

Valkuuri

Väljaandekohas
registrikoodeks

10000900

SISSELOO

39803
y**Majandusaasta aruanne**

Ärinimi	OÜ Õitseng
Äriregistri kood	10000900
Aadress Virumaa	Essu küla, Haljala vald, 45303 Lääne-
Telefon	32 92124
Faks	32 92144
Elektronpost	info@oitseng.ee
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Tõnu Kuusmik
Audiitor	Maie Rumm

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järelausotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 5. Varud	16
Lisa 6. Bioloogilised varad.....	17
Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	18
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	19
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 12. Osakapital	20
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	20
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 18. Rahavoogude aruanne.....	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1 557 hektarit põllumajandusmaad, millest 788 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 468 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 29,1 ts teravilja, mis on ligi 10 ts rohkem kui eelmisel aastal. Rapsi kasvatati 109 hektaril, hektarilt saadi 25 ts seemet. Loomakasvatuse tarbeks varuti rohusööta küll tunduvalt rohkem kui eelmisel aastal ning eelmisest aastast allesjäänud varud tagavad loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 586 veist, neist lüpsilehmi 296 pead. 2007. aastal toodeti 2095 tonni piima, mis on 4,5% enam kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 6 983 kg, kasvades aastaga 158 kg.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 11.6 mln krooni, mis on 17,3 protsenti enam kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 94% põllumajandustoodangu müük. Kogu toodang turustati Eestis.

Ettevõtte brutokasumiks kujunes 46 tuhat krooni. Kasumi tingis põhiliselt põllukultuuride saagikuse oluline kasv. Üldhalduskulud olid 1 miljon krooni suurenedes eelise aastaga võrreldes ligi 36 tuhande krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	11 626	9614
Tulu kasv	17%	0,5%
Brutokasumi määr %	-0,4%	-20%
Puhaskasum (tuh kr)	1508	78
Puhasrentaablus	13%	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,61
ROA	5,35%	0,28%
ROE	10,2%	0,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,9 miljon krooni.

Järgmisel aastal on planeeritud 2 miljoni eest investeeringuid. Uuendatakse põllumajandustehnikat.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,8 mln krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele.

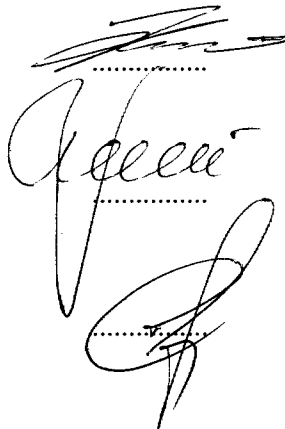
Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas majandusaastal 150 000 krooni, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piimatootmise suurendamine ning piima kvaliteedi parandamine.

Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Tõnu Kuusmik juhatuse esimees



...28.02.08...

Toom Kuusmik juhatuse liige

28.02.08...

Kunnar Soon juhatuse liige

28.02.08...

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Õitseng juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Õitseng finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Õitseng on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Kuusmik juhatusesimees



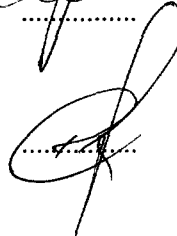
28.02.08.

Toom Kuusmik juhatuseliige



28.02.08

Kunnar Soon juhatuseliige



28.02.2008



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.07	31.12.06
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		400 554	10 854
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
Nõuded ostjate vastu	2	802 359	1 340 474
Muud lühiajalised nõuded	4	197 180	1 488 798
Ettemaksed teenuste eest		12 768	11 946
Kokku		1 012 307	2 841 218
<u>Varud</u>			
	5		
Tooraine ja materjal		733 044	402 006
Lõpetamata toodang		299 619	583 869
Valmistoodang		1 810 328	1 734 955
Kokku		2 842 991	2 720 830
<u>Bioloogilised varad</u>			
	6		
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad		311 711	0
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad		4 030	16 250
Kokku		315 741	16 250
Käibevara kokku		4 571 593	5 589 152
Põhivara			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	30 000	30 000
<u>Materiaalne põhivara</u>			
	8		
Maa		1 852 688	1 800 864
Ehitised (jääkmaksumuses)		5 510 354	6 987 601
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		10 063 027	7 127 765
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		69 709	39 206
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		150 324	41 978
Kokku		17 646 102	15 997 414
<u>Bioloogilised varad</u>			
	6		
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad		1 276 990	1 409 420
Küpsed tootvad bioloogilised varad		4 651 338	4 316 340
Kokku		5 928 328	5 725 760
Põhivara kokku		23 604 430	21 753 174
AKTIVA (VARAD) KOKKU		28 176 023	27 342 326

