

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

OSAÜHING AVISPEAMEES

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Taimekasvatussaaduste tootmine, varumine, seemnekasvatus, teenuste osutamine,
Juriidiline aadress	Avispea küla Väike-Maarja vald 46203 Lääne-Virumaa
Äriregistri nr	10856073
Telefon	3235437 56606357
Tegevjuht	Jaak Läänemets
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Lühiajalised nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Maksuvõlad	14
Lisa 6. Müügitulu	14
Lisa 7. Dividendide tulumaksu arvestus	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine numetatud aladel, seemnekasvatus, renditeenused, transporditeenused.

Osaühing kasvas teravilja ja rapsi 2004 a. 460,6 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt. OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid.

Põhiosa saagist sorteeritakse seemneks ja müüakse Kesko Agro Eesti AS vastava lepingu alusel.

Kuna OÜ Avispeamees omandas tegevusloa seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2004 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ka ostetud teravilja.

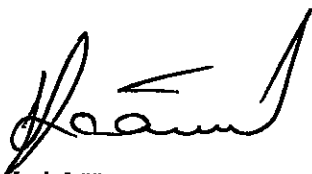
Jätkus autotransporditeenuse osutamine, kuigi väiksemas mahu. Seda põhjustas pikale veninud autoremont.

2004 a. jaanuarist kuni aprillini osutati vastava lepingu alusel lumetõrjeteenust Väike-Maarja vallale Avispea piirkonnas.

2005 a. on planeeritud seemnekeskuse ehituse algus. Esimese etapina suurendatakse hoidlate pinda – ehitatakse kotiladu ja viljasäilituspunktid, soetatakse puhtimis- ja pakendamisseadmete komplekt. Selle teostamiseks taotletakse investeeringutoetust RAK meetme 3.1. raames.

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatus liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ege tasusid. Juhatus liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Ettevõtte on 2 töötajat. Arvestati 82128 krooni töötasu, 25452 krooni sotsiaal- ja 412 krooni töötuskindlustusmaksu.

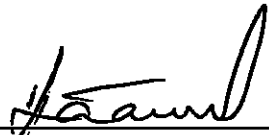


Jaak Läänemets
Juhatus liige

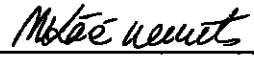
Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Avispeamees juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avispeamees finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Avispeamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
(Jaak Läänemets)

8. aprill 2005 a.
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Maret Läänemets)

8. aprill 2005 a.
(allkirjastamise kuupäev)

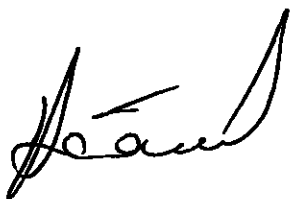
BILANSS

AKTIVA

		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		853277	47346
Nõuded ostjate vastu	lisa2	831936	205614
Varud	lisa3	1386800	0
Valmistoodang		1386800	0
Käibevara kokku		3072013	252960
Põhivara			
Materiaalne põhivara	lisa 4		
Masinaid ja seadmed		1683364	2208414
Muu inventar ja sisseseade		15470	0
Materiaalse põhivara kulum		-303083	-125575
Põhivara jääkmaksumuses		1395751	2082839
AKTIVA KOKKU		4467764	2335799

PASSIVA

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised võlakohustused(v.a.pangalaenud)		0	1917783
Hankijatele tasumata arved		195301	2025
Maksuvõlad	lisa 5	136019	24802
Võlad töövõtjatele		4170	0
Lühiajalised kohustused kokku		335490	1944610
Pikajalised kohustused			
Pikajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		335490	1944610
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Reservid		4000	4000
Eelmiste per.-de jaotamata kasum(kahjum)		347189	109530
Aruandeaasta kasum(kahjum)		3741085	237659
Omakapital kokku		4132274	391189
PASSIVA KOKKU		4467764	2335799



