

LÄBI VAADATUD

30-07-2004

**AS RAKVERE VESI
2003. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

AS Rakvere Vesi

Majandusaasta aruanne

AS Rakvere Vesi põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük Rakvere linnas ja Lääne-Viru maakonnas.

<i>Ärinimi:</i>	<i>AS Rakvere Vesi</i>
<i>Äriregistri kood:</i>	<i>10268413</i>
<i>Aadress:</i>	<i>Tallinna 5a, 44306 Rakvere</i>
<i>Telefon:</i>	<i>322 3317</i>
<i>Faks:</i>	<i>322 3318</i>
<i>Elektronpost:</i>	<i><u>info@rakvesi.ee</u></i>
<i>Majandusaasta algus:</i>	<i>01.01.2003</i>
<i>Majandusaasta lõpp:</i>	<i>31.12.2003</i>
<i>Tegevjuht:</i>	<i>Urmas Krikk</i>
<i>Audiitor:</i>	<i>Rein Volt</i>

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogudearuandest ning lisadest.

*Dokument koosneb 29 leheküljest
AS Rakvere Vesi majandusaasta aruanne*

TEGEVUSARUANNE 2003

Tagasivaade aastale 2003

Möödunud majandusaasta oli Rakvere linnale ja lähiümbruse valdadele suurte veemajanduslike investeeringute aasta. Projekti "CBC 2000 Rakvere vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendus" raames valmisid uued vee- ja kanalisatsioonitorustikud Rakvere linnas Moonakülas, Vallimäe taguses elamurajoonis ja Aasa - Luha - Terasse piirkonnas. Rakvere vallas rajati uued torustikud Tõrmasse ja Tõrremäele, Sõmeru vallas Ussimäele ning Vinni valla territooriumil renoveeriti ja ehitati uued torustikud Piira külla. Kokku rajati 19,2 km veetorustikke ja 20,3 km kanalisatsioonitorustikke, sealhulgas Rakvere linna territooriumil vastavalt 13,9 ja 15,7 km. Lisaks uute torustikele kaasajastati reoveepuhasti automaatika – ja kaugvalvesüsteemi, optimeeriti tehnoloogilist protsessi ning rekonstrueeriti Roodevälja reoveepumpla. Kokku investeeriti eelpoolnimetatud projekti käigus ligi 45 miljoni krooni, sellest 31 miljonit krooni moodustas Euroopa Liidu abi.

Möödunud majandusaastal jõudis lõpule kaks aastat väldanud LIFE Environment projekt, mille eesmärgiks oli veekadude vähendamine ning vee kvaliteedi säilitamine üledimensioneeritud veevõrgus. Projekti tulemusi võib hinnata suhteliselt heaks, kuna müümata vee hulk üldises veebilansis on vähenenud võrreldes 2001. aastaga 37 %-lt 20 %-le ning vee kvaliteedi halvenemist vaatamata vee viibeaja suurenemisele veevõrgus pole toimunud. Veekadude vähendamise kogemusi tutvustas Selts teistele vee-ettevõtetele kahel seminaril, samuti osalesid Seltsi töötajad Kuressaare ja Keila lekkeotsimisprogrammide töös. Suuremahulised investeeringud reoveepuhastusprotsessi automatiseerimisse võimaldasid töötajate arvu viia aasta lõpuks 19-lt 14- le , netokäive ühe töötaja kohta moodustas 2003. aastal 755 421 krooni.

Ettevõtte personalikulud moodustasid 2003.majandusaastal 2 252 228 krooni. Seltsi 5 liikmelisele nõukogule arvestati töötasu koos sotsiaalmaksuga 158 040 krooni ja juhatajale 285 036 krooni.

2004. majandusaasta olulisemate tegevustena näeb Selts teenuste müügi laiendamist Näpile ja Sõmerule, kanalisatsioonivõrgu renoveerimismahu tõstmist võrreldes eelmiste aastatega ja sademevee ärajuhtimise õiguslikku reguleerimist Seltsi ja Rakvere linna vahel.

I VEEVARUSTUS

1.1. Veevõrgu töö näitajad:

	M/ü	2003	2002	2001	2000
1. Pumbatud vett võrku	tuh.m ³	529	565	658	715
2. Vee müük kokku:	tuh.m ³	425	422	417	424
2.1. Elanikkonnale	tuh.m ³	319	317	329	331
2.2. Juriidilistele isikutele	tuh.m ³	106	105	88	93
3. Müüdud veest mõõdetud veearvestiga	tuh.m ³	420	418	409	416
4. Müümata vesi	tuh.m ³	104	143	241	291
5. Tulud vee müügist kokku	tuh.kr.	3 932	3 917	3 302	3 021
5.1. Elanikkonnalt	tuh.kr.	2 854	2 850	2 407	2 077
5.2. Juriidilistelt isikutelt	tuh.kr.	1 078	1 067	895	944

