

# OÜ GARATA

Rannamõisa tee 4,  
13516 Tallinn  
Registri kood 10118398

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

*L. L. ANNELI ALLOR*  
.....  
*Jelena Pivovarova*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2003

Majandusaasta lõpp  
31.12.2003

Põhitegevusala: Ehitus- ja remonditööd

Juhatuse esimees

Ibragim Gebenov  
Tel. 651 7577  
Faks 651 7577  
e-post [garata@hot.ee](mailto:garata@hot.ee)

Juhatuse kinnitus:



30 -06- 2004

**SISUKORD**

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                 | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                         | 4  |
| Bilanss.....                                        | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....             | 9  |
| LISA 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid..... | 9  |
| LISA 2. Aktsiad ja muud väärt paberid.....          | 10 |
| LISA 3. Ostjatelt laekumata arved.....              | 11 |
| LISA 4. Antud laenud.....                           | 12 |
| LISA 5. Maksud ja maksuviivised.....                | 12 |
| LISA 6. Tulevaste perioodide kulud.....             | 12 |
| LISA 7. Varud.....                                  | 13 |
| LISA 8. Materiaalne põhivara.....                   | 13 |
| LISA 9. Osakapital.....                             | 14 |
| LISA 10. Müügitulu.....                             | 14 |
| LISA 11. Muud äritulud .....                        | 14 |
| LISA 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....  | 15 |
| LISA 13. Muud ärikulud .....                        | 15 |
| LISA 14. Kasutusrent.....                           | 15 |
| LISA 15. Rahavoogude aruanne .....                  | 16 |
| LISA 16. Muud tegevuskulud.....                     | 17 |
| LISA 17. Osanike nimekirja.....                     | 17 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                    | 17 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                | 18 |
| Audiitori järeldusotsus.....                        | 19 |
| Otsus.....                                          | 20 |

Juhatuse kinnitus:



30 -06- 2004

## TEGEVUSARUANNE.

OÜ Garata põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööd.

2003. aastal oli OÜ Garata realiseerimise netokäive 2 119 505 krooni, mis on protsendiliselt - 13% 2002. aasta realiseerimisest. Makstud alltöövõtjale – 1470470 krooni. Müügitulu pole katnud muude tegevuskulude summad (kasutusrent, kulum, mehhanismi ja seadmete remont, üldhalduskulud ja ebatõenäoliste nõuete allahindluskulud), mis mõjutatakse kahjumi suurusel.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 89828 krooni eest.

2003 aastal oktoobris hakkasime ehitama eramaja Viimsil müügi eesmärgil. Hoone brutopind on 298,1m<sup>2</sup> ja netopind 231,5m<sup>2</sup>, hoone maht - 978m<sup>3</sup>. Lõpetame – mai-juuni 2004. Planeerime müüki 2004.a. teisel poolel.

Raamatupidamisarvestuses süsteemis kasutatakse raamatupidamise programm 1-C.

OÜ Garata juhatuse koosneb ühest inimesest.

Juhatuse esimehe töötasu 2003.a. moodustas 110314 krooni.

OÜ Garata keskmine töötajate arv 2003.a. oli 8 inimest ja nende üldine töötasu summa moodustas 353641 krooni ( s.h. esimehe töötasu).

Juhatuse kinnitus:



30-06-2004

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Garata juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Ibragim Gebenov, kes kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Garata on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

20 aprill 2004

Juhatus liige



Juhatus kinnitus:



**BILANSS**

(eesti kroonides)

