

OÜ VOORE MÕIS

Registrikood 10661642

Viru Maakohus
registriosakond

18. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr.38482.....



Aadress Rahu 4
Viru - Jaagupi alevik
Vinni vald
46604 Lääne - Virumaa

Telefon + 372 327 8120
+ 372 327 8122

Faks + 372 327 8129

HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus 01. jaanuar

Aruandeaasta lõpp 31. detsember

Põhitegevusala: Piimakarjakasvatus

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. 2007.a Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1 Juhatuse kinnitus	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5
2.3 Kasumiaruanne	6
2.4 Rahavoogude aruanne	7
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1 Arvestuspõhimõtted	9
3.2 Raha	11
3.3 Nõuded ja ettemaksed	11
3.4 Varud	11
3.5 Bioloogilised varad	12
3.6 Müügiotel põhivara	12
3.7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
3.8 Kinnisvarainvesteeringud	14
3.9 Materiaalne põhivara	15
3.10 Bioloogilised varad	16
3.11 Laenukohustused	17
3.12 Kapitali ja-kasutusrent	18
3.13 Maa hüpoteek	19
3.14 Võlad tarnijatele	20
3.15 Võlad töövõtjatele	20
3.16 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	20
3.17 Muud võlad	20
3.18 Muud pikaajalised võlad	20
3.19 Tingimuslikud kohustused	20
3.20 Sihtfinantseerimine	21
3.21 Müügitulu tegevusalade lõikes	22
3.22 Muud äritulud	22
3.23 Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	22
3.24 Kaubad,toore,materjal ja teenused	22
3.25 Mitmesugused tegevuskulud	23
3.26 Põhivara kulum ja väärtuse langus	23
3.27 Muud ärikulud	23
3.28 Tehingud seotud osapooltega	23
3.29 Rahavoogude aruande koostamise selgitused	24
3.30 Omakapitali muutuste aruanne	24
3.31 Laenu tagatis ja panditud vara	24
3.32 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
4. Majandusaasta aruande allkirjad	25
Lisatud dokumendid: 1. audiitori järeldusotsus	
2. kasumi jaotamise ettepanek	
3. osanike nimekiri	

1. Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juuni 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine – EMTAK kood : 01411 /EMTAK 2008.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

Aruandeaastal lisandus eelpool nimetatule taimekasvatus.

2007. aasta piima kogutoodang oli 3749 tonni, sellest müüdi 3583 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 201 tonni.

Teravilja kasvatati 466 hektaril ja toodangut saadi ja müüdi 1167 tonni. Rohumaade pind oli 155 hektarit. Põllu-ja rohumaadest 87% on rendimaad. Taimekasvatusteenus ostetakse.

Aasta müügitulu oli 22 346 772 krooni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PT Liit ja Rakvere Lihakombinaat ja Voore Farm OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 965, neist 454 lüpsilehmad.

2007.aastal ehitati valmimisjärkku teine lägamahuti mahtuvusega 6000 m³. Alustati koresöödahoidla ja poegimislauda rekonstrueerimisega ja vasikalauda ehitusega.

2008. aastal suuremahulisi investeeringuid ette ei ole planeeritud.

Bilansipäevajärgsed sündmused on kajastatud leheküljel 24.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 24, kelle palgakulu oli 2 375 632 krooni.

Juhatuse liikmeteks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

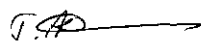
Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on esitatud järgnevas tabelis.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2007	2006
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1.10	0.32
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	1.03	0.22
Koguvara käibekordaja	Müügitulu/keskmine koguvara	0,55	0.48
Käive töötaja kohta	Müügitulu/ keskmine töötajate arv	931 116	717 228
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	0,69	0,84
Soliidsuskordaja	Omakapital/koguvara %	0,31	0,16
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustused/ omakapital	2,2	5,23
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/keskmine koguvara x100%	0.19	0.05
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/ müügitulu x 100%	0.34	0.11
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/ kesk. omakapital x100%	0.39	0.18

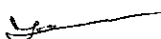
Juhatuse liige Tiina Klammer



Juhatuse liige Margus Lepp



Juhatuse liige Indrek Klammer



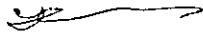
2. 2007.a Raamatupidamise aastaaruanne

2.1 Juhatuse kinnitus

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

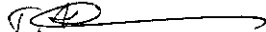
Juhatuse hinnangul on OÜ Voore Mõis jätkuvalt tegutsev.



Indrek Klammer

Juhatuse liige

06.06.2008



Tiina Klammer

Juhatuse liige

06.06.2008



Margus Lepp

Juhatuse liige

06.06.2008

(kuupäev / aasta)

2.2 Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	5 191	368 409	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	699 326	1 092 283	3.3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175 583	398 527	3.3, 3.16
Muud lühiajalised nõuded	508	1 929	3.3
Ettemaksed teenuste eest	38 066	15 025	3.3
Kokku	913 483	1 507 764	
Varud			
Tooraine ja materjal	420 331	1 184 982	
Lõpetamata tootmine	209 499	0	
Varud kokku	629 830	1 184 982	3.4
Bioloogilised varad	2 029 180	723 380	3.5
Müügiootel põhivara	6 017 384	0	3.6
KÄIBEVARA KOKKU	9 595 068	3 784 535	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			3.7
Sidusettevõtete osad	3 254 248	3 105 348	
Kokku	3 254 248	3 105 348	
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	472 161	488 911	3.8
Materiaalne põhivara			
Maa	492 358	331 695	
Ehitised (jääkmaksumuses)	8 840 433	9 260 014	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5 628 494	8 551 284	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	15 431	29 058	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku	14 986 716	18 182 051	3.9
Bioloogilised varad	15 191 670	11 667 725	3.10
PÕHIVARA KOKKU	33 904 795	33 444 035	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	43 499 863	37 228 570	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 513 526	1 119 420	3.11
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 905 615	4 454 584	3.11-3.13
Kokku	5 419 141	5 574 004	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 840 985	5 664 148	3.14
Võlad töövõtjatele	217 191	274 933	3.15
Maksuvõlad	214 204	231 590	3.16
Muud võlad	4 319	200 000	3.17
Kokku	3 276 699	6 370 671	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 695 840	11 944 675	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	16 728 300	17 793 841	3.11-3.13
Kokku	16 728 300	17 793 841	
Muud pikaajalised võlad	3 683 005	1 126 900	3.18
Sihtfinantseerimine	782 330	391 165	3.20
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	21 193 635	19 311 906	
KOHUSTUSED KOKKU	29 889 475	31 256 581	
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 630 000	1 630 000	3.30
Kohustuslik reservkapital	163 000	163 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 178 989	2 283 956	
Aruandeaasta kasum	7 638 399	1 895 033	
OMAKAPITAL KOKKU	13 610 388	5 971 989	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	43 499 863	37 228 570	

2.3 Kasumiaruanne skeem 1

	2007	2006	Lisa nr
Müügitulu	22 346 772	17 213 475	3.21
Muud äritulud	+ 2 681 402	+ 3 224 132	3.22
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	+ 118 928	0	
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	+ 4 271 859	- 191 726	3.23
Kaubad,toore,materjal ja teenused	- 15 421 036	- 13 453 608	3.24
Mitmesugused tegevuskulud	- 939 068	- 554 155	3.25
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-2 375 632	- 2 383 420	
b) sotsiaalmaksud	- 791 078	- 793 673	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 954 937	- 696 565	3.8,3.26
Muud ärikulud	- 8 656	- 176 757	3.27
Ärikasum	8 928 554	2 187 703	
Finantstulud ja- kulud			
a) Finantstulud- ja kulud			
investeeringuult sidusettevõtetesse	+ 162 218	+ 708 448	3.7
b) intressikulud	-1 452 443	- 944 596	
c) intressitulud	+ 70	+ 724	
d) muud finantstulud	0	0	
e) muud finantskulud	0	- 836	
f) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0	
Kokku finantstulud ja – kulud	- 1 290 155	- 236 260	
Kasum majandustegevusest	7 638 399	1 951 443	
Kasum enne tulumaksustamist	7 638 399	1 951 443	
Tulumaks	0	- 56 410	
Aruandeaasta puhaskasum	7 638 399	1 895 033	

2.4 Rahavoogude aruanne

	2007	2006	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	8 928 554	2 187 703	2.3
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	+ 938 187	+ 612 355	3.8,3.29
Kinnisvarainvesteeringute kulum	+ 16 750	+ 82 999	3.7,3.29
Kasum põhivara müügist	- 142 433	- 2 022 101	3.29
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	+ 1 211	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	+ 170 091	
Dotatsioon riigieelarvest	- 2 525 716	- 1 189 673	3.20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+ 594 281	+ 4 761 437	
Varude muutus	+ 555 152	- 27 717	
Bioloogiliste varade muutus	- 4 829 745	- 643 652	3.29
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 737 566	+ 2 374 355	3.29
Makstud intressid	- 1 452 443	- 945 432	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 1 345 021	+ 5 361 576	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara müük	+ 275 000	+ 2 325 424	3.29
Materiaalse põhivara soetamine	- 5 118 351	- 6 113 114	3.29
Bioloogilise põhivara soetus	0	- 1 568 206	
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	- 3 412 001	
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	+ 2 820 000	
Sidusettevõtete soetusest	+ 13 319	- 2 396 900	3.29
Saadud intressid	+ 70	+ 724	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 4 829 962	- 8 344 073	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	+ 4 999 999	+ 450 000	3.11
Arvelduskrediidi muutus	+ 924 106	+ 589 420	3.11
Laenude põhiosa tasumine	- 2 449 761	- 1 730 782	3.11
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	- 4 748 348	- 2 469 608	3.12
Tasutud maa hüpoteek	- 5 600	- 5 500	3.13
Makstud dividendid	- 200 000	0	3.17
Makstud järelmaksukohustust	- 80 000	- 216 000	
Saadud riiklik dotatsioon	+ 2 525 716	+ 1 189 673	3.20
Saadud sihtfinantseerimisest	+ 2 737 165	+ 3 204 147	3.20
Sihtfinantseerimise tagastus	0	- 16 575	
Makstud pikaajaline kohustus tarnijale	- 581 554	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	+ 3 121 723	+ 994 775	
RAHAVOOD KOKKU	- 363 218	- 1 987 722	
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	368 409	2 356 131	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 363 218	- 1 987 722	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	5 191	368 409	

2.5 Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	1 630 000	163 000	2 483 956	4 276 956
Aruandeaasta puhaskasum			1 895 033	1 895 033
Arvestatud dividendid			- 200 000	- 200 000
31.12.2006	1 630 000	163 000	4 178 989	5 971 989
Aruandeaasta puhaskasum			7 638 399	7 638 399
31.12.2007	1 630 000	163 000	11 817 388	13 610 388

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud sularaha kassas ja pangakontodel. Valuutakontode arveldused Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtete osad kajastatakse bilansis algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Aruandeperioodi lõpul korrigeeritakse soetusmaksumust kapitaliosaluse meetodil: investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või ehitis), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja ei kasuta enda majandustegevuses.

Ettevõtte ei ole kinnisvaraobjekte rentinud ega teeninud neilt renditulu.

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumus. Bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Inventari kasulik eluiga vahemikus 3 - 5 aastat

Masinad – seadmed 5 - 10 aastat

Ehitised 20 - 30 aastat

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Maad ei amortiseerita.

Varade kajastamine põhivarana alates 10 000 kroonist. Maad on antud osaliselt rendile rendilepingu alusel. Rentnik hüvitab maamaksukulu.

Bioloogiline vara

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste ja taliviljakülvide kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed –tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed –tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Taliviljakülvid on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud - kulud

Tulude –kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude – kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomcetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

3.2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 191	2 945
Pangakontodel	0	365 464
Kokku	5 191	368 409

3.3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata arved	699 326	1 092 283
Arvete maksetähtajad 14 päeva. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.		
Ostjatele laekumata arved maksetähtaegade viisi:		
Tähtaeg ees	686 275	947 593
Tähtaeg üle kuni 20 päeva	13 051	144 690

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu enammakse	175 583	397 271
Maamaksu enammakse	0	1 256
Kokku	175 583	398 527
Muud lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
SEB intress	8	79
Täiendav lapste lisapuhkus	0	396
Üürinõuded töötajatele	500	1 454
Kokku	508	1 929
Ettemaksed teenuste eest	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustus	25 576	15 025
Muud teenused	12 490	0
Kokku	38 066	15 025
Kokku nõuded - ettemaksed	913 483	1 507 764