1.2. Veeallikad

Rakvere linn katab oma veevajaduse kambrium-vendi veehorisondi puurkaevudest hangitava põhjaveega. Seltsi haldusalas olevast kümnest puurkaevust ekspluateeriti 2003. aastal pidevalt seitset puurkaevu, vee erikasutustasu maksis Selts nimetatud perioodil 285 768 krooni. Vee pumpamine puurkaevudest on viimastel aastatel pidevalt vähenenud, muutustest annab ülevaate alljärgnev tabel:

	M/ü	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
Pumbatud vett								
puurkaevudest	tuh.m ³	578	595	658	715	815	961	1 083

1.3. Veevõrk ja vee kvaliteet veevõrgus

2003. aastal rajati projekti "CBC 2000 Rakvere vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendus" raames uut veetorustikku 17,8 km ja rekonstrueeriti olemasolevat 1,4 km. 31.12.2003 seisuga oli Seltsi teenindatava veevõrgu kogupikkus 69,4 km, sealhulgas tänavatorustikku 55,5 km ja majaühendustorustikku 13,9 km. Toru materjali järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Materjal	Malm	Temper malm	PEH	PVC	Teras	Kokku
Pikkus (km)	18,5	9,8	24,1	2,0	1,1	55,5
% kogu tänavatorustikust	33,3	17,7	43,4	3,6	2,0	100

Läbimõõdu järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Läbimõõt (mm)	40	50	63	100	110	150	160	200	300	350	Kokku
Pikkus (km)	0,8	3,4	8,8	10,3	12,9	10,9	1,3	3,8	2,9	0,4	55,5
% kogu tänavatorustikust	1,4	6,1	15,9	18,6	23,3	19,7	2,3	6,8	5,2	0,7	100

Vanuse järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Vanus aastates	0 - 5	6 - 10	11-15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	üle 30	Kokku
Pikkus (km)	28,8	5,5	3,3	3,2	2,8	3,5	8,4	55,5
% kogu tänavatorustikust	51,9	9,9	5,9	5,8	5,1	6,3	15,1	100

Aruandeperioodil likvideeriti 10 veevõrgu leket, milles 7 avastati süsteemse lekkeotsimise käigus. Müümata vesi moodustas kogu veebilansist 19,7% vähenedes võrreldes 2002. aastaga 5,6 %. **Ühisveevärgiga oli seisuga 31.12.2003 liitunud 1 512 kinnistut** , mis jaotusid alljärgnevalt:

1. Eramud	1 189
2. Korruslamud	160
3. Ühiskondlikud hooned (koolid, lasteaiad jne.)	42
4. Teenindusettevõtted	86
5. Tööstustarbijad	3
6. Muud	32
Kokku:	1 512

Klientidele müüdi 2003. aastal vett 424 773 m³, mis on 0,7 % rohkem kui 2002. aastal.

Veetariifid seisuga 31.12. 2003:

koduklientidest üksikostjad	11.70 kr/m ³
koduklientidest ühisostjad	10.40 kr/m ³
ärikliendid	12.00 kr/m ³

Tariifid sisaldavad käibemaksu.

Vee kvaliteet veevõrgus vastas kõigi võetud proovide osas sotsiaalministri määrusega 31.07.2001 nr.82 kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele. Olulisemad kvaliteedinäitajad on ära toodud alljärgnevas tabelis:

Näitaja	Mõõtühik	Piirsisaldus SoM määruse nr. 82 31.07.2001 alusel	Sisaldus veevõrgu vees
Escherichia coli	PMÜ/100 ml	0	0
Coli-laadsed bakterid	PMÜ/100 ml	0	0
Maitse		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Lõhn		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Värvus		tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Hägusus	NHÜ	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta	tarbijale vastuvõetav, ebatavaliste muutusteta
Nitraadid	mg/l	50	0,44
Nitritid	mg/l	0,5	0,023
Kloriidid	mg/l	250	186
Fluoriidid	mg/l	1,5	0,53
Raud	µg/l	200	40
Mangaan	µg/l	50	30
Vask	mg/l	2,0	0,12
Vesinikioonide kontsentratsioon	pH ühik	6,5-9,5	8,09

II REOVEEKÄITLUS

2.1. Kanalisatsioonivõrgu töö näitajad:

	M/ü	2003	2002	2001	2000
1. Kanaliseeritud reovesi kokku	tuh.m ³	1 820	1 675	1 640	1 860
2. Maksustatud reovesi kokku	tuh.m ³	1 327	1 300	1 153	1 168
2.1. Elanikkond	tuh.m ³	303	300	330	337
2.2. Juriidilised isikud	tuh.m ³	1 024	1 000	823	831
3. Puhastatud reovesi	tuh.m ³	1 820	1 675	1 640	1 860
4. Tulud reoveekäitlusest kokku	tuh.m ³	9 793	9 578	8 440	8 503
4.1. Elanikkond	tuh.m ³	1 703	1 686	1 881	1 883
4.2. Juriidilised isikud	tuh.m ³	8 090	7 892	6 559	6 620

