

LÄBI VAADATUD

23 -11- 2004

Skannitud:

20512
SAABUNUD

30 -06- 2004

AS FORTEM GRUPP

Johvi kula 11 a, Johvi vald 41541

Ida-Virumaa

Arregistri kood 10318826

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.03

Majandusaasta lopp
31.12.03

Pohitegevusala
Moobli ja muude puidust esemete tootmine

Lisatud ule 10% haaleoigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupaeva seisuga

Juhatuse esimees
Rein Parnpuu
tel.3371206
faks.3371204
e-post fortem@espa.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspohimotted ja hindamiselused	9
LISA 1. Lühiajalised aktsiad ja muud vaartpaberid	10
LISA 2. Varud.....	10
LISA 3. Materiaalne pohivara	11
LISA 4. Kapitalirent	11
LISA 5. Makstud	12
LISA 6. Pikaajalised volad	13
LISA 7. Rahavoogude aruanne.....	14
LISA 8. Muugitulu	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Audiitori jareldusotsus.....	18

2003 a. TEGEVUSARUANNE

2003 a.-l realiseeriti toodangut põhiliselt Eestis, Rootsis ja Soomes. Kullalt tähtsate objektide Lahtis probleemideta üleandmine on taganud ka tuleviku väljavaadete paranemise ning kergendab oluliselt uute kontaktide saavutamist. Kogemuste omandamine suhetes ehitajate ja arhitektidega võimaldab ka 2004 aastal oluliselt tõsta projektmööbli hulka nii välismaal kui ka Eestis, kus on võimalik osa võtta mitmetest suurematest riigihanke konkursidest. Tootmistevõime optimeerimiseks on lisatud ka allhangete osatähtsust suurematele kontori- ja elukondliku mööbli valmistajatele, mis ei kuulu niivõrd hooajalise kõikumiste surve alla kui eritellimuslik mööbel. Loota on ka olukorra paranemisele Venemaal. 2003 aastal saavutatud optimaalne esinduste hulk (lisandunud Expert Köökid kett) ning põhirõhk müügi kvaliteedi parandamisel (eriti arvutiseeritud tellimuste vormistamise ja kontrolli labi, milleks on pidevalt hangitud virtuaalse kõõgijoonestusprogrammi Planit lisaltsense) ning projektmööbli valmistamisel. Firma on otsustanud ka edasise arengu kiirendamiseks võtta plaani olulised lisainvesteeringud 2004. aastal tootlikkuse tõstmiseks, milleks on hangitud esimene täisautomaatne CNC juhtimisega pöör, saepuru pneumotranspordi süsteem ning alustatud laokompleksi projekteerimisega. Samuti sai uue näo tehase territoorium. Kahtlemata olulist osa käibe tõususe etendasid ka osalemine kataloogide väljalase. 2003 aastal sai uuendatud interneti kodulehekülge ning kaalutakse võimalusi reklaamkampaniate läbiviimiseks meedias, välja lastud uus tootekataloog koos hinnakirjadega. Oluliselt on paranenud ka töötajate töötingimused, milleks vahetati välja täielikult tehase elektrisüsteem kaasa-arvatud valgustid. 2004 aasta plaamides on lisainvesteeringuna planeeritud tootmisprogrammide vahetus ning laohoone ehitus. Töötajate töötasufond oli 2003 aastal 2269 tuh. EEK ja keskmine kuutöötasu 8404 EEK. Töötajate arvu kasvu ei ole planeeritud, vaid loodetakse käibekasvu saavutada põhiliselt tootlikkuse ning rentaabluuse tõusu kaudu.

Aleksandr Frolov
Nõukogu esimees



05.05.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamiatavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul oigusti ja oiglaselt AS FORTEM GRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS FORTEM GRUPP jätkuvalt teg sev ariuhing.