30 -06- 2004

| <b>AKTIVA (vara)</b>                                         | <b>31.12.2003</b> | <b>01.01.2003</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                          | 6 333 634         | 14 960 940        |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)                        | 6 811 854         | 0                 |
| Nõuded ostjate vastu (lisa 3)                                |                   |                   |
| Ostjate tasumata summad                                      | 347 886           | 710 705           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)                     | -35 475           | 0                 |
| Kokku:                                                       | 312 411           | 710 705           |
| Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)                            | 64 826            | 60 000            |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud - intressid) | 46 506            | 1 213             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)                  | 158 572           | 70 633            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 6)         | 92 832            | 85 386            |
| Varud (lisa 7)                                               |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                                         | 0                 | 33 280            |
| Lõpetamata toodang                                           | 812 748           | 0                 |
| Ettemaksed tarnijatele                                       | 4 874             | 0                 |
| Varud kokku:                                                 | 817 622           | 33 280            |
| <b>Käibevara kokku</b>                                       | <b>14 638 257</b> | <b>15 922 157</b> |
| <b>Materiaalne põhivara (lisa 8)</b>                         |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                                           | 1 465 462         | 1 502 615         |
| Muu materiaalne põhivara                                     | 84 665            | 53 320            |
| Akumuleeritud põhivara kulum                                 | -623 426          | -507 804          |
| <b>Materiaalne põhivara kokku:</b>                           | <b>926 701</b>    | <b>1 048 131</b>  |
| <b>AKTIVA (vara) kokku:</b>                                  | <b>15 564 958</b> | <b>16 970 288</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>                    |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                                            |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                            | 7 620             | 122 556           |
| Maksuvõlad (lisa 5)                                          | 22 136            | 30 507            |
| Võlad töövõtjatele                                           | 41 928            | 35 312            |
| Tulevaste perioodide maksud                                  | 0                 | 5 021             |
| <b>Kohustused kokku:</b>                                     | <b>71 684</b>     | <b>193 396</b>    |
| <b>Omakapital (lisa 2, lisa 9)</b>                           |                   |                   |
| Osakapital                                                   | 400 000           | 400 000           |
| Kohustuslik reservkapital                                    | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          | 15 885 492        | 8 553 643         |
| Aruande aasta kahjum                                         | -832 218          | 7 783 249         |
| <b>Omakapital osaühingus kokku:</b>                          | <b>15 493 274</b> | <b>16 776 892</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:</b>             | <b>15 564 958</b> | <b>16 970 288</b> |

30 -06- 2004

**KASUMIARUANNE**

(eesti kroonides)

|                                               | <u>2003</u>      | <u>2002</u>      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu</b> (lisa 10)                    | <b>2 119 505</b> | 16 538 985       |
| <b>Muud äritulud</b> (lisa 11)                | <b>1 696</b>     | 57 648           |
| Lõpetamata toodangu varude jääk (lisa 7)      | 812 748          | 0                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 12) | 2574215          | 6 936 728        |
| Muud tegevuskulud (lisa 14, lisa 16)          | 576 081          | 974 861          |
| Tööjõukulud                                   | 432 121          | 731 281          |
| Palgakulu                                     | 332 252          | 560 857          |
| Sotsiaalmaks                                  | 98 099           | 167 741          |
| Pensionikulu                                  | 1 770            | 2 683            |
| Põhivara kulum (lisa 8)                       | 170 384          | 362 990          |
| Muud ärikulud (lisa 13)                       | 10 203           | 0                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                     | <b>-829 055</b>  | <b>7 590 773</b> |
| <b>Muud finantstulud ja -kulud</b>            | <b>155 437</b>   | 192 476          |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b>     | <b>-673 618</b>  | <b>7 783 249</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>  | <b>-673 618</b>  | <b>7 783 249</b> |
| Tulumaks                                      | -158 600         | 0                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>      | <b>-832 218</b>  | <b>7 783 249</b> |

Juhatuse kinnitus:



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eesti kroonides)

