

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ VKG Energia
Äriregistri kood	10516395
EMTAK kood	35301
Aadress	Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve, Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 33 42 852
Faks	+ 372 33 27 620
Elektronpost	vkgenergia@vkg.ee
Põhitegevusala	Soojuse tootmine ja müük
Emaettevõte	VKG Oil AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Andres Veske
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS

Viru Maakohtus
registriosakond

10.06.2008

SISSE TULNUD

nr. 40341

LÄBI VAADATUD

10.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	20
Lisa 3. Finantsvarad.....	20
Lisa 4. Nõuded	20
Lisa 5. Ettemaksed	21
Lisa 6. Varud	21
Lisa 7. Sidusettevõtte	21
Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	23
Lisa 9. Võlakohustused	25
Lisa 10. Maksuvõlad	27
Lisa 11. Viitvõlad	27
Lisa 12. Pikaajalised võlakohustused	27
Lisa 13. Osakapital	28
Lisa 14. Reservid	28
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	29
Lisa 16. Müüdü toodangu kulu	29
Lisa 17. Turustuskulud	30
Lisa 18. Üldhalduskulud	30
Lisa 19. Muud äritulud	30
Lisa 20. Muud ärikulud	30
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 22. Personalikulud	31
Lisa 23. Põhilised finantsriskid	31
Lisa 24. Kasutusrent	33
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 26. Väljastatud garantiid	36
Lisa 27. Mitterahalised tehingud	37
Lisa 28. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	37
Audiitori järeldusotsus.....	38
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	39

Tegevusaruanne

OÜ VKG Energia on 100% AS-ile VKG Oil kuuluv ettevõtte osakapitaliga 50,0 mln kr.

Äriühingu tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia ning suruõhu tootmine ja müük. Ettevõtte koosseisu kuuluvad kaks soojuselektrijaama – Põhja SEJ ja Lõuna SEJ ning kaugküttevõrk küttevee edastamiseks. OÜ-le VKG Energia kuulub 40,8 % AS-i Kohtla – Järve Soojus aktsiatest.

Äriühingu suuremate klientide hulka kuuluvad AS Nitrofert, Velsicol Eesti AS ja VKG Oil AS. Samuti on äriühingu suuremateks klientideks läbi Kohtla-Järve Linnavalitsuse linnaasutused ja soojusenergia tarbijana linna elanikud ja ettevõtted.

Ettevõtte müügituluks oli aruandeperioodil eelarvestatud 245 miljonit krooni ja kahjumiks 37 miljonit krooni. Tegelik müügitulu moodustas 232 miljonit krooni ning kahjum oli 38 miljonit krooni. Suurimaks tuluallikaks oli soojusenergia müük 67 %-ga netokäibest, mis jagunes tööstusliku auru müügi (50 % netokäibest) ja kaugkütte teenuse (17 %) vahel. Ettevõtte poolt vahendatavate teenuste maht, põhiliselt maagaasi edasimüük, moodustas 16 % käibest. Käibest 15 % andis elektrienergia müük.

Investeeringute kogumaht oli 116 miljonit krooni, millest 64 miljonit krooni moodustasid lepingulised maksed väävlipüüdmissaadme ostuks AS-ilt Alstom Estonia. Katla nr. 7 rekonstrueerimise maht oli 8 miljonit krooni ja kaugküttetorude vahetamisesse investeeriti 6 miljonit krooni. Renoveerimis- ja rekonstrueerimistööde maht oli 116 miljonit krooni, põhivarade soetamise maksumus oli 0,3 miljonit krooni.

Lisaks renoveerimis- ja rekonstrueerimistöödele teostati järgmised ettemaksud põhivara eest:

! 48 miljoni krooni turboagregaadi ostuks Leedu firmalt „Ecobana” ja projekteerimistööde ostuks Läti firmalt „Siltumelektroprojekts AS”;

! 6 miljonit krooni kahe korstna ostuks Taani firmalt „Steelcon”;

! 1 miljon krooni Põhja SEJ turboagregaadi nr. 2 varuosade ostuks firmalt Alstom Estonia AS.

	Möötühik	Eelarve	Tegelik
Müügitulu			
Kaugküte ja kuum vesi	MWh	109 970	102 514
Elektrienergia	MWh	62 134	67 312
Aur	MWh	384 789	335 542
Suruõhk	tuh.m ³	9 447	8 708
Kaugküte ja kuum vesi	tuh. kr.	43 422	39 106
Elektrienergia	tuh. kr.	33 558	34 648
Aur	tuh. kr.	132 692	115 489
Suruõhk	tuh.kr.	2 362	1 662
Muud teenused	tuh. kr.	2 904	3 594
Muu käive	tuh. kr.	29 680	37 066
Kokku müügitulu netokäive	tuh.kr.	244 618	231 565
Kulud			
Tootmiskulud	tuh. kr.	265 114	253 518
sh muutuvkulud	tuh. kr.	158 717	155 158
püsikulud, kaubad	tuh. kr.	106 397	98 360
Üldhalduskulud	tuh. kr.	8 958	5 993
Turustuskulud	tuh. kr.	1 400	789
Finantstulud	tuh. kr.	0	3 172
Finantskulud	tuh.kr.	6 516	13 800
Muud äritulud	tuh. kr.	0	2 492
Muud ärikulud	tuh. kr.	159	185
Kasum, kahjum	tuh. kr.	- 37 529	- 37 056

Tähtsaimaks sündmuseks aruandeperioodil oli ettevõtte osakute 100 % müük AS-ist VKG AS-ile VKG Oil. 2007. aastal suurendati osakapitali 48 miljoni krooni võrra. Emiteeritud osakute nimiväärtus on 1 000 krooni ning osakapitali suurendati ülekursiga 132 000 tuh. krooni. Osakute eest tasuti rahas.

Ettevõtte bilansis oli 2007. majandusaasta lõpuks kajastatud nõudeid ostjate vastu 24 miljoni krooni ulatuses, millest enamuse laekumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud. Ettevõtte varade maht oli 926 miljonit krooni.

2007.a. detsembris teostati ettevõtte põhivara ümberhindlus, mille tagajärjel suurenes põhivara maksumus 519 miljoni krooni võrra.

Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid majandusaasta lõpuks 95 miljonit krooni. Pikaajalisi kohustusi oli ettevõttel 177 miljonit krooni ulatuses.