Juhatus liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	31 12 03	31 12 02
Kaibevara		
Raha ja pangakontod	36478	45900
Aktsiad ja muud vaartpaberid (Lisa 1)	0	16800
Ostjate tasumata summad	2650866	2639249
Muud luhiajalised nõuded	21760	20570
Tulevaste perioodide kulud	24222	11073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51219	75079
Varud (Lisa 2)		
Tooraine ja materjal	2934427	2615400
Valmistoodang	0	89606
Kaibevara kokku	5718972	5513677
Pohivara		
Maa ja ehitised	1135292	1135292
Masinad ja seadmed (Lisa 4)	4374459	4484582
Pohivara akumulieeritud kulum	-2977654	-2686555
Lopetamata ehitised	488287	488287
Pohivara kokku (Lisa 3)	3020384	3421606
Aktiva (varad) kokku	8739356	8935283

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Luhiajalised kohustused		
Luhiajalised laenud	379429	460220
Pikaajaliste volakohustuste tagasimaksed		
jargmisel perioodil (Lisa 6)	540585	617697
Ostjate ettemaksed kaupade	115979	159095
Volad tarnijatele	1111992	1089621
Maksuvolad (Lisa 5)	278815	210690
Volad toovõtjatele	132735	116289
Luhiaja lised kohustused kokku	2559535	2653612
Pikaajalised kohustused		
Laenud (Lisa 6)	633451	818863
Kapitalirendi kohustus ed (Lisa 6)	550838	906011
Pikaajalised kohustused kokku	1184289	1724874
Omakapital		
Aktiakapital	1251000	1251000
Kohustuslik reservkapital	125100	125100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3180697	3032110
Aruandeaasta kasum	438735	148587
Omakapital aktsiaseltsis kokku	4995532	4556797

Juhatuses liige ja esimees
Noukogu liikmed

Rein Parnpuu
Aleksandr Frolov
Ahti Koiv
Ene Hobemae

AS FORTEM GRUPP majandusaasta aruanne 2003a

KASUMIARUANNE

eesti kronides

skeem 2

	31.12.03	31.12.02
Muugitulu (Lisa 8)	15745984	16746627
Muudud toodangu kaupade, teenuste kulu	12010078	13071820
Brutokasum	3735906	3674807
Turustuskulud	0	0
Uldhalduskulud	2986786	3268904
Muud antulud	0	19150
Muud arikulud	116458	76439
Arikasum	632662	348614
Finantstulud ja -kulud	-179179	-192226
a) intressikulud	0	-11954
b) kahjum valuutakursi muutustest	-16800	0
c) finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteet	2052	4153
d) muud finantstulud	-193927	-200027
Kokku finantstulud ja kulud	-179179	-192226
Kasum majandustegevusest	438735	148587
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	438735	148587

Juhatuselise ja esimees

ai Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003	2002
Rahavood aritegevusest	632662	348614
Arikasum		
Korrigeerimised		
Pohivara kiulum (Lisa 3)	588907	520284
Nouete allahindlus	0	11960
Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus (Lisa 7)	-2096	-476013
Varude muutus (Lisa 7)	-229421	116791
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (Lisa 7)	-16965	363837
Makstud intressid	-179179	-192226
Saadud intressid	2052	4153
Rahavood aritegevusest kokku	795960	673480
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse pohivara soetus (Lisa 3)	-187685	-1496733
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-187685	-1496733
Rahavoo finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1563977
Laenude tagasimaksed (Lisa 6)	-185412	-198299
Kapitalirendi pohimaksete tagasimaksed (Lisa 6)	-432285	-516267
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-617697	849411
Rahavood kokku	-9422	26158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus	45900	19742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9422	26158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lopus	36478	45900

Juhatuse liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

AS FORTEM GRUPP majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum		Kokku
31.12.2002	1251000	125100	3180697		4556797
2003 a puhaskasum		0	438735		438735
31.12.2003	1251000	125100	3619432		4995532

Juhatuses liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LASAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestuspohimotted ja hindamiselused

AS FORTEM GRUPP raamatupidamise aastaaruande onkoostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava pohinouded On kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida taiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjaantud juhendid.

AS FORTEM GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskotode jaake

Varud.

Varud voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb Ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaksmaramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne pohivara.

