

LÄBI VAADATUD

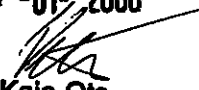
09-01-2006

AS FORTEM GRUPP

Johvi kula 11 a, Johvi vald 41541

Ida-Virumaa

Ariregistri kood 10318826


Kaja Ots
registrisekretär

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 5501/11
11.01.2006


MONIKA PAUMING
registrisekretär

Skannit

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.04

Majandusaasta lopp
31.12.04

Pohitegevusala
Moobli ja muude puidust esemete tootmine

Lisatud ule 10% haaleoigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupaeva seisuga

Juhatuse esimees
Rein Parnpuu
tel.3371206
faks.3371204
e-post fortem@espak.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspohimotted ja hindamiselused	9
LISA 1. Antud pikaajalist laenuid	10
LISA 2. Materiaalne põhivara	11
LISA 3. Kapitalirent	11
LISA 4. Maksud	12
LISA 5. Pikaajalised volad	13
LISA 6. Rahavoogude aruanne	14
LISA 7. Muugitulud	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18

2004 a. TEGEVUSARUANNE

2004 a.-l realiseeriti toodangut põhiliselt Eestis, Soomes ja Rootsis. Tänu õnnestunud projektijuhtimisele saavutati kaua oodatud läbimurre Soome projektmööbli turul mis tagas olulise 50% käibekasvu. Osa sellest saavutati ka tänu uutele kontaktidele Eesti elementmajade valmistajatega. Allhangete valmistamisest on praktiliselt loobutud. Kogu reaalisatsioon on müüdud omatoodanguna. Töö optimeerimiseks sai ehitatud 900 m² lisapindu mis tagab oluliselt parema materjalide voo läbi tehase. Selleks sai võetud ka pangalaen. Muid kohustusi ei lisandunud. Korralikult käivitud ka teine oluline müügikett – Expert Köögid. Väga korralikult on ennast õigustanud nii eelnevalt soetatud täisautomaatne CNC pink kui ka uus formaatsaag (koos pealetõste mehhanismiga), mis tagas kokku töötajate arvu suurenemise vaid 2 inimese võrra.

Olulist osa on hakanud mängima ülespanek välisturgudel, mis on samuti seni suudetud oma jõududega tagada. Auto rentimise välistamiseks sai hangitud ülespaneku brigaadile ka väikebuss.

Seoses 2004 aastal läbi viidud kontori ja sotsiaalruumide remondiga paranesid ka inimeste puhketingimused.

Vaatamata sellele, et arendatud on edasi köögi joonestamise programme, ei ole õnnestunud leida veel optimaalset tootmisprogrammi, mis teatud määral raskendab kontoris tellimuste läbitöötlust ja laokontrolli, mis hakkab juba takistama järgnevat arenguhüpet.

2005 aasta jooksul oli planeeritud ka kontaktide sissetöötlus suuremate ehitus-ettevõtetega ning sellel läbi mahtude stabiliseerimist aasta lõikes.

Töötajate töötasufond oli 2004 aastal 3094 tuh. EEK, mis teeb keskmiseks 9549 EEK töötaja kohta kuus. Keskmine töötajate arv aasta lõikes oli 27 inimest. Keskmine töötasu on tõusnud nii väikese palga korrigeerimise kui ka suure välislähetuste arvu tõttu. Töötajate arvu kasv on planeeritud 2-3 inimese võrra just välislähetuste hooldamiseks. Tootlikuse kasv on olnud stabiilselt üks kõrgemaid Eesti mööblitööstuse ettevõtete hulgas.



Aleksandr Frolov
Nõukogu esimees

17.05.05

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamiatavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul oigusti ja oiglaselt AS FORTEM GRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS FORTEM GRUPP jätkuvalt te sev ariuhing.