Aruandeperioodil oli ettevõtte keskmiseks töötajate arvuks 180 inimest. Seisuga 31.12.2007.a. töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega 183 inimest. Kõigi ettevõtte töötajate palgafond oli koos puhkusereservi ja riiklike maksudega 26,9 miljonit krooni, milles sisaldus ka juhatuse liikme – Andres Veske töötasu 550 tuhat krooni. Ettevõttel on kolmeliikmeline nõukogu, kellele tasusid ei makstud.

2008.a. suurimad investeeringud on seotud keskkonnakaitsega, vääveldioksiidi eraldamisega sutsugaasidest ja arendustegevusega Põhja SEJ-s. Jätkuvad uuringud parima võimaliku tehnoloogia juurutamiseks põlevkivi ja generaatorgaasi koos- ja eraldi põletamiseks. Planeeritud investeeringud jagunevad järgmiselt:

Investeeringu liik	2008.a. maht tuh.kr.
Töökindlus	34 211
Arendus	129 787
Keskkonnakaitse	61 836
Üldehitus	3 020
Kokku	228 854

2008. majandusaastat mõjutavad otsused, mis on seotud Ahtmesse kavandatava koostootmisjaamaga ja Ahtme-Jõhvi suunas planeeritava soojustrassiga, aga ka keskkonnavaline seadusandlus ning tendentsid süsinikdioksiidi turul.

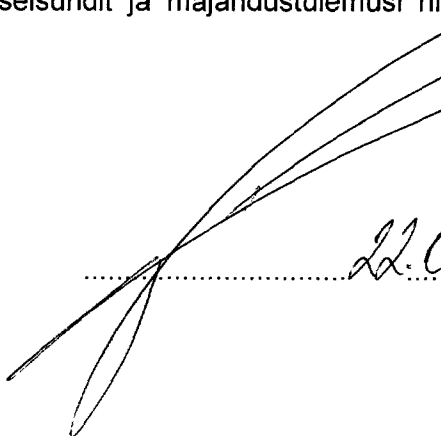
Ettevõtte kavandatav käive 2008.a. on 278 miljonit krooni ja prognoositav kahjum on 69 miljonit krooni.

Seisuga 31. detsember 2007.a. oli ettevõtte omakapital positiivne summas 653 879 tuhat krooni ning oli vastavuses Eesti Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte juhtkond on koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Käesolev aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga, aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi ning seda, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Andres Veske

juhatuse liige


22.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte OÜ VKG Energia kohta.

OÜ VKG Energia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRIC) ja nende osas välja antud tõlgendustele.

Käesoleva aastaaruande kiitis heaks OÜ VKG Energia juhatus 22.05.2008. Vastavalt Äriseadustikule vaatab majandusaasta aruande läbi nõukogu ja koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse osanike üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiidab heaks juhatuse poolt koostatud aastaaruande. Aruande lõplik kinnitamine on osanike üldkoosoleku pädevuses.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ VKG Energia juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 37 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VKG Energia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ osanikud võivad nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist;
- ☐ OÜ VKG Energia on jätkuvalt tegutsev.

Andres Veske

juhatuse liige..... 22.05.2008

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
10.06.2008

Bilanss**VARAD**

(tuh.kr)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 705	11 039
Finantsvarad	3	10 500	0
Nõuded	4	27 001	14 835
Ettemaksed	5	41	22
Varud	6	1 701	2 274
Käibevara kokku		40 948	28 170
Sidusettevõtete aktsiad	7	71 058	72 038
Materiaalne põhivara	8	814 015	138 989
Põhivara kokku		885 073	211 027
VARAD KOKKU		926 021	239 197

KOHUSTUSED

Võlakohustused	9	34 714	47 920
Võlad tarnijatele		52 362	57 757
Maksuvõlad	10	5 742	4 498
Viitvõlad	11	2 552	1 932
Lühiajalised kohustused kokku		95 370	112 107
Pikaajalised võlakohustused	12	176 772	134 986
Pikaajalised kohustused kokku		176 772	134 986
KOHUSTUSED KOKKU		272 142	247 093

OMAKAPITAL

Osakapital	13	50 000	2 000
Aazio		140 000	8 000
Ümberhindamise reserv	14	518 831	0
Kohustuslik reservkapital	14	28	28
Jaotamata kahjum		-54 980	-17 924
Omakapital kokku		653 879	-7 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		926 021	239 197

For identification purposes only

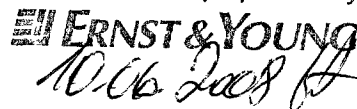
ERNST & YOUNG

10.06.2008

Kasumiaruanne

(tuh.kr)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	15	231 565	177 926
Müüdud toodete kulu	16	-253 518	-191 170
Brutokahjum		-21 953	-13 244
Turustuskulud	17	-789	-12
Üldhalduskulud	18	-5 993	-5 131
Muud äritulud	19	2 469	35
Muud ärikulud	20	-162	-131
Ärikakahjum		-26 428	-18 483
Finantstulud	21	50	11
Finantskulud	21	-9 699	-6 968
Kasum/kahjum sidusettevõtetest	7,21	-979	12 038
Kahjum majandustegevusest		- 37 056	- 13 402
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		- 37 056	-13 402

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 10.06.2008

Rahavoogude aruanne

(tuh.kr)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-38 406	-13 402
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	8	15 497	12 958
Kahjum põhivara likvideerimisest		0	806
Kasum põhivara müügist	19	0	-830
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	21	979	-12 038
Kahjum ebatõenäolistest laekumistest	4	2 126	2 445
Tekkepõhine intressitulu ja -kulu	21	11 052	6 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-11 311	-2 045
Varude muutus	6	573	792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-36 409	11 871
Kokku rahavood äritegevusest		-55 899	8 300
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	8	-171 715	-33 897
Sidusettevõtte aktsiate soetus	7	0	-60 000
Materiaalse põhivara müük	8	23	30
Antud laenud	3	-11 000	0
Antud laenude tagasimaksed		500	0
Saadud intressid		5	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 182 187	-93 859
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine	13	180 000	1 500
Saadud laenud	9	252 772	111 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-192 898	-14 460
Makstud intressid		-11 122	-3 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		228 752	94 685
RAHAVOOD KOKKU		-9 334	9 126
Raha perioodi alguses	2	11 039	1 913
Raha muutus		-9 334	9 126
Raha perioodi lõpus	2	1 705	11 039

