157
KOKKU	35	15352301	7017731

3. MUUD NÕUDED

3.1. Muud lühiajalised nõuded	40	300503	21806
-------------------------------	----	--------	-------

4. ETTEMAKSED

4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		207654	0
4.2. Tulevaste perioodide kulud		143079	89275
KOKKU	50	350733	89275

2

5. VARUD

5.1. Materjal		4912641	1731419
5.2. Müügiks ostetud kaubad		0	7542
5.3. Ettemaksed tarnijatele		12000	71095
KOKKU	60	4924641	1810056

KÄIBEVARA KOKKU	70	21153624	9585471
-----------------	----	----------	---------

PÕHIVARA**6. MATERIAALNE PÕHIVARA**

6.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1102473	748023
6.2. Muu materiaalne põhivara (soetusm)		1573807	919005
6.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1071673	-527026
KOKKU	80	1604607	1140002

4

7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

7.1. Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid	90	38791	0
PÕHIVARA KOKKU	100	1643398	1140002

5

1.1 AKTIVA (VARAD) KOKKU	110	22797022	10725473
---------------------------------	-----	----------	----------

Juhatuses liige
Gert Tartlan

5

1.2 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Lisa nr.

8. VÕLAKOHUSTUSED

8.1. Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1564664	0
8.2. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		1858	0
KOKKU	120	1566522	0

9. OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	130	0	309546
--	------------	----------	---------------

10. VÕLAD TARNIJATELE

10.1. Tarnijatele tasumata arved	140	15896183	7136596
----------------------------------	-----	----------	---------

11. MUUD VÕLAD

11.1. Võlad emattevõtjale	150	0	0
---------------------------	-----	---	---

12. MAKSUVÕLAD	160	743809	679469
-----------------------	------------	---------------	---------------

2

13. VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

13.1. Võlad töövõtjatele		884918	659767
13.2. Muud viitvõlad		14081	33467
KOKKU	170	898999	693234

14. Lühiajalised eraldised	180	350000	0
-----------------------------------	------------	---------------	----------

7

KOHUSTUSED KOKKU	190	19455513	8818845
-------------------------	------------	-----------------	----------------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

15. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	200	42000	42000
-------------------------------------	------------	--------------	--------------

16. KOHUSTUSLIK RESERVIKAPITAL	210	4200	4200
---------------------------------------	------------	-------------	-------------

17. EELMISE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	220	1710429	528533
---	------------	----------------	---------------

18. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	230	1584880	1331895
---	------------	----------------	----------------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	240	3341509	1906628
------------------------------------	------------	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	250	22797022	10725473
---	------------	-----------------	-----------------



Juhatuses liige
Gert Tartlan

KASUMIARUANNE**SKEEM 2**

Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	01.01.04.a.algus 31.12.04.a.lõpp	algus: 01.01.03 lõpp: 31.12.03
0	1	2

1.MÜÜGITULU	10	91807446	48826372
-------------	----	----------	----------

Lisa nr.

8

2.MÜÜDUD (kaupade, teenuste) KULU	20	74653855	35851219
--------------------------------------	----	----------	----------

9

BRUTOKASUM (-KAHJUM)	30	17153591	12975153
----------------------	----	----------	----------

3.TURUSTUSKULUD	40	10884846	8547020
-----------------	----	----------	---------

4.ÜLDHALDUSKULUD	50	4288124	2953910
------------------	----	---------	---------

5. MUUD ÄRITULUD	60	289604	208517
------------------	----	--------	--------

10

5a.MUUD ÄRIKULUD	70	129919	324135
------------------	----	--------	--------

11

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	80	2140306	1358605
--------------------	----	---------	---------

6.FINANTSTULUD JA -KULUD

6.a.Intressikulud	90	-160348	-26710
-------------------	----	---------	--------

FINANTSKULUD ja -KULUD KOKKU	100	-160348	-26710
------------------------------	-----	---------	--------

KASUM (-kahjum) majandustegevusest	110	1979958	1331895
------------------------------------	-----	---------	---------

ERAKORRALISED TULUD	120	127625	0
---------------------	-----	--------	---

13

ERAKORRALISED KULUD	130	470000	0
---------------------	-----	--------	---

14

KASUM (-kahjum) enne maksustamist	140	1637583	1331895
-----------------------------------	-----	---------	---------

TULUMAKS	150	52703	0
----------	-----	-------	---

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	160	1584880	1331895
-------------------------	-----	---------	---------



