

OÜ Tolira Ehitus

2007.a. majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

31.10.2008

SISSE TULEMINE
nr. 6687

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

1.jaanuar

Majandusaasta lõpp

31.detsember

Äriniimi

OÜ Tolira Ehitus

Registrikood

11130757

Aadress

45301 Rakvere mnt. 6-11
Haljala Lääne-Virumaa

Telefon

56 804894

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13
Lisatud dokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

SAARINUD

31.10.2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tolira Ehitus alustas tegevust 2005.a. augustis. Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus. Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei olnud ning ei ole ette näha ka järgmisel aastal. Müügitulu oli 2007.a. 1 214 233 krooni. 2006.a. müügitulu oli 261 092 krooni, müügitulu kasvas 4,6 korda.

Kasum kasvas eelmise aastaga võrreldes 61 744 krooni ehk 46,3%.

Aruandeaastal saadi ettevõtlustoetust 46 500 krooni töövahendite ostmiseks.

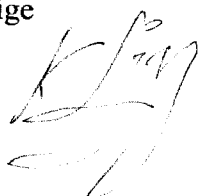
Seoses töömahu kasvuga kasvas töötajate arv 2 töötaja võrra. Aruandeaasta keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3 töötajat ja neile makstud töötasu 166 269 krooni.

Juhatuse liikmesoleku eest mingeid lisatasusid ega soodustusi makstud ei ole.

Tähtsamad finantssuhtarvud kujunesid järgmisteks:

	2007	2006
Ärirentaablus %	9,8	20,4
Puhasrentaablus %	9,5	20,4
Omakapitali tootlus ROE %	75,3	77,5
Koguvara rentaablus ROA %	63,6	77,5

Juhatuse liige



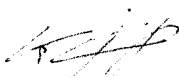
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Tolira Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

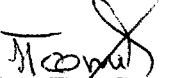
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tolira Ehitus finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogusid,
- OÜ Tolira Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Kristo Lipp juhatus liige


/allkiri/

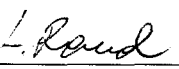
15.03.2008
/kuupäev/

Indrek Toomikas juhatus liige


/allkiri/

15.03.2008
/kuupäev/

Lauri Raud juhatus liige

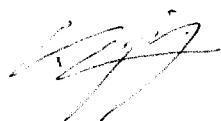

/allkiri/

15.03.2008
/kuupäev/

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.12.2007

AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	188 598	106 606
Nõuded ostjate vastu	2	-	4 065
Ettemaksed teenuste eest		3 498	-
Käibevara kokku		192 096	110 671
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	3	58 709	-
Põhivara kokku		58 709	-
AKTIVA (vara) kokku		250 805	110 671
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		10 693	1 000
Maksuvõlad	4	14 268	5 334
Võlad töövõtjatele		15 740	9 157
Lühiajalised kohustused kokku		40 701	15 491
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	42 000	42 000
Reservkapital		4 200	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 980	-
Aruandeaasta puhaskasum		114 924	53 180
Omakapital kokku		210 104	95 180
PASSIVA (kohustused ja omakapital kokku)		250 805	110 671

Juhatuse kinnitus



KASUMIARUANNE
skeem 1

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	7	1 214 233	261 092
Muu äritulu		46 500	-
Materjal		- 707 377	-
Mitmesugused tegevuskulud	8	- 207 882	- 116 224
Tööjõukulud		- 221 637	- 91 721
- töötasu		- 166 269	- 68 765
- sotsiaalmaks		- 54 869	- 22 708
- töötuskindlustus		- 499	- 248
Põhivara kulum	3	- 5 342	-
Ärikasum		118 495	53 147
Finantstulud ja kulud		- 3 571	33
- intressikulu		- 3 681	-
- muud finantstulud		110	33
Kasum enne tulumaksustamist		114 924	53 180
Aruandeaasta puhaskasum		114 924	53 180

Juhatuse kinnitus



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		114 924	53 180
Põhivara kulum	3	5 342	-
Nõuded ostjate vastu	2	4 065	- 4 065
Ettemaksed teenuste eest		- 3 498	-
Lühiajalised kohustused		25 210	15 491
Kokku rahavood äritegevusest		146 043	64 606
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	- 64 051	-
Kokku rahavood investeerimis- tegevusest		- 64 051	-
Kokku rahavood		81 992	64 606
Rahajäägi muutus			
01.01	1	106 606	42 000
31.12	1	188 598	106 606
		81 992	64 606

Juhatuse kinnitus



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 22.08.2005	42 000	-	-	42 000
2006.a. kasum	-	-	53 180	53 180
Saldo 31.12.2006	42 000	-	53 180	95 180
Reservkapital	-	4 200	- 4 200	-
2007.a. kasum	-	-	114 924	114 924
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	163 904	210 104

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tolira Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi lähtudes laekumise tõenäosusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- muu põhivara 20 %

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, kui vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulu ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse kinnitus



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet. Mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Veoteenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tehingud seotud osapooltega

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Tingimuslik kohustus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Finantsnäitajate arvestuse meetoodika

Finantssuhtarvud on arvutatud järgmiste valemite alusel:

- ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %
- puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %
- omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %
- koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %

Juhatuse kinnitus



Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	76 430	60 227
Pangakonto	112 168	47 634
	118 598	107 861

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	-	4 065

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	Kokku
2007.a. sissetulek soetusmaksumuses	64 051	64 051
2007.a. kulum	5 342	5 342
Saldo 31.12.2007 Jääkmaksumuse	58 709	58 709

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	1 706	-
Sotsiaalmaks	9 240	3 925
Isiku tulumaks	2 733	1 131
Töötuskindlustus	250	106
Kogumispensioni II samm	322	-
Ettevõtte tulumaks	17	
	14 268	5 334

Juhatuse liige



Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Tolira Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel kaubikut Ford Transit 350L.
2007.a. rendimaksed olid summas 39 537 krooni.

Lisa 6. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv	3	3

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2007	2006
Eesti	1 214 233	261 092

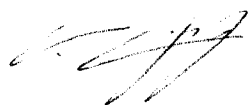
Müügitulu tegevusalade lõikes EMTAK-i järgi

41200 Elamute ja mitteeluruumide ehitus	1 214 233	261 092
---	-----------	---------

Lisa 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud		
- teenused	42 053	19 630
- kütus	39 541	11 674
- materiaalsed ja remondikulud	25 918	42 288
- rent	64 946	-
- raamatupidamisteenus	22 000	4 000
- pangateenus	1 715	963
- muud kulud	6 788	37 670
- kindlustus	4 921	-
	207 882	116 225

Juhatuse liige



OÜ Tolira Ehitus juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tolira Ehitus juhatus koostas 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aastaaruanne kinnitati osanike üldkoosolekul 25.märtsil 2008.a.

Kristo Lipp
juhatuse liige

15.03.2008

/kuupäev/

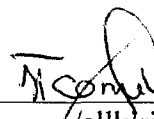


/allkiri/

Indrek Toomikas
juhatuse liige

15.03.2008

/kuupäev/



/allkiri/

Lauri Raud
juhatuse liige

15.03.2008

/kuupäev/

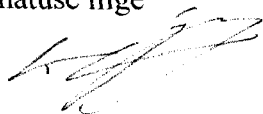


/allkiri/

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 980
2007.a. kasum	114 924
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	114 924
Jaotamata kasumi jääk	163 904

Juhatuse liige



Osanike nimekiri seisuga 15.03.2008.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Kristo Lipp	38212075214	Lääne-Virumaa Haljala	14 000
2. Indrek Toomikas	38109115217	Lääne-Virumaa Haljala	14 000
3. Lauri Raud	38210225214	Lääne-Virumaa Haljala	14 000

Juhatuse liige