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh.kr.)	Lisa	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005		600	7 900	28	0	-4 522	4 006
Osakapitali suurendamine		1 400	0	0	0	0	1 400
Aazio		0	100	0	0	0	100
Aruandeperioodi puhaskahjum		0	0	0	0	-13 402	-13 402
Saldo 31.12.2006		2 000	8 000	28	0	-17 924	-7 896
Põhivade ümberhindluse reserv	14	0	0	0	518 831	0	518 831
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud		0	0	0	518 831	0	518 831
Aruandeperioodi puhaskahjum		0	0	0	0	-37 056	-37 056
Kokku perioodi tulud ja kulud		0	0	0	518 831	-37 056	481 775
Osakapitali suurendamine	13	48 000	0	0	0	0	48 000
Aazio	13	0	132 000	0	0	0	132 000
Saldo 31.12.2007		50 000	140 000	28	518 831	-54 980	653 879

Osakapitalist ja reservidest on detailsemalt kirjutatud lisades 14 ja 15.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldinformatsioon

OÜ VKG Energia kuulub 100%-lt VKG Oil AS-le. OÜ-i VKG Energia põhitegevusalaks on soojuse tootmine ja müük.

Ettevõttes töötas 2007. a. keskmiselt 180 töötajat (2006. a. töötas keskmiselt 179 töötajat).

OÜ VKG Energia on registreeritud Eestis, Kohtla-Järvel, Järveküla tee 14. Tegutseb põhiliselt Eesti Vabariigis. OÜ VKG Energia osakud ei ole noteeritud väärtpapieribörsidel

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ VKG Energia 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Majandusaasta jooksul vastu võetud uued IFRS standardid

Alates 01.01.2007 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid ja IFRIC tõlgendused – IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave; IAS 1 Finantsaruannete esitamine – kapitali kohta avaldatav teave; IFRIC 7 Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades; IFRIC 8 IFRS 2 rakendusala; IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindlus; IFRIC 10 Vahearuandlus ning väärtuse langus. Kontsern on võtnud vajadusel kasutusele majandusaasta jooksul kehtima hakanud ülalpool loetletud standardid ning on samuti vajadusel kohandanud võrdlusandmeid vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Uute ja muudetud standardite vastuvõtmine ei mõjuta kontserni omakapitali seisuga 31.12.2007.

Uued IFRS standardid ja tõlgendused

Kontsern on otsustanud mitte rakendada varakult järgnevaid standardeid ning tõlgendusi (juba vastu võetud või peatselt vastu võetavad Euroopa Liidu poolt):

- IFRS 8 Äritegevuse segmendid (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2009).
- Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2009). See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.

- Muudetud IAS 1 Finantsaruannete esitamine (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2009). See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- Muudetud IFRS 3 Äriühendused (kehtib majandusaastatele alates 01.07.2009). See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- Muudetud IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded (kehtib majandusaastatele alates 01.07.2009). See standard ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- Muudatustega IFRS 2 Aktsiapõhine makse Omandi üleandmise tingimused ning tühistamised (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2009). Need muudatused ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- Muudatustega IAS 32 Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine ning IAS 1 Finantsaruannete esitamine – Müüdav finantsinstrument ning likvideerimisel tekkivad kohustused (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2009). Need muudatused ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- IFRIC 11 "IFRS 2 – Tehingud grupi ja omaaktsiatega" (kehtib majandusaastatele alates 01.03.2007).
- IFRIC 12 Teenuse kontsessioonileping (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2008). See tõlgendus ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- IFRIC 13 Klientide lojaalsusprogrammid (kehtib majandusaastatele alates 01.07.2008). See tõlgendus ei ole veel kinnitatud Euroopa Liidu poolt.
- IFRIC 14 "IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitistega plaani piirang, minimaalsed rahastamiskõhustused ja nende omavaheline mõju" (kehtib majandusaastatele alates 01.01.2008). Seda tõlgendust ei ole kinnitatud Euroopa Liidu poolt.

Ettevõtte veel hindab uute standardite ning tõlgenduste praktilisi tagajärgi ning nende rakendamise mõju raamatupidamise aastaaruandele.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte-investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodit kasutades. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real „Kasum/kahjum sidusettevõtetest”. Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab ettevõtte oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis. Sidusettevõtete ja ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt

moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajale, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuste (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ning positiivse väärtusega tuletisinstrumendid),
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud (sellesse gruppi kuuluvad kindla lunastustähtajaga võlakirjad, mida kavatsetakse hoida kuni lunastustähtajani),
- laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded),
- müügiotel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse; ettevõtte aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Esimese grupi finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasel väärtusesse. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud". Intressid ja dividendid esimese grupi finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes ridadel "Finantstulud" või "Finantskulud".

Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid ning laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse

võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud nõuded, mis on eelnevalt kuludesse kantud, on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu laenudelt, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt investeeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara gruppide (maa ja ehitised, masinad ja seadmed) edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud kahjumid. Muude materiaalse põhivarade edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara bilansiline maksumus ei erineks oluliselt tema õiglasest väärtusest bilansipäeval.

Maa, ehitiste, masinate ja seadmete õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võimalusel kolmandate isikute poolt tehtud hinnanguid nende varade turuväärtuse kohta. Juhul kui turuväärtuse leidmine ei ole võimalik, kasutatakse põhivara õiglase väärtuse leidmiseks jääkasendusmaksumuse meetodit.

Kui varaobjekti bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse bilansilise väärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel kasumiaruandes kulu vähendusena sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti bilansilise väärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

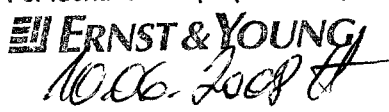
Kui põhivara bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse otse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse jääk.