Juhatuses liige
Gert Tartlan

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Rea nr	01.01.2004.a. algus 31.12.2004.a.lõpp	01.01.2003.a. algus 31.12.2003.a.lõpp
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
s.h.			
Puhaskasum (+), kahjum (-)		1584880	1331895
Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest finantsinvestee- ringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil			
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist		-57258	-98308
Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest		15604	8621
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)		682789	378715
1.1. KOKKU	10	2226015	1620923
1.2.Käibevara mõju rahavoogudele			
s.h.			
Aktsiad ja muud värtpaberid		-21	0
Nõuded ostjate vastu		-8329813	-3602265
Muud nõuded		-278697	246652
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-4757	220157
Ettemaksed		-261458	-14444
Varud		-3114585	40576
1.2. KOKKU	20	-11989331	-3109324
1.3.Lühiajaliste kohuste mõju rahavoogudele			
s.h.			
Võlakohustused		1566522	0
Ostjate ettemaksed kaupade eest		-309546	196380
Võlad tarnijatele		8759587	5478641
Muud võlad		0	-3954484
Maksuvõlad		64340	302893
Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)		205765	312589
Lühiajalised eraldised		350000	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	-229739
1.3. KOKKU	30	10636668	2106280
KOKKU (1.1+1.2+1.3)	40	873352	617879
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	40	873352	617879

2. INVESTEERINGUTE MÕJU RAHAVOOGUDELE

s.h.			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist			
Põhivara soetamine		-1422495	-923796
Laekumised põhivara müügist		277398	148305
Laekumised põhivara mahakandmisest		567	
Lõpetamata ehitus			
Ettemaksed materiaalse ja immateriaalse põhivara eest			
2.0. KOKKU	50	-1144530	-775491

Juhatuses liige
Geert Tartlan

3. FINANTSEERIMISTE GEVUSE MÕJU RAHAVOOGUDELE			
s.h.			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Aktsiakapitali või osakapitali nimiväärtuse muutus			
Ümberhindluse reserv			
Reservid		0	0
Makstud dividendid		-150000	0
3.0. KOKKU	60	-150000	0

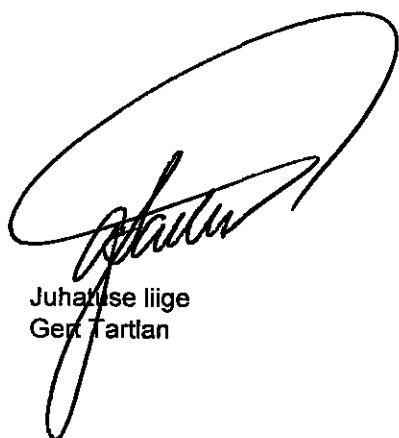
KOKKU (1+2+3). RAHAJÄÄGI MUUTUS	70	-421178	-157612
RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA ALGUL	80	646603	804215
RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA LÖPUL	90	225425	646603



Juhatuses liige
Gert Tartlan

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 01.01.2003	42000	4200	528533	574733
Aruandeperioodi puhaskasum			1331895	1331895
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2003	42000	4200	1860428	1906628
Saldo 01.01.2004	42000	4200	1860429	1906629
Aruandeperioodi puhaskasum			1584880	1584880
Makstud dividendid			-150000	-150000
Saldo 31.12.2004	42000	4200	3295309	3341509



Juhatusse liige
Gert Tartan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ-u FERDMASTER raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ FERDMASTER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi - aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	33%
Muu inventar, tööriistad ja seadmed	33%

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne	33%
---	-----

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringulepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (reregressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguna. Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Firma kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - * rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul ei võta firma renditud varaobjekti arvele oma raamatupidamisbilansis. Rendimaksed kannab firma selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati. Kui esineb rendi ettemakseid, näidatakse need bilansis ettemaksena (tulevaste perioodide kuluna), ning kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest ettemaksed olid tehtud. Kasutusrendi puhul ei arvesta firma renditud varaobjektilt amortisatsiooni.

Eraldised

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Järeltuse liige
Gert Tartlan

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
2. Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
3. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
4. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
5. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruande kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.