Pohivaraks loetakse varasid kasuliku tooeaga ule uhe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tooiga on ulu uhe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele votmiseni varudes javara kasutusele votmise hetkel kantakse 100 % kuludesse kuludesse kantud vahevaartusliku inventari kohta peetakse bilansivalist arvestust. Materiaalset pohivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja voimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse pohivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse pohivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimaarad aastas pohivara gruppidele

Ehitised ja rajatised	5- 10%
Masinad ja seadmed	20-25%
Muu pohivara	20-40%

LISA 1. Lühiajalised aktsiad ja muud vaartpaberid
(kroonides)

Lühiajalised aktsiad	AS SPIN VIRU
Algsaldo 31.12.02	16800
Vaartuse langusest tingitud allahindlus(-)	-16800
Loppsaldo 31.12.03	0

LISA 2. Varud
(kroonides)

Varude rühm	31.12.03	31.12.02
Tooraine ja materjal	2934427	2615400
Valmistoodang	0	89606
Varud kokku	2934427	2705006

Juhatuse liige ja esir ees

Noukogu liikmed

Rein Parnpuu

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

AS FORTEM GRUPP majandusaasta aruanne 2003

Lisa 3. Materiaalne pohivara (kroonides)

Materiaalse pohivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lopetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31 12 2002	1135292	4484582	488287	6108161
Soetamine	0	187685	0	187685
Mahakandmine	0	-297808	0	-297808
Loppsaldo 31 12 2003	1135292	4374459	488287	5998038
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31 12 2002	-513464	-2173091	0	-2686555
Arvestatud kulum	-70488	-518419	0	-588907
Mahakandmine	0	297808	0	297808
Loppsaldo 31 12 2003	-583952	-2393702	0	-2977654

Jaakvaartus

31 12 02	621828	2311491	488287	3421606
31 12 03	551340	1980757	488287	3020384

Lisa 4 Kapitalirent (kroonides)

AS FORTEM GRUPP rendib kapitalirendi tingimustel jargmisi varasid

Masinad ja seadmed	31.12.03	31.12.02
Soetusmaksumus (lisa 3)	2345748	2345748
Akumuleeritud kulum	-749825	-378929
Bilansiline jaakvaartus	1595923	1966819
Kapitalirendi kohustus (lisa5)	906011	1338296

Juhatusel liige ja esimees

Noukogu liikmed

Rein Parnpuu

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

Lisa 5 Makstud (kroonides)

MAKSULIIGID	31 12 03	31 12 02
Kaibemaks	0	0
Sotsiaalmaks	156987	121688
Tootuskindlustusmakse	7065	5583
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	106928	81976
Kogumispensionimaks	4994	1448
Erisoodustuste tulumaks	2841	0
Kokku	278815	210690

Juhatuse liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

LISA 6. Pikaajalised volad (kroonides)

Pikaajalised kohustused	Pankalaen	Kapitalirendi kohustus	Kokku
Volgnevuse jaak			
31.12.02	1004275	1338296	2342571
Kohustuste suurenemine	0	0	0
Kohustuste tasumine	185412	432285	617697
Volgnevuse jaak			
31.12.2003	818863	906011	1724874
Kohutuste tasumine			
2004a	185412	355173	540585
2005a	185412	264683	450095
2006a	185412	198823	384235
2007a	185412	87332	272744
2008a	77215	0	77215
Intressimaarad	9%	8%	0
Loplik tasumise tahtaeg	12 05 08	25 05 07	0

Juhatuse liige ja esimees

Noukogu liikmed

Rein Parnpuu

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

LISA 7. Rahavoogude aruande oluliste selgitus (kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2003	2002
Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus	-2096	-476013
sealhulgas bilansikirjete muutus	-12807	-464439
nouded ostjate vastu kokku	-13149	-11574
tulevaste perioodide kulud	23860	0
maksude ettemaksed ja tagasinouded		
Aritegevusega seotud varude muutus	-229421	116791
sealhulgas bilansikirjete muutus	-229421	116791
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16965	363837
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-43116	46733
volad tarnijatele ja sidusettevotjatele	22371	188002
muud lühiajalised volad	-80791	167634
maksuvolad	68125	-34340
volad toovotjatele	16446	-4192
Materiaalse pohivara muuk	0	0
Materiaalse pohivara soetus	-187685	-1496733
sealhulgas		
pohivara soetus kokku	-187685	-381244
kapitalirenditingimustel renditud pohivara	0	-1115489

Juhatuse liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

Lisa 8 Muugitulu (kroonides)

AS FORTEM GRUPP muugitulu analuus tegevusalade ja geograafiliste piirkondade loikes