Igal aastal kantakse varaobjektide ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe „Põhivara ümberhindluse reservist” „Jaotamata kasumi” reale. Kirjeldatud ümberklassifitseerimine toimub täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

Kulumi arvestus

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
10.06.2008

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0 %	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-20 %	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	10-34%	3-10 aastat
Sõidukid	10-34 %	3-10 aastat
Muu inventar	10-34 %	3-10 aastat

Materiaalse põhivara amortiseerimise meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortiseerimise meetodit. Kui amortiseerimise meetodi muutmine osutab vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

Materiaalsete põhivaraobjektide amortisatsiooninorme ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, korrigeeritakse tulevaste perioodide kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väiksem eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsete aastate normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Ettevõtte netovara omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Firmaväärtuse hindamiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ja vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla kaetava väärtuseni juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
10.06.2008

Juhul, kui tekib negatiivne firmaväärtus, siis hindab ettevõtte juhtkond veelkord omandatud netovarade õiglasel väärtusel üle ning kui endiselt tekib negatiivne firmaväärtus, siis kajastatakse see kohe kogu summas kasumiaruandes tuluna (real „Muud äritulud”).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga kapitaliseeritakse laenukasutuse kulud (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses. Kapitaliseerimine algab hetkest, kui laenukasutuse kulutused on tekkinud ning vara valmimist on alustanud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Saasteõigused

OÜ-le VKG Energia eraldati 2007. 2006. ja 2005. aastal valituse poolt jaotuskavaga tasuta CO₂ heitkoguste kvoodid, mis vastavad kasvuhoonegaaside lubatud heitkogusele. 2007. 2006. ja 2005. aastal paisati keskkonda heitkoguseid alla jaotuskavaga lubatud koguse. CO₂ kvoote edasi ei müüdud ja need kantakse edasi tulevaste heitkoguste kasutamiseks käimasoleva projekti raames (tootmise uuendamine ja laiendamine). Heitkoguste arvestus toimub bilansiväliselt. CO₂ kvoodid kajastatakse kohustuse meetodil, mis väljendub selles, et veel kasutamata kvoote bilansis varana ei kajastata ning juhul, kui toimub kvootide ületamine, kajastatakse bilansis kohustus kahest suurema summana: kas täiendavate kvootide turuhind või trahv ülelülise CO₂ atmosfääri heitmise eest. Kvoodi müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinna kasumiaruandes real „muud äritulud”.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglasel väärtusel või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusel. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide vahel nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksud kohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavapärasest pikema perioodi jooksul, võetakse saadaolev tasu arvele selle nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kajastatakse bilansis kirjel „Tulevaste perioodide ettemakstud tulud”. Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on Eesti kroon; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonides tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud Eesti kroonidesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on

seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, äritegevusega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

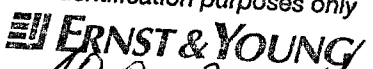
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii, nagu oleks arvestuspõhimõtte kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimused.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleksid vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

For identification purposes only
 ERNST & YOUNG
1006.2007 H

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	3	1
Pangakontod	1 702	11 038
Kokku	1 705	11 039

Lisa 3. Finantsvarad

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Antud lühiajalised tagatiseta laenud ¹	10 500	0
Kokku	24 170	12 432

¹ Emaettevõttele oli antud lühiajaline tagatiseta laen summas 11 000 tuh. krooni, efektiivne intressimäär 5,5%, lõpptähtaeg 31.12.2008.a., jääk seisuga 31.12.2007.a. 10 500 tuh. krooni.

Lisas 25 on toodud täiendavat informatsiooni lühi- ja pikaajaliste nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 4. Nõuded

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved (kolmandad osapooled)	25 957	15 082
Ostjate laekumata arved (kontserni ettevõtted)	1 675	744
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 19)	- 1 787	- 2 650
Maksunõuded (käibemaks)	1 150	1 659
Muud nõuded	6	0
Nõuded kokku	27 001	14 835

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid majandusaastal järgmised muutused (aasta kohta):

(tuh.kr)	2007	2006
Algsaldo 01.01.	- 2 650	- 2 339
Laekunud ebatõenäolised nõuded	3 310	2 134
Kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded (lisa 19)	- 2 447	- 2 445
Lõppsaldo 31.12.	- 1 787	- 2 650

Lisas 25 on toodud täiendavat informatsiooni lühi- ja pikaajaliste nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 5. Ettemaksed

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed	3	0
sh maamaksu ettemaks	3	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud ¹	36	20
Tagatis ²	2	2
Kokku	41	22

¹ Tulevaste perioodide ettemakstud kulud seisuga 31.12.2007 sisalavad ettemakstud kindlustusmakseid summas 4 tuh. krooni, renditasud summas 11 tuh. krooni ja ajakirjanduse eest 21 tuh. krooni.

² Tagatis renditava veeaparaatide eest seisuga 31.12.2007 on kajastatud summas 2 tuh. krooni.

Lisa 6. Varud

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	1 533	2 055
Ettemaksed hankijatele	168	219
Kokku	1 701	2 274

Lisa 7. Investeeringud sidusettevõtetesse**AS Kohtla-Järve Soojus**

Omandamise kuupäev – 25.05.2006.a.

(tuh.kr)	31.12.2007
Aktsiate arv (tk)	36 550
Osalus 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2006	40,8%
Osalus 31.12.2007	40,8%
Bilansiline väärtus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus	60 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	12 038
Bilansiline väärtus 31.12.2006	72 038
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-979
Bilansiline väärtus 31.12.2007	71 058

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

10.06.2008

AS Kohtla-Järve Soojus majandusnäitajad seisuga 31.12.2007.a. olid järgmised (tuh. kroonides)

	100%
Varad	122 733
Kohustused	37 628
Käive	72 692
Kasum / Kahjum (perioodil 01.01.2007-31.12.2007)	- 2 400

Kohtla-Järve Soojus AS-i majandusaasta algus on 1. aprill ja majandusaasta lõpp – 31. märts.