30 -06- 2004

|                                                                 | <u>2003</u> | <u>2002</u><br>(korrigeeritud) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                                   |             |                                |
| <b>Ärikasum</b>                                                 | - 829 055   | 7 590 773                      |
| <b>Korrigeerimised:</b>                                         |             |                                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 8)                      | 170 384     | 362 989                        |
| Kasum põhivara müügist (lisa 11)                                | - 1 694     | -57 648                        |
| Kahjum põhivara müügist (lisa 13)                               | 10 203      | 0                              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 15)     | 212 441     | 7 285 776                      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 15) | - 121 712   | -5 106 841                     |
| Tagavarade muutus (lisa 15)                                     | - 779 468   | -33 280                        |
| Saadud intressid                                                | 25 156      | 192 476                        |
| Aruandeperioodi laekumata intressid                             | 51 307      | 0                              |
| Nõuete allahindlus                                              | 35 475      | 0                              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | - 158 600   | 0                              |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                             | - 1 385 563 | 10 234 245                     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                         |             |                                |
| Materiaalse põhivara müük (lisa 8, 15)                          | 32 365      | 416 451                        |
| Materiaalse põhivara soetus (lisa 8)                            | - 89 828    | -1 080 598                     |
| Antud laenud (lisa 4)                                           | 0           | -90 000                        |
| Antud laenude tagasimaksed (lisa 4)                             | 0           | 30 000                         |
| Muude finantsinvesteeringute soetus (lisa 2)                    | - 7 789 880 | 0                              |
| Muude finantsinvesteeringute müük (lisa 2)                      | 1 057 000   | 0                              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>                   | - 6 790 343 | -724 147                       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                        |             |                                |
| Makstus dividendid                                              | - 451 400   | 0                              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>                  | - 451 400   | 0                              |
| <b>Rahavood kokku</b>                                           | - 8 627 306 | 9 510 098                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide netomuutus</b>                    | - 8 627 306 | 9 510 098                      |
| Raha ja pangakontod 01.01.                                      | 14 960 940  | 5 450 842                      |
| Raha ja pangakontod 31.12.                                      | 6 333 634   | 14 960 940                     |



30 -06- 2004

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(eesti kroonides)

|                            | Aksia-<br>kapital | Oma-aktsiad    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2001</b>    | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                     | <b>8 553 643</b>   | <b>8 993 643</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum    |                   |                |                                   | 7 783 249          | 7 783 249         |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>    | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                     | <b>16 336 892</b>  | <b>16 776 892</b> |
| Väljakuulutatud dividendid |                   |                |                                   | -451 400           | -451 400          |
| Aruandeaasta puhaskasum    |                   |                |                                   | -832 218           | -832 218          |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>    | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b> | <b>40 000</b>                     | <b>15 053 274</b>  | <b>15 493 274</b> |

Juhatuse kinnitus:





**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD -06- 2004****Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid.**

OÜ Garata 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. OÜ Garata kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid.**

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

**Ostjatelt laekumata nõuded.**

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

**Varud.**

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

**Materiaalne põhivara.**

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hooned ja ehitised | 5%     |
| Masinad ja seadmed | 10-40% |
| Muu inventar       | 10-40% |

**Rendid.**

Kapitalirenti, mille puhul rendiperiood ei ületa ühte aastat, varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes üle rentnikule, rentnikul ei ole soodusostuoptsiooni ja rentnik ei kavatse soetada renditud vara, võib kirjendada ja kajastada nii nagu kasutusrenti. Kasutusrendi puhul OÜ Garata renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksed kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati. Rendi ettemaksed näidatakse bilansis ettemaksena (tulevaste perioodide kuluna) ning kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest ettemaksed olid tehtud. OÜ Garata ei arvesta kasutusrendi puhul renditud varaobjektilt amortisatsiooni.

**Tulude ja kulude arvestus.**

Teenuste realiseerimist tulenev tulu kajastatakse realiseerimise printsiibil - tulud arvestatakse realiseerimise momendil.

Kulu kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibil.

Juhatuse kinnitus:



30-06-2004

**Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud tema õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit

| Lühiajalised aktsiad                          | Hansa Intressifondi osak |             | Hansa Rahaturufond |           | KOKKU              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|-----------|--------------------|
|                                               | Arv                      | Summa       | Arv                | Summa     | Summa              |
| <b>Algsaldo 31.12.2002</b>                    | <b>0</b>                 | <b>0</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>           |
| Soetamine 2003. a. jooksul                    | <b>1290</b>              | 1 290 000   | <b>49052</b>       | 6 499 880 | <b>7 789 880</b>   |
| Müük 2003. a. jooksul müügihinna              | <b>-1057</b>             | - 1 057 000 | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>- 1 057 000</b> |
| Müügikasum (-kahjum)                          |                          | 0           |                    | <b>0</b>  | <b>0</b>           |
| Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid |                          | 0           |                    | 78 974    | <b>78 974</b>      |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2003</b>                   | <b>233</b>               | 233 000     | <b>49052</b>       | 6 578 854 | <b>6 811 854</b>   |