Juhatause liige
Gert Tartlan

Lisa 2. MAKSUD

MAKSULIIK	JÄÄK 31.12.2003.a.		JÄÄK 31.12.2004.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Ettevõtte tulumaks	0	0		0
2. Käibemaks		172033	207654	0
3. Üksikisiku tulumaks		190642		269771
4. Sotsiaalmaks		289104		426049
5. Erisoodustuse tulumaks		2914		9048
6. Erisoodustuse sotsiaalmaks		3698		3433
7. Kinnipeetud töötuskindlustusmakse		8686		12626
8. Arvestatud töötuskindlustusmakse		4345		6308
9. Kinnipeetud kogumispensioni maks		8047		16574
KOKKU:	0	679469	207654	743809

Intressivõlga ei ole (31.12.03. intressivõlga ei olnud).



Järgatuse liige
Gert Tartlan

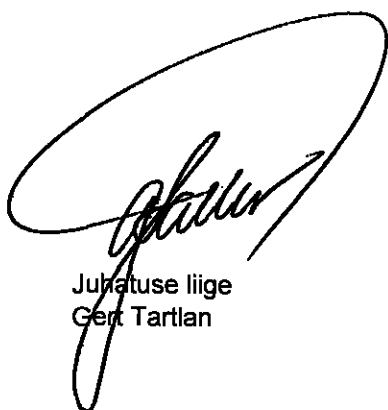
Lisa 3. Antud laenud (kroonides)

Seisuga 31.12.2004

Laenusaaja	Laenu summa	Laenu üleand- mise kuupäev	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Laenujääk
Seotud osapooled:					
1. Aivar Juus	20000	21.11.2003	5.06.2005	4%	5676
2. Vaido Pulst	20000	30.01.2004	5.04.2006	4%	12687
3. Argo Villberg	40000	10.06.2004	10.07.2006	4%	30297
4. Toivo Paju	28000	1.07.2004	1.11.2006	6%	28000
5. Irina Hlebnikova	90000	11.08.2004	11.09.2008	4%	47104
6. Aleksandr Jegorov	35000	26.08.2004	26.08.2006	6%	29454
7. Igor Sinitsõn	8000	26.08.2004	26.08.2005	6%	5386
8. Tõnu Püks	35000	18.11.2004	18.11.2006	6%	33624
Kokku laen seotud osapooltele	276000				192228
Muud antud laenud	80000	23.09.2004	23.09.2005	6%	80000
Kokku antud laenud	356000				272228

Seisuga 31.12.2003

Laenusaaja	Laenu summa	Laenu üleand- mise kuupäev	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Laenujääk
Seotud osapooled:					
1. Aivar Juus	20000	21.11.2003	5.06.2005	4%	18920
Kokku antud laenud	20000				18920



Juhatuses liige
Gerit Tartlan

Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	0	748023	919005	1667028
Soetamine	0	609064	801928	1410992
Müük ja mahakandmine	0	-254614	-147126	-401740
Soetusmaksumus				
31.12.2004	0	1102473	1573807	2676280
Akumuleeritud kulum	0	-149313	-377713	-527026
31.12.2003				
Arvestatud kulum	0	-327190	-347915	-675105
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	54916	75542	130458
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	0	-421587	-650086	-1071673
Jääkmaksumus				
31.12.2003	0	598710	541292	1140002
Jääkmaksumus				
31.12.2004	0	680886	923721	1604607

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel, arvestades nende kasulikku tööiga.

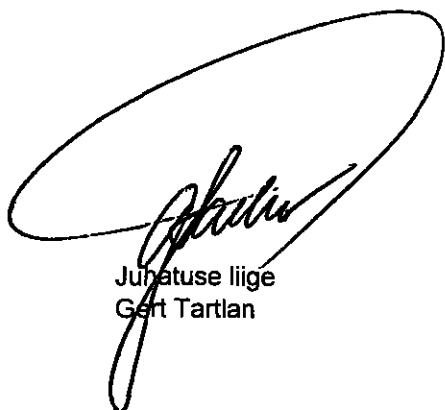
Lisa 5. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Ostetud kaubamärgid			Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	7000			7000
Soetamine	46475			46475
Soetusmaksumus				
31.12.2004	53475			53475
Akumuleeritud kulum	-7000			-7000
31.12.2003				
Aasta jooksul arvestatud kulum	-7684			-7684
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	-14684			-14684
Jääkmaksumus				
31.12.2003	0			0
Jääkmaksumus				
31.12.2004	38791			38791