Sidusettevõtte omakapital ¹

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Aksia- või osakapital	18 472	18 472
Kohustuslik reservkapital	9 221	9 221
Jaotamata kasum (-kahjum)	57 454	59 854
Omakapital kokku	85 147	87 547

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
10.06.2008

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(tuh.kr)	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Põhivara ettemaks	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	49 049	60 312	411	9 084		118 856
Soetused ja parendused	4 249	15 656	14	13 978	0	33 897
Müük ja mahakandmised	-801	-5	0	0	0	-806
sh müük kontserniettevõtetele	-801	0	0	0	0	-801
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-4 480	-8 383	-95	0	0	-12 958
sh amortisatsioonikulu müügist	3	5	0	0	0	8
Jääkväärtus 31.12.2006	48 017	67 580	330	23 062	0	138 989
Soetused ja parendused ¹	0	275	85	115 870	55 485	171 715
Ümberhindlus	346 727	172 104	0	0	0	518 831
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	21 035	26 462	42	-47 539	0	0
Müük ja mahakandmised	0	-53	0	0	0	-53
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-5 138	-10 248	-111	0	0	-15 497
Jääkväärtus 31.12.2007	410 641	256 150	346	91 393	55 485	814 015
Seisuga 31.12.2006						
Soetumaksumus	56 180	78 056	461	23 062		157 759
Akumuleeritud amortisatsioon	-8 163	-10 476	-131	0		-18 770
Seisuga 31.12.2007						
Soetumaksumus	413 090	263 318	588	146 878		823 874
Akumuleeritud amortisatsioon	-2 449	-7 168	-242	0		-9 859

¹ 2007.a. ostudest ja parendustest moodustasid ehitustööd ja materiaalse põhivara rekonstrueerimistööd 114 351 tuh. krooni ning ettemaksed materiaalse põhivara eest 55 485 tuh. krooni. Aruandeaasta põhivara ostud olid 360 tuh. krooni. Laenuintresse 2007.a. kapitaliseeriti summas 1 519 tuh. krooni. 2008.a. kavandatud ostude ja parenduste summa on 228 854 tuh. krooni.

² Lisas 15 on toodud täiendav informatsioon põhivara ümberhindamise kohta.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
W. O. K. K. K.

Tagatised

Ettevõtte on pantinud ehitisi pandisummas 100 000 tuh. krooni, ehitiste jääkväärtus oli bilansipäeva seisuga 410 641 tuh. krooni. (2006: pandisumma oli 100 000 tuh. krooni ja ehitise jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a oli 48 017 tuh. krooni).

Amortiseeritud põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olevat põhivara seisuga 31.12.2007.a. ei olnud (31.12.2006.a. ka ei olnud).

Lõpetamata ehitus

Aruandeaasta lõpetamata ehituse maksumus oli 91 393 tuh. krooni (2006. aastal oli 23 062 tuh. krooni). Lõpetamata ehitiste kehtivate lepingute alusel järgmise aruandeperioodi väljaminekud moodustavad 229 000 tuhat krooni.

Kui ettevõtte kasutaks põhivara kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, oleks põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007: (tuh.kr).

- Maa	842
- Hooned	12 698
- Rajatised	24 743
- Ülekande seadmed	226
- Masinad ja seadmed	40 334
- Transpordivahendid	13

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

AD. O. 2007

Lisa 9. Võlakohustused

31.12.2007

(tuh. kr)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	34 714	176 772	211 486	Euribor + 0,55%*	2009 - 2014
Võlakohustused kokku	34 714	176 772	211 486		

sh maksetähtaega:

alla 1 aasta

1-5 aastat

üle 5 aastat

34 714
166 883
9 889

* EURIBOR – muutuv: 6 (kuue) kuu

Pangalaenud on saadud nii EEK kui EUR valuutas.

Kõik pangalaenud on koormatud järgmiselt:

- kommertsant summas 50 000 tuh. krooni
- ehitiste pant summas 100 000 tuh. krooni

Lisas 26 on toodud informatsioon garantiide osas.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

W. O. G. G. G.

31.12.2006

(tuh.kr)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Pikaajalised pangalaenu	16 626	81 486	98 112	PBI või Euribor + 1,9 - 4,5%*	2005 - 2014
Emaettevõtte laen	0	53 500	53 500	4,5%	2008
Muud võlakohustused ¹	31 294	0	31 294		2007
Võlakohustused kokku	47 920	134 986	182 906		

sh maksetähtaega:

alla 1 aasta

1-5 aastat

üle 5 aastat

47 920

112 008

22 978

* PBI – Eesti pankade baasintress

* EURIBOR – muutuv: 6 (kuue) kuu

Pangalaenu on saadud nii EEK kui EUR valuutas

Kõik pangalaenu on koormatud järgmiselt:

- komertsipant summas 50 000 tuh. krooni

- ehitiste pant summas 100 000 tuh. krooni

¹ Muud võlakohustused on seotud Fortum Termest AS-i soetusega. Kohustuse tasumise tähtaeg oli 01.11.2007.a.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lisa 10. Maksuvõlad

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks ¹	595	490
Sotsiaalmaks ¹	1 192	971
Keskkonna saastetasu	3 892	2 985
Kogumispensionimakse ¹	31	24
Töötuskindlustusmaks ¹	30	25
Tulumaks erisoodustustelt	0	2
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	2	1
Kokku	5 742	4 498

¹ Summad sisaldavad ka makse arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt summas 903 tuh. krooni (2006: 690 tuh. krooni).

Lisa 11. Viitvõlad

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele ¹	2 552	1 932
Kokku	2 552	1 932

¹ Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2007 sisaldavad puhkusetasude kohustust summas 1 071 tuh. krooni (2006. aastal – 809 tuh. krooni).

Lisa 12. Pikaajalised võlakohustused

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused (vaata lisa 9)	176 772	134 986
Kokku	176 772	134 986

For identification purposes only



ERNST & YOUNG

10.06.2008

Lisa 13. Osakapital

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nimiväärtuses ¹	50 000	2 000

¹ 2007. aastal oli ainuosaniku otsusega vastu võetud otsus suurendada osakapitali 48 000 tuh. krooni võrra. Emiteeritud osade nimiväärtus on 1 000 krooni ning osakapitali suurendati ülekursiga 132 000 tuh. krooni. Osa eest tasuti rahas.

Põhikirja kohaselt on minimaalselt lubatud osakapitali suurus 30 000 ning maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 120 000 tuhat krooni.

OÜ VKG Energia osanikud seisuga 31.12.2007.a. on:

Osaniku nimi: VKG Oil AS, osalus - 100 %.

Lisa 14. Kohustuslik reservkapital

(tuh.kr)	31.12.2007	31.12.2006
Kohustuslik reservkapital ¹	28	28
Põhivara ümberhindluse reserv ²	518 831	0
Kokku	518 859	28

¹ Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikust tulenevatele nõuetele. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

² Põhivara ümberhindluse reserv on moodustatud 31.12.2007.a. seisuga peale põhivara ümberhindamist. Varem põhivara ümberhindlust ei toimunud. Põhivara ümberhindamine teostati jääkasendusmaksumuse meetodi alusel. Ümberhindamisele kuulusid maa, ehitised, masinad ja seadmed. Maa ja ehitiste ümberhindamisel kasutati ekspertide hinnanguid.