RIIGID	sealhulgas					
	MUUGITULU		Moobel		Muud	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
EESTI	13651818	11926411	13609155	11847491	42663	78920
LATI	157243	1030965	157243	1030965	0	0
ROOTSI	1353352	2030477	1353352	2030477	0	0
SOOME	583571	1758774	583571	1758774	0	0
KOKKU	15745984	16746627	15703321	16667707	42663	78920
%-ides	100	100	99,7	99,5	0,3	0,5

Juhatuses liige ja esimees

Noukogu liikmed

Rein Parnpuu

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS FORTEM GRUPP juhatuse ettepanek aktsionaride uldkoosolekule
2003.aasta puhaskasumi summas 438 735 krooni jaotamiseks
eelmiste perioodide jaotamata kasum 34264 krooni

dividendideks 473 000

Juhatuse liige ja esimees

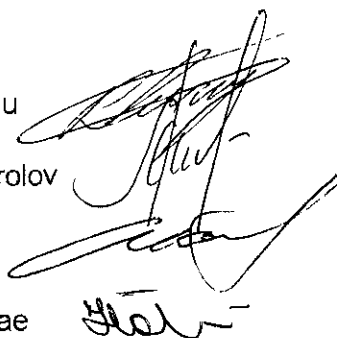
Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae



AS FORTEM GRUPP Majandusaasta aruanne 2003

AS FORTEM GRUPP majandusaasta aruande allkirjad

AS FORTEM GRUPP juhatus on koostanud 2003 a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

AS FORTEM GRUPP nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

AS FORTEM GRUPP majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud aktsionaride üldkoosoleku poolt 20.04.2004 otsusega

Juhatusesimees
Rein Parnpuu



/ 20.04.04 /

Nõukogu liige
Aleksandr Frolov



20.04.04

Nõukogu liige
Ahti Koiv



- 20.04.04.

Nõukogu liige
Ene Hobemäe



20.04.04

OÜ SEOL – AUDIT.

Juriidiline aadress: Eesti Vabariik, Tallinn, Lai tn.49-207, 10133.
Postuaadress: Eesti Vabariik, Kohtla-Järve, Toome pst.8-7, 31022.

E-mail: sergei . kurnakov @ neti . ee

Telefon 5511715.3377171

Registrikood 10922640, KMKR kood EE100848874.

Hansapank, 767. Arveldusarve nr. 221023162393.

AS Fortem omanikele.

Auditorkontrolli järeldusotsus

Olen kontrollinud AS Fortem 31.12.2003 aastal majandusasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditori ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldab pusava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisläike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna

Arvan, et minu audit annab pusava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.03.a. bilansi mahuks 4995532 krooni ja finantstulemuseks 438735 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Fortem majandusaasta kasumit ja finantsseisundit. AS Fortem seisuga 31.12.2003.a koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab aktsiakapitali, seega on Ariseadustiku § 222 ja § 301 nõuded netovara ja osakapitali suhtes on täidetud.

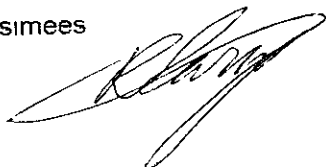


Sergei Kurnakov
(kv.tõend nr.95)

Aktsionaride nimikiri

Aktsionari nimi	Isikukood	Aksia markimise ja omandamise aeg	Aktsia number	Aktsiate vaartus	%	Aadress
Aleksandr Frolov	35510222259	22 12 97 01 06 01	439-876 001-094	532000 eek	43	Sutiste 9 Johvi
Ahti Korv	37210016517	22 12 97 01.06 01	220-438 95-141	266000 eek	21	Polva Varska Kalda 13
Rein Parnpuu	36512062210	22 12 97 01 06 01	877-1063 142-181	227000 eek	18	Taamsaare 27 Johvi

Juhatuse liige ja esimees
Rein Parnpuu



Lääne-Virumaa Maakohtu Registriosakond

2004-11-19 Jõhvi

Majandusaasta aruande lisa

Aktsiaselts Fortem Grupp(registrikood 10318826) 2003.a. majandusaasta aruande lisa.
juhatuse liikmete tasu: ei ole
keskmine töötajate arv: 29

Juhatuse esimees

Rein Pärmpuu