2.2. Kanalisatsioonivõrk

2003. aastal rajati projekti "CBC 2000 Rakvere vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendus" raames uut kanalisatsioonitorustikku 18,6 km ja rekonstrueeriti olemasolevat 1,7 km. 31.12.2003 seisuga oli Seltsi teenindatava kanalisatsioonivõrgu kogupikkus 88,7 km, sealhulgas isevoolset tänavatorustikku 55,9 km, survetorustikku 14,0 km ja majaühendustorustikku 18,8 km. Lisaks torustikele on Seltsi teenindada 12 reoveepumplat. Tänavatorustiku jagunemine materjali järgi on esitatud alljärgnevas tabelis:

Materjal	Asbest-tsement	Betoon	Keraamiline	Malm	Teras	Plast	Kokku
Pikkus [km]	4,9	13,6	6,8	3,0	8,3	33,3	69,9
% kogu tänavatorustikust	7,0	19,5	9,7	4,3	11,9	47,6	100

Vanuse järgi jagunes kanalisatsiooni tänavatorustik järgmiselt:

Vanus	0 - 5	6 - 10	11-15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	üle 30	Kokku
Pikkus (km)	24,7	8,4	4,8	8,6	7,5	2,4	13,5	69,9
% kogu tänavatorustikust	35,3	12,0	6,9	12,3	10,7	3,4	19,3	100

Toru läbimõõdu järgi jagunes tänavatorustik järgmiselt:

Läbi- mõõt mm	≤100	150	160	200	230	250	280	300	315
Pikkus (km)	2,2	2,5	14,6	14,4	1,4	5,4	1,1	3,2	4,0
% kogu tänavatorustikust	3,1	3,6	20,9	20,6	2,0	7,7	1,6	4,6	5,7

350	400	450	500	600	800	1000	1200	Kokku
0,4	11,9	0,2	1,5	1,4	0,8	3,3	1,6	69,9
0,6	17,0	0,3	2,1	2,0	1,2	4,7	2,3	100

Ühiskanalisatsiooniga oli seisuga 31. 12. 2003. a. liitunud 1 275 kinnistut, mis jagunesid alljärgnevalt:

1. Eramud	944
2. Korruselamud	151
3. Ühiskondlikud hooned (koolid, lasteaiad jne.)	47
4. Teenindusettevõtted	89
5. Tööstustarbijad	16
6. Muud	28

Kokku: 1 275

Klientidelt ärajuhitud ja maksustatud reovesi moodustas 2003. aastal 1 327 097 m³, suurenedes võrreldes 2002. aastaga 2,1 %.

Reoveetariifid seisuga 31.12.2003 :

koduklientidest üksikostjad	6.80 kr/m ³
koduklientidest ühisostjad	6.60 kr/m ³
ärikliendid	9.40 kr/m ³

Tariifid sisaldavad käibemaksu.

2.3. Reoveepuhastus

Rakvere linna reoveed puhastatakse 1990. a. rajatud mehhaanilis-bioloogilises reoveepuhastis. 2003. a. läbis puhastusseadet keskmiselt 4 986 m³ reovett ööpäevas. Reoveepuhasti tööst annab ülevaate alljärgnev tabel.

	Möödtühik	BHT 7	Hõljuvained	Üldlämmastik mg/l	Üldfosfor mg/l
Sisenev reovesi	mg/l	486	872	48	12
Väljuv heitvesi	mg/l	5,7	10,9	4,4	2,8
Puhastusefekt	%	99	99	91	77

2003. a. tekkis reovee puhastamisel 7 200 tonni 13-17% kuivainesisaldusega reoveesetet, mida kokkuleppel maavaldajate ja kohalike omavalitsustega kasutati põldude väetamiseks. Saastekahju hüvitis moodustas 2003. aastal 409 766 krooni, vastavalt Seltsi ja Keskkonnaministeeriumi vahel sõlmitud saastetasu asendamise lepingule on saastekahju hüvitise tasumise kohustus asendatud investeerimiskohustusega.