Juhatuse kinnitus:



30 -06- 2004

**Lisa 3. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED**

| Nimetus                         | 31.12.2003    | 31.12.2002     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Bilansis näidatud summad</b> |               |                |
| <b>moodustuvad</b>              | <b>312411</b> | <b>710 705</b> |
| s.h.: Alstom Power Eesti AS     | 50 740        | 365 800        |
| Betoneks AS                     | 0             | 3 127          |
| ER Arendus Grupp AS             | 0             | 38 394         |
| K-Most AS                       | 0             | 4 366          |
| Carpoint OÜ                     | 0             | 19 411         |
| Linnatee OÜ                     | 0             | 12 744         |
| Primalend OÜ                    | 257 600       | 257 600        |
| O.K.& Partnerid OÜ              | 4 071         | 0              |
| Tengel AS                       | 0             | 4 012          |
| TVK AS                          | 0             | 5 251          |

OÜ Garata tegevjuhtkond hindad oma nõuete laekumise tõenäosust 31.12.2003 seisuga ja hindad OÜ Teras võlga summas 35475 krooni nägu ebatõenäoliselt laekuvad summad seoses tema pankrotiga.

Juhatuse kinnitus:



**Lisa 4. Antud laenud.**

30 -06- 2004

| Laenusaajad                            | 2003          | 2002          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>OÜ CORALIN</b>                      |               |               |
| Laenujääk 31.12                        | <b>61213</b>  | <b>90 000</b> |
| Arvestatud intress                     | 4 800         | 2 355         |
| Tagastatud                             | -1 187        | -31 142       |
| <b>Antud laenude tagasimaksed 2004</b> | <b>64 826</b> | <b>61 213</b> |
| Intressimäär                           | <b>8%</b>     |               |
| Lõpptähtaeg                            | 31.12.2004    |               |

**Lisa 5. Maksud ja maksuviivised**

| Maksuliik                  | 31. detsember 2003 |               | 31. detsember 2002 |              |
|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------|
|                            | ettemaks           | võlg          | ettemaks           | võlg         |
| Ettevõtte tulumaks         | 0                  | 1092          | 82                 | 0            |
| Ettevõtte tulumaksu viivis | 0                  | 1             | 0                  | 0            |
| Käibemaks                  | 158 567            | 0             | 70544              | 0            |
| Käibemaksu viivis          | 5                  | 0             | 7                  | 0            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                  | 7 823         | 0                  | 8230         |
| Sotsiaalmaks               | 0                  | 12 438        | 0                  | 21287        |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                  | 548           | 0                  | 990          |
| Kogumispensioonimaks       | 0                  | 234           | 0                  | 0            |
| <b>Kokku:</b>              | <b>158 572</b>     | <b>22 136</b> | <b>70633</b>       | <b>30507</b> |

**Lisa 6. Tulevaste perioodide kulud**

|                         | 2003          | 2002          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Ajalehed ja ajakirjad   | 2583          | 1228          |
| Kasutusrent             | 31697         | 31697         |
| Veovahendite kindlustus | 58552         | 52461         |
| <b>Kokku:</b>           | <b>92 832</b> | <b>85 386</b> |

Juhatuse kinnitus:



**Lisa 7. Varud**

30 -06- 2004

| Varude rühm            | Summa          | Varude kirjeldus               |
|------------------------|----------------|--------------------------------|
| Lõpetamata toodang     | 812748         | Eramaja Viimsil, Kelvingi küla |
| Ettemaksed tarnijatele | 4874           | Materjalide ja kütuse ettemaks |
| <b>Kokku:</b>          | <b>817 622</b> |                                |