Juhatus liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae



BILANSS (kroonides)**AKTIVA (varad)****Kaibevara**

Raha ja pangakontod	15071	36478
Ostjate tasumata summad	2287286	2650866
Muud luhiajalised nõuded (Lisa 1)	45000	21760
Tulevaste perioodide kulud	64112	24222
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	51219

Varud

Tooraine ja materjal	3078717	2934427
Valmistoodang	0	0

Kaibevara kokku

5490186 5718972

Pohivara

Maa ja ehitised	6252256	1135292
Masinate ja seadmed (Lisa 3)	5685394	4374459
Pohivara akumulieeritud kulum	-3417877	-2977654
Lopetamata ehitised	0	488287

Pohivara kokku (Lisa 2)

8519773 3020384

Aktiva (varad) kokku

14009959 8739356

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Luhiajalised kohustused**

Luhiajalised laenud	116099	379429
Pikaajaliste volakohustuste tagasimaksed		
jargmisel perioodil (Lisa 5)	1038348	540585
Ostjate ettemaksed kaupade	513143	115979
Volad tarnijatele	1584608	1111992
Maksuvolad (Lisa 4)	480126	278815
Volad toovõtjatele	267335	132735
Dividendivolad	73500	0

Luhiajalised kohustused kokku

4073159 2559535

Pikaajalised kohustused

Laenud (Lisa 5)	3694048	633451
Kapitaliendi kohustused	705645	550838

Pikaajalised kohustused kokku

4399693 1184289

Omakapital

Aktiivkapital	1251000	1251000
Kohustuslik reservkapital	125100	125100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3269432	3180697
Aruandeaasta kasum	891575	438735

Omakapital aktsiaseltsis kokku

5537107 4995532

Passiva kokku

14009959 8739356

KASUMIARUANNE **(SKEEM 2)**
(eesti kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Muugitulu	8	23622688	15745984
Muudud toodangu (kaupade,teenuste)kulu		17822269	12010078
Brutokasum		5800419	3735906
Turutuskulud		0	0
Uldhalduskulud		-4602454	-2986786
Muud aritulud		0	0
Muud arikulud		-16797	-116458
Arikasum		1181168	632662
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-16800
Intressikulud		-193399	-179179
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		956	2052
Finantstulud ja -kulud kokku		-192443	-193927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		988725	438735
Tulumaks		97150	0
Aruandeaasta puhaskasum		891575	438735

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood aritegevusest			
Arikasum		1181168	632662
Korrigeerimised			
Pohivara kulum	2	687326	588907
Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus	6	351669	-2096
Varude muutus	6	-144290	-229421
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	942361	-16965
Makstud intressid		-193399	-179179
Saadud intressid		956	2052
Makstud ettevotte tulumaks		-97150	0
Rahavood aritegevusest kokku		2728641	495960
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse pohivara soetus	2	-6186715	-187685
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-6186715	-187685
Rahavoo finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5877002	0
Laenude tagasimaksed	5	-1542510	-185412
Kapitalirendi pohimaksete tagasimaksed	5	-621326	-432285
Makstud dividendid		-276500	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3436666	-617697
Rahavood kokku		-21407	-9422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus		36478	45900
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21407	-9422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lopus		15071	36478

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31,12,2003	1251000	125100	3619432	4995532
Aruandeaasta 2004 puhaskasum	0	0	891575	891575
Valjakuulutatud dividendid	0	0	-350000	-350000
Saldo 31.12.2004	1251000	125100	4161007	5537107

Juhatuse liige ja esimees

Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobemae



Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS FORTEM GRUPP 2004aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS FORTEM GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arveldus kontode jaak.

Varud

Varud voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis kulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne pohivara.

Materiaalseks pohivaraks loetakse ettevotte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tooeaga ule uhe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Varad, mille kasulik tooiga on ule 1 aasta, kuid mille soetusmakssumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele votmiseni vahevaartusliku inventarina ja vara kasutuselevotmise hetkel kantakse kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lahtudes jargmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Ettevotte tulumaks

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist valjamakstavaid dividende maksumaa raga 26/74 netodividendina valjamakstud summalt. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, soltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud voi millal need tegeli kult välja makstakse.

LISA 1 Antud pikaajalist laenud. (kroonidest)

Laenusajaad	kokku
Algsaldo 31.12.03	21760
Antud laenud	45000
Antud laenude tagasimaksed	21760
Loppsaldo 31.12.04	45000
Antud laenude tagasimaksed	
2005.a	
Intressimaar	8%

Lisa 2. Materiaalne pohivara (kroonides)

Materiaalse pohivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lopetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2003	1135292	4374459	488287	5998038
Soetamine	4628677	1558038	0	6186715
	488287	0	-488287	0
Mahakandmine	0	-247103	0	-247103
Loppsaldo 31.12.2004	6252256	5685394	0	11937650
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2003	-583952	-2393702	0	-2977654
Arvestatud kulum	-135139	-552187	0	-687326
Mahakandmine	0	247103	0	247103
Loppsaldo 31.12.2004	-719091	-2698786	0	-3417877
Jaakvaartus				
31.12.03	551340	1980757	488287	3020384
31.12.04	5533165	2986608	0	8519773

Lisa 3 Kapitalirent (kroonides)

AS FORTEM GRUPP rendib kapitalirendi tingimustel jargmisi varasid

Masinad ja seadmed	31.12.04	31.12.03
Soetusmaksumus (lisa 3)	2108849	2345748
Akumuleeritud kulum	-706800	-749825
Bilansiline jaakvaartus	1402049	1595923
Kapitalirendi kohustus (lisa5)	1103287	906011

LISA 4 Makstud (kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.04	31.12.03
Kaibemaks	134552	0
Sotsiaalmaks	201599	156987
Tootuskindlustusmakse	8867	7065
Kinnipeetud fuusilise isiku tulumaks	123163	106928
Kogumispensionimaks	7504	4994
Ettevotte tulumaks	4441	2841
Kokku	480126	278815

Lisa 5. Pikaajalised volad (kroonides)

Pikaajalised kohustused	Pankalaen	Kapitalirendi kohustus	Kokku
Volgnevuse jaak			
31.12.03	818863	906011	1724874
Kohustuste suurenemine	5058400	818602	5877002
Kohustuste tasumine	1542510	621326	2163835
Volgnevuse jaak			
31.12.04	4334753	1103287	5438041
Kohutuste tasumine			
2005a	640705	397643	1038348
2006a	569052	380373	949425
2007a	569052	325271	894323
2008a.	569052	0	569052
2009a.	569052	0	569052
2010a	569052	0	569052
Intressimaarad	9%	8%	0
Loplik tasumise tahtaeg	12.05.12	25.05.07	0

LISA 6 Rahavoogude aruande oluliste selgitus (kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2004	2003
Aritegevusega seotud nouete ja ettemaksete muutus	351669	-2096
sealhulgas bilansikirjete muutus		
nouded ostjate vastu kokku	340340	-12807
tulevaste perioodide kulud	-39890	-13149
maksude ettemaksed ja tagasinouded	51219	23860
Aritegevusega seotud varude muutus	-144290	-229421
sealhulgas bilansikirjete muutus	-144290	-229421
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	942361	-16965
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	397164	-43116
volad tarnijatele ja sidusettevõtjatele	472616	22371
muud lühiajalised volad	-263330	-80791
maksuvolad	201311	68125
volad toovõtjatele	134600	16446
Materiaalse põhivara muuk	0	0
Materiaalse põhivara soetus	-6186715	-187685
sealhulgas		
pohivara soetus kokku	-6186715	-187685
kapitalirenditingimustel renditud pohivara	0	0

Lisa 7 Muugitulu (kroonides)

AS FORTEM GRUPP muugitulu analuus tegevusalade ja geograafiliste piirkondade loikes

RIIGID	sealhuigas					
	MUUGITULU		Moobel		Muud	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
EESTI	20443940	13651818	20412754	13609155	31186	42663
LATI	0	157243	0	157243	0	0
ROOTSI	2283679	1353352	2283679	1353352	0	0
SOOME	895069	583571	895069	583571	0	0
KOKKU	23622688	15745984	23591502	15703321	31186	42663
%-ides	100	100	99,99	99,7	0,01	0,3

SAABUNUL

09-01-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ASFORTEM GRUPP juhatus teeb aktsionaride uldkoosolekul maksta
2004.aasta puhaskasum summast 891575 eek aktsionaridele dividende
500000 eek.

Juhatuses liige ja esimees

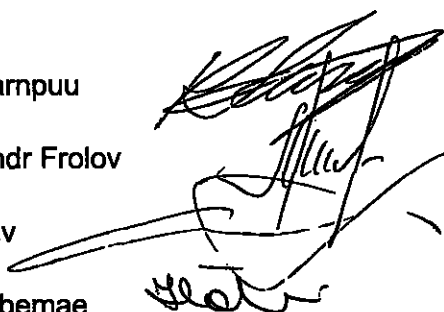
Rein Parnpuu

Noukogu liikmed

Aleksandr Frolov

Ahti Koiv

Ene Hobernae

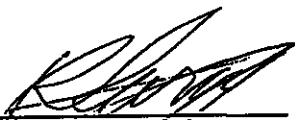


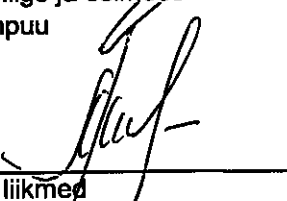
SAABU NÜC

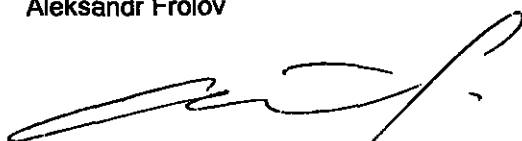
09.05.2006

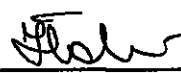
Juhatuse ja noukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

AS FORTEM GRUPP 2004a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.05.2005 otsusega, allkirjastamine 19.05.2005.


Juhatuse liige ja esimees
Rein Parnpuu


Noukogu liikmed
Aleksandr Frolov


Ahti Koiv


Ene Hobemae

OÜ SEOL – AUDIT.

Juriidiline aadress: Eesti Vabariik, Tallinn, Lai tn.49-207, 10133.
Postiaadress: Eesti Vabariik, Kohtla-Järve, Toome pst.8-7, 31022.

E-mail: sergei . kurnakov @ neti . ee

Telefon 5511715.3377171

Registrikood 10922640, KMKR kood EE100848874.

Hansapank, 767. Arveldusarve nr. 221023162393.

AS Fortem Grupp omanikele.

Audiitorkontrolli järeldusotsus.

Olen kontrollinud AS Fortem Grupp 31.12.2004 aastal majandusasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda audiiti tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin audiiti kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audiit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiiti käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audiit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.04.a. bilansi mahuks 14009959 krooni ja finantstulemuseks 891575 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Fortem Grupp kasumit ja finantsseisundit. AS Fortem Grupp seisuga 31.12.2004.a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab aktsiakapitali, seega on Äriseadustiku §222 ja §301 nõuded netovara ja aktsiakapitali suhtes on täidetud.

16.mai.2005

Kohtla-Järve linn

Vastutav audiitor

Sergei Kurnakov
(kv.tõend nr.95)



Aktsionaride nimikiri

Aktsionari nimi	Isikukood	Aksia markimise ja omandamise aeg	Aksia number	Aktsiate vaartus	%	Aadress
Aleksandr Frolov	35510222259	22.12.97 01.06.01	439-876 001-094	532000 eek	43	Sutiste 9 Johvi
Ahti Koiv	37210016517	22.12.97 01.06.01	220-438 95-141	266000 eek	21	Polva Varska Kalda 13
Rein Parnpuu	36512062210	22.12.97 01.06.01	877-1063 142-181	227000 eek	18	Taamsaare 27 Johvi

Juhatuse liige ja esimees
Rein Parnpuu