AS RAKVERE VESI PÕHINÄITAJAD 2003

VÕRKU ANTUD VESI	tuh.m³	529
MÜÜDUD VESI	tuh.m³	425
ÄRAJUHTUD HEITVESI	tuh.m³	1 820
PUHASTATUD REOVESI	tuh.m³	1 820
MAKSUSTATUD REOVESI	tuh.m³	1 327
TEENINDATAV VEETORUSTIK	km	69
TEENINDATAV KANALITORUSTIK	km	89
TULUD	tuh. k.	14 356
KULUD	tuh. kr.	13 395
KASUM MAJANDUS- TEGEVUSEST	tuh. kr.	961
AKTSIAKAPITAL	tuh. kr.	36 156
PÕHIVARA MAKSUMUS AASTA LÕPUKS	tuh. kr.	58 430
AASTA KESKMINE TÖÖTAJATE ARV	in.	19

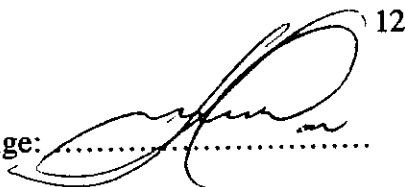
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

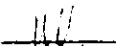
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 12 kuni 27 esitatud AS Rakvere Vesi 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rakvere Vesi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruandes valmimise kuupäevani 02. 03. 2003, on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rakvere Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22. 03. 04 Allkiri: 

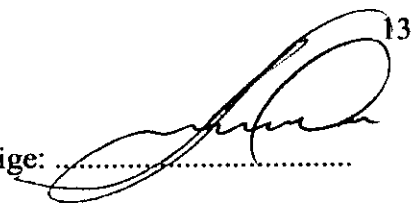
as Tawest IA International

Bilanss seisuga 31. detsember 2002. a. ja 2003. a.

	Lisa	31.12.03	31.12.02
A K T I V A (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	903 475	651 420
Ostjatelt laekumata arved	3	1 784 043	1 342 997
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	3	- 1 513	-18 410
Muud lühiajalised nõuded	4	486	952
Viitlaekumised		0	160 955
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		348 150	636 980
Tooraine ja materjal		100 224	61 360
Käibevara kokku		3 134 865	2 836 254
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		68 897 778	66 528 122
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		7 223 823	7 106 090
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muu (soetusmaksumuses)		761 017	725 759
Akumuleeritud põhivara (miinus)		-22 736 516	-18 797 894
Lõpetamata ehitus		4 283 402	3 935 364
Põhivara kokku	5	58 429 504	59 497 441
A K T I V A (vara) KOKKU		61 564 369	62 333 695

Juhatus liige:

13



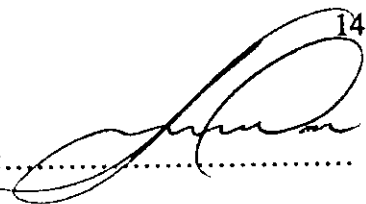
Allkirjastatud identitseerimiseks
 Kuupäev: 20.03.04 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Bilanss

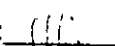
	Lisa	31.12.03	31.12.02
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	769 604	792 247
Provisjon		0	214 600
Ostjate ettemaksed		85	0
Võlad tarnijatele		2 339 514	2 200 529
Maksuvõlad kokku	8	360 442	222 532
Võlad töövõtjatele	9	268 204	265 575
Muud viitvõlad	9	43 146	70 421
Lühiajalised kohustused kokku		3 780 995	3 765 904
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbeline finantseerimine		640 611	230 845
Pangalaenud	6	2 730 899	3 526 975
Tarnijatele tasumata võlad		7 806 920	9 204 764
Pikaajalised kohustused kokku		11 178 430	12 962 584
Kohustused kokku		14 959 425	16 728 488
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiakapital		36 156 000	36 156 000
Aazio		893	893
Reservid		9 201 486	9 201 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		285 081	-94 690
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		961 485	341 519
Omakapital aktsiaseltsis kokku		46 604 945	45 605 208
P A S S I V A K O K K U		61 564 369	62 333 695

Juhatusel liige:.....

14



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

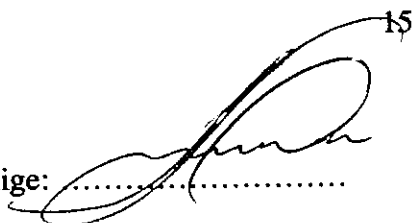
as Tawest IA International

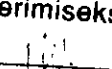
Kasumiaruanne

Seisuga 31. detsember 2002. a. ja 2003. a.

	Lisad	31.12.03	31.12.02
Müügitulu	10	13 928 942	13 584 673
Müüdud toodangu(kaupade, teenuste)kulu		10 370 144	10 482 675
Brutokasum (-kahjum)		+3 558 798	+3 101 998
Üldhalduskulud		1 843 747	1 757 023
Muud äritulud	11	424 603	463 095
Muud ärikulud	12	541 142	768 292
Äri kasum(-kahjum)		+1 598 513	+1 039 778
Finantstulud	13	2 109	1 643
Finantskulud	14	639 137	699 901
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		+961 485	+341 519

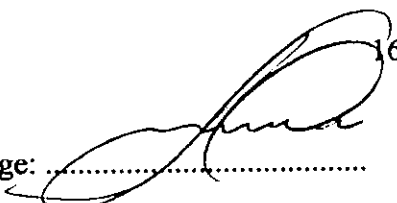
Juhatus liige:



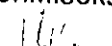
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 
 as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.03	31.12.02
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	+1 598 513	+1 039 778
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	+3 979 689	+4 654 453
Kasum (kahjum) materiaalse põhivara müügist	0	+55 857
Makstud intressid	-639 137	-699 901
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+4 939 065	+5 050 187
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	+457 942	-51 247
Muud lühiajalised nõuded	-466	-181
Viitlaekumised	-160 954	+135 433
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-288 830	+183 417
Tooraine ja materjal	+38 864	-285 407
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod) kokku	+46 556	-17 985
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Provisjon	-214 600	0
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksmine järgmisel perioodil	-22 643	-471 983
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	+85	-2 182
Tarnijatele tasumata arved	+138 985	-594 348
Maksuvõlad	+137 910	-132 677
Võlad töövõtjatele	+2 629	+16 486
Muud viitvõlad	-27 275	+1 875
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	+15 091	-1 182 829
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	+61 647	-1 200 814
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	+5 000 712	+3 849 373

Juhatus liige:  6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük	0	+31 722
Materiaalse põhivara ostmise	-2 966 612	-12 805 592
Saadud intressid	+2 109	+1 642
Rahavood aruandeaasta investeerimis-		
tegevusest kokku:	-2 964 503	-12 772 228

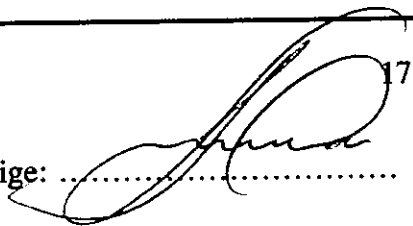
C. Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude tagastamine	-796 076	-1 264 230
Võetud pangalaenu	0	+681 814
Pikaajalised tarnijate võlad	-1 397 844	+9 204 764
Sihtotstarbeline finantseerimine	+409 766	+230 845
Rahavood aruandeaasta		
finantseerimistegevusest kokku	-1 784 154	+8 853 193

D. Kokku rahajäägi muutus

	+252 055	-69 662
Raha algjääk	651 420	721 082
Raha lõppjääk	903 475	651 420

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Aazo	Reservid	Eelmiste perioo- dide jaota- mata kasum	Aruande aasta (-kah- jum) kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2002	36 156 000	893	9 201 486	-94 690	+341 519	45 605 208
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-	-	+341 519 + 38 252	- 341 519	- +38 252
2003. a. kasum	-	-	-		+961 485	+961 485
Seisuga 31.12.2003	36 156 000	893	9 201 486	+285 081	+961 485	46 604 945

Vastavalt AS Rakvere Vesi põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 14 770 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 59 080 000 krooni.

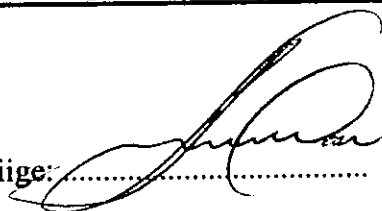
Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 36 156 tükki, mis jaguneb alljärgnevalt:

Rakvere linn	-	25 642 tk
Sõmeru vald	-	5 347 tk
Rakvere vald	-	5 167 tk

Reservidest moodustab kohustusliku reservkapitali 3 987 911 krooni, 5 213 575 krooni on muud reservid.

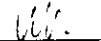
2002. a. bilansis vähendati provisjoni kohustuse võrra eelmise perioodi kasumit 216 tuhande EEKi võrra, mis oli ligikaudne arvestus. 2003. a. tegeliku ümberarvestuse tulemusel kuulus klientidele tagasi maksmisele 177 748 EEKi, mistõttu eelmise perioodi kahjum oli 56 438 EEKi.

Juhatuse liige:



18

Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Rakvere Vesi ASi raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rakvere Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

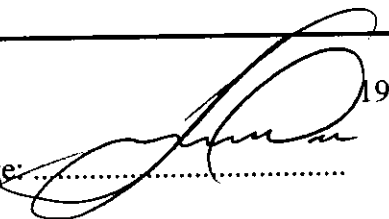
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosuselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksumustest.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri:

as Tawest IA International

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kui kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Rakvere Vesi ASi valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

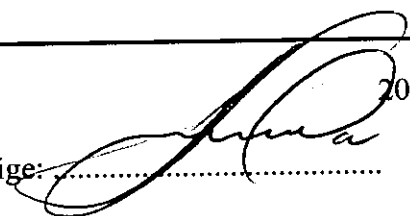
Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, tööriistad, sisseseade	lineaarne	30%
Masinad ja seadmed	lineaarne	15%
Ehitised ja rajatised	lineaarne	2-8%

Maad ei amortiseerita.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahaliste sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud vara ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige:

21

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	86 689	49 444
Ühispank	815 483	601 654
Hansapank	1 302	322
Kokku	903 475	651 420

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 784 043 krooni, sealhulgas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 1 513 krooni. Majandusaastal kanti maha ebatõenäolisi arveid 21 051 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.

alla 1-e kuu	1-3 kuud	3 kuud -1 aasta	üle 1-e aasta	Kokku
1 723 962	58 568	0	1 513	1 784 043

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	2003	2002
Aruandvad isikud	385	360
Nõuded töötajatele	101	592
	486	952

Juhatuse liige.

