

Viru Maakohus
registriosakond

18. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr.33018.....

ko.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Periood	01.01.2006-31.12.2006.a.
Ettevõtte nimetus	OÜ SATURN
Registreerimis- number	10633290
Aadress	Rakvere Narva 23c
Põhitegevusala	Rent,kinnisvara ost-müük
Juhataja	Eino Väli
Telefon	05057013

SISUKORD

1.Tiitelleht	lk.1
2.Sisukord	lk.2
3.Tegevusaruanne	lk.3
4.Juhatuse deklaratsioon	lk.4
5.Raamatupidamisbilanss	lk.5
6.Kasumiaruanne	lk.6
7.Rahavood	lk.7
8.Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
9.Bilansi lisad	
Lisa 1	lk.9
Lisa2-5	lk.10
Lisa 6-10	lk.11
Lisa 11	lk.12
10.Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
11.Lõppsõna ja allkirjad	lk.14
12.Osаниke nimekiri	lk.15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Saturn põhitegevusalaks on rent,kinnisvara ost-müük.

Renditulu 2006.a.oli 231981 krooni ja kajum majandustegevusest 26136 krooni.

2006.a. andis osaühing tööd 3-le inimesele,kelle palgakulu oli 92500,sellest juhataja töötasu oli 52300 krooni.



3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ SATURN on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aastaaruande koostamispäeva 30.mai 2007.a. vahemikul.

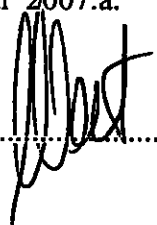
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemetel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SATURN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ SATURN koostatud majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

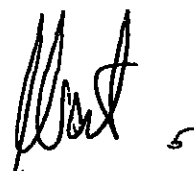
Rakveres 30.mai 2007.a.

Eino Väli.....
juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

VARAD		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		451741	401485
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	0	425000
Nõuded ja ettemasud		6794	77215
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	0	2231
Maksude ettemased ja tagasinõuded	Lisa 4	6794	740
Muud lühiajalised nõuded		0	74244
Käibevara kokku :		458535	903700
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	1620644	1321798
Materiaalne põhivara	Lisa 7	102443	117019
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		102443	117019
Põhivara kokku :		1723087	1438817
VARAD KOKKU		2181622	2342517
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 9	136200	134311
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		136200	134311
Võlad ja ettemaksed		13432	13880
Võlad tarnijatele		7519	4951
Võladtöövõtjatele		3032	3019
Maksuvõlad	Lisa 4	2881	5910
Lühiajalised kohustused kokku:		13432	13880
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 9	337273	473473
Laenud,võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		337273	473473
Pikaajalised kohustused kokku:		337273	473473
Kohustused kokku:		486905	621664
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1200000	1200000
Ülekurss		880700	880700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-359847	-189327
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-26136	-170520
Omakapital osatühingus kokku:		1694717	1720853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2181622	2342517



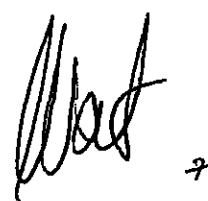
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	231981	217719
Muud tegevuskulud	214090	92746
Tööjõu kulud		
Palgakulu	92500	124600
Sotsiaalmaks	30531	41124
Töötuskindlustus	277	619
Tööjõu kulud kokku	123308	166343
Põhivara kulum	96119	83545
Muud ärikulud	1105	4522
Ärikasum	-202641	-129437
Finantstulud ja -kulud		
Kasum aktsiate müügist	212500	0
Intressikulud	-35995	-41083
Finantstulud ja -kulud kokku	176505	-41083
Aruandeaasta puhaskasum	-26136	-170520



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Puhaskasum	-26136	-170520
Põhivara kulumine	96119	83545
Käibevara jääkide muutus	495421	-390096
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	1440	-21940
Rahavood äritegevusest kokku	566844	-499011
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-299731	-131955
Põhivara rekonstrueerimine	-80657	-168196
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-380388	-300151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-88920	-88920
Kapitalirendi tagasimaksed	-47280	-42120
Rahavood finantseerimistegevuset kokku	-136200	-131040
Rahavood kokku	50256	-930202