Jaak Läänemets
juhatuse liige

OÜ Avispeamees 2004 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

2004 2003

Äritulud

Müügitulu	lisa 7	4803345	762678
Riiklikud toetused		780233	9581
Muud äritulud		0	100000
Põllumajandustoodete varude muutus		1386800	0
Sissetulekud kokku		6970378	872259

Ärikulud

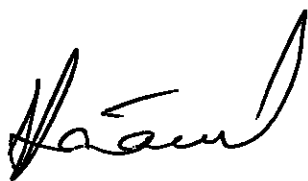
Kaubad, toore, materjal, teenused		2869565	478033
Mitmesugused tegevuskulud		44863	12455
Tööjõu kulud		107992	0
palgakulu		82540	0
sotsiaalmaksud		25452	0
Kulum		177508	125908
Muud ärikulud		6250	18667
Ärikulud kokku		3206178	635063

Ärikasum(-kahjum)

3764200 237196

Finantstulud- ja kulud

Muud intressi- ja finantstulud	1016	463
Muud finantskulud	24131	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-23115	463
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	3741085	237659
Tulumaks	0	0
Puhaskasum	3741085	237659



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne(kaudne meetod)	2004	2003
kroonides		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	3741085	237659
Korrigeerimine		
Põhivara kulum (+)	177508	125908
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	-81333
Intressitulud	-1016	-432
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3917577	281802
Käibevara jääkide muutus	-2013122	-137367
Nõuded ostajate vastu	-626322	-137367
Varud	-1386800	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	308663	26827
Hankijatele tasumata arved	193276	2025
Võlad töövõtjatele	4170	0
Maksuvõlad	111217	24802
Rahavood äritegevusest	2213118	171262
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-490420	-2188414
Põhivara müük	0	80000
Rahavood investeerimisest	-490420	-2108414
Finantseeringustegevuse rahavood		
Sihtfinantseerimine(RAK meede 3.3)	1000000	0
Saadud laenud	0	1917783
Laenude tagasimaksed	-1917783	-6000
Intressitulud	1016	432
Rahavood finantseeringustegevusest	-916767	1912215
Rahajäägi kogumuutus	805931	-24937
Raha perioodi alguses	47346	72283
Raha perioodi lõpus	853277	47346
Raha muutus	805931	-24937

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 15.07.2002	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum			113530	113530
Saldo 31.12.2002	40000		113530	153530
Resevkapitali moodustamine		4000	-4000	4000
Aruandeperioodi puhaskasum			237659	237659
Saldo 31.12.2003	40000	4000	347189	391189
Aruandeperioodi puhaskasum			3741085	3741085
Saldo 31.12.2004	40000	4000	4088274	4132274



Jaak Läänemets
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Avispeamees 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Avispeamees kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ostjate laekumata arved, mis tõenäoliselt ei laeku on kantud kuludesse

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Jooksvad remondikulud kantakse perioodi kuludeks.



Jaak Läänemets
Juhatuse liige

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-25 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	10-25 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Maad ei amortiseerita.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

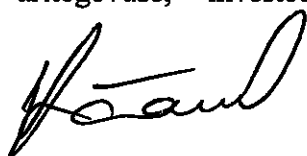
- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Jaak Läänemets
Juhatuses liige



Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

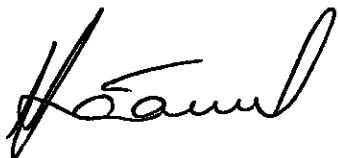
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



Jaak Läänemets
juhatuse liige

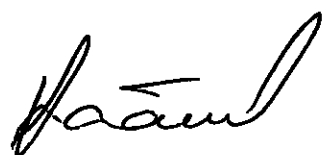
Lisa 2. Lühiajalised nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte	Summa EEK	Summa EEK
Kaevu talu	22656	24601
Kesk-Eesti Õlikultuuride Ühistu	126162	0
Werol Tehased AS	202828	0
Kesko Agro Eesti AS	480290	170950
Rotaks-R OÜ	0	3304
Villu Kuntur	0	6759
Kokku	831936	205614

Bilansipäeva järgselt on raha kõikidelt ostjatelt laekunud, välja arvatud Villu Kuntur, kelle nõue on juhatuse otsusega kantud kahjumisse kui ebatõenäoliselt laekuv arve.