22

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

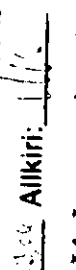
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

Seisuga 31.12.2002				Soetusmaksumus		Seisuga 31.12.2003			
Soetus- maksum.	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Maha- kandm.	Perioodi kulum	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	
Maa, ehitised ja rajatised	66 528 122	-15 931 478	2 545 656	176 000	-2 526 777	68 897 778	-18 458 255	50 439 523	
Masinad ja seadmed	7 106 090	-2 455 830	117 733	-	-1 276 163	7 223 823	-3 731 993	3 491 830	
Muu inventar	725 759	-410 586	35 258	-	-135 682	761 017	-546 268	214 749	
Lõpeta- mata ehitus	3 935 364		1 477 097	1 129 059	-	4 283 402	-	4 283 402	
Kokku	78 295 335	-18 797 894	4 175 744	1 305 059	-3 938 622	81 166 020	-22 736 516	58 429 504	

Pooleliolevate ehitistena on arvel CBC projekt 3 985 292 EEK-i ja puhastusseadmete rekonstrueerimine 298 110 EEKi.

Juhatusel liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

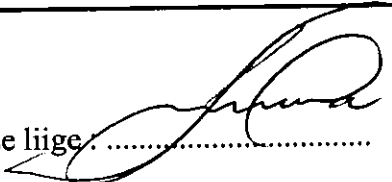
as Tawest IA International

Lisa 6. Laenukohustused**AS Rakvere Vesi võlakohustused seisuga 31. 12. 2003**

	Lühiaja- lised	Pikaaja- lised	Saldo	Intress	Lõpp- tähtaeg
Laen Ühispank	246 600	780 750	1 027 350	EURIB +4,5%	20.02.2008
Laen Hansapangast	523 004	1 950 149	2 473 153	EURIB +3,5%	02.10.2008

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

1. Kommertspant vallasvarale(4 500 000) neli miljonit viissada tuhat krooni, laenuleping nr 57263 EÜP.
2. Kommertspandi seadmise leping vallasvarale summas kolm miljonit Eesti krooni (3 000 000.-) nr 58303 EÜP.
3. Kommertspant leping nr 01-078461-J I, Hansapank , ehitised Rakvere vallas Tõrremäe külas.

Juhatuses liige: 

24

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 8. Maksuvõlad

	31. 12. 2003	31. 12. 2002
Käibemaks	164 384	81 404
Sotsiaalmaks	71 462	41 508
Erisoodustuse tulumaks	2 108	1 054
Üksikisiku tulumaks	49 725	26 959
Vee erikasutus	68 580	69 660
Maamaks	5	-
Töötuskindlustus	2 959	1 907
Kogumispension	1 219	40
KOKKU:	360 442	222 532

Lisa 9. Viitvõlad

	2003. a.	2002.a.
Võlad töövõtjatele	311 350	335 996
Palgavõlg	145 651	141 333
Puhkusetasu reserv	122 553	124 242
Muud võlgnevused töövõtja ees	43 146	70 421

Lisa 10. Neto müügitulu

Müük tegevusalade lõikes:

Veevarustus	3 932 494	28 %
Kanaliseatsioon	9 792 524	71%
Teenused	152 438	1%
Muu tulu	51 486	- %
Kokku	13 928 942	100%

25

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 11. Muud äritulud

	2003. a.	2002. a.
Kasum põhivara müügist	-	83 252
Twinning-investeering	419 481	354 757
Ebatõenäol. laekunud arved	117	3 873
Saadavad viivised	2 005	18 063
Riigilõivu tagastamine	-	3 150
Konkurss Kaunis kodu preemia	3 000	-
Kokku	424 603	463 095

Lisa 12. Muud ärikulud

	2003	2002
Õigusabi	10 500	5 000
Inv. agenditasud	87 684	86 324
Fin. taotl. koostamine	-	5 000
Lepingu tasud	-	6 000
Kahjum põhiv. müügist	-	27 395
Liikmemaksud	28 230	25 980
Vee ja kanali. jooniste vormistamine ja trükkimine	4 329	-
Geodeetilised tööd - teostusjoonised	5 240	-
Jäätme loea taotl.	28 922	-
Notari tasu	42 934	16 625
Veekatkestuse teated	9 695	-
Külaliste vastuvõtt	21 173	-
Puurkaevu likvideerimine	108 454	-
Ebatõenäol. laek. arved	4 154	18 410
Viivised	83	136
LIFE Envir. progr. preemia	-	9 000
Töökeskkonna meditsiiniline läbivaatus, mõõdistamine, esmaabivahendid	-	16 606
Organisatsiooni diagnostika	-	20 750
Firma väärtuse hindamine	-	56 500
Kahjum põhivara mahakand.	134 933	331 803
Veetöötlusjaama reklaam	-	33 530
Joogivee kvaliteedi kontrollkava	-	10 200
Intern. kodulehe koostamine	-	14 000
Rakvere linna ja lihakomb. heitvee vooluhulga mõõtmine	-	16 600

Aktsiate hooldus. menetlus	18 462	2 286
Tõlketööd, turu uuring	1 365	54 162
Muud	17 034	11 985
Käidujuhtimise tasu	2 000	-
Andmeh. hooldusfunkts. koostam. seoses krediteerimisega	15 950	-
Kokku	541 142	768 292

Lisa 13. Finantstulud

	2003. a.	2002. a.
Saadud intressid	2 109	1 643

Lisa 14. Finantskulud

	2003. a.	2002. a.
Pangalaenu intressid	239 924	174 746
EBRD laenuintressid	358 079	517 197
Liisingintressid	40 869	7 909
Maksuintressid	265	49
KOKKU	639 137	699 901

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

Aruandeperioodi kasutusrendimaksed transpordivahenditele summas 58 439.- EEKi.

Kasutusrendil olev vara:

Peugeot 406 ST Break 2,0	- 1 tk;
Ford Focus	- 1 tk;
Peugeot Partner	- 1 tk;
Peugeot 406SR	- 1 tk.

Juhatuselüge:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.03.04 Allkiri: 

as Tawest IA International

TALLINN
22.03.04.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS RAKVERE VESI AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Rakvere Vesi bilansile seisuga 31.12.2003.a. ja 2003. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Rakvere Vesi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 961 485 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 61 564 369 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Vesi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003. a.



R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

Kasumi jaotamise ettepanek

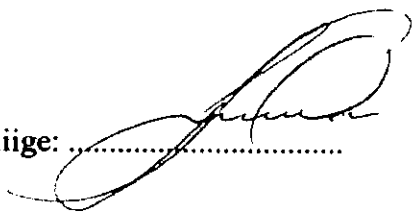
AS Rakvere Vesi jaotamata kasum on:

Teenitud kasum 31.12.2002	285 081 krooni
Jaotamata kasum	285 081 krooni
2003. a. puhaskasum	961 485 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 246 566 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 246 566 krooni

Juhatuse liige:

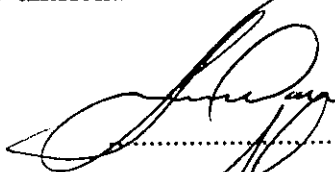


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu ja juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ning lisadest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Krikk

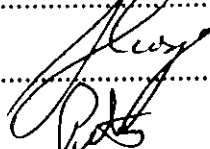
juhataja



29.03.2004

Jüri Ligi

nõukogu esimees



31.03.2004

Erich Petrovits

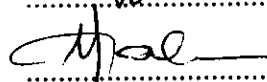
nõukogu liige



31.03.2004

Viktor Hänninen

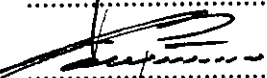
nõukogu liige



31.03.2004

Ivo Järvala

nõukogu liige



31.03.2004

Ülo Niisuke

nõukogu liige



31.03.2004

[Sulge aken »](#)

Trüki

22.06.2004 11:43

Aktsiaraamatud

Emitent: Aktsiaselts Rakvere Vesi
Registrikood: 10268413
Väärtpaberi nimi: Rakvere Vesi lihtaktsia
ISIN: EE3100028754
Väärtpaberite arv kokku: 36 156
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 01.06.2004 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
RAKVERE LINNAVALITSUS	75025064	TALLINNA 5, RAKVERE 44306, Eesti	25 642	70,9205%
Sõmeru Vallavalitsus	59012560	Pargi Tn.1, Sõmeru 44201, Eesti	5 347	14,7887%
RAKVERE VALLAVALITSUS	75012096	VALLIKRAAVI 8, RAKVERE 44306, Eesti	5 167	14,2908%

Ridu kokku: 3

Raporti lõpp

AS Rakvere Vesi KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L

Rakvere, 2. juuni 2004 nr. 1

Koht: AS Rakvere Vesi kontor, Tallinna tn. 5A, Rakveres.
Algus 13. 10
Lõpp 13. 45

AS-il Rakvere Vesi on 3 aktsionäri. Aktsiatega määratud hääli on kokku 36 156. Aktsionäride üldkoosolekust võtab osa kaks aktsionäri. Aktsionäride esindajatena on volitatud osa võtma: Rakvere linnapea Andres Jaadla, ja Rakvere vallavanem Aivar Aruja. Puudub Sõmeru valla esindaja. Oma puudumisest teatas Sõmeru valla vallavanem Peep Vassiljev telefoni teel.

