

**KORTERIÜHISTU JÄRVE PÄRNA 2004.A
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 4781/1.
"10".....2004.a.
MONIKA PÄRMÄE
registrisekretär

KÜ Järve Pärna põhitegevusalaks on Kohtla Järvel Pärna 42 elamu haldamine

Ettevõtte nimi	Korteriühistu Järve Pärna
Äriregistri kod	80061783
Aadress	Pärna 42, Kohtla-Järve
Ettevõtluse vorm	Mittetulundusühing
Majandusaasta algus	01 jaanuar 2004.a
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2004.a
Juhatuse liige	Klavdia Kuznetsova

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ Järve Pärna majandusaasta aruanne koosneb 11 leheküljest.

Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Tulemi aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	11

Juhatuse liige

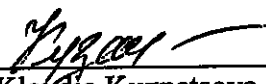

Klavdia Kuznetsova

TEGEVUSARUANNE

1. Elamu mõttelise osa hooldamine (territooriumi korrastamine)
2. Katuse kapitaalremont
3. Veepumba vahetus
4. Liftiremont

Korteriühistu Järve Pärna tegutseb alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb neljast liikmest.

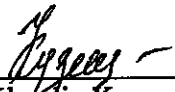
Juhatus liige


Klaydia Kuznetsova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

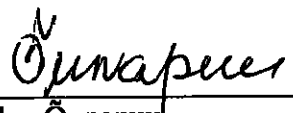
Juhatusdeklaratsioon

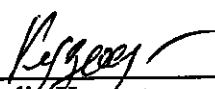
KÜ Järve Pärna Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on seisukohal, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Kõik teadaolevad olulised asjalud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Olemasolevast informatsioonist lähtuvalt juhatus eeldab, et KÜ Järve Pärna majandustegevus on jätkuv.


Klavdia Kuznetsova
Juhatusdeklaratsioon


Valentina Meus
Juhatusdeklaratsioon


Sergei Popov
Juhatusdeklaratsioon


Olev Õunapuu
Juhatusdeklaratsioon

Juhatusdeklaratsioon 
Klavdia Kuznetsova

RAAMATUPIDAMISBILANSS

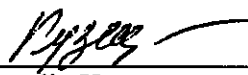
AKTIVA KÄIBEVARA

	Majandusaasta lõpp 31.12.2004.	Majandusaasta algus 01.01.2004.
Raha ja pangakontod	1622	8239
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	58652	27813
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Käibevara kokku	60274	36052
Aktiva kokku	60274	36052

PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	40306	47603
Maksuvõlad (tulu- ja sotsmaks, töötuskindlustus, Kogumispension)	1105	1124
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	3112	1971
Lühiajalised kohustused kokku	44523	50698
Omakapital		
Aksiakapital	2500	2500
Remondireservkapital	15525	15525
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	--32671	34064
Aruandeaasta kasum	30397	--66735
Kapital kokku	15751	--14646
Passiva kokku	60274	36052

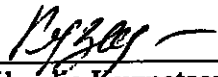
Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

KASUMIARUANNE SKEEM NR 2

		Rea nr	Aruandeaastal 01.01.-31.12.2004	Eelmisel majandusaastal 01.01.-31.12.2003.
1	Realiseerimise netokäive	10	202006	120771
2	Realiseeritud toodete kulu	25		
	Brutokasum/-kahjum	90	202006	120771
3	Turustuskulud	125	140007	167149
4	Üldhalduskulud	135	32060	20007
4.1	Töötasu	136	24041	14812
4.2	Sotsmaks		7936	5159
4.3	Töötuskindlustus		83	36
5	Muud äritulud	145	1115	97
6	Muud ärikulud	155	256	447
	Ärikasum/-kahjum		30798	--66735
7	FINANTSTULUD			
7.1	Kasum valuutakursi muutusest	174		
7.2	Muud intressi-ja finantstulud	175	7	0
	FINANTSTULUD KOKKU	180	7	0
8	FINANTSKULUD			
8.1	Intressikulud	183	408	0
8.2	Muud finantskulud	186		
	FINANTSKULUD KOKKU	190	408	0
	Kasum/-kahjum majandustegevusest	200	30397	--66735
	Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	250	30397	--66735

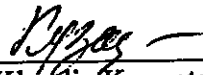
Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

TULEMIARUANNE

1.	Tulud	
1.1	Hooldustasud	200423
1.2	Renditulud	1583
	Tulud kokku	202006
2.	Kulud	
2.1.	Kommunaalkulud	139148
2.1.1.	Vesi	45268
2.1.2.	Liftikulud	7304
2.1.3.	Prügivedu	9898
2.1.4.	Elekter	21586
2.1.5.	Soojus	48165
2.1.6.	Remondikulud	3337
2.1.7.	Muud kulud	3184
2.1.8.	Mitmesugused tegevuskulud	406
2.2.	Muud ärikulud	
2.3.	Tööjõukulud	32060
2.3.1.	Palgakulu	24041
2.3.2.	Töötuskindlustusmakse	83
2.3.3.	Sotsiaalmaks	7936
	Kulud kokku	171208
3.	Finantstulud	7
3.1.	Pangaintressid	
4.	Finantskulud	
4.1.	Intressid	408
5.	Tegevuse tulem (+kasum/ -kahjum)	30397

Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.

	Omakapital	Remondi reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulum (+kasum / -kahjum)	Aruande tulum (+kasum / -kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.2004.a	2500	15525	34064	--66735	--14646
Eelmise perioodi tulem			--66735	66735	0
2004.a tulem				30397	30397
Seisuga 31.12.2004.a	2500	15525	--32671	30397	15751

Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

RAHAVOOGUDE ARUANNE

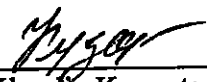
1. Rahavoog äritegevusest

1.1. Käibeavarade (v.a raha) jäägi muutus	--30839
1.2. Hankijatele tasumata arved	--7297
1.3. Maksuvõlad	--19
1.4. Võlad töövõtjatele	+1141
1.5. Kasum / kahjum	+30397

Kokku rahavoog äritegevusest --6617

Rahajäägi kogumuutus	--6617
Raha algiaäk	8239
Raha lõppjääk	1622

Juhatuse liige


Klavdia Kuznetsova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVETUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Üldpõhimõtted

KÜ Järve Pärna 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

KÜ Järve Pärna kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Kohustused.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud.

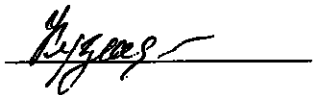
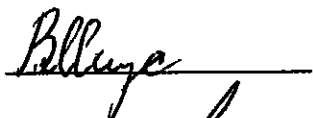
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Juhatusel liige

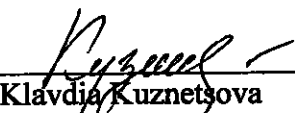

Klavdiia Kuznetsova

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Klavdia Kuznetsova	juhatuse liige		10.05.2005
Valentina Meus	juhatuse liige		10.05.2005
Sergei Popov	juhatuse liige		10.05.2005
Olev Õunapuu	juhatuse liige		10.05.2005

Juhatus liige


Klavdia Kuznetsova