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

(tuh.kr)	2007	2006
Tegevusala ¹		
Teenused	194 499	161 401
Toodete ja materjalide müük ²	37 066	16 525
Kokku	231 565	177 926
Piirkond		
Eesti	231 565	177 926
Kokku	231 565	177 926

¹ Teenuste all on kajastatud auru, kaugkütte, elektrienergia, suruõhu ja muude teenuste müük.

² Toodete ja materjalide müük – edasimüüdud materjalid, elektrienergia ja maagaas.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

16.06.2008

Müügitulu (tuh.kr)	2007	2006	EMTAK koodid
Peamised tegevusalad			
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	154 595	126 753	35301
Elektrienergia müük	34 648	29 942	35141
Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine	1 823	1 295	20591
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	60	60	77399
Muu teenindus	3 373	3 351	96099
Kokku	194 499	161 401	
Muud tegevusalad			
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	36 041	15 912	35221
Elektrienergia ülekanne	255	432	35121
Muu teenindus	770	181	96099
Kokku	37 066	16 525	
Kokku	231 565	177 926	

Lisa 16. Müüdnud toodangu kulud

(tuh.kr)	2007	2006
Tooraine, materjal, kaubad	-174 700	- 125 399
Ostetud teenused	-24 789	-20 965
Tööjõukulud (lisa 23)	-25 162	-19 679
Kulum (lisa 8)	-15 495	- 12 956
Muud kulud	-13 372	- 12 171
Kokku	-253 518	- 191 170

Lisa 17. Turustuskulud

(tuh.kr)	2007	2006
Ostetud teenused	-789	-12
Kokku	-789	-12

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 10.06.2008

Lisa 18. Üldhalduskulud

(tuh.kr)	2007	2006
Ostetud teenused	-4 817	-2 894
Tööjõukulud (lisa 23)	-1 751	-1 639
Tooraine, materjal, kaubad	-39	-36
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3)	863	-311
Kulum	-2	-2
Muud kulud	-247	- 249
Kokku	-5 993	- 5 131

Lisa 19. Muud äritulud

(tuh.kr)	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	24
Viivised ja trahvid	141	8
Muud äritulud ¹	2 328	3
Kokku	2 469	35

¹ Muudest ärituludest moodustasid viivised ostjate arvetel summas 935 tuh. krooni ning hankekonkurssidel osalemise tasud 6 tuh. krooni. Samuti muudes ärituludes kajastub 1 350 tuh. krooni hüvitist põletatud generaatorgaasi eest.

Lisa 20. Muud ärikulud

(tuh.kr)	2007	2006
Maksuvõlad, viivised, trahvid	-30	-48
Liikmemaksud liitudele	-77	-73
Kursivahe netosummas	0	-3
Muud ärikulud	-55	-7
Kokku	-162	-131

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

(tuh.kr)	2007	2006
Finantskulud		
Intressikulud, sh laenude intressid	- 9 580	- 6 951
Kahjum sidusettevõtete aktsiatelt	-979	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-119	-17
Finantskulud kokku	-10 678	- 6 968

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.06.2008

Finantstulud

Kasum sidusettevõtete aktsiatelt	0	12 038
Intressitulud	48	8
Kasum valuutakursi muutustest	2	3

Finantstulud kokku	50	12 049
---------------------------	-----------	---------------

Lisa 22. Personalikulud

(tuh.kr)	2007	2006
Töötajate palgad	-20 011	-15 962
sh juhatuse liige	-550	-418
Sotsiaalmaksude kulu	-6 603	-5 259
Töötuskindlustusmaksude kulu	-58	-46
Puhkusetasu kohustuste muutus	-241	-51
Kokku	-26 913	-21 318

OÜ VKG Energia töötajate keskmine arv 2007.a. oli 180.

Lisades 17, 19 on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel.

Nõukogu koosseis on 3-liikmeline, kellele tasusid ei makstud.

Lisa 23. Põhilised finantsriskid**Krediidirisk**

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksukäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse tehingutesse garandina kolmandaid isikuid. Tarnijatele tehtavate ettemaksete puhul nõutakse makse saajalt pangagarantii esitamist. Ärikrediiti võimaldame üldjuhul ainult oma pikaajalistele koostööpartneritele. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on bilansipäeva seisuga 39 206 tuh. krooni (31.12.2006 seisuga 25 874 tuh. krooni).

Intressirisk

31.12.2007 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 211 486 tuh. krooni, mis moodustas 22,84 % ettevõtte bilansimahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste kõrgest osakaalust ettevõttes, hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tingitud otsest riski ettevõtte tegevusele oluliseks. Laenukohustuste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk ning antud laenude juures õiglase väärtuse muutuse risk intressi osas. Samas ootavad 2008. aastal ees suuremahulised investeringud (228 854 tuh. krooni), mis tõstavad intressiriski.

Enamus ettevõtte laenusid baseeruvad Euriboril, laenude marginaalid on fikseeritud lepingutes. Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 151 612 tuh. krooni, mis moodustas 63,38 % ettevõtte bilansimahust.

Seoses 2007. aasta jooksul ca 1% võrra tõusnud EURIBOR-iga, teostati ettevõtte rahavoogude ja tulumaksueelse kasumi tundlikkuse analüüs intressimäära kasvule 1% võrra.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

10.06.2008

Teostatud analüüs eesmärgiga hinnata genereeritavate rahavoogude tundlikkust intressimäära kasvule ja ettevõtte tulumaksueelsele kasumile, näitas, et 1%-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2007. aastal genereeritud rahavooge ja avaldaks mõju tulumaksueelsele kasumile summas 1 815 tuhat krooni.

Valuutarisk

Ettevõtte finantstehingud teostatakse põhiliselt Eesti kroonides ja Eurodes. Lepingud sõlmitakse valdavalt asukohamaa valuutas ning igapäevase tegevuse korraldamisel püütakse vältida avatud valuutapositsioone. Olulisemad välislepingud on sõlmitud Eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõttes sõlmitud tuletisinstrumentide lepinguid.