**Lisa 8. Materiaalne põhivara**

|                            | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | Kokku            |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                    |                            |                  |
| <b>Jääk 01.01.2003</b>     | <b>1 502 615</b>   | <b>53 320</b>              | <b>1 555 935</b> |
| soetamine                  | 26 856             | 31 345                     | 58 201           |
| rekonstrueerimine          | 31 627             | 0                          | 31 627           |
| müük                       | -83 636            | 0                          | -83 636          |
| mahakandmine               | -12 000            | 0                          | -12 000          |
| <b>Jääk 31.12.2003</b>     | <b>1 465 462</b>   | <b>84 665</b>              | <b>1 550 127</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                    |                            |                  |
| <b>Jääk 01.01.2003</b>     | <b>-465 261</b>    | <b>-42 543</b>             | <b>-507 804</b>  |
| arvestatud kulum           | -164 926           | -5 458                     | -170 384         |
| müük                       | 42 762             | 0                          | 42 762           |
| mahakandmine               | 12 000             | 0                          | 12 000           |
| <b>Jääk 31.12.2003</b>     | <b>-575 425</b>    | <b>-48 001</b>             | <b>-623 426</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                    |                            |                  |
| <b>01.01.2003</b>          | <b>1 037 354</b>   | <b>10 777</b>              | <b>1 048 131</b> |
| <b>31.12.2003</b>          | <b>890 037</b>     | <b>36 664</b>              | <b>926 701</b>   |

Juhatuse kinnitus:



**Lisa 9. OSAKAPITAL.**

30 -06- 2004

OÜ Garata osakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4 000 osaks nimiväärtusega 100 krooni. Iga 100 krooni annab hääletamisel 1 hääle.

Osühingus üks osanik Ibragim Gebenov, kellel on 1 osa 400 häälega.

1996 aastal tasuti 100 osa emiteerimisel rahas 40 000 krooni (40 osad - 1 000 krooni)

2002 aastal suurendati osakapitali fondi emissiooni läbiviimise teel 360 000 krooni võrra (360 osad - 1 000 krooni)

**Lisa 10. Müügitulu**

a) OÜ Garata realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises ja tegevusalade lõikes

|               | 2003             | 2002              |
|---------------|------------------|-------------------|
| Eesti         | 2 119 505        | 16 538 985        |
| <b>Kokku:</b> | <b>2 119 505</b> | <b>16 538 985</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                        | 2003           | 2002            |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Ehitus- ja remonditööd | 1928000        | 15843665        |
| Muud teenused          | 191505         | 695320          |
| <b>Kokku:</b>          | <b>2119505</b> | <b>16538985</b> |

**Lisa 11. Muud äritulud**

|                       | 2003         | 2002          |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Tulu põhivara müügist | 1 694        | 57 648        |
| Muud äritulud         | 2            |               |
| <b>Kokku:</b>         | <b>1 696</b> | <b>57 648</b> |



30 -06- 2004

**Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(eesti kroonides)

|                                           | 2003             | 2002             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                      | 39767            | 435649           |
| Alltöövõtutööd                            | 1470470          | 6152736          |
| Elekter ja küte                           | 72260            | 109952           |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar | 8018             | 58243            |
| Teenused                                  | 170952           | 180148           |
| Lõpetamata toodang                        | 812748           | 0                |
| <b>Kokku:</b>                             | <b>2 574 215</b> | <b>6 936 728</b> |

**Lisa 13. Muud ärikulud**

(eesti kroonides)

|                         | 2003          | 2002     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Kahjum põhivara müügist | 10203         | 0        |
| <b>Kokku:</b>           | <b>10 203</b> | <b>0</b> |

**Lisa 14. KASUTUSRENT.**

OÜ Garata tasus kasutusrendimakseid alljärgnevalt:

2002.a. 229 126 krooni

2003.a. 229 126 krooni

s.h.

Hansa Liising AS 175403

Mercedes-Benz G 400CDI 111320

Nissan Terrano TD 64083

ALG Liising AS 53723

Volkswagwn Caddy Kombi 53723

Juhatuse kinnitus:



30-06-2004

**Lisa 15. Rahavoogude aruanne**

| Olulised kirjed ja selgitus                                                      | 31.12.2003      | 31.12.2002        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>                         | <b>212 441</b>  | <b>7 285 776</b>  |
| seal hulgas bilansi käibevara kirjed (suurenemine -, vähenemine +):              |                 |                   |
| Nõuded ostjate vastu kokku                                                       | 399 507         | 7 356 512         |
| Eettemakstud tulevaste perioodide kulud                                          | -12 320         | -196              |
| Maksude ettemaks                                                                 | -87 939         | -70 540           |
| Aruandeperioodide laekumata tulud                                                | -51 332         | 0                 |
| Korrigeerimised: nõuete allahindlus                                              | -35 475         | 0                 |
| <b>Tagavarade muutus</b>                                                         | <b>-779 468</b> | <b>-33 280</b>    |
| seal hulgas bilansi käibevara kirjed (suurenemine -, vähenemine +):              |                 |                   |
| Tagavarad                                                                        | 33 280          | -33 280           |
| Lõpetamatata toodang                                                             | -812 748        | 0                 |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b>                     | <b>-121 712</b> | <b>-5 106 841</b> |
| seal hulgas bilansi lühiajaliste kohustuse kirjed (suurenemine +, vähenemine -): |                 |                   |
| Hankijatele tasumata arved                                                       | -114 936        | -4 830 095        |
| Tulevaste perioodide kulud                                                       | -5 021          | 0                 |
| Maksuvõlad                                                                       | -8 371          | -269 491          |
| Võlad töövõtjatele                                                               | 6616            | -7255             |
| <b>Materiaalse põhivara müük</b>                                                 | <b>32365</b>    | <b>416451</b>     |
| s.h. Müüdava põhivara bilansimaksumus                                            | 40874           | 358803            |
| Korrigeerimine: Kasum põhivara müügist                                           | 1694            | 57648             |
| Kahjum põhivara müügist                                                          | -10203          | 0                 |

Juhatuse kinnitus:





30-06-2004

**Lisa 16. Muud tegevuskulud**

(eesti kroonides)

|                                                                               | 2003           | <del>2002</del> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Sõidukindlustus ja liikluskindlustus                                          | 73543          | 46165           |
| Kasutusrent                                                                   | 229126         | 229126          |
| Kontorirent                                                                   | 51012          | 51012           |
| Muud kulud (kontoritarbed, kõnedekulud, raamatud, ajalehed, autotehnohooldus) | 66812          | 349119          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad                                               | 35475          | 0               |
| Muud teenused (pangateenused, nootarteenused, programmeerimine, riigilõiv)    | 120113         | 299 439         |
| <b>Kokku:</b>                                                                 | <b>576 081</b> | <b>974 861</b>  |

**Lisa 17. OSANIKE NIMEKIRJA**

Ainuosanimik

Ibragim Gebenov

Isikukood 35706030270

elukoht: Kätki 9, Tallinn 13521

Osade nimiväärtused – 400 000 EEK

**Kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Garata juhatuse ettepanek:

arutada 2003. aasta kahjumi katmist eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jagamata jäänud kasum, jääk 2002.a. lõpuks | 15 885 492 |
| Kahjum                                                         | -832 218   |
| Jaotamata kasum                                                | 15 053 274 |

Juhatuse kinnitus:



30 -06- 2004

**OÜ Garata majandusaasta aruande allkirjad.**

**Juhatus liikmed :**

Ibragim Gebenov

\_\_\_\_\_  
(kuupäev, allkiri)



24.05.04

Juhatus kinnitus:





30-06-2004

## AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ GARATA OSANIKULE

Olen kontrollinud **OÜ GARATA** 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

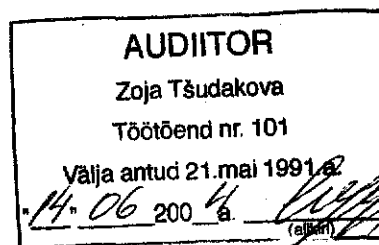
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et mina audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks **832 218** krooni kahjmit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 **15 564 958** krooni, kajastab üldjoontes tõepäraselt **OÜ GARATA** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Osakapital suuruses **400 000** krooni on kindlustatud osahingu netovaruga.

14.juuni 2004, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



30 -06- 2004

**OTSUS**

**kasumi jaotamise kohta 2003.a.eest**

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jagamata jäänud kasum,<br>jääk 2002.a. lõpuks                | 15 885 492 |
| Kahjum 2003 aruande aastal                                                       | -832 218   |
| Eelmiste perioodide jagatama kasum,<br>jääk peale 2003 aasta aruande kinnitamist | 15 053 274 |



Juhatuse kinnitus: