

Viru Maakohus
registriosakond

11. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 58162

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

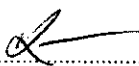
ärinimi või sihtasutuse nimi:	JK OTSA TALU OÜ
registrikood:	10156755

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	
küla/alev/alevik/linn:	Loksaküla
vald:	Tamsalu vald
postisihthumber:	46105
maakond:	LÄÄNE-VIRUMAA

telefon:	506 1340
faks:	323 7316
e-posti aadress:	info@jkotsatalu.ee
veebilehe aadress:	www.jkotsatalu.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
JK Otsa talu Osäühingu 2007.a. bilanss	5
JK Otsa talu Osäühingu 2007.a. kasumiaruanne	6
JK Otsa talu Osäühingu 2007.a. rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne JK Otsa Talu osäühingus	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Põllumajanduslik toodang	13
Lisa 8 Bioloogiline vara – käibevara	13
Lisa 9 Bioloogiline vara – põhivara	14
Lisa 10 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Lühiajalised kohustused	16
Lisa 13 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 14 Hankijatele tasumata võlad	17
Lisa 15 Viitvõlad	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Kasumiaruande kirjade liigendused	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Panditud vara	19
Lisa 23 Riiklikud toetused	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22



TEGEVUSARUANNE

Osäühing on äriregistrisse kantud 21.03. 1997.a.

Osäühingu põhitegevuseks on teravilja tootmine. 2005.a alustati piimaveisekarjapidamist. 31.12.2007 seisuga koosnes põhikari 307 lehmast. 2008.a on plaanis suurendada lüpsilehmade arv 350-le ja piimatootmist 2375 tonnile aastas.

Osäühingu juhatus koosneb 3 liikmest. Põhikohaga töötajaid seisuga 31.12.2007.a. oli 20 ning nende palgade ja lisatasude kogusumma oli 2 163 646 krooni.

Juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 2007.a. 48 000 . Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ega tagatise tema tagasikutsumisel või tagasiastumisel.

2007.a. on soetatud uus teraviljakülvik, traktor ja ruloonipurustaja noorkarjalauta. 2008.a on plaanis soetada uus traktor, rohuniiduk, teleskooptõstuk, väetisekülvik, randaal, põhugraanulitel töötav katlamaja ja ehitada juurde 2 siloauku a`1000 tonni. 2007.a. jätkati põhukatelde vahendustegevust Taanist.

2008.a on planeeritud täiskohaga tööle rakendada arendusjuht bioenergeetikaalaseks arendustegevuseks.

Eelnevate aastatega võrreldes on oluliselt suurenenud tootmissisendite (väetised kuni 2x), kütuste, seemnete, söödalisandite, ravimite jm. kulud; suurenenud on ka omatoodangu kokkuostuhinnad.

Praegused noorloomade pidamistingimused vanades amortiseerunud lautades on kulukas, tülikas ja ka keskkonnale ohtlik. Nende uue lauda, sööda- ning sõnnikuhoidlate ehitamine läheks maksma ca 19 milj. kr. 2008.a PRIA investeeringutoetuste sügisiseses taotlusvoorus kavatses selleks toetust taotleda.

2007.a. tulemiks kujunes kasum 6 470 504 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2007	2006
Müügitulu	20 692 691	13 785 849
Käibe kasv	49%	10%
Brutokasumi määr %	32%	-
Puhasrentaabilus	32%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01%	0,53%
ROA	27,57%	-
ROE	51,83%	-
Võlgade kattekordaja	0,88	2,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

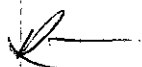
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

12. veebruar 2008.a.

Juhatuse liige

Jaan Kiisk

Juhatuse liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osühingu juhatus on äriseadustikust (osaühing § 179) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 12.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

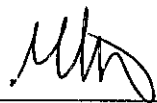
Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.02.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

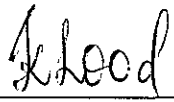
Juhatus hinnangul on JK Otsa talu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Loksakülas, 12. veebruar 2008.a



Juhatus liige
Jaan Kiisk

Juhatus liige
Madis Kiisk

Juhatus liige
Kadi Lood

Juhatus liige.....

JK Otsa talu Osahingu 2007.a. bilanss (kroonides)

A K T I V A	Lisa nr	Lõppsaldo	Algsaldo
		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	609 437	587 973
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	3	2 733 854	2 604 552
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		0	413
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5;11	166 378	0
Mitmesugused lühiajalised nõuded	4;23	422 159	0
Põllumajanduse lõpetamata toodang	6	315 660	560 000
Tarbitavad bioloogilised varad	6;8	275 918	289 775
Tooraine ja materjal	6	2 222 750	1 539 376
Ostukaubad müügiks	6	40 196	0
Varud kokku		6 786 352	5 582 089
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10		
Hooned ja rajatised		4 116 377	4 098 261
Masinad ja seadmed		6 882 392	6 398 961
Muu materiaalne põhivara		615 616	575 303
Lõpetamata kapitaaltööd		0	457 376
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		268 750	5 500
Kokku materiaalne põhivara		11 883 135	11 535 401
Tootvad bioloogilised varad	9	5 098 513	4 903 923
Põhivara kokku		16 981 648	16 439 324
AKTIVA KOKKU		23 768 000	22 021 413
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13	4 906 475	6 296 631
Võlad tarnijatele	14	1 358 888	3 371 430
Maksuvõlad	11	260 067	705 407
Viitvõlad	15		
Võlad töövõtjatele		224 252	143 197
Lühiajalised kohustused kokku		6 749 682	10 516 665
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13	4 427 738	5 384 672
Kohustused kokku		11 177 420	15 901 337
Omakapital			
Osakapital		438 000	438 000
Reservkapital		43 800	43 800
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		5 638 276	5 740 744
Aruandeperioodi kasum/kahjum		6 470 504	-102 468
Omakapital kokku		12 590 580	6 120 076
PASSIVA KOKKU		23 768 000	22 021 413

JK Otsa talu Osaiüingu 2007.a. kasumiaruanne
Skeem nr.1 (kroonides)

	Lisa nr.	2 007	2 006
TULUD			
Müügitulu	17	20 692 691	13 785 849
Riiklikud toetused	23	3 648 663	3 542 712
Muud tulud	21	307 601	502 959
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6;7	868374	-2706799
Kasum bioloogilistelt varadelt	8;9	89982	659906
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6	-147465	-162530

Äritulud kokku		25 459 846	15 622 097
KULUD			
Kaubad, toore materjal ja teenused	19	-12 082 893	-9 805 468
Mitmesugused tegevuskulud	19	-1 293 369	-1 204 840
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 198 953	-1 396 212
Sotsiaalmaksud		-714 931	-453 677
Põhivara kulum	10	-1 444 163	-1 431 950
Muud ärikulud	20	-136 466	-618 135
Ärikulud kokku		-17 870 775	-14 910 282
ÄRIKASUM		7 589 071	711 815
Finantskulud		-1 118 567	-814 283
KASUM (KAHJUM) majandustegevusest		6 470 504	-102 468
PUHASKASUM/KAHJUM		6 470 504	-102 468



JK Otsa talu Osaühingu 2007.a. rahavoogude aruanne

		2007.a.	2006.a.
I.	Rahavood äritegevusest		
1.1.1.	Ärikasum (+)	7 589 071	7 118 15
1.1.2.	Materiaalse põhivara amortisatsioon (+) (Lisa nr 7)	1444163	1431950
1.1.3.	Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	43509	-32007
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1.	nõuetest ostjatele (Lisa 4)	-129302	-835390
1.2.2.	mitmesugustest nõuetest	-422159	34554
1.2.3.	ettemaksed (Lisa nr 9, 11)	-165965	-22672
1.2.4.	varudest ja lõpetamata töödest (Lisa nr 5)	-465373	2869190
1.2.5.	hankijatele tasumata võlgadest (Lisa 11)	-2012542	-1625904
1.2.6.	maksuvõlgadest (Lisa nr 8)	-445340	266746
1.2.7.	aruandeaastal väljamaksmata kulud (Lisa 12)	81055	20208
1.2.8.	Muud viitvõlad	0	-18370
1.2.9.	Muud võlad	0	2354580
1.2.10.	makstud intressid (Lisa 10)	-1118567	-814283
	Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 1.2.	-4 678 193	2 228 659
	Rahavoogude muutused äritegevusest (1.1.+1.2.)	4 398 550	4 340 417
2.1.	tütare/v aktsiate soetus	0	0
2.2.	Laekumised põhivara müügist	1126785	478391
2.3.	Lõpetamata ehitised	0	-457376
2.4.	Kulutused põhivara ostuks (Lisa 7)	-2962189	-3106486
	s.h. Kapitalirendiga	-1185000	-3030000
2.5.	ettemaksed materiaalse põhivara eest (Lisa 7)	0	0
2.6.	bioloogilised varad	-194590	-1252039
	Rahavoogude muutused investeerimisest 2.	-2029994	-4337510
3.	Rahavoogude muutused finantseerimisest		
	Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed (Lisa nr 9.10)		
3.1.		87176	-1611046
3.2.	Maahüpoteegi tagasimaksed (Lisa nr 9)	-11880	-11880
3.3.	saadud laenud (Lisa nr 9)	0	2068028
3.4.	laenude tagasimaksed (Lisa nr 9)	-2422388	-660840
	Rahavoogude muutused finantseerimisest 3.	-2347092	-215738
	Rahavood kokku	21 464	-212 831
	Raha ja ekvivalendid perioodi algul	587973	800804
	Valuutakursi muutused	0	0
	Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	609 437	587973

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset arvestusmeetodit.



Omakapitali muutuste aruanne JK Otsa Talu osaühingus

Koostatakse eelneva ja käesoleva aasta kohta

	Osa- kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
1.01.2006	438000	43800	5740744	6222544
Aruandeaasta kasum (eelneva majandusaasta)	0	0	-102468	-102468
31.12.2006	438000	43800	5638276	6120076
Aruandeaasta kasum (eelneva majandusaasta)	0	0	6470504	6470504
31.12.2007	438000	43800	12108780	12590580

Juhatusel liige.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ JK Otsa Talu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses.

Juhatusel liige.....

Mahakülvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

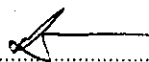
Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 kasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Juhatuses liige.....



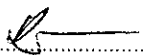
Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	13528	3198
Pangakontod	595909	584775
Raha kokku	609437	587973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli 2 733 854 krooni. 2007.a laekus varem kuludesse kantud ostjate nõudeid summas 7000 krooni.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid oli bilansis 422 159 krooni, mille moodustas PRIA-lt laekumata toetus (lisa 23) ja hüvitamata lapsepuhkuse summa.

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2007	2006
Maksude ettemaksed	156928	0
Kindlustusmaksete ettemaksed	9450	413
Ettemakstud kulud kokku	166378	413

Lisa 6 Varud

Varude jäägid on hinnatud ja kajastatud raamatupidamises aastainventuuri alusel lähtudes nende neto realiseerimismaksumuse ja lepinguliste hindade alusel.

Ostumaterjalid on arvele võetud soetushinnas ja kantud kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang on bilansis arvele võetud tegelike kulutuste alusel.

Muutused kajastatakse kasumiaruandes valmis- ja lõpetamata tootmise jääkide muutuse kontodel.

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal		40196	285000
Ostetud tooraine ja materjal		0	285000
Ostukaubad müügiks		40196	0
Lõpetamata toodang		315660	560000
Taimekasvatuse järgmise perioodi kulud		315660	560000
Valmistoodang	7	2222750	1254376
Põllumajanduslik toodang (söödad, seemned)		2222750	1254376
KOKKU		2578606	2099376



Lisa 7 Põllumajanduslik toodang

	Piim	Söödad	Teravili
Saldo 31.12.2005	0	0	3902968
Toodetud aruandeaastal	7584014	630000	2540464
Müüdnud aruandeaastal	-7584014	0	-5234353
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	0	0	-584703
Saldo 31.12.2006	0	630000	624376
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	630000	-3278592
Saldo 31.12.2006	0	630000	624376
Toodetud aruandeaastal	9824034	645250	8889913
Müüdnud aruandeaastal	-9574329	0	-8566789
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	-249705	0	0
Saldo 31.12.2007	0	1275250	947500
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	645250	323124

Lisa 8 Bioloogiline vara – käibevara

	Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Kokku käibevarades bioloogilised varad
	Pullvasikad	Talivili	
Saldo 31.12.2005	36410	750155	786565
Bioloogilise vara juurdekasv	120820	0	120820
Müüdnud bioloogilise vara maksumus	-88570	0	-88570
Kahjum bioloogiliselt varalt	-32010	-497030	-529040
Saldo 31.12.2006	36650	253125	289775
Kasum bioloogiliselt varalt	240	-497030	-496790
Saldo 31.12.2006	36650	253125	289775
Bioloogilise vara juurdekasv	114830	0	114830
Müüdnud bioloogilise vara maksumus	-125162	0	-125162
Kahjum bioloogiliselt varalt	-400	-45725	-46125
Saldo 31.12.2007	25918	207400	233318
Kasum bioloogiliselt varalt	-10732	-45725	-56457

Lisa 9 Bioloogiline vara – põhivara

	Küpsed tootvad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Kokku põhivarades bioloogilised varad
	Lüpsikari	Lehmvasikad	
Saldo 31.12.2005	3058000	593884	3651884
Bioloogilise vara juurdekasv	22000	977964	999964
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-242000	-1200	-243200
Sisekäive	644000	-644000	0
Kahjum bioloogiliselt varalt	-319000	-17598	-336598
Kasum väärtuse kasvust	413000	418873	831873
Saldo 31.12.2006	3576000	1327923	4903923
Kasum bioloogiliselt varalt	518000	734039	1252039
Saldo 31.12.2006	3576000	1327923	4903923
Bioloogilise vara juurdekasv	0	823870	823870
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-330000	-41200	-371200
Sisekäive	605050	-605050	0
Kahjum bioloogiliselt varalt	-472000	-6030	-478030
Kasum väärtuse kasvust	219950	0	219950
Saldo 31.12.2007	3599000	1499513	5098513
Kasum bioloogiliselt varalt	23000	171590	194590



Lisa 10 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Akumuleeritud kulum		-548810	-4201703	-60780	0	-4811293
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumuses	575303	4647071	10600398	61046	462876	16346694
Saldo seisuga 31.12.2006						
Jääkmaksumuses	575303	4098261	6398695	266	462876	11535401
Ostud ja parendused perioodi jooksul	40313	214835	2443791	0	263250	2962189
Müüdnud põhivara	0		1126785	0	0	1126785
Amortisatsioonikulu	0	-196720	-1247177	-266	0	-1444163
Mahakandmine	0		349034	61046	457376	867456
Müüdnud ja mahakantud pv kulum	0	0	762901	61046	0	823947
Akumuleeritud kulum	0	-745530	-4685979	0	0	-5431509
Saldo seisuga 31.12.2007						
soetusmaksumuses	615616	4861906	11568370	0	268750	17314642
Saldo seisuga 31.12.2007						
jääkmaksumuses	615616	4116376	6882391	0	268750	11883133

2002.a. on soetatud maad 124,8 ha. EVP-de eest ja maa võeti arvele 417 445 krooniga. Erastamiskuludena on sellele summale lisandunud 73170 krooni. 2005.a on korrigeeritud erastamiskulusid 1940 krooni võrra. AS Agrofarmiga liitumise tulemusel lisandus JK Otsa Talu OÜ põhivaradesse Loksalauda kinnistu 0,83 ha ja Karjamõisa kinnistu 49,99 ha ning erastamiskulud Varese mäe MÜ eest kogumaksumuses 80 607 krooni. Ettemaksed materiaalse põhivara (maa, traktori ja rippniiduki eest) eest 268 750 krooni.

2006.a. alustati Sääse lauda parenduse ja siloaugu ehitusega. Osteti läga segamise seade, mis võeti kasutusele 2007.a. Need moodustasid lõpetamata põhivara kogusummas 457 376 krooni, mis 2007.a võeti kasutusele.

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Esemid soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

2007.a. on kuludesse kantud väheolulise maksumusega põhivara objekte 63 919 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

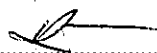
Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised	5 % aastas
Masinad ja seadmed	6,5-33 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on informatsioon esitatud lisas 20.

Juhatus liige



Lisa 11 Maksuvõlad

Maksuliik	Jääk 31.12.2007.a.		Jääk 31.12.2006.a.	
	Maksu- ettemaksed	Maksu- võlad	Maksu- ettemaksed	Maksu- võlad
Käibemaks	148765	0	0	551062
Maamaks	5982	0	0	0
Kinnip. Tulumaks	0	104019	0	66900
Sotsiaalmaks	0	146734	0	79234
Kohustuslik kogumispension	0	5413	0	2592
Töötuskindlustusmaks	0	3901	0	2224
Ettevõtte TM	0	0	0	3604
Maksuintressid	2181	0	0	-209
Kokku	156928	260067	0	705407

Seisuga 31.12.2007.a. bilansis maksude ettemaksu moodustab detsembrikuu käibemaks. Maksuvõlad moodustavad novembri ja detsembrikuu palkadelt makstavad maksud.

Lisa 12 Lühiajalised kohustused

Aruandeaastal maksti tagasi eelneva aasta lühiajalisi laene kogusummas 296 869 krooni ja võlgnevus AS Agrofarm aktsiate ostu eest summas 850 000 krooni. Faktooringlepingu 31.12.2007 saldo 1 144 163 krooni; lühiajalise kohustuse, mis kuulub tagasimaksmisele 2008.a. moodustab 4 906 474 krooni .



Lisa 13 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Jääk 31.12.2006	Kohust.suu- ren. 2007	Tasumine 2007	Jääk 31.12.2007	Tasumine 2008	Jääk 31.12.2008	Tasumise tähtaeg	Intress
0082805L (HL)	85538		30695	54843	32333	22510	15.03.05	5,17%
0087896L (HL)	642957		216247	426709	227728	198981	30.10.09	5,18%
L02101338 (Ü)	556831		556831	0	0	0	15.04.07	7,9%
20030566 (NL)	268944		167324	101620	101620	0	15.07.08	5,46%
20030567 (NL)	25100		15616	9484	9484	0	15.07.08	5,46%
20030568 (NL)	83219		51775	31444	31444	0	15.07.08	5,46%
0097544L (HL)	19432		13583	5849	5849	0	30.10.08	5,18%
0102526L (HL)	25785		17039	8746	8746	0	30.10.08	5,18%
0102523L (HL)	35000		23129	11871	11871	0	30.10.08	5,18%
0102519L (HL)	58468		39523	18945	18945	0	30.10.08	5,18%
0106822L (HL)	215817		55040	160776	57826	102950	15.08.10	5,18%
L06107501 (Ü)	445443		90358	355085	86948	268137	05.07.11	eurib+1.8
0123697L (HL)	146721		31840	114881	33430	81451	30.03.11	eurib+2
0123689L (HL)	639553		138789	500764	145722	355042	30.03.11	eurib+2
L06107515 (Ü)	319899		64891	255008	62442	192566	05.07.11	eurib+1.8
LL07104692		521727	108562	413165	170370	242795	31.12.13	6,13%
L520073837		1544055	177750	1366305	560505	805800	01.01.13	6,13%
Jaanimäe MÜ	31000		2000	29000	2000	27000	2051.a.	5%
Jaani MÜ hüp	170325		4000	166325	4000	162325	2049.a.	5%
Jaanuse MÜ h	172660		3880	168780	3880	164900	2022.a.	5%
Karjamõisa M	59527		2000	57527	2000	55527	2036.a.	5%
Pikaaj. Laen O	4005355		1099681	2905674	1157921	1747753	19.05.10	5,206%
AS Agrofarm	850000		850000	0	0	0	25.11.05	8%
Kokku	8857574	2065782	3760553	7162801	2735064	4427737	X	X

* (HL- Hansa Liising Eesti AS; ÜL- Ühisliising AS; NL- Nordea Finance Eesti AS)

2007.a. lõpu seisuga on pikaajalisi kohustusi kokku 4 427 737 krooni, sellest kapitalirendi kohustusi 2 270 233 krooni ja maa hüpoteegi kohustusi 409 752 krooni. Lühiajaliste laenude intressikulu oli 2007.aastal 546 344 krooni, pikaajaliste laenude intressid 273329 krooni, kapitalirendi intresse tasuti 192 667 krooni, faktooringu intress 98 672 krooni ning maa hüpoteegi intresse 429 krooni.

Lisa 14 Hankijatele tasumata võlad

Aruandeperioodi lõpuks oli hankijatele tasumata võlg 1 358 888 krooni, mille moodustasid aruandeperioodi viimaste kuude tasumata ostuarved ja ajatatud võlgnevus Kemira Growhow AS-ile.

Lisa 15 Viitvõlad

	2007	2006
Töötasud	132553	86805
Puhkusereserv	91699	56392
KOKKU	224252	143 197

Juhatus liige.....

Lisa 16 Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ostutehingud omanikega:

Tootmisruumide rent 180 000 krooni,

Muud ostutehingud 65 000 krooni.

Võlgnevus tarnijale aruandeaasta lõpuks 0 krooni.

Müügitehingud omanike lähisugulastega seotud ettevõtetega:

Müügitehingud 1 326 020.40 krooni

Ostjalt laekumata aruandeaasta lõpuks 118 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

Müügitulu kokku aruandeaastal oli 20 692 691 krooni (2006.a: 13 785 849 krooni). Põhilised müügiartiklid on piim, rukis, oder, nisu, raps/rüps, katelde vahendustegevus (2006.a: raps/rüps, teenused, nisu ja söödaoder ning piim). Vähesel määral realiseeritakse vasikaid, põhku ja teostatakse põllumajanduslikke teenuseid. Müügitulu tegevusalade¹ kaupa:

Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (0111)	teravili, s.h.	35 %
	Rukis	18 %
	Oder	10 %
	Nisu	7 %
	Raps/rüps	5 %
Piimakarjakasvatus (0141)	Piim	46 %
	Muu	14 %

Toodangu realiseerimine Eesti Vabariigis 100%.

Lisa 18 Omakapital

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus on 438 000 krooni. JK Otsa Talu OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik (1).

JK Otsa Talu OÜ asutamisel 1997.a. märtsis moodustati osakapital mitterahalise sissemaksega, milleks oli kombain 42 000 krooni väärtuses.

1999. aastal suurendas osanik osakapitali laenude arvel 396 000 krooni võrra. 1999.aasta lõpuks oli osakapitali suurus 438 000 krooni.

Alates 2000.aastast osakapitali suuruse muudatust ei ole toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 12 108 780 krooni (2006 vastavalt 5 638 276 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 565 936 tuhat krooni (2006 vastavalt 4 397 855 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 542 844 krooni (2006 vastavalt 1 240 421 krooni).

¹ Vastavalt raamatupidamise seaduse lisa 3 lõike 4 punktile 1 tuleb müügitulu osas avalikustada kuni 10 tegevusala vastavuses äriseadustiku § 4 lõike 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga.

Lisa 19 Kasumiaruande kirjete liigendused

Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjal	7808238	6188559
Elektri- ja soojusenergia, kütus	1668395	1751228
Muud kulud	1028913	691322
Ostetud teenused	1577349	1174358
KOKKU:	12082895	9805467

Tegevuskulud	2007	2006
Masinate ja seadmete hooldekulud	209808	208063
Kindlustus	117555	113524
Rendikulu	577957	554566
Kasutusrent	34263	32817
Maamaks	24474	10409
Muud kulud	329312	285461
KOKKU:	1293369	1204840

Lisa 20 Muud ärikulud

	2007	2006
Liitude ja ühingute liikmemaksud	72884	66980
Kahju materiaalse PV likvideerimisest	0	446384
Trahvid	4044	78017
Muud ärikulud	46060	14637
Maksuviivised	13478	12117
Kokku	136466	618135

Lisa 21 Muud äritulud

	2007	2006
Intressitulu	185	279
Muud tulud	212108	24289
Kasum PV müügist	95308	478391
Kokku	307601	502959

Lisa 22 Panditud vara

JK Otsa Talu OÜ poolt võetud lühiajaliste laenude tagatiseks panditud:

- registerpant ratastraktorile Ford summas 250 000 krooni.

Lühiajalise pangalaenu tagatiseks 75% ulatuses MES tagatis

JK Otsa Talu OÜ endise tütarettevõtte AS Agrofarmi liisingukohustuse tagatiseks panditud:

- hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 109 287 krooni.

Lisa 23 Riiklikud toetused

2007.a saadud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametist toetusi summas 3 648 663 krooni, mille moodustasid põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus 1 069 088 (421 829 krooni jäi 2007.a laekumata, bilansis muude lühiajaliste nõuete real) ja ühtne pindalatoetus 1 207 697 krooni, sõnnikuhoidlate keskkonnanõuetega vastavusseviimise toetus 391 165 krooni, praktikatoetus 66 526 krooni, piimalehma toetus 807 709 krooni ning veisetoetus 86 469 krooni. Muud vähese tähtsusega abi saadud 20 010 krooni.

Juhatus liige.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

JK Otsa Talu OÜ 2007. a majandusaasta aruande kinnitamine



Juhatus liige
Jaan Kiisk



Juhatus liige
Madis Kiisk



Juhatus liige
Kadi Lood

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

JK OTSA TALU OSAÜHING OSANIKULE

Olen auditeerinud *JK Otsa Talu OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 22 on kaasatud minu poolt käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *JK Otsa Talu OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

.....


Aivi Velleste

18.veebruar.2008.a.

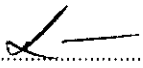
Haabneemes

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 6 470 504 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasumi (kahjumi) jääk 2006.a lõpus	5638276
2007.a. aruande kasum	6470504
Kasumi jaotamiseks kokku	12108780
Eelmiste perioodide kasumi (kahjumi) jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	12108780

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 150 000 krooni.

Juhatusel liige.....

Osanike nimekiri seisuga 12.02.2008

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus Eesti kroonides	Osaluse %	Moodustamise aeg
Jaan Kiisk	Orguse 4B Simuna L-Viru	34211145219	438 000	100	21.03.1997.a.