

Viru Maakohus
registriosakond

3 U. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. 40111

2007.a. majandusaasta aruanne

AS SILLAMÄE SADAM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10318973

Aadress: Kesk 2
40231 Sillamäe
Eesti Vabariik

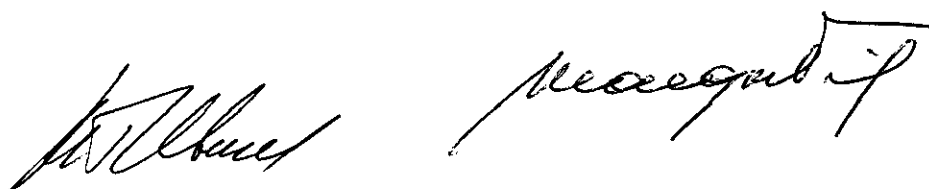
Telefon: 372 6 405 271, 372 39 29 150

Faks: 372 6 405 279, 372 39 29 177

E-mail: silport@silport.ee

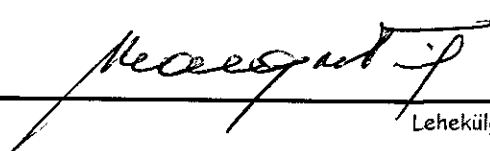
Interneti kodulehekülg: www.silport.ee

Põhitegevused: EMTAK 2008 kood 52221 (sadamate töö ja
veeteede kasutamisega seotud tegevused)



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid	18
Lisa 10 Pikaajalised ostjate ettemaksed	19
Lisa 11 Omakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 20 Siduvad tulevikukohustused	22
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

TEGEVUSARUANNE

Sillamäe sadam on aastaringelt laevatatav Euroopa Liidu kõige idapoolsem süvasadam, mis on heaks eelduseks ida-lääne suunaliseks masskaupade veoks SRÜ riikide ja teiste suurte majanduspiirkondade vahel. Sillamäe asend Soomes asuva Kotka sadama suhtes võimaldab reisijate ja kaupade liikumist ka põhja-lõuna suunal.

AS Sillamäe Sadam (edaspidi nimetatud ka Sadam) on *landlord*-tüüpi sadam, mis alustas oma majandus- ja ehitustegevust 2003. aasta lõpul ja mille põhitegevusteks on sadama-, raudtee- ja infrastruktuuriteenuste pakkumine terminalioperaatoritele ning laeva- ja rongiliikluse korraldamine. Kuna esimesed terminalid käivitusid 2006. aasta jooksul, siis võib aruandeaastat lugeda esimeseks majandusaastaks, mil ettevõtte tegeles kogu perioodi vältel põhitegevusega. Seega on 2007. a majandusnäitajad baasiks järgnevate aastate näitajate võrdlemisel.

Sadama 2007. aasta kaubaveo mahuks oli 1,8 mln. tonni ja reisijateveo mahuks 23 tuh. reisijat. Raudteevedude maht oli 1,1 mln. tonni. Pärast „aprillisündmusi“ halvenenud Eesti ja Venemaa riikidevahelised suhted avaldasid mõju ka AS Sillamäe Sadam majandustulemustele - kuigi säilis I kvartalis saavutatud kaubavoogude tase, jäi saavutamata 2007. aastasse planeeritud kaubavoogude kasv.

2007. aastal jätkati ehitus- ja arendustegevust ning olulisemateks investeeringuteks aruandeaastal olid:

- Läänemuuli ning vedelväetiste ja vedeldatud gaasi terminali jaoks vajaliku kaidekompleksi (kolm kaid koos lainemurdjaga) ehitus;
- nelja jaamatee ehitus raudteejaama;
- Läänemuuli ja Keskmuuli vahelise mere täitetööd, mille tulemusena moodustus ca 40 ha täiendavat maad;
- vedelkeemia terminali raudteesilla ehitus;
- sadama loodeosa elektrivarustussüsteemi ehitus;
- sadama tagamaa sadevee peakollektori ja veevarustussüsteemi ehitus;
- vabatsiooni piirete ja pääslate ning valvesüsteemide ehitus.

2007 jätkus Sadamaga lepingulistes suhetes olevate sõltumatute terminalide arenemine:

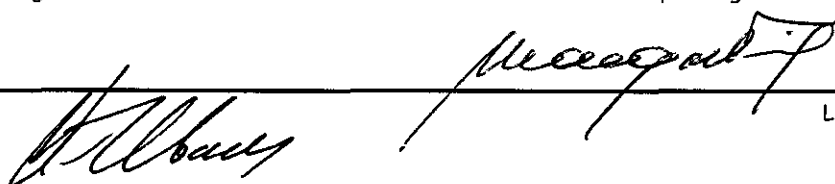
- uus vedelkeemia terminal alustas ehitustöödega. Terminali käikuandmine on plaanitud etappidena aastatel 2008-2009;
- naftasaaduste terminal alustas mahutipargi teise etapi ehitustöödega. Uued võimsused on plaanitud kasutusele võtta 2008. aasta keskel;
- üldkaubaterminal rajas uue tootmisbaasi ning soetas tõste- ning transporditehnika.

2008. aasta olulisemateks investeeringuteks on kavandatud konteiner- ja ro-ro terminali ehitus, täiendava nelja kai rajamine, sadamakraanade soetamine ning raudteeühenduse ehitamine olemasolevast raudteejaamast kai-äärsele territooriumile.

2007. aasta oktoobris lõpetas Sillamäe-Kotka liinil opereerimise Narva Line OÜ. Uus liinioperaator planeerib taastada laevaliikluse 2008. aasta mais.

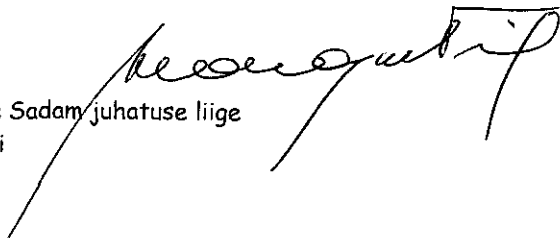
Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 80 (2006: 60) ning töötasusid arvestati töötajatele summas 18 221 tuhat krooni (2006: 13 436 tuhat krooni), millest juhatuse liikmete tasud moodustasid 2 706 tuhat krooni (2006: 2 551 tuhat krooni) ja nõukogu liikmete tasud 960 tuhat krooni (2006: 960 tuhat krooni). 2007. aastal AS Sillamäe Sadam juhtimisstruktuuris muutusi ei toimunud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et AS Sillamäe Sadam jaoks oli 2007. aasta esimene aasta, mil intensiivse arendus- ja ehitustegevuse kõrval sai oluliseks ka kaubavedu kui sadama põhitegevus. 2008. aastal



jätkub investeerimistegevus, sest ettevõtte eesmärgiks on vastavalt äriplaanile arendada välja täismahuline multifunktsionaalne kaubasadam ja luua toimiv tööstuslogistikatsioon. 2008. aasta algul võetakse kasutusele Läänemuul ja kaid, mis oluliselt avardab Sillamäe sadama läbilaskevõimet. Konteiner- ja ro-ro terminali rajamisega Läänemuuli ja Keskmuuli vaheliste täitetööde tulemusel tekkinud maa-alale laieneb ka sadamat läbivate kaubagruppide nimistu. 2008. aastal planeeritakse sõlmida leping konteiner- ja ro-ro terminali operaatoriga ning jätkuvad läbirääkimised erinevate tööstus- ja logistikaettevõtetega investeringute osas Sillamäe sadama territooriumile.

AS Sillamäe Sadam juhatuse liige
Margus Vähi

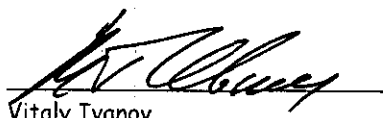


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

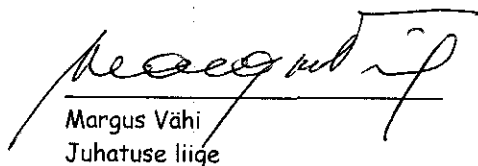
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sillamäe Sadam on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Vitaly Ivanov
Juhatuse esimees



Margus Vähi
Juhatuse liige

31. märts 2008. a

BILANSS

tuhandetes, kroonides

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>Lisad</u>
Raha	15 813	20 863	2
Nõuded ja ettemaksed	83 262	65 087	3
Varud	764	474	4
Käibevara kokku	99 839	86 424	
Kinnisvarainvesteeringud	347 974	347 974	5
Materiaalne põhivara	1 432 098	910 854	6
Põhivara kokku	1 780 072	1 258 828	
VARAD KOKKU	1 879 911	1 345 252	
Laenukohustused	57 245	7 078	7,9
Võlad ja ettemaksed	99 851	87 502	8
Lühiajalised kohustused kokku	157 096	94 580	
Pikaajalised laenukohustused	1 019 951	850 200	7,9
Pikaajalised ostjate ettemaksed	109 044	37 651	10
Pikaajalised kohustused kokku	1 128 995	887 851	
Kohustused kokku	1 286 091	982 430	
Aktsiakapital	427 624	427 623	
Ülekurss	266 673	16	
Kohustuslik reservkapital	83	83	
Eelmiste perioodide katmata kahjum	-64 901	-32 569	
Aruandeaasta kahjum	-35 658	-32 332	
Omakapital kokku	593 820	362 822	11
Kohustused ja omakapital kokku	1 879 911	1 345 252	

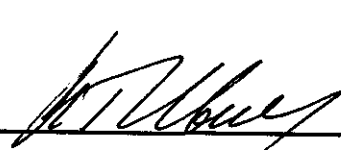
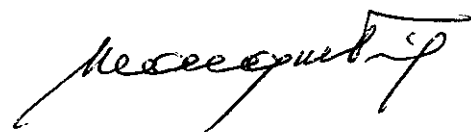
31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	152 281	84 601	12
Muud äritulud	1 211	533	13
Kaubad, tööre, materjal ja teenused	-57 523	-18 908	14
Mitmesugused tegevuskulud	-33 000	-22 696	15
Tööjõukulud	-24 931	-18 086	
<i>sh palgakulu</i>	-18 757	-13 615	
<i>sh sotsiaalmaksukulu</i>	-6 174	-4 471	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-34 015	-26 976	6
Muud ärikulud	-4 595	-1 795	16
Ärikahjum	-572	-3 327	
Finantstulud ja -kulud	-35 085	-29 005	17
Puhaskahjum	-35 658	-32 332	

31.03.2008
For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Ärikahjum	-572	-3 327	
Ärikahjumi korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	34 015	26 976	6
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-189	-279	
Äritegevusega seotud varade muutus	-19 187	-25 236	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 611	42 782	
Rahavood äritegevusest kokku	92 678	40 916	
Põhivara ¹ soetus	-540 761	-222 521	6
Põhivara müük	203	11 027	6
Saadud intressid	1 207	418	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-539 352	-211 076	
Saadud laenud	484 727	218 489	7
Laenude tagasimaksed	-615	-489	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 462	-6 464	
Makstud intressid	-35 945	-23 455	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	441 704	188 081	
Rahavood kokku	-4 969	17 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	20 863	2 977	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 969	17 920	
Valuutakursside muutuste mõju	-80	-34	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	15 813	20 863	2

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

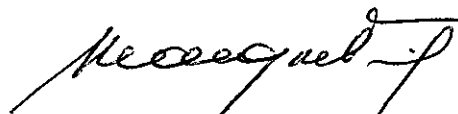
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Katmata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	427 623	16	0	-32 486	395 154
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	83	-83	0
2006.a puhaskahjum	0	0	0	-32 332	-32 332
Saldo seisuga 31.12.2006	427 623	16	83	-64 901	362 822
Aktsiate emissioon ¹	0	266 656	0	0	266 656
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-35 658	-35 658
Saldo seisuga 31.12.2007	427 624	266 673	83	-100 559	593 820

¹ 2007. aastal emiteeriti 4 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta.

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Esitlusviisi muudatused

Käesolevasse aruandesse on tehtud esitlusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2006. aasta kahjumit ja omakapitali seisuga 31.12.2006. Tehtud on järgmised ümberklassifitseerimised:

Bilansikirje ¹	Kajastatud 2006.a. aastaaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2006. a.
Võlad ja ettemaksed	125 153	-37 651	87 502
Pikaajalised ostjate ettemaksed	0	37 651	37 651
Kasumiaruande kirje ²			
Müügitulu	76 554	8 047	84 601
Muud äritulud	8 580	-8 047	533

¹ Ostjate ettemaksed jagati vastavalt lepingulistele tingimustele pikaajaliseks ja lühiajaliseks. Eelmisel aruandeperioodil oli kogu laekunud ettemaks summas 39 117 tuhat krooni kajastatud lühiajalise ettemaksena.

² ümberklassifitseeritud on miinimumkaubatasud.

B. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadaava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

D. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

E. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet G).

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2-20 %
• Masinad ja seadmed	10-33%
• Transpordivahendid	4-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet G).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär kord aastas ühe protsendipunkti võrra (kuni määrani 18/82 peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

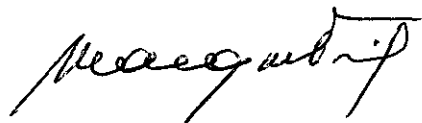


31.03-2008/6
For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



31.03.2008
For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

Lisa 2 Raha
tuhandetes kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Raha arvelduskontodel	1 540	82
Tähtajalised deposiidid	14 273	20 781
Raha kokku	15 813	20 863

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega. Tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 3,591-5,250% aastas (2006: 3,124-3,274% aastas).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded ¹	32 003	43 555
Maksude ettemaksed ²	27 873	15 486
Viitlaekumised ³	262	0
Nõuded ostjate vastu	22 093	5 648
Ettemaksed teenuste eest	1 031	598
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ⁴	0	-200
Nõuded ja ettemaksed kokku	83 262	65 087

¹ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

- nõuded seotud osapoolte vastu summas 31 846 tuhat krooni (2006: 43 511 tuhat krooni). Täiendav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 21.
- muud väiksemad summad kokku 157 tuhat krooni (2006: 44 tuhat krooni).

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest (2006: käibemaksu ettemaks).

³ Viitlaekumised koosnevad kasutusrendi nõuetest.

⁴ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimunud järgmised muutused:

	2007. a	2006. a
Saldo perioodi alguses	-200	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-3 329	-200
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	3 529	0
Saldo perioodi lõpus	0	-200

Lisa 4 Varud
tuhandetes kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	764	474
Varud kokku	764	474

Nii 2007. aasta kui ka 2006. aasta jooksul varudele allahindlusi ei ole tehtud.

[Signatures]
31.03.2008
For identification purposes only
ERNST & YOUNG

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides

	2007. a	2006. a
Kinnisvarainvesteeringute ¹ bilansiline väärtus perioodi algul	347 974	337 994
Ümberklassifitseerimine	0	940
Soetused perioodi jooksul	0	9 040
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpul	347 974	347 974

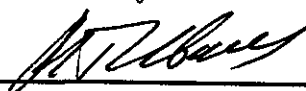
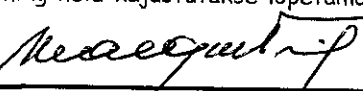
¹ Kinnisvarainvesteeringutena on arvel maa, mida ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 24 526 tuhat krooni (2006: 18 806 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud puudusid (2006: 0 krooni). Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 18).

Lisa 6 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	613 853	50 231	23 843	15 986	703 912
Ostud ja parendused	72 710	813	891	183 600	258 014
Müügid ja mahakandmine	-10 393	-527	-57	0	-10 978
Ümberklassifitseerimine	148 755	40	0	-161 914	-13 119
Aruandeaasta amortisatsioon	-19 962	-3 168	-3 846	0	-26 976
Jääkväärtus 31.12.2006	804 963	47 388	20 831	37 672	910 854
Ostud ja parendused ¹	5 678	15 240	601	520 708	542 227
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	13 047	13 047
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	19 630	726	0	-20 356	0
Müügid ja mahakandmine	0	0	-14	0	-14
Aruandeaasta amortisatsioon	-25 896	-4 223	-3 897	0	-34 015
Jääkväärtus 31.12.2007	804 374	59 132	17 520	551 072	1 432 098
Seisuga 31.12.2006:					
Soetusmaksumus	835 320	52 441	24 933	37 672	950 367
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-30 356	-5 053	-4 103	0	-39 512
Seisuga 31.12.2007:					
Soetusmaksumus	858 733	68 407	25 475	551 072	1 503 687
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-54 358	-9 276	-7 954	0	-71 589

¹ Peamiselt on 2007. a soetused ja parendused seotud läänemuuli ning -kaide ehitusega (443 562 tuhat krooni). Seisuga 31.12.2007 nimetatud objekte arvele ei ole võetud ning neid kajastatakse lõpetamata

31.03.2008
For identification purposes only
ERNST & YOUNG

Lehekülg 15

ehituses. 2007. aastal finantseeriti investeeringuid nii omavahenditest kui ka pangalaenust ning pangalaenuga seotud intressid summas 13 047 tuhat krooni kapitaliseeriti (2006: 2 985 tuhat krooni). 2006. a suurimateks investeeringuteks olid akvatooriumi süvendus, raudtee ja mitmete teede ning platside ehitus.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 1 472 tuhat krooni (2006: 6 679 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 18.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2006			
Soetusmaksumus	42 965	84	43 049
Bilansiline jääkväärtus	39 778	0	39 778
31.12.2007			
Soetusmaksumus	42 965	84	43 049
Bilansiline jääkväärtus	37 508	0	37 508

AS Sillamäe Sadam rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid:

	Masinad ja seadmed
31.12.2006	
Soetusmaksumus	33 275
Bilansiline jääkväärtus	31 057
31.12.2007	
Soetusmaksumus	41 579
Bilansiline jääkväärtus	36 205

Tulu väljarenditud masinatelt ja seadmetelt oli 2007. aastal 6 533 tuhat krooni (2006: 9 541 tuhat krooni) (lisa 12).

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lisa 7 Laenukohustused

tuhandetes kroonides

31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline sündikaatlaen ¹	49 982	399 858	410 723	860 563
Pikaajaline pangalaen ²	648	2 748	0	3 396
Kapitalirendi kohustus (lisa 9)	6 616	14 006	0	20 622
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 21) ³	0	0	192 615	192 615
Laenukohustus kokku	57 245	416 612	603 338	1 077 196

31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline sündikaatlaen ¹	0	239 915	323 363	563 278
Pikaajaline pangalaen ²	615	2 803	593	4 011
Kapitalirendi kohustus (lisa 9)	6 462	19 132	1 490	27 084
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt (lisa 21) ³	0	0	262 904	262 904
Laenukohustus kokku	7 078	261 850	588 350	857 277

¹ Pikaajalise sündikaatlaenu intressimäär on 6 kuu Euribor, millele lisandub intressimarginaal vahemikus 1,29 - 1,95%. Tagasimaksetähtajaks on 30.12.2013. Seisuga 31.12.2007 on pikaajalise sündikaatlaenu laenulemiidiist kasutamata 46 940 tuhat krooni (laenulemiidi kasutusse võtmise tähtajaks on 31.05.2008).

² Pikaajaline pangalaen on võetud vedurlaev „ARNO“ ostu finantseerimiseks. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor, millele lisandub intressimarginaal 3,0%. Tagasimaksetähtajaks on 30. 09. 2012

³ Seotud osapoolte laenud on allutatud teistele kohustustele pankade ees ning kuuluvad väljamaksmisele peale sündikaatlaenu tagastamist. Samuti ei toimu seotud osapoolte laenude intressimakseid enne sündikaatlaenu kohustuste täitmist. Seotud osapooltelt saadud laen ja intressid summas 266 656 tuhat krooni konverteeriti 2007. aastal omakapitali. Täiendav informatsioon selle kohta on toodud lisa 11.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

	31.12.2007	13.12.2006
Võlad tarnijatele	77 648	75 487
Muud võlad ¹	12 993	7 851
Saadud ettemaksed ²	5 863	1 466
Võlad töövõtjatele	2 409	1 777
Maksuvõlad ³	938	922
Võlad ja ettemaksed kokku	99 851	87 502

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lehekülg 17

¹ Muud võlad koosnevad järgnevatest osadest:

	31.12.2007	13.12.2006
Intressivõlad	11 339	6 633
Võlad seotud osapooltele ⁴	787	533
Muud viitvõlad	866	685
Muud võlad kokku	12 993	7 851

² Saadud ettemaksed koosnevad hoonestusõigusetasude ettemaksetest.

³ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007	13.12.2006
Sotsiaalmaks	543	532
Üksikisiku tulumaks	309	313
Ettevõtte tulumaks	54	49
Kohustuslik kogumispension	21	18
Töötuskindlustusmaks	11	11
Maksuvõlad kokku	938	922

⁴ Lisas 21 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega.

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid tuhandetes kroonides

Ettevõtte rendileandjana

AS Sillamäe Sadam rendib kasutusrenditingimustel välja masinaid ja seadmeid ning maad (info selle kohta on esitatud lisades 5 ja 6). Väljarenditud masinatelt ja seadmetelt teenis ettevõtte 2007. aasta jooksul tulu 6 533 tuhat krooni (2006: 9 541 tuhat krooni) ning maa väljarentimisest teeniti samal perioodil tulu 24 526 tuhat krooni (2006: 18 806 tuhat krooni). Vaata lisaks lisa 12.

Järgnevalt on esitatud järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest (kinnisvarainvesteeringute renditulu):

	31.12.2007	31.12.2006
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 366 908	1 527 877
<i>1-5 aastat</i>	26 519	25 113
<i>üle 5 aasta</i>	134 068	153 378
	1 206 321	1 349 386

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Ettevõtte rentnikuna

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid (vaata ka lisa 6). Nimetatud soetustest on järgmised kohustused:

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	6 616	6 462
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	14 006	19 132
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga üle 5 aasta	0	1 490
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 7)	20 622	27 084

Tasumise lõpptähtaeg	2008-2012. a	2007-2012. a
	6 kuu Euribor	6 kuu Euribor
	+2,0% kuni	+2,0% kuni 7%
Intressimäär	5,76%	
Alusvaluutat	EUR	EEK, EUR

2007. a oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 371 tuhat krooni (2006: 1 047 tuhat krooni) ja ruumide rendikulu oli samal perioodil 3 757 tuhat krooni (2006: 2 561 tuhat krooni).

Lisa 10 Pikaajalised ostjate ettemaksed

Pikaajalised ostjate ettemaksed on ettemaksed hoonestusõigusetasu eest. Seisuga 31.12.2007 moodustasid nimetatud ettemaksed summa 109 044 tuhat krooni (2006: 37 651 tuhat krooni). Hoonestusõiguse tasude ettemaksete lühiajalise osa kohta on info toodud lisa 8.

Lisa 11 Omakapital

AS-i Sillamäe Sadam aktsiatest kuulub 50% AS-ile Silmet Grupp, 25% Kaakon Holding OÜ-le ja 25% Kaakon Kuljetussuunnitelu OÜ-le. Nimetatud ettevõtted on registreeritud Eestis.

Seisuga 31.12.2006 jagunes AS Sillamäe Sadam aktsiakapital 42 762 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia. 2007. a suurendati aktsiakapitali 4 aktsia võrra. Emitteeritud aktsiate nimiväärtus kokku on 40 krooni ning ülekurs 266 656 tuhat krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega - pikaajalise laenu konverteerimine summas 266 656 tuhat krooni (vaata lisa 7).

Peale eelpool kirjeldatud aktsiate emitteerimist jaguneb ettevõtte aktsiakapital 42 762 352 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni (kõik aktsiad on ühte liiki ning 31.12.2007. a-ks emitteeritud ja märgitud).

Ettevõttel puudub vaba omakapital ning seetõttu ei saa toimuda ka omanikele dividendide väljamakseid.

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lisa 12 Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

AS Sillamäe Sadam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt (vastavalt EMTAK 2008 järgi).

	2007. a	2006. a
4920 kauba raudteevedu	68 589	26 742
5222 veetransporti teenindavad tegevusalad	37 739	21 015
<i>sh sadamatasud</i>	20 545	7 854
<i>sh kaubatasud</i>	17 193	13 162
6820 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 545	18 806
8010 turvatöö, v.a. avalik korrakaitse	6 857	5 456
mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse		
7739 vara rentimine ja kasutusrent	6 533	9 541
5221 maismaaveondust teenindavad tegevusalad	4 900	312
5020 kaubavedu merel ja rannavetes	2 212	1 640
3812 ohtlike jäätmete kogumine	900	919
5229 muud veondust abistavad tegevused	8	170
Kokku	152 281	84 601

Kogu müügitulu teenitakse Eesti ettevõtetele müüdüd teenustest. 2006. aasta andmed on viidud vastavusse EMTAK 2008-ga. Samuti on toimunud 2006. aasta andmete esitusviisis muudatus, millest on kirjutatud Lisa 1 A osas.

Lisa 13 Muud äritulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Viivised	818	61
Tulu põhivara müügist	120	372
Muud äritulud	273	100
Muud äritulud kokku	1 211	533

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Raudtee teenus	-54 829	-17 258
Kütus ja energia	-1 751	-1 220
Remondimaterjalid ja -tööd	-815	-242
Tooraine ja materjal	-114	-145
Muud teenused	-15	-43
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-57 523	-18 908

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Mitmesugused tegevuskulud	2007. a	2006. a
Turvateenus	-7 733	-5 163
Rendikulu (sh sõidukite rendikulu)	-5 128	-3 607
Konsultatsioonid ja juhtimisteenus	-4 612	-408
Kontorikulud	-2 447	-1 601
Kingitused, külaliste vastuvõtu- ja reklaamikulud	-1 915	-2 035
Sõidukitega seotud kulud	-1 607	-1 591
Kindlustuskulud	-1 552	-1 529
Turundusteenus	-1 432	-1 228
Ehitusjärelvalve ja kinnisvara teenused	-1 369	-1 065
Lähetuskulud	-660	-839
Sideteenused	-655	-621
Riigilõiv ja notaritasud	-419	-53
Muud tegevuskulud	-3 471	-2 955
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-33 000	-22 696

Lisa 16 Muud ärikulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Muud ärikulud	2007. a	2006. a
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-3 329	-200
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-707	-904
Maamaksukulu	-513	-535
Muud ärikulud	-46	-156
Muud ärikulud kokku	-4 595	-1 795

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Finantstulud ja -kulud	2007. a	2006. a
Intressikulu	-36 212	-29 390
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-80	-34
Muud finantstulud (üleöödeposiidi intressid)	1 206	418
Finantstulud ja -kulud kokku	-35 085	-29 005

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-ilt Hansa Liising Eesti saadud laenu (vt lisa 7) tagatiseks on seatud hüpoteek vedurlaevale „Arno” väärtusega 5 850 tuhat krooni (vedurlaeva bilansiline jääkväärtus 31.12.2007 on 4 280 tuhat krooni). Eelpool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31.12.2006.

31.03.2008
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Teiste AS Sillamäe Sadam kohustuste täitmise tagamiseks (sh AS-i Hansapank ja AS-i SEB Pank korraldatud sündikaadi poolt saadud investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatiseks) on panditud järgmised varad:

- kommertsipant summas 15 000 tuhat krooni (2006: 15 000 tuhat krooni) ettevõtte vallasvaradele,
- hüpoteegid kokku summas 842 176 tuhat krooni (2006: 842 176 tuhat krooni) kinnistutele, mille bilansiline väärtus on 448 381 tuhat krooni.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2006.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

AS Sillamäe Sadam on seisuga 31.12.2007 andnud välja kaks garantiid AS SEB Pank kasuks seotud osapoolte kohustuste tagamiseks kogusummas 27 500 tuhat krooni (nimetatud garantiid kehtisid ka seisuga 31.12.2006). Ettevõtte juhatuse hinnangul ei kaasne tagatud kolmandate osapoolte kohustustest kulutusi, sest kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 20 Siduvad tulevikukohustused

AS-il Sillamäe Sadam on sõlmitud kokkuleppeid ehitusettevõtetega 2008. aastaks summas 9 496 tuhat krooni (2006. aastal oli ettevõtte tulevasteks perioodideks sõlmitud kokkuleppeid ehitusettevõtetega summas 338 000 tuhat krooni).

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

AS Sillamäe Sadam on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. 2006. aasta andmetesse on tehtud muudatused, kuna varasemalt olid ekslikult välja jäänud kahe seotud osapoollega toimunud tehingud.

AS Sillamäe Sadam on 2007. aastal ostnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 12 973 tuhat krooni (2006: 6 389 tuhat krooni) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid summas 28 063 tuhat krooni (2006: 91 529 tuhat krooni).

Nimetatud tehingutest on ettevõtte seotud osapoolte vastu järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ja ettemaksed ning võlad ja ettemaksed ning pikaajalised laenukohustused):

Nõuded

Seotud osapooled (lisa 3)

31.12.2007	31.12.2006
31 846	43 511

Lühiajalised kohustused

Seotud osapooled (lisa 8)

31.12.2007	31.12.2006
787	533

Pikaajalised kohustused

Seotud osapooled (lisa 7)

31.12.2007	31.12.2006
192 615	262 904

[Handwritten signatures]

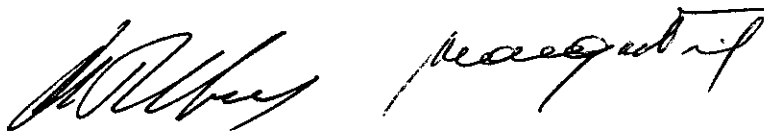
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007. aastal nii nagu ka 2006. aastal moodustatud allahindluseid.

Pikaajalised kohustused sisaldavad seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intresse summas 4 856 tuhat krooni (2006: 12 559 tuhat krooni).

2003. aasta tehingu raames seotud osapoollega läksid ettevõtte omandisse koos tagastamiskohustusega üle maatükid üldpindalaga ligikaudu 800 tuhat m². 2004. aastal alustati nimetatud maatükkide tagastamisprotsessi, sõlmides selleks võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Seoses vajadusega laiendada AS Sillamäe Sadam maa-ala, lepitati 2006. aastal kokku vähendada tasu eest tagastatavaid maatükke. Tagastamiskohustus kehtib endiselt maatükile suurusega 63 tuhat m². Nimetatud maatükk ja sellega seotud tagastamiskohustus on kajastatud bilansiväliselt.

Juhtkonna tasud

Aruandeperioodil on nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 3 666 tuhat krooni (2006: 3 511 tuhat krooni).



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Sillamäe Sadam aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sillamäe Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

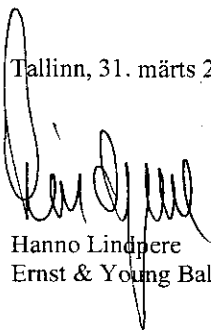
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Sillamäe Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. märts 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Mihhail Makarov
Vannutatud audiitor

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of AS Sillamäe Sadam

We have audited the financial statements of AS Sillamäe Sadam, which comprise the balance sheet as of 31 December 2007, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

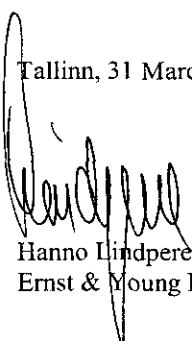
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of AS Sillamäe Sadam as of 31 December 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, 31 March 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



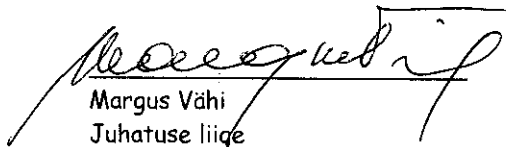
Mihhail Makarov
Authorised Auditor

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Sillamäe Sadam juhatuse teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2007. aasta puhaskahjum summas -35 658 tuhat krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.



Vitaly Ivanov
Juhatuse esimees

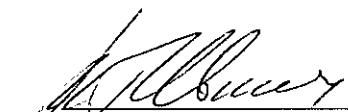


Margus Vähi
Juhatuse liige

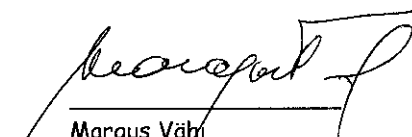
31. märts 2008. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Sillamäe Sadam 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
16. aprill 2008 otsusega, allkirjastamine:


Vitaly Ivanov

Juhatusesimees


Margus Vähi

Juhatuseliige



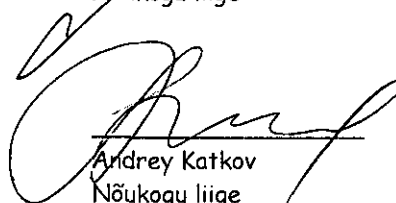
Tiit Vähi

Nõukogu esimees



Avo Annus

Nõukogu liige



Andrey Katkov

Nõukogu liige



Evgeny Malov

Nõukogu liige

16 aprill 2008. a

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM

AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosoleku toimumise koht:

Suur-Karja 5, Tallinn.

Üldkoosoleku toimumise aeg:

kuueteistkümnendal juunil kahe
tuhande kaheksandal (16.06.2008)
aastal, algusega kell 10.00.

Seltsi üldkoosoleku pidamisel lähtuti äriseadustiku § 296, mis sätestab, et kui üldkoosoleku kokkukutsumisel on rikutud seaduse või põhikirja nõudeid, ei ole üldkoosolek õigustatud otsuseid vastu võtma, välja arvatud siis, kui üldkoosolekul osalevad või on esindatud kõik aktsionärid.

Aktsiaseltsil on kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad 42 762 352 aktsiat/häält järgmiselt:

AS Silmet Grupp, registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 21 381 176 aktsiat, mis annab 21 381 176 häält.

Kaakon Kuljetussuunnitluse OÜ, registrikood 10941442, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 588, mis annab 10 690 588 häält.

Kaakon Holding OÜ, registrikood 10947580, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, kellele kuulub vastavalt aktsiaraamatule 10 690 588, mis annab 10 690 588 häält.

Üldkoosolekul osalejate nimekirja kohaselt, mis on käesoleva protokolli lahutamatu lisa, osaleb Aktsiaseltsi üldkoosolekul kolm (3) aktsionäri, kes kokku omavad nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada viiskümmend kaks (42 762 352) aktsiat, mis moodustab 100% aktsiakapitalist ning neil on kokku nelikümmend kaks miljonit seitsesada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada viiskümmend kaks (42 762 352) häält. Seega on koosolek otsustusvõimeline.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIJA VALIMINE

Avo Annus avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhatajaks Avo Annus

Hääletati:

Poolt: 42 762 352 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku juhatajaks valiti Avo Annus

Avo Annus teeb ettepaneku valida üldkoosoleku protokollijaks Elar Eha.

Hääletati:

Poolt: 42 762 352 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Üldkoosoleku protokollijaks valiti Elar Eha.

Koosoleku juhatajaks on Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Harjumaa, Saue vald ja koosoleku protokollijaks on Elar Eha, isikukood 37112230296, elukoht Harjumaa, Viimsi vald. Koosoleku juhataja ja koosoleku protokollija on kontrollinud koosolekul osalenud aktsionäride õigusvõime ning aktsionäride esindajate isikusamasuse ja esindusõiguse.

PÄEVAKORD

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada aktsionäride erakorralise üldkoosoleku päevakord ning asuda selle arutamise juurde.



Päevakord:

1. Seltsi 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitori nimetamine.

Hääletati:

Poolt: 42 762 352 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorrapunkt nr 1 - Seltsi 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada Seltsi 2007.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Liita 2007.a. puhaskahjum summas 35 658 000 krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.

Hääletati:

Poolt: 42 762 352 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Otsustati:

1. Kinnitada Seltsi 2007.a. majandusaasta auditeeritud aruanne. Liita 2007.a. puhaskahjum summas 35 658 000 krooni eelmiste perioodide katmata kahjumile.

Päevakorrapunkt nr 2 - Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitori nimetamine

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku määrata Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Hanno Lindpere Ernst&Young Baltic AS-ist.

Hääletati:

Poolt: 42 762 352 häält

Vastu: 0 häält

Erapooletud: 0 häält

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

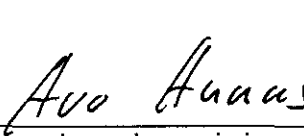
Otsustati:

2. määrata Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorite arvuks 1 (üks) ja nimetada audiitoriks Hanno Lindpere Ernst&Young Baltic AS-ist.

Koosolek lõppes kell 10.30

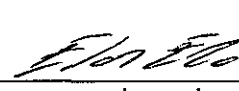
Käesoleval koosolekul võeti otsused vastu järgides seaduses ja Aktsiaseltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda. Koosolek peeti eesti keeles ning protokolliti eesti keeles.

**KOOSOLEKU
JUHTAJA:**


ees- ja perekonnanimi

allkiri

**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**

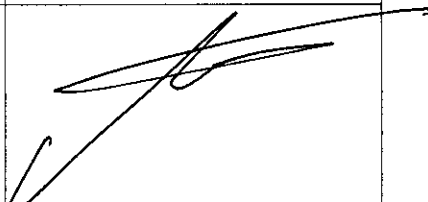

ees- ja perekonnanimi

allkiri

AKTSIASELTS SILLAMÄE SADAM,

registrikood 10318973

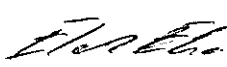
**16. juunil 2008.a. toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenute
nimekiri**

Aktsionäri nimi ja esindaja nimi	Aktsiate arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
AS Silmet Grupp , registrikood 10228997, asukoht Kesk 2, Sillamäe, seaduslik esindaja Avo Annus, isikukood 36008010301, elukoht Saue vald, Harjumaa	21 381 176	
Kaakon Kuljetussuunnittelu OÜ , registrikood 10941442, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 588	
Kaakon Holding OÜ , registrikood 10947580, asukoht Pikk 15-2, 10123 Tallinn, seaduslik esindaja Matti Viljo Jaakko Harkko, isikukood 34912120047, elukoht Tallinn	10 690 588	

**KOOSOLEKU
JUHTAJA:**

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:**

ees- ja perekonnanimi

allkiri