Juhetuse Liige
Ger. Tartlan

Lisa 6. KASUTUSRENT

RENDITUD VARA	Lepingu tähtaeg	Rendimakse	eelmis.aastadel tasutud maksed	Aruandeaastal rendikulu	Rendimak- sete jääk
1. Honda Civic 1,4i S	17.05.01-25.05.05	168065,32	120559,84	33533,28	13972,20
2. Citroen Jumper 35 LH 2,5TD	19.03.02-30.03.05	106974,28	62526,57	35556,68	8891,03
3. Peugeot 307 SWPK 2,0 AT	11.10.02-15.10.07	258072,00	110211,05	38572,44	109288,51
4. Citroen Berlingo 2 1,9X	04.08.04-30.08.08	113286,57	0	29653,30	83633,27
5. Citroen Berlingo 2 1,9X	04.08.04-30.08.08	113286,57	0	29653,30	83633,27
6. Opel Vivaro 1,9Di Mt5 SWB	06.08.04-30.08.08	195264,44	0	51063,88	144200,56
7. Opel Vivaro 1,9Di Mt5 SWB	06.08.04-30.08.08	195264,44	0	51063,88	144200,56
8. Opel Movano LWB 2,5 CDTI	12.11.04-15.11.08	281762,19	0	53279,14	228483,05
KOKKU:		1431975,81	293297,46	322375,90	816302,45



Juhatuse liige
Gert Tartlan

Lisa 7. ERALDISED

Muu eraldis

2004.aastal toimus ehitusobjektile tulejuhtum, seoses sellega tekkis renditud vara kahjum.

Vastavalt sõlmitud rendilepingutele nõutakse Ferdmaster OÜ-ult tekitatud kahju suuruses 350 000 krooni. Kirjeldatud eraldis on kajastatud bilansis lühiajalise eraldisena.

Tasumisele kuuluva rahasumma kustutatakse 2005 aasta jooksul.

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 3 295 309 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- * bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 438 529 krooni
- * eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 856 780 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

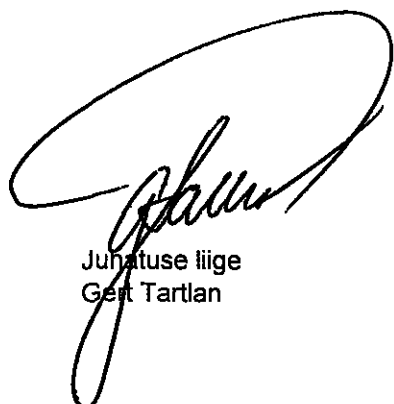
Lisa 8. MÜÜGITULU (kroonides)

geograafiliste piirkondade kaupa	2004	2003
EESTI	90790670	48598878
LÄTI	1016776	196232
SOOME	0	31262
KOKKU:	91807446	48826372

tegevusalade lõikes	2004	2003
Ehitustööd, paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerüsteemide müük ja paigaldus	83929966	48789132
Ehitusmaterjalide müük	7834506	
Transpordi teenused	42974	37240
KOKKU:	91807446	48826372

Lisa 9. MÜÜDUD KAUPADE, TEENUSTE KULU (kroonides)

	2004	2003
Materjal	43372589	28171138
Kaubad müügiks	7097063	2003860
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	51818	52199
Sisseostetud teenused (alltöövõtutööd)	24132385	5624022
KOKKU:	74653855	35851219



Juhatuses liige
Gert Tartlan

Lisa 10. MUUD ÄRITULUD (kroonides)

	2004		2003
Tulu põhivara müügist	68528		98307
Tulu rendist	146885		29940
Kahjude hüvitis, saadud trahvid	5357		20023
Kasum valuutakursi muutustest	2040		13276
Muud äritulud	66794		46971
Kokku muud äritulud	289604		208517

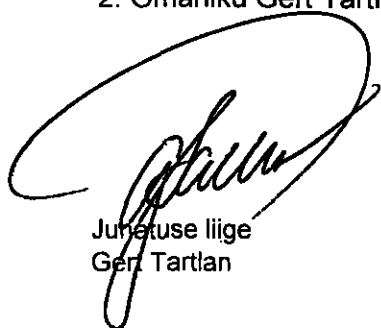
Lisa 11. MUUD ÄRIKULUD (kroonides)

	2004		2003
Makstud leppetrahvid	8775		3847
Kahjum ebatõenäoliste nõudete vastu	5928		238284
Maksud erisoodustustelt	87242		69944
Kahjum valuutakursi muutustest	17374		2134
Muud ärikulud	10600		9926
Kokku muud ärikulud	129919		324135

Lisa 12. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ FERDMASTER poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 2 500 000.00 EEK) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant firma varadele summas 5 000 000.00 krooni;
2. Omaniku Gert Tartlan'i käendus;



Juhetuse liige
Gert Tartlan

Lisa 13. ERAKORRALISED TULUD (kroonides)

2004. aasta veebruaris hüvitas Ergo Kindlustuse AS kindlustuslepingu nr.416196 "Ehituse

koguriskikindlustus" alusel ehitusobjektile põlengu käigus tekkinud kahju summas 90 000 krooni.