Juhatusel liige



	Lisa nr.	31.12.07	31.12.2006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
<u>Laenukohustused</u>			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;10	1 636 696	1 263 728
<u>Võlad ja ettemaksed</u>			
Võlad tarnijatele		253 804	1 482 262
Võlad töövõtjatele		353 578	323 502
Maksuvõlad	3	263 725	218 083
Muud võlad		158 454	190 000
Ettemaksed		255 000	0
		1 284 561	2 213 847
Lühiajalised kohustused kokku		2 921 257	3 477 575
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised laenukohustused</u>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9;10	10 219 497	9 554 997
Muud pikaajalised võlad	10	295 726	295 726
Sihtfinantseerimine	16		782 330
Pikaajalised kohustused kokku		10 515 223	10 633 053
Kohustused kokku		13 436 480	14 110 628
Omakapital			
Osakapital	12	442 000	442 000
Kohustuslik reservkapital		44 200	44 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 745 498	12 667 948
Aruandeaasta kasum		1 507 845	77 550
Omakapital kokku		14 739 543	13 231 698
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		28 176 023	27 342 326

Kasumiaruanne

(kroonides)

KASUMIARUANNE

skeem 2

(kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	13	11 626 348	9 613 970
Müüdud põllumajandustoodangu (kaupade, teenuste) kulu		-8 890 888	-8 383 777
Müüdud ja väljalangenud bioloogiline vara		-2 293 552	-2 530 455
Bioloogilise vara ümberhindlus õiglase väärtuseni		-452 618	33 878
Aruandeaasta realiseerimata põllumajandustoodang		1 671 265	1 086 167
Realiseerimata põllumajandustoodangu kulu		-1 614 463	-1 673 972
Brutokasum		46 092	-1 854 189
Turustuskulud		0	-1 976
Üldhalduskulud	14	-1 048 757	-1 012 994
Dotatsioon riigieelarvest		2 803 171	2 194 350
Muud äritulud	15	295 099	1 257 691
Muud ärikulud		-32 382	-26 781
Ärikasum		2 063 223	556 101
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		215	
Intressikulud		-555 593	-478 551
Kokku finantstulud ja -kulud		-555 378	-478 551
Kasum majandustegevusest		1 507 845	77 550
Aruandeaasta puhaskasum		1 507 845	77 550

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 063 223	556 101
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	1 613 152	1 333 475
Kasum/kahjum põhivara müügist (neto)		-255 594	-1 230 603
Kahjum põhivara mahakandmisest		5 482	7 026
Dotatsioon riigieelarvest	16	-2 803 171	-2 219 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		508 053	-735 303
Varude muutus		-122 161	1 354 957
Bioloogilise vara muutus		-502 059	-53 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-929 286	493 474
Makstud intressid		-555 593	-478 551
Saadud intressid		14	
Kokku rahavood äritegevusest		-977 940	-972 597
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost ja ettemaksud		-900 223	-511 912
Materiaalse põhivara müügist laekunud		285 000	1 426 180
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-615 223	914 268
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dotatsioon riigieelarvest		4 124 230	743 051
Tasutud liisingumakseid ja maa järelmaksu		-1 520 072	-755 341
Saadud laenu			
Tasutud laenu		-1 012 460	-2 501 500
Tasutud tööosakute laenu			
Saadud sihtfinantseerimisest		391 165	2 550 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 982 863	37 208
 RAHAVOOD KOKKU		389700	-21 121
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		10854	31 975
Raha ja ekvivalentide muutus		389700	-21 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		400554	10 854

