

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 40720



HELEN ADAMA
registrisekretär

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007

Aadress:

Aia 3
Narva-Jõesuu, 29002
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10228767

Telefon:

372 3599529

Faks:

372 3599525

E-post:

info@narvajoesuu.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ-Rein
Ruusalu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlakohustused	14
Lisa 8 Maksud	14
Lisa 9 Tegevuskulude sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 10 Viitvõlad.....	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	15
Lisa 12 Aktsiakapital.....	15
Lisa 13 Seotud osapooled.....	16
Lisa 14 Müügitulud.....	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Muud tegevuskulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek



Tegevusaruanne

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium kanti äriregistrisse 09.07.1997.a.

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi tegevusalad on järgmised:

1. ravi-, puhkuse ja kultuuriteenused
2. jaekaubandus s.h. alkohooli jaemüük
3. toitlustamine
4. autotransporditeenused v.a. rahvusvahelised veod
5. hotellimajandus
6. raviteenused

Käive

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumil on peakorpuses 146 majutusk kohta. 2007.a oli ettevõtte käive 11 039 832 krooni ehk 18,22% suurem võrreldes eelmise aastaga. Majutuskohdade täituvus 2007.a.45%.

2008.a planeeritav käive on 21,2 miljonit.

Investeeringud

2007.a. investeeriti ettevõtte põhivarasse 17 093 856 krooni, sh.ehitised 15 527 180 krooni, masinad ja seadmed 618 901 krooni, inventar 1 001 190, maa geoloogilisse uuringusse 45 743 krooni ja osteti puhkajate paremaks teenindamiseks Medispa programm 100 842 krooni. 2009.a. on kavas investeerida ca 4 miljonit krooni. Arengu-ja uurimistegevuseks 2008.a. väljaminekuid ei planeerita.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 65 töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 7 077 858 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte nõukogu koosneb 4 liikmest. Nõukogu liikmetele arvestatud tasud summas 72 204krooni ja nad ei ole saanud soodustusi.

07.veebruar 2008.



Tarmo Lindmaa
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

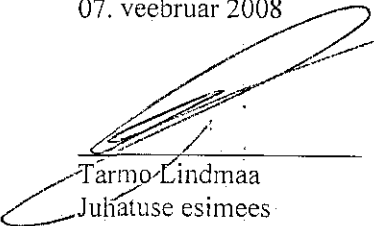
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 AS Narva-Jõesuu Sanatoorium on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

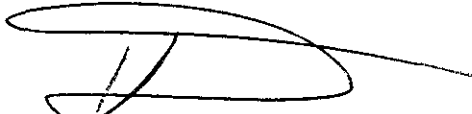
07. veebruar 2008



Tarmo Lindmaa
Juhatusesimees



Olga Ragulja
Juhatuseliige



Ülle Laan
Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		49 408	130 548
Nõuded ostjate vastu	1	84 395	230 584
Ettemaksed	2	20 212	233 582
Varud	3	156 827	122 234
Käibevara kokku		310 842	716 948
Kinnisvarainvesteering	4	637 790	637 790
Materiaalne põhivara	5	51 932 165	36 866 575
Immateriaalne põhivara	6	187 091	117 598
Põhivara kokku		52 757 046	37 621 963
AKTIVA KOKKU		53 067 888	38 338 911
PASSIVA			
Võlakohustused	7	4 152 851	3 370 596
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		130 823	355 403
Võlad tarnijatele		1 437 129	641 910
Maksevõlad	8	510 786	381 627
Viitvõlad	10	1 128 043	970 170
Lühiajalised kohustused kokku		7 359 632	5 719 706
Pikaajalised võlakohustused	7	29 138 482	17 110 802
Pikaajalised kohustused kokku		29 138 482	17 110 802
Kohustused kokku		36 498 114	22 830 508
Aktsiakapital	13	10 000 000	6 255 000
Ülekurss		872 140	872 140
Kohustuslik reservkapital		625 500	625 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 755 763	8 983 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 683 629	-1 227 399
Omakapital kokku		16 569 774	15 508 403
PASSIVA KOKKU		53 067 888	38 338 911

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	14	14 039 832	11 875 940
Muud äritulud	15	72 170	476 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-4 744 287	-4 122 396
Muud tegevuskulud	18	-973 883	-1 738 205
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 321 234	-4 027 934
Sotsiaalmaksud		- 1 756 624	-1 327 578
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 139 397	-1 554 107
Muud ärikulud	16	-96 049	-52 483
Ärikasum (-kahjum)		-919 472	-470 396
Finantstulud ja -kulud	19	-1 764 157	-757 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 683 629	-1 227 399
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 683 629	-1 227 399

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		-919 472	-470 396
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	5/6	2 139 397	1 554 107
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-5 640	3 390
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		359 559	-199 170
Varude muutus		-34 593	-30 095
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		901 218	383 452
Makstud intressid		-1 807 759	-540 627
Kokku rahavood äritegevusest		632 710	700 661
Materiaalse põhivara soetus	5/6	-17 293 856	-18 092 759
Materiaalse põhivara müük		25 016	0
Saadud intressid	19	55	24 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 268 785	-18 068 620
Laekunud aktsiakapitali sissemakse		3 745 000	
Saadud laenud		16 839 258	13 696 736
Laenude tagasimaks		-4 029 323	-1 040 428
Saadud sihtfinantseerimine	9	-	198 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 554 935	12 854 816
Rahavood kokku		-81 140	-4 513 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		130 548	4 643 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-81 140	-4 513 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 408	130 548

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kõhistuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	6 255 000	872 140	475 500	9 133 062	16 735 802
2006.a.kahjum	-	-	-	-1 227 399	- 1227 399
Reservkapitali suurendamine	-	-	150 000	-150 000	-
Saldo 31.12.2006	6 255 000	872 140	625 500	7 755 763	15 508 403
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-2 683 629	-2 683 629
Aksiakapitali suurendamine	3 745 000	-	-	-	3 745 000
Saldo 31.12.2007	10 000 000	872 140	625 500	5 072 134	16 569 774

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel.

administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2 500 kroonist. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodi, mille puhul kajastatakse kompenseeritav kulu ja saadud toetus eraldi. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	111 432	257 622
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-27 037	-27 038
Kokku	84 395	230 584

2007.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 27 037 krooni. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	11 018	226 875
Tulevaste perioodide kulud	9 194	6 707
Kokku	20 212	233 582

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	129 861	40 709
Müügiks ostetud kaubad	26 966	81 525
Kokku	156 827	122 234

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeering
Kinnisvarainvesteeringu väärtus kajastatuna õiglasel väärtuses 31.12.2005	381 6600
Hindamine õiglasel väärtusesse	256 130
Saldo 31.12.2006	637 790
Saldo 31.12.2007	637 790

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud aasta algul 2 ehitist, mida ettevõtte soovis välja rentida. 2005a. septembris toimus ühe objekti müük. Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum 2005a. oli kajastatud kasumiaruandes real „Muud äritulud.“

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetam. ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2005	20 720	22 142 922	596 570	2 470 639	-	25 236 851
Soetamine	1 276 069	13 430 013	13 481	1 497 142	1 619 924	17 836 625
Müük	-	-	-	3 230	-	3 230
31.12.2006	1 296 789	35 572 935	610 051	3 970 551	1 619 924	43 070 250
Soetamine	45 743	17 147 104	618 901	1 001 190	-1 619 924	17 193 014
Müük	-	-	-	-71 526	-	-71 526
Mahakandmine	-	-	-16 382	-132 633	-	-149 015
31.12.2007	1 342 532	52 720 039	1 212 570	4 767 582	-	60 042 723
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	-	3 266 073	235 289	1 183 092	-	4 684 454
Arvestatud kulum	-	874 175	91 817	556 459	-	1 522 451
Müüdud vara kulum	-	-	-	3 230	-	3 230
31.12.2006	-	-4 140 248	-327 106	-1 736 321	-	-6 203 675
Arvestatud kulum	-	-1 297 499	-123 939	-686 610	-	-2 108 048
Müüdud vara kulum	-	-	-	52 150	-	52 150
Mahakandmine	-	-	16 382	132 633	-	149 015
31.12.2007	-	-5 437 747	-434 663	-2 238 148	-	-8 110 558
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 296 789	31 432 687	282 945	2 234 230	1 619 924	36 866 575
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 342 532	47 282 292	777 907	2 529 434	-	51 932 165

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	
31.12.2005	249 317
31.12.2006	249 317
Soetamine	100 842
31.12.2007	350 159
Akumuleeritud kulum	
31.12.2005	-100 063
Arvestatud kulum	-31 656
31.12.2006	-131 719
Arvestatud kulum	-31 349
31.12.2007	-163 068
Jääkmaksumus 31.12.2006	117 598
Jääkmaksumus 31.12.2007	187 091

Lisa 7 Võlakohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetäht- aega kuni 1 a	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Pangalaen	15 000 000	592 383	14 407 617	2013Euribor+1,7%	
Pangalaen	11 941 750	710 885	11 230 865	2013Euribor+2,0%	
Arvelduskrediit	345 232	345 232	-	2008Euribor+1,7%	
Pangakaart	4 351	4 351	-	tähtajatu	16%
Laenud aktsionäridelt	6 000 000	2 500 000	3 500 000	2008-2013	6%
Kokku	33 291 333	4 152 851	29 138 482		

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Pangalaen	14 357 805	747 003	13 610 802	2013 euribor+1,7%	
Arvelduskrediit	123 593	123 593	0	2005	5%
Laenud aktsionäridelt	6 000 000	2 500 000	3 500 000	2007-2008	6%
Kokku	20 481 398	3 370 596	17 110 802		

Pangalaenu alusvaluuta on euro, aktsionäride laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 8 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	309 019	250 571
Üsikisiku tulumaks	142 344	112 843
Muud maksud	59 423	18 213
Kokku	510 786	381 627

Lisa 9 Tegevuskulude sihtfinantseerimine

	31.12.2007	31.12.2006
--	------------	------------

Tegevuskulude kogumaksumus	-	283 585
Sihtfinantseeringu summa	-	198 508
Omafinantseering	-	85 077

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetas projekti „Narva-Jõesuu Sanatooriumi personali täiendkoolitus“, mille eesmärgiks oli töötajate teenindustaseme tõstmine. Ettevõtte on täitnud kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused, teadaolevad potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	494 783	319 556
Puhkusetasu reserv	302 983	260 360
Intressivõlad aktsionäride laenudelt /lisa 13/	251 102	345 608
Muud intressivõlad	50 763	41 960
Muud viitvõlad	28 412	2 637
Kokku	1 128 043	970 170

Lisa 11 Kasutusrent

Tasutud sõiduauto ja bussi kasutusrenti 2007.a 133 512 krooni (2005. aastal 159 112).

Lisa 12 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	100 000	62 550
Aktsia nimiväärtus	100	100

2007.a. toimunud toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 37 450 uut 100-kroonise nimiväärtusega nimelist lihtaktsiat. Aktsiate eest tasuti rahas. Kõik aktsiad on nimelised lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Seotud osapooled

Mõigu Ehituskoondis AS, KEK Invest AS ja OÜ Osmond Invest on AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi aktsionärid.

Laenud	31.12.2007	31.12.2006
Mõigu Ehituskoondis AS	3 000 000	3 000 000
KEK Invest AS	2 400 000	1 900 000
Osmond Invest OÜ	600 000	1 100 000
Kokku	6 000 000	6 000 000

Arvestatud intresside võlg

Mõigu Ehituskoondis AS	127 525	172 100
KEK Invest AS	86 077	110 517
Osmond Invest OÜ	37 500	62 991
Kokku /lisa 10/	251 102	345 608

Intressikulu aktsionäride laenult

Mõigu ehituskoondis AS	133 775	119 600
KEK Invest AS	87 377	76 017
Osmond Invest OÜ	38 417	44 991
Kokku	259 569	240 608

Lisa 14 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2007	2006
Majutus koos hmmikusöögiga/55103/	7 600 793	6 244 242
Taastusravi/85141/	3 159 140	2 638 972
Toitlustus/55521/	1 989 034	1 618 613
Iluteenused/93029/	572 477	490 212
Seminaride korraldaja teenind./74875/	141 606	198 803
Baari müük/55401/	234 913	246 279
Soojaenergia müük/40301/	129 450	274 013
Elektrienergia müük/40131/	121 015	61 682
Jaemüük/52111/	61 889	49 367
Parkla/63212/	8 559	0
Vabaaja tegevus/92721/	2 827	10 313
Muud tulud	18 129	43 444
Kokku	14 039 832	11 875 940

Geograafiliste piirkondade kaupa

Eesti	14 039 832	11 875 940
Kokku	14 039 832	11 875 940

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 200	3 390
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-	-
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus		256 130
Muud tulud	50 970	216 847
Kokku	72 170	476 367

Lisa 16 Muud ärikulud

	2007	2006
Maamaks	-54 355	-43 483
Leppetrahvid, viivised	-1 566	
Muud kulud	-40 128	-9 000
Kokku	-96 049	-52 483

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-2 843 305	-2 679 417
Elekter ja kütte	-1 245 931	-996 702
Remondimaterjalid ja inventar	-274 148	-161 467
Muud teenused	-380 903	-284 810
Kokku	-4 744 287	-4 122 396

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulu	-251 307	-269 527
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-57 823	-338 337
Kindlustus	-18 019	-22 591
Personali lähetus	-24 577	-93 827
Pangateenus	-85 759	-112 536
Auto kasutusrent	-133 512	-159 112
Sideteenus	-81 701	-81 572
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-	-256 130
Muud	-321 185	-404 573
Kokku	-973 883	-1738 205

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

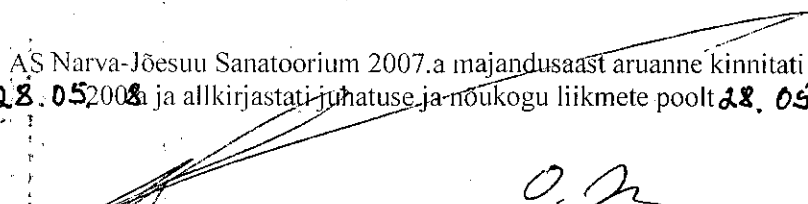
	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	55	24 139
Muud	-	904
Finantstulud kokku	55	25 043
Intressikulud laenudelt	-1 764 016	-781 234
Muud	-196	-812
Finantskulud kokku	-1 764 212	-782 046
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 764 157	-757 003

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

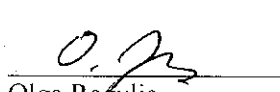
Pangalaenu (saldo 31.12.2007 seisuga oli 26 941 750 krooni) tagatiseks on panditud Peahoone, rajatised ja käibevara.

Majandusaasta aruande allkirjad

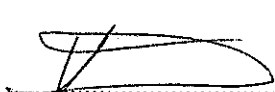
AS Narva-Jõesuu Sanatoorium 2007.a majandusaast aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt ~~28.05.2008~~ ja allkirjastati juhatusel ja nõukogu liikmete poolt ~~28.05~~ 2008.



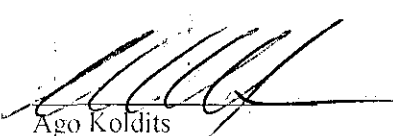
Tarmo Lindmaa
Juhatusel esimees



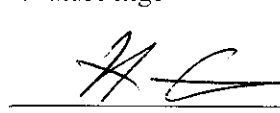
Olga Ragulja
Juhatusel liige



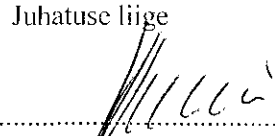
Ülle Laan
Juhatusel liige



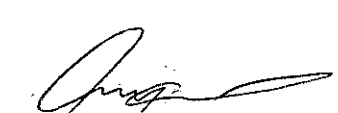
Ago Koldits
Nõukogu esimees



Aleksander Pajuri
Nõukogu liige



Toomas Arumäe
Nõukogu liige



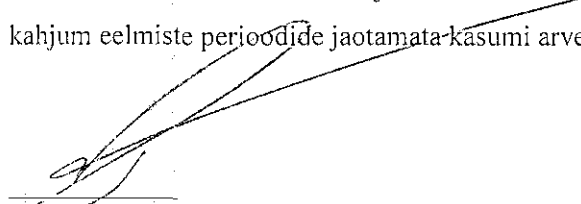
Mari Koldits
Nõukogu liige

Majandusaasta kahjumi jaomise ettepanek

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium puhaskasum 31.12.2006 sesuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 755 763
Aruandeaasta tulem	- 2 674 825
Jaotamata kasum kokku	5 080 938

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Tarmo Lindmaa
Juhatusesimees

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Narva-Jõesuu Sanatoorium raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

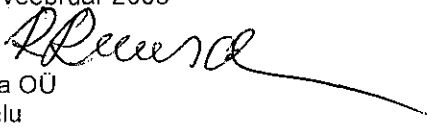
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Narva-Jõesuu Sanatoorium finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. veebruar 2008


PKF Estonia OÜ
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

1. AS Mõigu Ehituskoondis

Kanali tee 1, Tallinn

Reg.nr.10162169

Aktsiate liik

Nimeline

Nimiväärtus

4 875 500

Aktsiate arv

48 755

Osalus 48,7550%

2. KEK Invest AS

Näpi tee 10, Näpi küla, Lääne-Virumaa

Reg.nr.10061600

Aktsiate liik

Nimeline

Nimiväärtus

3 337 600

Aktsiate arv

33 376

Osalus 33,3760%

3. Osmond Invest OÜ

Vabaduse 66-6, Rakvere

Reg.nr.10895771

Aktsiate liik

Nimeline

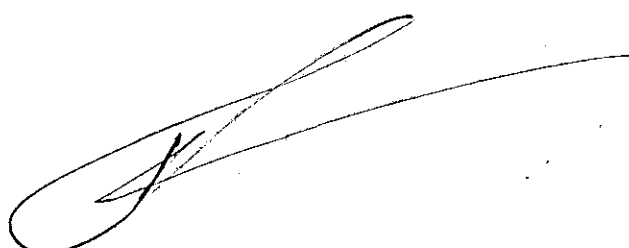
Nimiväärtus

1 319 100

Aktsiate arv

13 191

Osalus 13,1910%



AS NARVA- JÕESUU SANATOORIUM
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Narva- Jõesuu, Aia tn 3

28.05. 2008.a.

Koosolek algas kell 11.00

Aktsiaseltsil Narva- Jõesuu Sanatoorium (registrikood 10228767) asukohaga Narva- Jõesuu, Aia tn 3 on 54 aktsionäri, kes omavad 100 000 nimelist aktsiat 100 000 häälega. Koosolekul on esindatud 4 (neli) aktsionäri 97 268 (üheksakümmend seits tuhat kakssada kuuskümmend kaheksa) häälega, mis on 97,2 % aktsiakapitalist s.t koosolek on otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt hr Ago Koldits
Protokollijaks valiti ühehäälselt pr. Ülle Laan

P Ä E V A K O R D:

1. AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2007.raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande kinnitamine.
2. Audiitori valimine majandusaastaks 2008a.

Kuulati:

Juhatuse esimees hr.Tarmo Lindmaa tutvus 2007.a. majandusaasta aruannet ja 2008.a. I kvartali töötulemusi.

Hr. Ago Koldits luges ette 2007.a majandusaasta aruande kinnitamise otsuse projekti ja audiitori järelotsuse.

Nõukogu on läbivaadanud ja heaks kiitnud AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi juhatuse poolt koostatud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea tavaga.

Otsustati ühehäälselt 97 268 häälega:

1. Kinnitada AS Narva-Jõesuu Sanatooriumi 2007.a . majandusaasta raamatupidamise aruanne koos audiitori järelotsusega, mis näitab majandusaasta kahjumiks 2 683 629 krooni ja bilansimahuks seisuga 31. detsember 2007.a. 53 067 888 krooni, esitatud kujul.
2. Dividente aktsionäridele mitte maksta ning kahjum summas 2 683 629 krooni katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

2.Audiitori valimine majandusaastaks 2008

Kuulati:

Koosoleku juhataja hr. Ago Koldits tegi ettepaneku valida 2008.a. majandusaasta audiitoriks hr.Rein Ruusalu, nõusolek olemas.

Otsustati ühehäälselt 97 268 häälega:

1. Valida 2008.a. majandusaasta audiitoriks Rein Ruusalu[kirjalik nõusolek olemas].Isikukood :36802212737, elukoht:Tallinn

Koosolek lõppes kell 11.30.

Koosoleku juhataja Ago Koldits
Koosoleku protokollija Ülle Laan