2004. aasta augustis hüvitas Ergo Kindlustuse AS kindlustuslepingu nr.504923 "Ehituse

koguriskikindlustus" alusel ehitusobjektile põlengu käigus tekkinud kahju summas 37 625 krooni.

Hüvitis summas 127 625 krooni on kajastatud kasumiaruandes erakorralise tuludena.

Lisa 14. ERAKORRALISED KULUD (kroonides)

2004.aastal toimus ehitusobjektile tulejuhtum, seoses sellega tekkis renditud vara kahjum.

Vastavalt sõlmitud rendilepingutele nr.2402440, 2401216, 2401522 Ehitustööriist AS-ga

tekitatud kahju suurus 470 000 krooni on kajastatud kasumiaruandes erakorralise kuludena.



Juhatusel liige
Geri Tartlan

TADELLOS



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ferdmaster osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Ferdmaster (reg. kood 10663144) lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus 2004.a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **1 584 880 krooni kasumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2004.a. **22 797 022** (kaks kümmend kaks miljonit seitsesada üheksakümmend seitse tuhat kaks kümmend kaks) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ferdmaster majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Jõhvis, 15. aprill 2005.a.

Audiitor

Maic Senitškina
Tunnistus nr. 449

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ferdmaster OÜ-u vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 710 429
kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 584 880
kokku jaotamata kasum	3 295 309

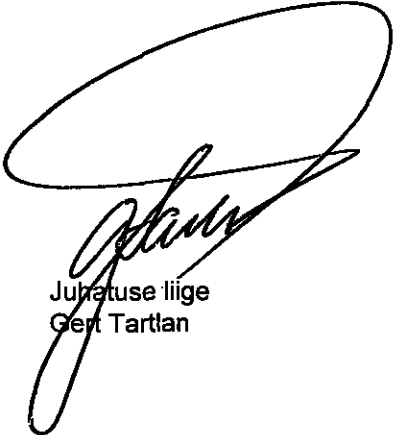
FERDMASTER OÜ-u juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

* Netodividendidena väljamaksmiseks	200 000
<i>jaotamata kasumi arvelt</i>	<i>200 000</i>

Järele jääv vaba omakapital summas 3 095 309 krooni jätta jaotamata.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

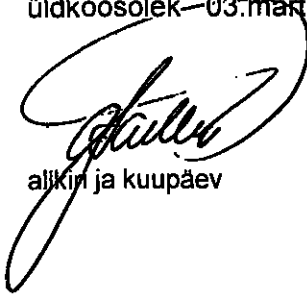


Juhatuses liige
Gert Tartlan

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ferdmaster OÜ 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanikude

üldkoosolek 03.märtsi 2005. aasta otsusega, allkirjastatud 04.märtsil 2005:



allkirj ja kuupäev

04.03.2005

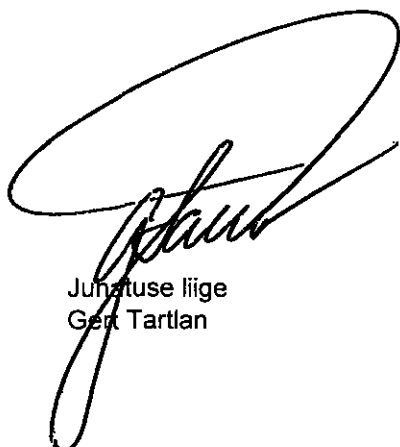
Juhatuse liige
Gert Tartlan



Juhatuse liige
Gert Tartlan

OÜ FERDMASTER osanike nimekiri
seisuga 01.06.2005.a.

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi või äriühingu ärinimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa väärtus (EEK)
1	Erkki Peterson	Heina 11, Saku v., Harjumaa Eesti Vabariik	37111292740	16800
2	Algis Vaišnoras	Utena rajoon Stučiu, Leedu Vabariik	36907050612	12600
3	Gert Tartlan	Allika 5, Toila vald, Ida- Virumaa, Eesti Vabariik	36902072726	12600



Juhatusel liige
Gert Tartlan