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	aktsiakapital	aazio	eel­miste per. kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2002.a.	1200000	880700	-486068	-461729	1132903
jaotamata kasum aruandeaasta kasum/-kahjum/			-461729	461729 1142701	0 1142701
31.12.2003.a.	1200000	880700	-947797	1142701	2275604
jaotamata kasum aruandeaasta kasum			1142701	-1142701 -384231	0 -384231
31.12.2004.a.	1200000	880700	194904	-384231	1891373
jaotamata kasum aruandeaasta kasum			-384231	384231 -170520	0 -170520
31.12.2005	1200000	880700	-189327	-170520	1720853
jaotamata kasum aruandeaasta kasum			-170520	170520 -26136	0 -26136
31.12.2006	1200000	880700	-359847	-26136	1694717

 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Saturn 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodeil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt täenõoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

K. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasest väärtusest (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhiavara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: - masinad, seadmed, inventar 20%



Lisa 2.Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Kopar Baltik	
	Kogus	väärtus
Lõppsaldo 31.12.2005	425	425000
Müük müügihinnas	425	637500
Müügikasum		212500
Lõppsaldo 31.12.2006	0	

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	2231
Kokku	0	2231

Lisa 4.Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	6794		740	
Üksikisiku tulumaks		595		1878
Sotsiaalmaksud		2212		3862
Töötuskindlustus		60		156
Kogumispension		14		14
Kokku	6794	2881	740	5910

Lisa 5.Muud lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Välja antud laenud	0	74244
Kokku	0	74244



Lisa 6.Kinnisvarainvesteeringud	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231981	217719
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	89716	92746
Saldo 31.12.2005	1321798	
Soetamine	355657	
Amortisatsioonikulu	-56811	
Saldo 31.12.2006	1620644	

Lisa 7.Materiaalne põhivara

	masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	180041	180041
Soetamine	24731	24731
Soetusmaksumus 31.12.2006	204772	204772
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	63022	63022
Aruandeaastal arvestatud kulum	39308	39308
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	102330	102330
Jääkmaksumus 31.12.2005	117019	117019
Jääkmaksumus 31.12.2006	102443	102443

Lisa 8.Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja Seadmed	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	180041	180041
Akumuleeritud kulum	-63022	-63022
Jääkmaksumus 31.12.2005	117019	117019
Aruandeaastal arvestatud kulum	-36012	-36012
Jääkmaksumus 31.12.2006	81007	81007

Lisa9.Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	407340	88920	318420		
s.h.Eesti Ühispank	407340	88920	318420	20.03.2009	7%
Kapitalirendi kohustus	66133	47280	18853	05.05.2008	12-15%
Kokku	473473	136200	337273		

10.Müügitulu

OÜ Saturn müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	231981	217719
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
rendi teenused	231981	217719

11.Laenude tagatised ja panditud vara



11.Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Saturn poolt saadud laenude(31.12.2005 seisuga 496260 tuhat krooni)tagatiseks on
Panditud jäärgmised varad:

- 1.Kommertspant kinnistule rakvere Narve 23E summas 1000000 krooni
- 2.Ühishüpotek kinnistule 500000 krooni



Kahjumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-359847
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-26136
Jaotamata kahjumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-385983



Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

OÜ Saturn on koostanud 2006.a.raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande.

OÜ Saturn kinnitatud majandusaastaaruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2006.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Saturn üldkoosolek

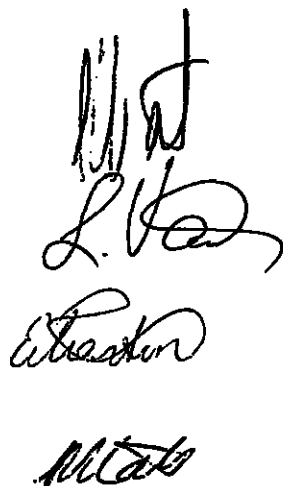
...15...j... 2007.a. Rakveres.

Eino Väli:
Juhatuse liige

Larissa Väli:
Nõukogu esimees

Emilia Martin:
Nõukogu liige

Katrin Väli:
Nõukogu liige



OÜ SATURN
Rakvere
Narva 23 c
reg.nr.10633290

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Eino Väli	34504235216	Rakvere Vabaduse 66-8	1100000
OÜ Kavand&Ehitus	10604785	Rakvere Laada 45-1	100000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SATURN

Oleme auditeerinud OÜ SATURN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 26 136.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 2 181 622.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SATURN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

01.06.2007.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305