(Lisa 1 – volitused 2 lehte). (Lisa 2 – osavõtjate registreerimisleht – 1 leht).

Üldkoosolekul on esindatud	30 809 häält:
Rakvere linn	25 642 häält;
Rakvere vald	5 167 häält.

Koosolekule on kutsutud: AS Rakvere Vesi nõukogu esimees Jüri Ligi, juhataja Urmas Krikk ja juhi abi Urve Pihlamäe.

Koosolekut juhatab hr. Andres Jaadla
Koosolekut protokollib pr. Urve Pihlamäe

Päevakord:

1. AS Rakvere Vesi juhatuse aruanne 2003. a. majandusaasta kohta
– ettekandja hr. Urmas Krikk
2. AS Rakvere Vesi nõukogu aruanne - ettekandja hr. Jüri Ligi
3. 2003. a. majandusaasta aruande ja kasumijaotuse ettepaneku kinnitamine
4. Audiitori valimine

Läbirääkimised päevakorra asjus.

Hr. Urmas Krikk teeb aktsionäridele ettepaneku liita päevakorra 1. ja 3. punkt ning kinnitada päevakord järgmisel kujul:

Päevakord:

1. AS Rakvere Vesi nõukogu aruanne - ettekandja Jüri Ligi
2. AS Rakvere Vesi Juhatuse aruanne 2003. a. majandusaasta kohta, aruande ja kasumijaotuse ettepaneku kinnitamine
3. Audiitori valimine

OTSUSTATI:

Kinnitada AS Rakvere Vesi korralise üldkoosoleku päevakord muudetud kujul.

Hääletuse tulemus:	poolt	-	30 809	häält;
	vastu	-		ei ole;
	erapooletuid	-		ei ole.

1. AS Rakvere Vesi nõukogu aruanne.

Kuulati nõukogu esimehe Jüri Ligi aruannet. (Lisa 3– 2 lehte)

OTSUSTATI:

1. Võtta informatsioon AS Rakvere Vesi nõukogu tegevuse kohta aruande perioodil teadmiseks.
2. Kiita Seltsi nõukogu töö aruandeperioodil heaks.

Hääletuse tulemus:	poolt	-	30 809	häält;
	vastu	-		ei ole;
	erapooletuid	-		ei ole.

2. AS Rakvere Vesi Juhatuse aruanne 2003. a. majandusaasta kohta, aruande ja kasumijaotuse ettepaneku kinnitamine.

Seltsi Juhataja kommenteeris aktsionäridele 2003. a. majandustulemusi.

OTSUSTATI:

Kinnitada AS Rakvere Vesi 2003. a. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisaruandest koos lisadega, audiitori järeldusotsusest ning ettepanekust kasumi jaotamiseks esitatud kujul.

Hääletuse tulemus:	poolt	-	30 809	häält;
	vastu	-		ei ole;
	erapooletuid	-		ei ole.

3. Audiitori valimine

Hr. Urmas Krikk teeb ettepaneku valida Seltsi 2004.a. audiitoriks AS TAWEST IA International vannutatud audiitor Rein Volt. Audiitor on andnud auditeerimiseks oma kirjaliku nõusoleku.

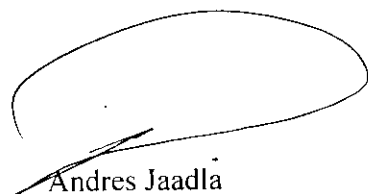
(Lisa 4 – 1 leht).

Üldine arutelu.

OTSUSTATI:

Kinnitada AS Rakvere Vesi audiitoriks 2004.a. AS Tawest IA International vannutatud audiitor REIN VOLT, litsents nr. 72, isikukood 35503030260.

Hääletuse tulemus:	poolt	-	30 809	häält;
	vastu	-		ei ole;
	erapooletuid	-		ei ole.



Andres Jaadla
Koosoleku juhataja

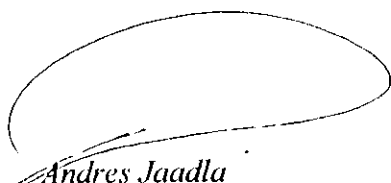


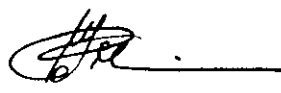
Urve Pihlamäe
Protokollija

ASi Rakvere Vesi
korralisest üldkoosolekust
osavõtnud aktsionäride nimekiri.
2. juuni 2004. a.

Rakvere linn - linnapea Andres Jaadla
häälte arv 24 642

Rakvere vald - vallavanem Aivar Aruja
häälte arv 5 167


Andres Jaadla
Koosoleku juhataja


Urve Pihlamäe
Protokollija