Ettevõtte valuutapositsioonid

(tuh.kr)	EEK	EUR	Kokku
Finantsvarad			
Rahakontod	1 705	0	1 705
Nõuded ostjate vastu	24 170	0	24 170
Muud nõuded	13 331	0	13 331
Kokku	39 206	0	39 206
Kohustused			
Võlakohustused	211 486	0	211 486
sh pikaajalised	176 772	0	176 772
Võlad tarnijatele	15 624	40	15 664
Muud lühiajalised võlad	36 698	0	36 698
Maksuvõlad	5 742	0	5 742
Viitvõlad	2 552	0	2 552
Kokku	272 102	40	272 142

2006. aasta

(tuh.kr)	EEK	EUR	Kokku
Finantsvarad			
Rahakontod	11 039	0	11 039
Nõuded ostjate vastu	12 432	0	12 432
Muud nõuded	2 403	0	2 403
Kokku	25 874	0	25 874
Kohustused			
Võlakohustused	182 906	0	182 906
sh pikaajalised	134 986	0	134 986
Võlad tarnijatele	20 519	201	20 720
Muud lühiajalised võlad	37 037	0	37 037
Maksuvõlad	4 498	0	4 498
Viitvõlad	1 932	0	1 932
Kokku	246 892	201	247 093

Õiglase väärtus

Seisuga 31.12.2007 ei erine ettevõtte sularaha, debitorsete ja kreditorsete võlgnevuste ning võlakohustuste õiglased väärtused oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad on ligilähedased turul kehtivatele intressimääradele.

Vt. ka lisa 9.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
10.06.2008

Lisa 24. Kasutusrent***Ettevõtte kui rentnik***

2007. aastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 22 tuh. krooni (2006.a. oli 12 tuh. krooni). Rendisummad on lepingulised. Tulevastel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksud mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(tuh.kr)	2007	2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	25	22
Maksetähtajaga 1-5 aastat	28	18
Kokku	53	40

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
M. V. Leht

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või avaldab olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

- a) ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud)
- b) tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- c) osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikustest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele

Tehingud seotud osapooltega 2007 aastal:

(tuh.kr)	Osapoolte nimed	Osapoolte kirjeldus	Müük		Ost		Antud laenu		Saadud laenu	
			toodang, materjal	teenused	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	põhiosa	intressid
	Viru Keemia Grupp AS	Ematettevõtte	0	691	7	4 383	53	4 443	11 000	43
	VKG OIL AS	Kontserniettevõtte	161	90 258	123 647	42	0	123 689	0	0
	VKG Resins AS	Kontserniettevõtte	0	5 344	0	6	0	6	0	0
	Viru Vesi AS	Kontserniettevõtte	0	5 169	0	5 880	0	5 880	0	0
	VKG Transport AS	Kontserniettevõtte	0	612	569	270	450	1 289	0	0
	VKG Elektriühitus AS	Kontserniettevõtte	0	0	37	1 553	0	1 590	0	0
	ÜV Viru RMT	Kontserniettevõtte	0	1 194	143	9 668	0	9 811	0	0
	Andres Veske	Juhatusel liige	0	6	0	550 ¹	0	550	0	0
Kokku			161	103 274	124 403	22 352	503	147 258	11 000	43
									122 772	4 394

Bilansipäeva seisuga on nõuete ja

kohustuste saldod seotud osapooltega

järgmisel:

Osapoolte nimed	Osapoolte kirjeldus	Nõuded (lisa 4)	Kohustused
Viru Keemia Grupp AS	Ematettevõtte	10 500	336
VKG OIL AS	Kontserniettevõtte	10 500	0
VKG Resins AS	Kontserniettevõtte	0	35 635
Viru Vesi AS	Kontserniettevõtte	1 215	0
VKG Transport AS	Kontserniettevõtte	380	0
VKG Elektriühitus AS	Kontserniettevõtte	80	0
Viru RMT ÜV	Kontserniettevõtte	0	258
Andres Veske	Kontserniettevõtte	0	469
Kokku	Juhatusel liige	12 175	33
			36 731

¹ Juhatusel liikmele töövõttulepingu alusel makstud tasu.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
10.06.2008

Tehingud seotud osapooltega 2006. aastal:

(tuh.kr)	Osapoolte kirjeldus	Müük		Ost				Saadud laenud				
		toodang, materjal	kinnis- ja muu vara	teenused	kokku	toodang, materjal	kinnis- ja muu vara	teenused	rent	kokku	põhiosa	intressid
Osapoolte nimed	Viru Keemia Grupp AS	0	0	644	644	27	0	1 597	58	1 682	57 000	1 250
	VKG OIL AS	0	0	60 187	60 187	95 243	0	78	0	95 321	0	0
	VKG Resins AS	0	0	3 090	3 090	0	0	0	0	0	0	0
	Viru Vesi AS	0	500	5 161	5 661	4 489	496	0	0	4 985	0	0
	VKG Transport AS	0	0	562	562	299	0	375	383	1 057	0	0
	VKG Elektriühitus AS	0	0	6	6	0	0	3 200	0	3 200	0	0
	OÜ Viru RMT	0	300	998	1 298	465	0	7 430	0	7 895	0	0
	Andres Veske	0	0	17	17	0	0	418¹	0	418	0	0
	Kokku	0	800	70 665	71 465	100 523	496	13 098	441	114 558	57 000	1 250

Bilansipäeva seisuga on nõuete ja

kohustuste saldod seotud osapooltega

järgmised:

Osapoolte nimed	Osapoolte kirjeldus	Nõuded (lisa 4)	Kohustused
Viru Keemia Grupp AS	Emaettevõte	0	53 728
sh laen		0	53 500
VKG OIL AS	Kontserniettevõte	0	34 906
VK Resins AS	Kontserniettevõte	325	0
Viru Vesi AS	Kontserniettevõte	413	277
VKG Transport AS	Kontserniettevõte	0	32
VKG Elektriühitus AS	Kontserniettevõte	6	1 200
Viru RMT OÜ	Kontserniettevõte	0	394
Andres Veske	Juhatusel liige	0	27
Kokku		744	90 564

¹ Juhatusel liikmele töövõtulepingu alusel makstud tasu.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

M. Oksanen

Lisa 26. Väljastatud garantiid

Garantiandja	Võlgnik	Dokument	Garantiisumma (tuh.kr)	Kehtivuse tähtaeg
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2005009405 – 13.10.2005	25 518	13.10.2005-05.01.2011
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2005009409 – 13.10.2005	28 500	13.10.2005-20.04.2014
Viru Keemia Grupp AS	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 2006016178 – 07.07.2006	54 000	07.07.2006-07.01.2014
OÜ VKG Energia	OÜ VKG Energia	Garantiileping nr. 200700940 – 09.05.2007	197 000	09.05.2007-20.05.2014

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

10.06.2007

Lisa 27. Mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised äritegevust mõjutavad mitterahalised tehingud:

(tuh.kr)	2007	2006
Makstud intressid (finantseerimistegevus)	-81	0
Saadud intressid (investeeringustegevus)	43	0
Põhivara müük kontserniettevõtetele		800 ¹
Kokku	-38	800

¹ 2006. aastal müüdi kontserniettevõtetele garaažihoone hinnaga 500 tuhat krooni ja remontmehhaanikatsehi hoone hinnaga 300 tuhat krooni. Nimetatud põhivara ostu-müügitehingud teostati mitterahaliselt läbi tasaarvelduste.

Lisa 28. Bilansipäevajärgsed sündmused

VKG Energia OÜ sidusettevõtte Kohtla-Järve Soojus AS-i bilansis seisuga 31.12.2007 kajastus keskkonnakahjustuse eraldis summas 20 miljonit krooni, mille tegelikku suurus ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna tellitud eksperdihinnang ei olnud seisuga 31.12.2007 veel valmis (Kohtla-Järve Soojus AS-i majandusaasta lõppes 31.03.2008).

Märtsis 2008. a oli eksperdihinnang saadud ning selle järgi pidi sidusettevõtte eraldist suurendama ligikaudu 3,9 miljonit krooni võrra, mis tähendas ettevõttele lisakulu selles summas.

VKG Energia OÜ 2007. a kasumiaruandes kajastatud kapitaliosaluse kahjum sidusettevõttelt summas 0,9 miljonit krooni ei sisalda sidusettevõtte eraldise suurenemisest tingitud lisakulu summas ligikaudu 1,6 miljonit krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ VKG Energia osanikule**

Oleme auditeerinud OÜ VKG Energia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

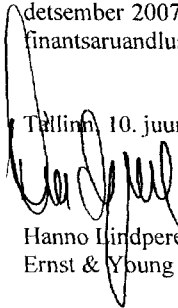
Märkusega arvamuse avaldamise alus

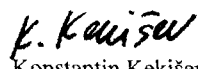
Sidusettevõtte AS Kohtla-Järve Soojus ei ole erineva majandusaasta lõpu tõttu koostanud majandusaasta aruannet seisuga 31. detsember 2006. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud sidusettevõtte finantsandmete õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2006 ja sidusettevõtte finantstulemuse kohta perioodil 1. jaanuar kuni 31. detsember 2007, mistõttu ei avalda me arvamust kapitaliosaluse meetodil arvestatud 2006. ja 2007. finantstulu / finantskulu kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ VKG Energia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 10. juuni 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS


Konstantin Kekišev
Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ VKG Energia juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Veske

juhatuse liige

22.05.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Janek Parkman

nõukogu esimees

16.06.2008

Priit Rohumaa

nõukogu liige

10.06.2008

Meelis Eldermann

nõukogu liige

16.06.2008

OÜ VKG Energia

E
8146 60

Osanike nimekiri

OÜ VKG Energia (registrikood 10516395) osanike nimekiri aruande kinnitamise hetkel oli alljärgnev:

1. VKG Oil AS

Registrikood: 10528765
Aadress: Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve
Osade arv: 1
Osade nimiväärtus: 50 000 000 krooni

Andres Veske
Juhatuse liige

**OÜ VKG ENERGIA
AINUOSANIKU ERAKORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL**

Osaühingu ärinimi: OÜ VKG ENERGIA

Koosoleku toimumise aeg ja koht: 28.05.2008, algus kell 14.00, lõpp kell 14.30,
Kohtla-Järve linn.

Koosolekust võttis osa ainuosanik:

Viru Keemia Grupp AS, seadusjärgse esindaja juhatuse liikme Janek Parkman'i isikus – osa
suurus 50.000.000 krooni, 50.000 häält (osa iga 1000 krooni = 1 hääl)

Koosolekut juhatas ja protokollis Janek Parkman.

Koosoleku päevakord:

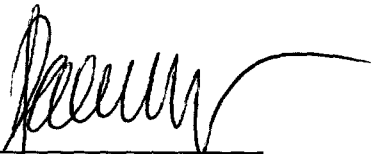
1. OÜ VKG ENERGIA 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Kuulanud ära juhatuse liikme A. Veske ettekande ja tutvunud 2007.a. majandusaasta
aruandega ainuosanik

OTSUSTAS:

1. Kinnitada OÜ VKG ENERGIA 2007.a. majandusaasta aruanne.

Poolt: Viru Keemia Grupp AS-i esindaja Janek Parkman – 50.000 häält.



Janek Parkman
Ainuosaniku esindaja
Koosoleku juhataja ja protokollija

NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Nr. 06-08

Koht: Kohtla-Järve

Aeg: 28.05.08

algus: 13.00

lõpp: 13.30

Osavõtjad:

Janek Parkman

nõukogu esimees

Priit Rohumaa

nõukogu liige

Meelis Eldermann

nõukogu liige

Koosolekust võttis osa kolm nõukogu liiget kolmest, seega on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhataja:

Janek Parkman

nõukogu liige

Koosoleku protokollija:

Aili Arming

juristi abi

Kutsutud:

Andres Veske

juhatuse liige

Päevakord:

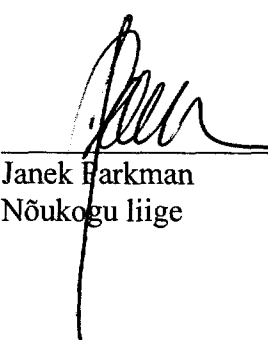
1. VKG Energia OÜ 2007.a. majandusaasta aruande arutamine.

Kuulanud ära juhatuse liikme ettekande, nõukogu

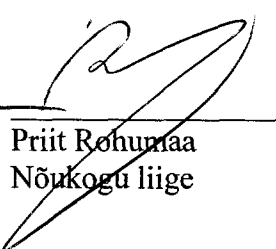
OTSUSTAS

Kiita heaks VKG ENERGIA OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.



Janek Parkman
Nõukogu liige



Priit Rohumaa
Nõukogu liige



Meelis Eldermann
Nõukogu liige

Protokollija:

