

skannitud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2007
aruandeaasta lõpp	31.12.2007
ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ KOHALA SF
registrikood:	10338384
küla/alev/alevik/linn:	Kohala küla
vald:	Sõmeru vald
postisihtnumber:	44215
maakond:	Lääne-Virumaa
telefon:	372 3226988
faks:	372 3257797
Põhitegevusala EMTAK järgi 2008.a	01411 piimakarjakasvatus

Viru Maakohus
registriosakond

30.06.2008

SISSE TULNUD
nr. 40066

LÄBI VAADATUD

29.01.2009

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kohala SF peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Karjas oli aastalõpu seisuga kokku 757 looma s.h.253 lehma. Ettevõttel on kasutuses kokku 743 ha maad s.h. erastatud maid on 357 ha, ülejäänud maad on kasutusvalduses ja renditud. Sööda (hein ,silo) valmistamisel teenust ei kasutata. Ettevõttel on soetatud vajalik kaasaegne tehnika. Piima turustame Rakvere Piimaühistu kaudu. OÜ Kohala SF annab tööd 18 töötajale.

Juriidiline aadress:	Kohala küla 44215 Sõmeru vald
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10338384
Telefon	37 232 269 88
Faks	37 232 577 97
Audiitor	OÜ LRF Audiitorbüroo Karin Teder

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Bioloogilised varad.....	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 9 Tütarettevõtjad.....	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused.....	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 13 Omakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Dotatsioonid	17
Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt.....	18
Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus.....	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 20 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	19
Lisa 21 Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara.....	19
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	22

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusala EMTAK i järgi 01411 – piimakarjakasvatus

2007.aastal jätkati edukalt alustatud projektidega tootmise suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks.

- SEB Eesti Ühispankast saadi laenu vabapidamisega lauda ehituseks.
- Septembris valmis uus laut , ühenduskoridor ja lüpsiplatsi ooteala .
- Põhikari ja tiined mullikad aeti uude lauta.
- III laut koos küünialusega kohandati ümber lehmullikatele.
- Aasta lõpuks lõpetati I lauda renoveerimine. Vasikatele ja poegivatele lehmadele valmisid uued aiad.
- Ostsime karjatäienduseks 220 kuni ühe aasta vanust mullikat
- 2007.a saime rohumaadelt hea saagi. Kuna olid olemas 5 siloauku, siis otsus teha silo auku oli õige, saime väärtusliku sööda.
- Aruandeaasta keskmise piimatoodangu suurenes 1346 kg (2007.a. 8169 kg lehma kohta).
- Loomade söödaratsioonide koostamisel ja jälgimisel kasutame nõuandeteenust .
- 2007. osteti farmi laadur-tõstuk ja traktor
- 2007. saime toetust sõnnikumajanduse korrastamiseks.
- Valmis laguun farmi juurde.
- Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 1708789 .-
- Keskmine töötajate arv aruandeaastal 18
- Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :

1. Lühiajaliste kohustuste maksevõime 1,007

Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

$$1,007 = 4398686 / 4364123$$

2. Likviidsuskordaja 0,09

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

$$0,09 = 416221 / 4364123$$

3. Käiberentaablus -24,5 %

Käiberentaablus = kasum/netokäive x100

$$-24,5 = 3028556 / 12378063 \times 100$$

4. Völakordaja 0,89

Völakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapital

$$0,89 = 18675236 / 20840655$$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab.et:

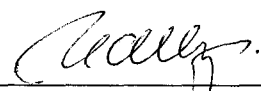
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOHALA SF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse esimees
Mika-Petri Vehmanen

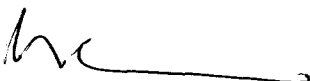


juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip

Kohala, 05.mai 2008



Bilanss**Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006****AKTIVA****(varad)****Käibevara**

Raha	2	28899	119357
Nõuded ja ettemaksed	3	387321	600706
Varud	5	3858925	1619428
Bioloogilised varad	5	123540	174124

Käibevara kokku**4398685 2513615****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	80000	
Materiaalne põhivara	6	27817909	20168749
Bioloogiline vara	7	7219297	6558503

Põhivara kokku**35117206 26727252****AKTIVA (varad) KOKKU****39515891 29240867****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	11	1689241	1458561
Võlad ja ettemaksed	12	2674882	808286

Lühiajalised kohustused kokku**4364123 2266847****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	11	13446193	8691997
Muud pikaajalised kohustused	11	628920	469924
Pikaajaline sihtfinantseerimine	21	236000	

Pikaajalised kohustused kokku**14311113 9161921****KOHUSTUSED KOKKU****18675236 11428768****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	13	1028500	1028500
Ülekurss		464700	464700
Reservkapital		102850	102850
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		16216049	15189170
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3028556	1026879

OMAKAPITAL KOKKU**20840655 17812099****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****39515891 29240867**

Initialed for identification purposes only

AÜ järestatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 05.05.08

Signature / allkiri 

LEF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne Skeem 2

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	12378063	8417204
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	18	1925178	-60950
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-11853788	-8626412
Kasum bioloogilistelt varadelt	17	64536	831540
Üldhalduskulud		-738251	-606355
Muud äritulud	15	1907156	1390939
Muud ärikskulud		-639	-1519
Ärikskasum		3682255	1344447
Muud finantstulud		121004	
Intressikulud		-758103	-317568
Muud finantskulud		-16600	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3028556	1026879

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date / kaupäev 05. 05. 08

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3682255	1344447
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2100743	1700178
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	15	-16949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		213385	-40213
Varude muutus		-2239497	107693
Bioloogiliste varade muutus		343610	-532256
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1909688	-247739
Makstud intressid		-758103	-282669
Kokku rahavood äritegevusest		5235132	2049441
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-9749903	-6135977
Materiaalse põhivara müük		16949	63500
Tütarettevõtjate soetus		-96600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9829554	-6072477
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5822371	4257629
Pangalaenude tagasimaksed		-475446	-143410
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-751501	-722181
Pikaajalise hüpoteegi tagasimaks		-91460	-29320
Pikaajalise laenu tagasimaks			-200000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4503964	3162718
Rahavood kokku		-90458	-860318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	119357	979675
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-90458	-860318
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	28899	119357

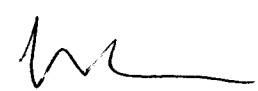
Initialed for identification purposes only

Alustatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 05.05.08

Signature / allkiri 

ERF Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige..... 

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande Aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1028500	464700	102850	14524378	664792	16785220
2005.aasta puhaskasumi jagamine				664792	-661792	0
Saldo 31.12.2006	1028500	464700	102850	15189170	1026879	17812099
2006.aasta puhaskasumi jagamine				1026879	-1026879	0
Aruandeaasta kasum					3028556	3028556
Saldo 31.12.2007	1028500	464700	102850	16216049	3028556	20840655

Initialed for identification purposes only

Alkijestatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 05.05.08

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOHALA SF 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja õiglase väärtusest.

B. Raha

Raha all näidatakse bilansis sularaha ja pangakonto jääki.

C. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Mitmesuguste nõuete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodand ja bioloogilised varud).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Ettevõtte kasutab põhivara gruppidel järgmisi amortisatsiooni norme:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettemaksuna põhivara eest võetakse algselt arvele maade kinnistamiseks vajalikud kulutused-mõõdistamise kulud, muud kinnistamisega seotud kulud (v.a. bioloogilised varad).

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära.

Sidusettevõtte on andnud 2-aastase intressivaba laenu, kus on diskontomääraks on võetud 6% only

Juhatus liige..... 10

Arvestatud identiteetseerimiseks
Date / kuupäev 05.05.08
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna kahe aasta jooksul.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

G. Pikaajalised finantsinvesteringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Inf / Inf for identification purposes only
/ Inf / Inf for identification purposes

Date / Kuupäev 05.05.08

Signature / allkiri 

ERF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13197	4610
Pangakontod	15702	114747
Raha kokku	28899	119357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	371160	360670
s.h. ostjatelt laekumata arved	371160	360670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	125	162015
Ettemaksed teenuste eest	16036	14521
Muud lühiajalised nõuded		63500
Nõuded ja ettemaksed kokku	387321	600706

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks maksuvõlg		ettemaks maksuvõlg	
Sotsiaalmaks		86064		77982
Ettevõtte tulumaks		1504		642
Üksikisiku tulumaks		39153		37519
Käibemaks		60298	161861	
Töötuskindlustusmaks		2226		2102
Kohustuslik kogumispension		2832		3312
Maksuintressid (lisa 3)	125	0	154	0
Kokku	125	192076	162015	121557

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal (ostusöödad, kütused)	367152	52833
Põllumajandustoodang (silo, hein)	3491773	1566595
Kokku varud	3858925	1619428

Tooraine ja materjalide arvestuse aluseks soetusmaksumus. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses.

Initialed for identification purposes only
 Alkijetud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 05.05.08
 Signature / allkiri
 LPP Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Saldo 01.01.07 juurdekasv väljaminek Jääk 31.12.07

Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	174124	303800	-354384	123540
--	--------	--------	---------	--------

Saldo 01.01.06 juurdekasv väljaminek Jääk 31.12.06

Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	193620	213468	-232964	174124
--	--------	--------	---------	--------

Bioloogiline vara arvestuse aluseks õiglane väärtus. Seisuga 31.12.2007 oli ettevõttes 32 pullikut, seisuga 31.12.2006 54 pullikut.

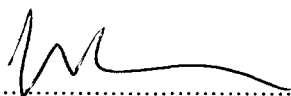
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	12335117	5922325	282422	18539864
Akumuleeritud kulum	-204140	-2640820		-2844960
Jääkmaksumus	12130977	3281505	282422	15694904
2006.a toimunud muutused				
Soetamine	187206	499274	19023	705503
Renoveerimine	5468520			5468520
Mahakandmine				
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	17990843	6421599	301445	24713887
Akumuleeritud kulum	-790171	-3754967		-4545138
Jääkmaksumus	17200672	2666632	301445	20168749
2007.a toimunud muutused				
Soetamine	224000	1916128		2140128
Renoveerimine	7609775			7609775
Müük, üleandmine		-301315	0	-301315
Mahakandmine		-49040		-49040
Ümberkanne	212320		-212320	0
Aruandeaasta kulum	-867302	-1233441		-2100743
Müügi kulum		301315		301315
Mahakandmise kulum		49040		49040
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	26036938	7987372	89125	34113435
Akumuleeritud kulum	-1657473	-4638053		-6295526
Jääkmaksumus	24379465	3349319	89125	27817909

Prepared for internal purposes only
Ettevõtte sisetähtsuseks

Date / Kuupäev 05.05.08
Signature / Allkiri

Juhatuse liige.....



LPP Aruandekomitee OÜ, Tallinn

Lisa 7 Bioloogilised varad (õiglasest väärtuses)

	01.01.2007	Sissetulek (ost, teisest rühmast, kaalulüüve)	Väljaminek hukkumine müük	teise rühma	31.12.2007
Põhikarja loomad	4658040	1569710	-434000 -1050000		4743750
Lehmmullikad	1615676	1998884	-64760 -39000	-1302000	2208800
Tõupull	18040		-8040 -10000		0
Kokku loomad	6291756	3568594	-506800 -1099000	-1302000	6952550

	01.01. 2007	Rajatud	Ikaldumine	31.12.2007
Põldhein	266747	220727	-220727	266747
Kokku biol.vara	6558503	3789321	-727527 -1099000	-1302000 7219297

	01.01.2006	Sissetulek (teisest rühmast, kaalulüüve)	Väljaminek hukkumine müük	teise rühma	31.12.2006
Põhikarja loomad	3592000	2362040	-432000 -864000		4658040
Lehmmullikad	1438720	1754268	-32480 -32832	-1512000	1615676
Tõupull		18040			18040
Kokku loomad	5030720	4134348	-464480 -896832	-1512000	6291756
	31.12. 2005	Rajatud	Ikaldumine		31.12.2006
Põldhein	346098	266747	-346098		266747
Kokku biol.vara	5376818	4401095	-810578 -896832	-1512000	6558503

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	80000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku **80000**

Ettevõtte on konsulideerimisaastaaruande koostamisest vabastatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 29 lõige 1 punkt 4 alusel, sest tütar-ettevõtteid ei olnud bilansipäeva seisuga majandustegevust alustanud.

Juhatus liige.....

14

Intended for identification purposes only
 All signatursid identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 05.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 9 Tütarettevõtjad

	OÜ Velkleton	OÜ Galaxer
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	teede ehitus	teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus
Osaluse %	100	100

Lisa 10 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	4931127
Akumuleeritud kulum	2667814
Jääkmaksumus	2263313

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3897882
Akumuleeritud kulum	1959476
Jääkmaksumus	1938406

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto Honda CR-V 2,0 15.03. 2005.a ja tarbesõiduk Nissan Double CAB 2,5 DDTI 4x4 Navara 25.08.2003.aastal Vastavalt raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9on raamatupidamise rendileping ümberklassifitseeritud kapitalirendiks, s.t. on põhivarana arvele võetud ja liisingmaksed kohustusena kajastatud. Aruandeperioodi kuluks on põhivara kulum ja liisingfirma poolt esitatud intressikulu.

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon lisa 10

Lisa 11 Laenukohustused

Tagastamise tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	intressi- määr
Pangalaen Hansapank	2659175	307408	1734254	617514	3,89%
Pangalaen SEB pank	9820360	718560	3592800	5509000	PBI +1,6% aastas
Kapitalirendikohustused	1702340	634935	1067405		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	953558	28338	139800	785420	10 %
Laen emattevõttelt (lisa 18)	548920		548920		6%
Võlg omanikule (lisa 18)	80000		80000		
Kokku	15764354	1689241	7163179	6911934	

Lõpetamise tähtajad:

Laen Hansapangast 2015.a ,
Kapitalirendikohustused 2008-2012.a
Laen SEB pangast 2018.a
Maa hüpoteegi kohutus 2011-2055.a
Laen omanikult 2009.a
Laen emattevõttelt tähtajaga 2009 ja sisemise intressimääraga 6%

Laenukohustused tagastamiseks ainult
+ 1% lisatud kumulatsiooniks
Date / kuupäev 05.05.08
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Tagastamise tähtaeg

	31.12.2006	12 kuu jooksul	Saldo 1-5 aasta jooksul	12 kuu üle 5 aasta	1-5 aasta intressi- määr
Pangalaen Hansapank	2954981	295499	1666892	992590	3,89%
Pangalaen SEB Ühispank	4257629	179640	3592800	485189	PBI +1,6% aastas
Kapitalirendikohustused	1693307	692962	1000345		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	1044640	90460	134800	819380	10%
Muud võlad (lisa18)	669924	200000	469924		0%
(emaettevõtte)					
Kokku	10620481	1458561	6864761	2297159	

Lõpetamise tähtajad:

Laen Hansapangast 2015.a ,

Kapitalirendikohustused 2008-2009.a

Laen SEB pangast 2018.a

Maa hüpoteegi kohustus 2011-2055.a

Laen emaettevõttelt tähtajaga 2009 ja sisemise intressimääraga 6%

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2296557	540245
Võlad töövõtjatele	185609	144965
Maksuvõlad (lisa 4)	192076	121557
Intressivõlad	639	1519
Kokku	2674881	808286

Lisa 13 Omakapital

	2007	2006
Osakapital	1028500	1028500
Osade nimiväärtused:		
Oü Vandellux	706500	706500
M.P.Vehmanen	161000	161000
V.Ganetski	161000	161000

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum oli 31.12.2007 19244 tuhat krooni, tulumaks 4041 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 15203 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2006 oli 16251 tuhat krooni, tulumaks 3575 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 12676 tuhat krooni.

Juhatuse liige..... 16

Intended for identification purposes only
 Audit firm and identification
 Date / kuupäev 05.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 14 Müügitulu

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	12378063	8417203
Kokku	12378063	8417203

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
01411 lehma toorpiima tootmine	8412706	5995713
01411 piimakarja kasvatus ja aretus	713408	887960
08121 liiva kaevandamine	1391897	572328
01611 põllutöömasinate rentimine koos operaatoriga	48929	961202
01199 söödakultuuri-ja heintaimkasvatus	65750	
43121 ehitusplatside ettevalmistus ja puhastamine	1745373	
Kokku	12378063	8417203

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	16949	
Muud äritulud	79883	1495
Dotatsioonid (lisa 15)	1810323	1389444
Kokku muud äritulud	1907155	1390939

Lisa 16 Dotatsioonid riigieelarvest

	2007	2006
Piimalehmatoetus	851613	486393
Sõnnikumajanduse toetus	391165	391165
Pindalatoetus	563545	507386
Projektitoetus	4000	4500
Kokku	1810323	1389444

Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt

	2007
Biol.vara juurdekasv	1580880
Müüdud biol.vara	-1099000
Kasum biol. vara kasvust	786896
Kahjum biol. vara langusest	-1204240
Kokku	64536

Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2007	2006
Toodetud PM toodang	12810357	8406663
Müüdud PM toodangut	-8528851	-5995713
PM sisekäive	-2356328	-2471900
PM toodangu jääkide muutus	1925178	-60950

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega: intressivaba laen , tagastamistähtajaga 31.12.09

Lühiajalised kohustused:

	31.12.2007	31.12. 2006
Emaettevõtte		200000
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte (lisa 11)	548920	469924
Omanik M.P.Vehmanen (lisa 11)	80000	
Kokku	628920	669924

Juhatus liikmetele arvestati 2007.a töötasu 325368.-, 2006.aastal arvestati töötasu 265694.-

Infected for Virus - External purposes only

Arvutus ja kontrollide seerimine

Data / Arvutus 05.05.08

Signature / allkiri 

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Palgakulu	1584349	1518641
Puhkusereserv	143014	79399
Sotsiaalmaksud	575210	532147
Kokku tööjõukulu	2302573	2130187
Elekter	279761	246930
Kütus	637108	646633
Vesi, kanalisatsioon	44805	39432
Veterinaarteenus	162078	130861
Remondikulud	420449	300516
Ostutööd ja teenused	262915	134130
Kindlustuskulud	117994	84397
Kulum	2100743	1700178
Loomakasvatuskulud	5248404	3100891
Taimekasvatuskulud	276958	122257
Kokku	11853788	8626412

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

OÜ Kohala SF on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007
Varade sihtfinantseerimine	
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	236000
Amortiseeritud tulusse	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	236000

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Kohala SF poolt saadud Hansapanga investeerimislaenu 31.12.2006 seisuga 2954981.- tagatiseks on panditud varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 2 miljonit krooni
2. Ühishüpoteek kinnistutele summas 1,5 miljonit kroon

SEB Eesti Ühis pangast saadud investeerimislaenu 31.12.2007 seisuga 10000000.- tagatiseks on:

1. Tagatise andja Maaelu Edendamise Sihtasutus- tagatise ulatus 75% laenu tagasimaksmata osast.
2. SEB Eesti Ühis pangaga kasuks maade hüpoteegisumma kümme miljonit krooni .

Juhatuse liige..... 19

Liikide ja varade liikide tagatiseks
 ja sihtfinantseerimiseks
 Date / kuupäev 05.05.08
 Signature / allkiri
 Liikide Auditiorsbüroo OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Registrikood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Kohala SF

Oleme auditeerinud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembrist 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6. kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. . Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

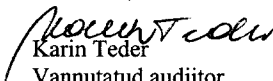
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kohala SF finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

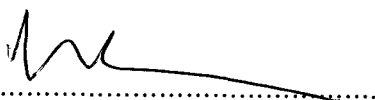
Tallinnas, 5.05.2008.a.


Karin Teder
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KOHALA SF omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16216049
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3028556
Kohustusliku reservkapitali eraldamine	0
Kokku jaotamata kasum	19244605



Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ KOHALA SF 2007. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud omanike üldkoosolek „05“ mai 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 05.mail 2008



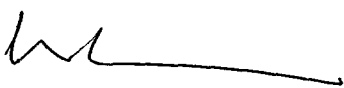
juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen



juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip



osaühingu KOHALA SF ,registrikood 10338384
osanike nimekiri seisuga 05.05.2007

498

ko

Jrk.nr.	Osaniku nimi, elu-või asukoht, sünniaeg või isiku-või registrikood	Osa nimiväärtus
1.	OÜ VANDELUX, registrikood 10757661, asukoht Raua 1a Tallinn 10124	706500 EEK
2.	MIKA PETRI VEHMANEN , isikukood 36310290386, elukoht Kohala, Lääne-Virumaa	161000 EEK
3.	VLADIMIR GANETSKI , isikikood 35808190276, elukoht Tiiva 19-2 Tallinn	161000 EEK