Lisa 3 .Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Omatoodetud teravili	1386800	0
sh. seemnevili	1266800	0
söödavili	120000	0
Kokku	1386800	0



Jaak Läänemets
juhatuse liige

OÜ Avispeamees 2004 majandusaasta aruanne

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.	20000		20000
Põhivara müük	-20000		-20000
Soetamine	2208414		2208414
Soetusmaksumus 31.12.2003.	2208414		2208414
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.	1000		1000
Aruandeaastal arvestatud kulum	124575		124575
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.	125575		125575
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	19000		19000
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	2082839		2082839
Soetusmaksumus 01.01.2004.	2208414	0	2208414
Soetamine	474950	15470	490420
Investeeringutootus	-1000000	0	-1000000
Soetusmaksumus 31.12.2004.	1683364	15470	1698834
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	125575	0	125575
Aruandeaastal arvestatud kulum	176735	773	177508
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.	302310	773	303083
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	1914176	0	1914176
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	1381054	14697	1395751


Jaak Läänemets
juhatuse liige

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		130955		24802
Sotsiaalmaks		2640		0
Üksikisiku tulumaks		2228		0
Töötuskindlustusmakse		196		0
Kokku		136019		24802

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003
Seemnevilja müük	950265	0
Söödaviilja müük	607483	72000
Rapsi müük	846476	83067
Ostuteraviilja müük(seemneks)	2211616	0
Ostukaupade müük	2500	4960
Teenused	185005	602651
Kokku	4803345	762678

Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Dividendide tulumaksu arvestus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas	4088274 krooni
Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele maksta dividende(jaotuskõlblikud)	3107088 krooni
nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks maksta dividendidelt tulumaksu	981186 krooni
Väljamakstavate dividendide ja tulumaksukohustuse summa	4088274 krooni

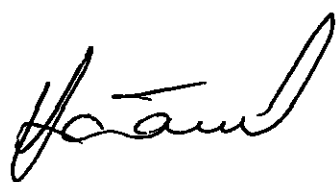


Jaak Läänemets
juhatuse liige

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Avispeamees on 2004 a. ostnud ja müünud kaupu ja osutanud teenuseid teadaolevalt turuhindades juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele:

	Ostud	Müügid
Uuetoa talu	1457024	348500



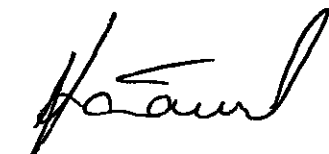
Jaak Läänemets
juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

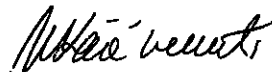
OÜ Avispeamees juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004 a. majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	3741085
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	347189
Kokku jaotamata kasum	4088274

Jätta vaba kapital summas 4088274 EEK jaotamata.



Jaak Läänemets
Juhatuse liige



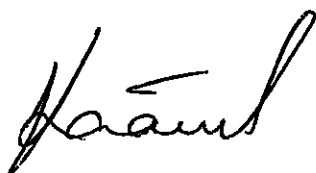
Maret Läänemets
Juhatuse liige

OÜ Avispeamees 2004 majandusaasta aruanne

OÜ Avispeamees osanike nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr%
Jaak Läänemets	35712062759	Väike-Maarja vald Lääne- Virumaa	20000 EEK	50,0
Maret Läänemets	45701285223	Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa	20000 EEK	50,0

Jaak Läänemets
juhatuse liige

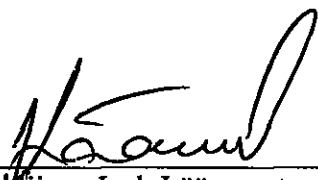


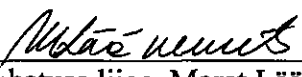
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Avispeamees 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

„8“ *aprilli* 2005. aasta otsusega,

allkirjastamine „8“ *aprilli* 2005:


juhatuse liige Jaak Läänemets


juhatuse liige Maret Läänemets