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	442 000	44 200	12 667 948	13 154 148
Aruandeperioodi puhaskasum			77 550	77 550
Saldo 31.12.2006	442 000	44 200	12 745 498	13 231 698
Aruandeperioodi puhaskasum			1 507 845	1 507 845
Saldo 31.12.2007	442 000	44 200	14 253 343	14 739 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Õitseng 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Õitseng kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibevara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogilistest varadest tekkivad kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest tema esmasel arvelevõtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni olenemata kasutuseast. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 70 aastat
Seadmed	3 - 8 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaegsed kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valitsusepoolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	802 359	1 340 474

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Kohustus		Kohustus	
	Kokku	sh. viitvõlg	Kokku	sh. viitvõlg
Käibemaks	82 376		60 275	
Üksikisiku tulumaks	55 521		35 340	
Sotsiaalmaks	121 523	52 231	118 738	45 901
Kogumispensioni maksed	2 107		1 355	
Töötuskindlustusmakse	2 198	365	2 375	513
Erisoodustuse tulumaks				
Kokku	263 725	52 596	218 083	46 414

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõue sihtfinantseerimisest	155 269	1 476 328
Muud nõuded	41 911	12 470
Kokku	197 180	1 488 798

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	733 044	402 006
Lõpetamata toodang	299 619	583 869
Valmistoodang	1 810 328	1 734 955
Kokku	2 842 991	2 720 830

Aruandeperioodil materjale ega valmistoodangut maha ei kantud.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest ja õiglase väärtuse muutumisest kasumeid ega kahjumeid ei tekkinud.

Lisa 6. Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglases väärtuses hinnatavad

	Käibevara	Põhivara	
	Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Saldo 31.12.2006	16 250	1 409 420	3 923 320
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-12 242	-388 474	-51 902
Soetuse mõjul varade suurenemine	495 316	2 326 884	28 300
Müügi mõjul varade vähenemine	-385 065	-169 842	-1 036 340
Rühmade vahelised liikumised		-1 823 932	1 823 932
Muud muutused	-110 229	-77 066	-515 010
Saldo 31.12.2007	4 030	1 276 990	4 172 300
Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid:	Hiliseima turuhinna alusel	Hiliseima turuhinna alusel	Hiliseima turuhinna alusel

Soetusmaksumuses kajastatud

	Käibevara	Põhivara
	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	393 020
Soetuse mõjul varade suurenemine	311 712	274 461
Vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega	0	0
Amortisatsioonikulu		-188 443
Jääkmaksumus 31.12.2007	311 712	479 038

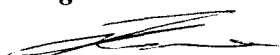
Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja külv ja rohumaaade rajamine, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Talivilja soetusmaksumus kantakse kuluks järgmisel aastal seoses põllumajandusliku toodangu saamisega. Rohumaade keskmine kasutusiga on neli aastat, mistõttu amortiseeritakse rohumaaade rajamisega seotud kulud nelja aasta jooksul.

Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Rakvere Piimaühistu osa	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	1	30 000
Lõppsaldo 31.12.2007	1	30 000

Rakvere Piimaühistu osa õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Rakvere Piimaühistusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.



Lisa 8. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 800 864	7 856 433	9 632 277	50 919	41 978	19 382 471
Soetused ja parendused			4 260 000	40 176	170 047	4 470 223
Lisandunud lõpetamata ehitistest	61 701				-61 701	0
Saadud toetus sihtfinantseerimisest		-1 173 495				-1 173 495
Müük ja mahakandmised	-9 877	-5 405	-204 144			-219 426
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 852 688	6 677 533	13 688 133	91 095	150 324	22 459 773
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		868 832	2 504 512	11 713		3 385 057
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		303 589	1 299 890	9 673		1 613 152
Müük ja mahakandmised		-5 242	-179 296			-184 538
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1 167 179	3 625 106	21 386	0	4 813 671
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 800 864	6 987 601	7 127 765	39 206	41 978	15 997 414
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 852 688	5 510 354	10 063 027	69 709	150 324	17 646 102
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 544127 krooni seisuga 31.12. 2007 oli krooni (2006: 383 865 krooni).						

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides (kroonides):

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 570 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 346 563

Kapitali rendiga seotud kohustused on esitatud lisa 9.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 17

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

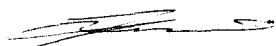
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (vt lisa 8)

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	2 775 868
sh makseperiood alla 1 aasta	933 928
sh makseperiood 1-5 aastat	1 841 940
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 496 992
Aruandeperioodil makstud intressid	100 421
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu

Juhatusel liige



Keskmine intressimäär 4,8%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad,

Makstud renditasu:

(kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed
2007. aastal	124 831	0
2006. aastal	164 692	0

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	8 379 255	01.04.2020	1,4% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	679 688		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	2 718 753				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	4 980 814				
Maa ostmise järelmaksuga	701 070	2052.a.	5% aastas	EEK	Hüpoteek
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	23 080		tasumisele		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	92 320		kuuluvast		
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	585 670		summast		
Põllumajandusreformi töö- osakute võlakirjad	295 726		intressita	EEK	

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 14 253 343 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 993 202 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 260 141 krooni.

Lisa 12. Osakapital (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2007
Osakapital kokku	442 000	442 000
Osakapital jaguneb osadeks alljärgnevalt:		
1 osa väärtusega 400 000 krooni		
1 osa väärtusega 6 000 krooni		
1 osa väärtusega 2 000 krooni		
34 osa väärtusega á 1 000 krooni		

Põhikirja kohaselt on OÜ Õitseng miinimumkapital 442 000 krooni ja maksimumkapital 1 768 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
0141 Piimakarja kasvatus	8 723 777	7 243 255
0142 Muu veislaste ja pühvlite kasvatus	630 288	842 275
0111 Teravilja (v.a. riis), kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	2 096 987	1 345 960
0161 Taimekasvatuse abitegevus	93 140	146 589
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	821 56	35 891
Kokku	11 626 348	9 613 970

Piirkond	2007	2006
Eesti	11 626 348	9 613 970

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2007	2006
Materjalid, kütte- ja määrdeained	131 121	71 563
Tööjõukulud	652 291	652 204
Kulum	31 662	28 557
Ostetud teenused	139 762	225 745
Muud kulud	93 921	34 922
Kokku üldhalduskulud	1 048 757	1 012 994

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	255 594	1 230 603
Muud tulud	39 505	27 088
Kokku muud äritulud	295 099	1 257 691

Lisa 16. Sihtfinantseerimine ja valitsusepoolne abi

Saadud põllumajandusliku tootmise otsetoetused:

	2007	2006
Piimalehma ja noorveise kasvatamise toetus	1 115 896	718 022
Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus	494 492	444 302
Ühtne pindalatoetus	1 192 783	1 032 026
Kokku	2 803 171	2 194 350

Saadud otsetoetuste summad on näidatud kasumiaruandes tuluna.

Sõnnikumajanduse korrastamiseks antavast sihtfinantseerimisest laekus 391 165 krooni. Et nimetatud projektiga oli võetud kohustused kolmeks aastaks, siis on nimetud summa 1 173 495 krooni maha arvatud põhivara maksumusest.

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Lüpsikarjalauda rekonstrueerimiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ ühishüpoteek ettevõtte Haljala vallas asuvatele hoonestatud kinnistutele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 7,4 miljonit krooni;
- ☐ kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 4 miljonit krooni.

Maa pikaajalise järeelmaksuga soetamisel (vt. lisa 9) on tagatiseks hüpoteek järeelmaksuga ostetud maadele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 1 164 956 krooni.

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- ☐ Sihtfinantseerimisest laekumata nõue summas 1 476 328 tuhat krooni 2006.aastal ning laekumata otsetoetuste summa 155 269 krooni, mis on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osahinguhaldus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Õitseng on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõtte	213 560	113 361
OÜ Kaarli Farm	samasse konsolideerimisgruppi	328 354	41 553

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

OÜ Õitseng on aruandeaastal juhatuse esimehele maksnud tasusid 132 000 krooni. Teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Juhatusel liige



Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

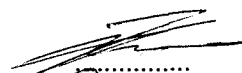
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõte	393 958
Kohustused		
OÜ Kaarli Farm	samas konsolideerimisgrupis	0
Kokku kohustused		393 958



Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Õitseng juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tõnu Kuusmik juhatusesimees



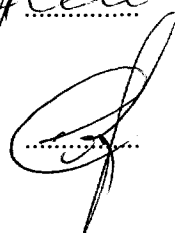
19.06.08.

Toom Kuusmik juhatuseliige



19.06.08.

Kunnar Soon juhatuseliige



19.06.08.

Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Öitseng omanikele

Olen auditeerinud OÜ Öitseng raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23 on kaasatud minu poolt käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuses kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud kontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Ma ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.detsember 2007.a., samuti ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldode õigsuse hindamiseks seisuga 31.detsember 2007.a. Eespooltoodust tulenevalt ei avalda ma arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2007.a.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Öitseng finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a.ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

02.aprillil 2008.a.

Maie Rumm
vannutatud audiitor



OÜ Mairax reg.nr. 10662558

tel. 32 27843

44311 Rakvere Kibuvitsa 4-7

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

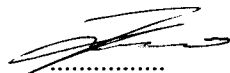
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 745 498
2007.a. puhaskasum	1 507 845

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 14 253 343

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

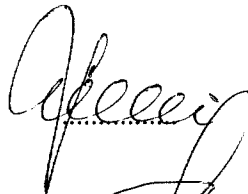
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 253 343

Tõnu Kuusmik juhatuses esimees



28.02.08

Toom Kuusmik juhatuses liige



28.02.08

Kunnar Soon juhatuses liige



28.02.08



24. 10. 2008

Osanike nimekiri

SISSE TULNUD

nr.

OÜ Õitseng osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva seisuga oli alljärgnev:

Jrk. Nr	Ees- ja perekonnamini	Isiku-/registrikood	Aadress	Osa väärtus EEK
1	EDDA HIELAID	43211105212	Pehka k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
2	VIKTOR KAASIK	32805205216	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
3	AARNE KASK	36702245223	Õobiku 12, Rakvere linn	7 000
4	RIHO KINGUMETS	36007105217	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
5	SIRJE KIVIBERG	44909205222	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
6	HELDOR KUBBER	33210045217	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
7	VALENTIN KURITSEN	33801275236	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
8	OLAF LEPS	32603175210	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
9	LINDA LOTTA	43810085210	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
10	ALVA MAIPUU (pärijad)	32802185229	Koidula 7, Rakvere linn	1 000
11	Andrus MILL	36602195227	Kandle k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
12	LINDA MÄNNIK	41608255215	Aaviku k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
13	VILLU MÜÜRIPEAL (pärijad)	33706174211	Varbla k., Valbla v., Pärnumaa	1 000
14	ÜLO NIIN	33905125218	Pehka k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
15	ÕIE NORMAK	44910065211	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
16	HANNES NÕLVAK	34708255212	Aasu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
17	MILVI ONG	43211105212	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
18	ENN PALUVEER	34205265211	Härma tn. Rakvere linn	1 000
19	LEMBIT PENJAM	33101225213	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
20	PEETER PENTINEN	34803065218	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
21	MAIE PILV	43810185215	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
22	LAGLE POHLAK	45702275210	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
23	ENN PRIVOI	34506145227	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
24	KAUPO PÄRNAMÄGI	34611135213	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
25	EEVI PÄRNASTE	44702025227	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
26	ELGO RAUDLA	33405245223	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
27	KUSTAV REINBERG	34812195211	Kandle k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
28	PAUL ROOV	35204115222	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
29	LEHTE SUURKAEV	44201175218	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
30	ILVI SUVOROVA	45206305249	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
31	EVI TAMM	46008245211	Aaviku k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
32	LEENI VAHER	44405055210	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	2 000
33	ARNOLD VAINLO	32505065215	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
34	MAI VATT (pärijad)	44105015239	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
35	HUNDO VILU (pärijad)	32906275218	Karja tn., Rakvere linn	1 000
36	OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	10045989	Puistee 2, Sõmeru, L.-Virumaa	400 000
			Kokku:	442 000

Tõnu Kuusmik
juhatuse esimees