

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

OÜ BELLUS FURNITUR

Aadress: Kungla 7-38, Rakvere 44308

Ettevõtteregistri nr: 10229672

Kaibemaksukohustlase nr: EE100466515

Telefoni nr: 32 51115

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Majandusaasta algus 01,01,2004

Majandusaasta lõpp 31,12,2004

Põhitegevusala: pehme mööbli valmistamine

Juhatuse esimees Rikard Relander

Juhatuse liige Urmas Aun

Tegevdirektor Urmas Aun

Raamatupidaja Galina Nurk

RR

S I S U K O R D

Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7-14
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	7-8
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2-6. Ettemaksud, kasutusrent, omakapital	10
Lisa 7-9. Maksud, kohustused, äritulud	11
Lisa 10-11. Ettemaksud, kapitalirent, laen	12
Lisa 12. Panditud varad	12
Lisa 13. Pikaajalised võlad	13
Lisa 14. Rahavoogude aruande selgitus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

BR

OÜ Bellus Furnituri 2004 aasta tegevusaruanne.

OÜ BELLUS FURNITUR on asutatud juulis 1997 aastal ja tegeleb pehme mööbli valmistamisega. Valmistoodang eksporditakse 24,5% Rootsi ja 72,75% Soome, 2,58% kliendid Eestis, 0,11% Norra ja 0,06% Läti.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevdirektorile maksti palka 2004 aastal 232661,- krooni. Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 85 inimest ja makstud töötasu oli 5980991,-krooni

Hansa pangalt võeti laen 2000005 krooni, mis tagastatakse 2007 aastaks.

2004 aastal soetati liisinguga kangalõikusmasin.

OÜ Bellus Furnitur on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus otsustas laiendada tootmispinda 1700 m² võrra, juurdeehitus algas märtsikuus 2005a.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



Juhatusdeklaratsioon

OÜ Bellus Furnitur juhatuse arisaadistiku & 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali aruandest rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid, mis ilmnesid aruande koostamisperiodil (01.01.05 kuni 14.03.05.)

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Bellus Furnitur jätkuvalt tegutsev ariühing.



Juhatusdeklaratsioon Rikard Relander
14.03.2005.A

Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

OÜ BELLUS FURNITUR 2004aasta raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 01.01.04 -31,12,2004 a (kroonides)

	Lõpuks	alguseks
Raha ja pangakontod	6051709	2589121
Ostjatelt laekumata arved	8114400	3941552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
(10)	1091070	1457775
Ettemaksed tarnijatele	6042	71797
Muud ettemaks.tulev.per.kulud (2)	289725	35916
Materjalid	6200707	8460430
Käibevara kokku:	21753653	16556591
PÕHIVARA (1)		
Maa ja ehitised	4377038	3980529
Masinad ja seadmed	2261641	1292949
Inventar	188834	45868
Teed ja rajatised	131089	-
Akumuleeritud põhivara kulum	-1017034	-448204
Põhivara kokku:	5941568	4871142
AKTIVAD KOKKU	27695221	21427733
Lühiajalised kohustused:		
Tagatiseta võlakohustused	-	72651
Pikaajaliste pangalaenu ja liisingute tagasimaksed	747982	450846
Kokku	747982	523497
Tarnijatele tasumata arved	7476075	3700491
Maksuvõlad (7)	303543	512109
Võlad töövõtjatele (5)	814060	536389
Viitvõlad kokku	1117603	1048498
Lühiajalised kohustused kokku	9341660	5272486
Pikaajalised kohustused (11)	1134689	1333110
KOHUSTUSED KOKKU	10476349	6605596
OMAKAPITAL (6)		
Osakapital	40000	40000
Reserv	30000	30000
Eelmiste aastate kasum	14752137	8407025
Aruandeaasta kasum	2396735	6345112
Omakapital kokku:	17218872	14822137
PASSIVAD KOKKU:	27695221	21427733

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



OÜ BELLUS FURNITUR kasumiaruanne 01.01.04-31.12.2004.a

(kroonides)

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	63038415	43051301
Muud aritulud (9)	2275	30348
Aritulud kokku:	63040690	43081649
Realiseeritud toodete kulu	43923541	24204870
Mitmesugused tegevuskulud	7539135	6070421
Palgakulu	6213652	4193160
Sotsmaksud	2050855	1383772
Puhkusereserv (5)	149175	80186
Töötuskindlustus	30793	20834
Tööjõu kulud	8444475	5677952
Põhivara kulum	568830	378770
Muud ärikulud (4)	69978	242586
Ärikulud kokku:	60545959	36574599
Ärikasum.	2494731	6507050
Finantstulud ja-kulud		
Intressitulu (9)	46962	25609
Valuuta kursivahed	- 31639	- 46487
Intressikulud (4)	- 113319	-141060
Finantstulud ja-kulud kokku	-97996	-161938
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	2396735	6345112

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditiir Taimi-Li Lind



OÜ Bellus Furnitur RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
Ärikasum	2494731	6507050
Põhivara kulum	568830	378770
Kasum põhivara müügist		-14669
	+ 3063561	+ 6871151
Kaibevara muutus	-1734474	-6047482
Kohustuste muutus	+3772038	+2291299
Saadud intressid	+46962	+25609
Tasutud laenuintressid ja osakuintressid	-113319	-141060
Rahavood äritegevusest kokku	+5034768	+2999517
Rahavood investeerimistegevusest:		
Põhivara müük		+50000
Põhivara soetus	-775106	-2049783
	-775106	-1999783
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Laenude tagasimaksed	-406860	-367599
Kapitalirendi tagasimaksed	-358575	-49384
	-765435	-416983
RAHAVOOD kokku	+3494227	+582751
Raha perioodi algul	2589121	2052857
Raha muutus	3462588	+536264
Valuutakursi muutuste mõju	-31639	-46487
Raha perioodi lõpus	6051709	2589121

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

Omakapitali muutuste aruanne

	Osaka- pital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31,12,01	40000	30000	4974699	5044699
Aruandeaasta Kasum 2002			3432326	3432326
Saldo 31,12,02	40000	30000	8407025	8477025
Aruandeaasta Kasum 2003			6345112	6345112
Saldo 31,12,03	40000	30000	14752137	14822137
Aruandeaasta Kasum 2004			2396735	2396735
Saldo 31,12,04	40000	30000	17148872	17218872

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Bellus Furnitur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1, aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vahendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allhindlusi ei ole tehtud. Varude bilansilise maksumuse kindlaksmääramisel ja kuludesse kandmiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alateist 6000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus on alla 6000 krooni, kantakse 100 % kulusse. Väikeinventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas:

Ehitised ja rajatised	8 %
Masinaid ja seadmed	10%-20%
Transport vahendid	20%
Kontori tehnika	10%

Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse uleminek rendiperiodi lõpul

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest

Rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade ja toodangu müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised Omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest

intressimaarast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute Toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31,12,03 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Sundmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31,12,04 ja aruande koostaspäeva 14,03,2005 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või eelnevatel aastatel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



PÕHIVARA LIIKUMISE ARUANNE 2004

Lisa 1

jääk alguses	sisse- tulek	välja- minek	aasta lõpuks	periodi kulum	jääk maksumus	kulum
Maa						
-	97289	-	97289	-	97289	-
Hoone						
3980529	299220	-	4279749	323334	3687851	591898
Rajatised						
-	131089	-	131089	874	130215	874
masinad ja seadmed						
1120297	968692	-	2088989	200410	1790433	298556
inventar						
45868	142966	-	188834	10444	154321	34513
transpordivahendid						
172652			172652	33768	81459	91193
Põhivara kokku						
5319346	1639256	-	6958602	568830	5941568	1017034

Põhivara amortiseeritakse 20% aastast lineaarse meetodi abil transpordivahenditele ja 10% aastast masinad ja seadmed. Hoone amortisatsioon 8% aastast. Põhivaraobjektide maksumuse alampiir on 6000.-krooni.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



Lisa 2

Muud ettemakstud perioodi kulud koosvevad:
Ostetu põhivara, monteerimata 234750 krooni
Lõikus masina terad 31250 krooni
Kindlustus masked 12979 krooni
Kirjastuse väljaanded 3246 krooni
Tööandaja ja Maksumaksja liidu
Maksud 7500 krooni

Kokku 289725 krooni

Lisa 3

Kasutusrendi leping sõiduautole Toyota sõlmiti AS Hansaliising alatest 16.10.01 vara maksumus 325417,79 krooni viieks aastaks. 2004 aastal oli 9 kuu rendimaks 3924,67 krooni ja 3740,41 krooni 3 kuud kantakse perioodi kulusse koos intressiga.

2004 aastal tasuti 46543,26 krooni

2005 aastal tasuda 32890,92 krooni

Auto vaartus seisuga 01.11.2005 65083,56 krooni (rendi lõpu seisuga)

Lisa 4

Kasumiaruandes näidatud muud ärikulud jagunevad:

59228,57 krooni lootusetud nõuded

809 krooni maksuviivised

9886,81 kursi muutused

53 krooni hinnavahed

Kokku ärikulud: 69978 krooni

Finantskulud koonevad:

Laenu intressid 112489 krooni

Osaku intressid 830 krooni

Valuuta kursimuutused 31639 krooni

Kokku finantskulu 144958 krooni

Lisa 5

Töötajatele arvestatud puhkusekohustuseks jäi 339512 krooni

Lisa 6

OÜ Bellus Furnitur osakapital on 40000,- krooni, mis koosneb ühest osast.
OÜ Bellus Furnitur omanikuks on mitteresidendist füüsiline isik.

Osa tasuti asutamisel rahas 1997 aastal.

Reservkapital on 30000,- krooni

Eelmiste aastate jaotamata kasum 14752137 krooni.

2004 aastakasum 2396735 krooni

2004 aasta alguses omakapital 14822137 krooni.

2004 aasta lõpus omakapital 17218872 krooni



Lisa 7

Bilansis näidatud viitvõlad koosnevad:

	2004	2003
isikutulumaks	98011	181448
sotsmaks	190267	307000
töötuskindlustus	8684	13806
pensionikindlustus	6581	7747
võlad töövõtjatele	474548	346052
puhkusereserv	339512	190337
erisoodustuse tulumaks		2108

Kokku:1117603 krooni

1048498 krooni

Lisa 8

OÜ Bellus Furnituri netorealisatsioon 2004 aastal 63038415,-krooni ja 97,42% kogutoodangust eksporditi Rootsi ,Soome,Norra,Läti

Soome Vabariiki eksporditi 72,75% toodangust see on 45863456 krooni,Rootsi 24,5% ja see on 15439917 krooni,Norra 0,11% 72053 krooni , Eestisse 2,58% mis teeb 1619930krooni,Läti 0,06% ja 43059 krooni.

Lisa 9

Aruandes naidatud äritulud koosnevad:

Kinnipeetud kahju 14 krooni
aegunud kreditoorne võlgnevus 873 krooni
kasum kursi muutustest 1388 krooni

Kokku 2275 krooni

Finantstulud koosnevad:

saadud intressid pangalt 27922 krooni
saadud tulu rahaturufondilt 19040 krooni
Kokku 46962 krooni

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind



Lisa 10

	2004	2003
Bilansis näidatud maksude ettemaksed koosnevad:		
ettevõtte käibemaksu ettemaks	981459 krooni	1454481 kr
importikäibemaks tasumata	109611 krooni	3294 kr
	1091070 krooni	1457775 kr
ettemaks tarnijatele	6042 krooni	71797 kr
tulevaste periodite kulu	289725 krooni	35916 kr

Lisa 11

Pikaajalist laenu saadi Hansapangast 31.10.02a kokku 2000005 krooni.

2002 aastal tasuti 98806 krooni

2003 aastal tasuti 367600 krooni ja intressi maksti 114247.84 krooni

2004 aastal tasuti 406860 krooni ja intressikulu 72088 krooni

2005 aastal tuleb tasuda 435555 krooni ja intressi 41917 krooni

Kohustuse jaak 1126739 krooni

Kapitaliliising võeti 02,12,02 428200 krooni viieks aastaks

Esimene osamakse suurus 132742 krooni tasuti 2002 aastal.

Kapitaliliising võeti 22,03,2004 864150 krooni, esimene osamaks oli 215187 krooni

2003 aastal tasuti 49384 krooni ja intressi maksti 26812.64 krooni

2004 aastal tasuti 358575 krooni ja intressikulu 40401 krooni

2005 aastal tuleb tasuda 184371 krooni ja intressi 30916 krooni

Kohustuse jaak 755931 krooni.

Lisa 12

2002 aastal ssadud pikaajalise laenu 2000005 krooni tagatiseks on panditud tootmishoone, mille bilansiline väärtus on 4279749 krooni.

Allkirjastatud identifi-
itseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lie



Lisa 13

Pikaajalised võlad

Pikaajaline kohustus	Pangalaen	Kapitalirent	Kokku
Võlgnevuse jääk 31,12,03	1533599	250356	1783955
Võetud liisig		864150	864150
Kohustuste Tasumine 2004	406860	358575	765435
Võlgnevuse Jaak 31,12,04	1126739	755931	1882670
Kohustuste tasumune			
2005,a	435555	184371	619926
2006,a	455640	193055	648695
2007,a	235544	202149	437693
2008,a		140276	140276
2009,a		36080	36080
Intressi määrad	4,447	7,2	
Lõplik tasumise Tähtaeg	12,06,2007	15,12,2007 30,03,2009	



Lisa 14
Rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2003	2002	2004
Käibevara muutus:			
Nõuded ostjate vastu	-1246914	+507528	-4172848
Maksude ettemaksed	-396719	-725119	+366705
Muud ettemaksud	-103665	-968	-188054
Materjali varud	-4300184	-2765343	+2259723
	-6047482	-2983902	-1734474
Kohustuste muutus:			
Tagatiseta võlakohustus			-72651
Võlad tarnijale	+1657789	+1003435	+3775584
Maksuvõlad	+385673	+10889	-208566
Võlad töövõtjatele	+247837	+172948	+277671
	+2291299	+1187272	+3772038

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind

ER

-15-

2004 aasta kasumi jaotamise aruanne.

Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 14752137 krooni.

Aruandeaasta kasum on 2396735krooni.

Kokku jaotamata kasum 17148872 krooni.

Kasum jaetakse üles jaotamata kasumina.

Osanike uldkoosolek otsustas viia läbi fondiemissiooni ja selle tulemusena tõsta 2000000 krooni jaotamata kasumist osakapitaliks.

Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Auditor Taimi-Li Lind



OU BELLUS FURNITUR majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2004 a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OU Bellus Furnitur 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.04.2005 otsusega.

Juhatuse esimees



Rikard Relander

Juhatuse liige



Urmas Aun

30 aprill 2005 a.



Allkirjastatud identi-
fitseerimise eesmärgil
Audiitor Taimi-Li Lind

OÜ BELLUS FURNITUR OSANIKELE.

Audiitori järeldusotsus OÜ BELLUS FURNITUR 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud OÜ Bellus Furnitur , registreerimisnumber 10229672 , asukohaga Kungla 7-38, Rakvere ,Lääne-Virumaa ,31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Äriühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad,et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel ,et OÜ Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruanne , mis on koostatud Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja mis näitab majandusaasta bilansimahuks seisuga 31.12.2004 .a. 27 695 221 krooni ja kasumit 2 396 735 krooni , kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bellus Furnitur majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 .a.

OÜ Audit

20.04.2005.a.

Rakveres



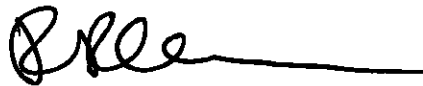
Vannutatud audiitor

Taimi-Li Lind

Tõend nr. 96

OÜ BELLUS FURNITUR osanike nimekiri

Nimi RIKARD MIKAEL RELANDER



Isikukood 130768-157M

Aadres

05830 Hyvinkää
Uudenmaankadu 68A9

Osa suurus 40000,-krooni.