

LÄBI VAADATUD

29-12-2005

AS ESPAK NARVA

Kaja Ots

registrisekretär

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 39611

28.12.2005.a.

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 29 oktoober 2003.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10971513
Aadress	Rahu 36A, Narva 20604
Telefon	6 512 312
Faks	6 512 311
Elektronpost	narva@espak.ee
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük
Tegevjuht	Aleksei Frolov
Audiitor	Rimess MRI OÜ

28-12-2005**Sisukord**

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Ettemaksed	11
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirk.lõikes...11	
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	13
Omanike nimekiri.....	

SAABUNUD

TEGEVUSARUANNE

28-12-2005

AS Espak Narva majandustegevuse esimese tegevusaasta aruanne hõlmab perioodi 29 oktoobrist 2003 kuni 31 detsember 2004.

Tegevuse põhiliseks eesmärgiks on nimetatud perioodil valmistada ette kaupluslao ehitust aadressil Rahu 36A, Narva.

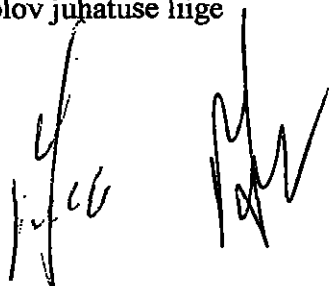
Selleks vormistati aktsiaseltsi omandusse hoonestusõigus ülalnimetatud kinnistule. Finantseeriti kinnistu detailplaneeringut.

Telliti hoone arhitektuurse lahenduse eelprojekt, hoone kütte, ventilatsiooni ja siseelektri tehnilised projektid ning tasuti ehitusloa riigilõiv kavandatavale hoonele.

Aruandeperioodil teostati kõrvaltegevusena saematerjalide hulgimüüki puidutööstusele ja ehituskaupade projektimüüki Narvas tegutsevatele ehitusettevõtetele.

Seoses väikse käibe ja suurte kulutustega ehituse ettevalmistamiseks otsustati esimesel tegevusaastal mitte võtta tööle palgalisi töötajaid. Ettevõtet esindas juriidilistes toimingutes üks juhatuse liige Aleksei Frolov tasuta.

Aleksei Frolov juhatuse liige



SAABUNUD

28-12-2005

Juhatuse deklaratsioon

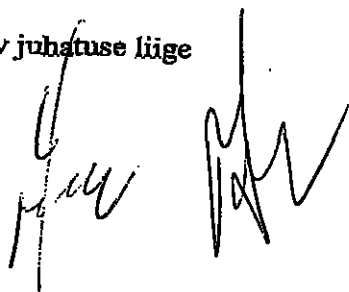
AS Espak Narva juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Espak Narva jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aleksei Frolov juhatuses liige



SAABUNUD

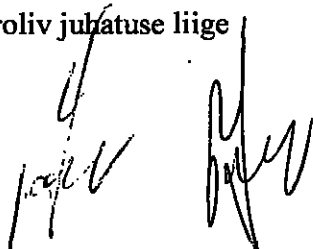
28-12-2005

AS Espak Narva
BILANSS (kroonides)
AKTIVA (varad)

2004.a. majandusaasta aruanne

	31.12.2004	29.10.2003	Lisa nr
I KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	247 747	400 000	1
Kokku	247 747	400 000	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	1000	0	2
Kokku	1000	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja nõuded	20 648	0	3
Kokku	20 648	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	3 125	0	
Kokku	3 125	0	
KOKKU KÄIBEVARA	272 520	400 000	
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus	183 657	0	
Kokku	183 657	0	
KOKKU PÕHIVARA	183 657	0	
KOKKU AKTIVA	456 177	400 000	
PASSIVA			
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	24 190	0	
Kokku	24 190	0	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	24 190	0	
V OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapitali nimiväärtus	400 000	400 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 987	0	
KOKKU OMAKAPITAL	431 987	400 000	
KOKKU PASSIVA	456 177	400 000	

Aleksei Frolov juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks⁵
Kuupäev: 27.12.05
Allkiri: 18
RIMESS MRI

SAABUNUD

28-12-2005

AS Espak Narva

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1 (kroonides)

	2004.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD		
Müügitulu	447 687	4
KOKKU ÄRITULUD	447 687	
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	410 485	
Mitmesugused tegevuskulud	6 163	
Muud ärikulud		
KOKKU ÄRIKULUD	416 648	
ÄRIKASUM	31 039	
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	948	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	31 987	

Alekse Frolov juhatuse liige

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.12.05

Allkiri: 12

RIMESS MRI

SAABUNUD

AS Espak Narva

28-12-2005

2004.a.majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	31 039	
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>		
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-1000	2
Varud (+/-)	-3125	3
Maksude ettemaks (+/-)	-20 648	
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	+24 190	
Kokku rahavood äritegevusest	+30 456	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-183 657	
Saadud intressid	948	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182 709	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Sissemaks aktsiate eest	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	
RAHAVOOG KOKKU	-152 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 747	

Aleksei Frolov juhatuse liige

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 22.12.05
Allkiri: [Signature]
RIMESS MRI

SAABUNUD

28-12-2005

AS Espak Narva

2004.a.majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Sissemaks aktsiate eest	400 000		400 000
Saldo 29.10.2003	400 000		400 000
Saldo 31.12.2004	400 000	0	400 000
Aruande perioodi puhaskasum		31987	31987
Saldo 31.12.2004		31 987	431 987

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 29.10.2003.a.	4 000	400 000
Saldo 31.12.2004.a.	4 000	400 000

Põhikirja kohaselt on AS Espak Narva miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Aleksei Frolov juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Kuupäev: 27.12.05
Allkiri: 14.

RIMESS MRI

SAABUNUD

AS Espak Narva

28-12-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Espak Narva 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

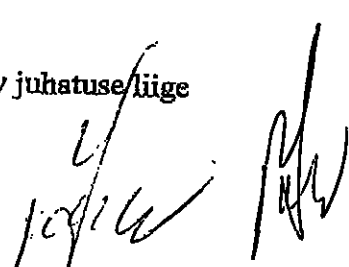
Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Aleksei Frolov juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 21.12.05

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMESS MPJ

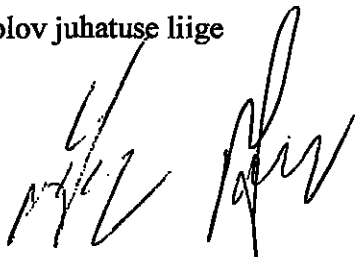
SAABUNUD**Ettevõtte tulu maksustamine****28-12-2005**

Tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74, alates 01.01.05.a. on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Aleksei Frolov juhatuse liige



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 27.12.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Espak Narva

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	1446	0
Pangakontod EEK	246 301	400 000
Kokku	247 747	400 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1000 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaega lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3k-1.a.	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
	1000				1000

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibemaks	20 648	0
Ettemaks kokku	20 648	0

Lisa 4 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Kaubandus	447 687	0
Kokku	447 687	0

Piirkond	2004	2003
Eesti	447 687	0
Kokku	447 687	0

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

AS Espak Narva on aruandeaastal seotud osapooltega sõlmitud müügilepinguid alljärgnevas mahtudes :

Osapoolne nimi	Osapoolne kirjeldus	Ost	Müük
AS Espak	omanik		74 198

Aleksei Frolov juhatuse liige

11

Allkirjastatud identifitseerimisloka

Kuupäev: 27.12.05

Allkiri: 14

RIMESS MEJ

2.8-12-2005

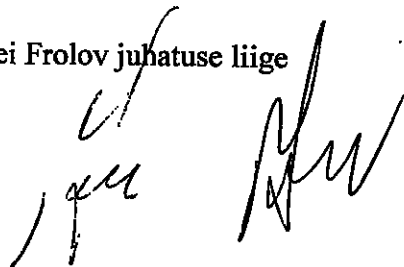
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2004 puhaskasum	31 987

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 : 31 987

Juhatus teeb ettepaneku moodustada kasumi arvelt kohustuslik reservkapital summas 2000 krooni, ülejäänud jätta ettevõtte kasutusse.

Aleksei Frolov juhatuse liige



12

Allkirjastatud identifitseerimis-:

Kuupäev: 22.12.05

Allkiri: 16

RIMESS MTJ

2.8 -12- 2005

AS Espak Narva

2004.a.majandusaasta aruanne

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Espak Narva juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus :

Aleksei Frolov juhatuse liige (esimees)2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

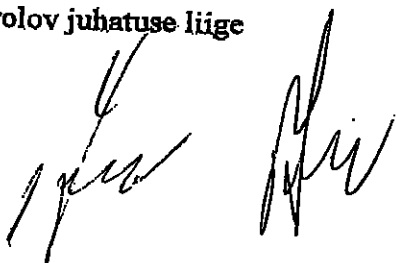
Nõukogu :

Margus Talts nõukogu esimees2005

Ivar Pikk nõukogu liige2005

Arvi Liivik nõukogu liige2005

Aleksei Frolov juhatuse liige



SAABUNUD

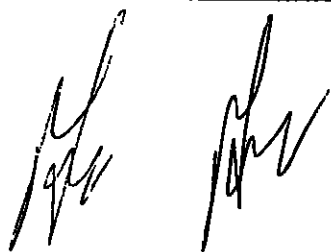
AS Espak Narva

2004.a. majandusaasta aruanne

28-12-2005

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI üle 10 % osalusega

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri Isikukood registrikood	Aktsiate nimiväärtus (kroonides)
AS Espak	Tallinn	100775564	280 000
Aleksei Frolov	Tallinn	35402150261	72 000



RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Reg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Espak Narva aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Espak Narva 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 456.177 krooni ja finantstulemuseks 31.987 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Espak Narva majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27. 12. 2005.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor