

Maie Lootus

AS EGGERA
Majandusaasta aruanne 2000

AS EGGERA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2000

Ärinimi:	AS EGGERA
Äriregistri kood:	10540814
Aadress:	Tallinn, Pärnu mnt 15
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Olari Taal
Audiitorkontroll	Eva Veinberg, OÜ Rimess MRI

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Eggera majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

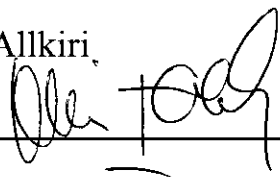
AS Eggera majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 28.juunil 2001.a.

Juhatuseliige: Olari Taal

Kuupäev

28/06/01

Allkiri



Nõukogu:

Nõukogu esimees: Monika Sehver

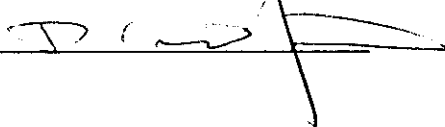
28/06/01

Nõukogu liige: Hülvi Taal

28/06/01

Nõukogu liige: Toomas Sildmäe

28.06.01


H. Taal


SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	
Aktiva	6
Passiva	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9
Lisa 3. Ostetud kaubad müügiks	9
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded	9
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 7. Võlakohustused	11
Lisa 8. Omakapitali muutuse aruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Kasumi jaotuse otsus	13
Aktsionäride nimekiri seisuga 28.06.2001.a.	14

TEGEVUSARUANNE

AS Eggera kanti äriregistrisse 10.03.1999.a. Firma peamiste tegevusalade hulka kuuluvad: investeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse; kinnisvara arendus ja kinnis- ja vallasvara rentimine.

AS-il Eggera 2000 aastal realiseerimise netokäive puudus.

2000 aastal soetati korteriomand, mis on kavas realiseerida 2001 aasta jooksul.

Firmas ei olnud palgalisi töötajaid ning aktsiaseltsi juhatuse ega nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

AS EGGERA

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.00

AKTIVA

		31.12.00	31.12.99
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3223	3188
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	3780
Mitmesugused nõuded		1580000	864403
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 1	1580000	864403
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		44950	7928
Intressid		44950	7928
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		238973	224599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	238973	224599
Varud		2966899	0
Ostetud kaubad müügiks	Lisa 3	2966899	0
KÄIBEVARA KOKKU		4834045	1103898
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		2639077	1801792
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 4	1601792	1601792
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	1037285	200000
Materiaalne põhivara		0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	Lisa 6	0	203000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		53682	53682
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-53682	-256682
PÕHIVARA KOKKU		2639077	1801792
AKTIVA KOKKU		7473122	2905690

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.01

Allkiri: 

RIMES8

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7	4581350	670000
Tagatiseta võlakohustused		1330000	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		3251350	670000
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		93940	20130
Intressivõlad		82158	8771
Muud viitvõlad		11782	11359
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4675290	690130
KOHUSTUSED KOKKU		4675290	690130

OMAKAPITAL

Lisa 8

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		1202000	1202000
Reservid		2741627	2741627
Kohustuslik reserv		60497	60497
Muud reservid (liikide lõikes)		2681130	2681130
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1728067	-348455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		582272	-1379612
KOKKU OMAKAPITAL		2797832	2215560
PASSIVA KOKKU		7473122	2905690

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 28.06.01
 Allkiri: [signature]
 RIMES

AS EGGERA

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2000	1999
ÄRITULUD		
Muud äritulud	50848	0
ÄRITULUD KOKKU	50848	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	131605	148252
Kulum	0	55857
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	55857
ÄRIKULUD KOKKU	131605	204109
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-80757	-204109
FINANTSTULUD	861143	143151
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	726140	93000
muud intressi- ja finantstulud	135003	50151
FINANTSKULUD	198114	1318654
intressikulud	188957	21916
muud finantskulud	9157	1296738
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	582272	-1379612
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	582272	-1379612
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	582272	-1379612

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.01Allkiri: [signature]

RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Lisa 1. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 1 580 000 krooni, mis koosneb eraisikutele antud lühiajalistest laenudest.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded sisaldavad ettevõtte tulumaksu ettemaksu summas 160 200 krooni ning käibemaksu ettemaksu summas 78 773 krooni.

Lisa 3. Ostetud kaubad müügiks

Soetatud korteriomand, mis planeeritakse realiseerida 2001 aasta jooksul.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

MUUD AKTSIAD JA OSAD

Aksia nimiväärtus	Hansapank	Kodumaja-grupi AS	Kodumaja-tehase AS	Kokku
Aktsiate arv aasta alguses	145228	7500	7670	160398
Bilansiline maksumus aasta algul	547934	112839	941020	1601793
Aktsiate turuhind aasta alguses	14377572	112839	941020	15431431
Aktsiate arv aasta lõpul	145228	7500	7670	160398
Bilans. maksumus aasta lõpul	547933	112839	941020	1601792
Turuhind seisuga 31.12.00	20186692	112839	941020	21240551

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Sisaldab eraisikutele antud pikaajalisi laene summas 1 000 000 krooni ja intressinõuet summas 37 825 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.01

Allkiri:

RIMESS

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.99			Soetus- maksumuses	Seisuga 31.12.00		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus		Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Masinad ja seadmed	203000	-203000	0	-203000	0	0	0
Muu inventar	53682	-53682	0		53682	53682	0
Materiaalne põhivara kokku	256682	-256682	0	-203000	53682	53682	0

Kasutatav amortisatsioonimeetod:
Amortisatsiooninorm:

Lineaarne
20% aastas

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 28.06.01
Allkiri: RIMESS

Lisa 7. Võlakohustused

Lühiajalisi laene krediidasutustelt on bilansis 3 251 350 krooni väärtuses. Kolmes osas on võetud Eesti Ühispanngast repolaenu, 54 299 Hansapanga aktsia tagatisel, intressimääraga 10,5% aastas. 1 330 000 krooni tagatiseta võlakohustus on firmalt saadud lühiajaline laen, intressimääraga 8% aastas.

Lisa 8. Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Muu reserv	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	402000	40200	946862	218478	-1023825	583715
Makstud dividendid					0	
Fondiemissioon	800000			0	0	
Reservi suurendamine		20297	1734269		0	
Eelmise perioodi kasum				-1023825	1023825	
Ühendatavate ühingute eelm.per.kasum				456891		
1999.a. kahjum					-1379612	
Seisuga 31.12.99	1202000	60497	2681131	-348456	-1379612	2215560
Seisuga 01.01.00	1202000	60497	2681131	-348456	-1379612	2215560
Eelmise perioodi kasum				-1379612	1379612	
2000.a. kasum					582272	
Seisuga 31.12.00	1202000	60497	2681131	-1728068	582272	2797832

Aktsiakapital koosneb 12 020 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mis kuulub 100% eraisikule.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 22.06.01
 Allkiri: [Signature]
 RIMESS

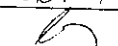
Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	582272	-1379612
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum		55857
Kahjum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil		1269885
Kasum põhivara müügist	-50847	
Intressitulu	-121747	-50151
Dividenditulu	-726140	
Intressikulu	82158	21916
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-234304	-82105
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-445000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-26619
Maksuvõlad (+/-)	-14374	
Varud (+/-)	-2966899	
Viitvõlad (+/-)	423	-21910
Põhitegevuse genereeritud raha	-3215154	-575634
Intressimaksed	-8771	-13145
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3223925	-588779
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara müük	50847	
Aktsiate ja väärtpaberite müük	3780	
Laenu andmine	-3130000	-200000
Laenu tagasisaamine	1614403	
Intresside laekumised	47440	17223
Dividendide laekumised	726140	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-687390	-182777
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	12871833	670000
Laenude tagasimaksmine	-8960483	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3911350	670000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	35	-101556
RAHA ALGJÄÄK	3188	104744
RAHA LÕPPJÄÄK	3223	3188

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.09

Allkiri: 

RIMESS

Kasumi jaotuse otsus

Eelmiste perioodide kahjum	-1728068
Aruandeperioodi kasum	582272
Katmata kahjumi jääk	-1145796

Aktsionäride nimekiri seisuga 28.06.2001.a.

1. Olari Taal	12 020 aktsiat	100%	1 202 000 EEK
Elukoht: Tallinn			

AS Eggera Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Eggera 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansimahtu 7.473.122 krooni ja finantstulemuseks 582.272 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eggera majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 28. juunil 2001.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