3.4 Varud

Tooraine, materjal	31.12.2007	31.12.2006
Ostusõõdad veistele	415 634	1 184 982
Kütus	4 697	0
Kokku	420 331	1 184 982
Taimetõusvatuse lõpetamata tootmine	209 499	0
Kokku varud	629 830	1 184 982

Ostusõõdad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte valmistoodangu artiklids on piim. Piima õiglase väärtuse aluseks on piima müügihind, mille baashind on fikseeritud toodangu ostjaga lepingu alusel. Piima jääk seisuga 31.12.2007 puudub

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

3.5 Bioloogilised varad

	31.12.2007	31.12.2006
Tarbitavad bioloogilised varad		
Küpsed bioloogilised varad	0	28 940
Ebaküpsed bioloogilised varad	2 029 180	694 440
Kokku	2 029 180	723 380

Käibevara koosseisu kuuluvad tarbitavad bioloogilised varad –noorveised ja taliviljade külvid.

Veiste maksumus kajastatud õiglases väärtuses, arvestades turuhinda. Aasta lõpul tehtud hinnangute alusel vara väärtus langes, mis on kajastatud kasumina bioloogilise vara ümberhindlusest.

Taliviljade külvid on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja nende arvelevõtt kasumiaruandes kasumina bioloogilistelt varadelt.

Järgnevas tabelis on kajastatud tarbitava bioloogilise vara käive summaliselt aruandeperioodide vältel.

	Tarbitavad bioloogilised varad	Taliviljakülvid
31.12.2005	79 728	0
Ostetud	0	
Sünd	234 000	
Kaaluiive	408 420	
Müük	- 73 128	
Hukkumine	- 29 887	
Maksumus enne ümberhindlust	619 133	
Õiglane väärtus 31.12.2007	723 380	0
Muutus ümberhindlusest	+ 104 247	
	Tarbitavad bioloogilised varad	Taliviljakülvid
31.12.2006	723 380	0
Ostetud	33 305	
Sünd	226 000	
Kaaluiive	462 473	
Rühmadevaheline liikumine	+ 984 025	
Müük	- 1 132 510	
Hukkumine	- 33 740	
Taliviljakülv arvele (+)		164 233
Maksumus enne ümberhindlust	1 262 933	164 233
Õiglane väärtus 31.12.2007	1 864 947	164 233
Muutus ümberhindlusest	+ 602 014	0

3.6 Müügiotel põhivara

Juhatuse hinnangul otsustati klassifitseerida veisefarmi söödahoidla, sõnnikumahuti ning poegimis- ja vasikalauda laiendus ja rekonstrueeritav lehmalaud müügiotel põhivarana, et need võõrandada.

3.7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

	Kaarma Farm OÜ	Kupna Mõis OÜ	Küti Mõis OÜ	Kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	
Tegevusala	Põllumajandus	Põllumajandus	Põllumajandus	
01.01.2006	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (soetusmaksumuses)	16 900	2 380 000		2 396 900
Soetatud osade arv	1	1		
Osa nimiväärtus	14 000	2 380 000		
Omandatud osalus %	33,3	47,6		
Ariühendus	Sõltumatud osapooled	Sõltumatud osapooled		
Ariühendusel koostatud:	Ostuanalüüs	Ostuanalüüs		
Kuupäev	30.09.2006	31.12.2006		
Omandatud netovara	13 987	3 088 443		
Tekkinud firmaväärtus	2 913			
Negatiivne firmaväärtus		- 708 443		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 31.12.06 (kasumiaruande real - finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse)	5	708 443		708 448
31.12.2006	16 905	3 088 443	0	3 105 348
Aruandeaastal soetatud osad (soetusmaksumuses)			316 181	316 181
Soetatud osade arv			3	
Osa nimiväärtus			315 500	
Küti Mõis osakap. 751 000				
Omandatud osalus %			42,0	
Ariühendus			Sõltumatud osapooled	
Ariühendusel koostatud:			Ostuanalüüs	
Kuupäev			31.01.2007	
Omandatud netovara			867 856	
Tekkinud firmaväärtus			0	
Negatiivne firmaväärtus			- 559 356	
Kapitaliosaluse kanne 2007	0	165 805	304 212	470 017
	Maj.tegevus puudus			
Osa müük 18.05.20007 (nom.väärtus 14 000)	- 16 905			- 16 905
Osanike otsus osakapitali vähendamise kohta 0 kr.-ni 01.10.07			- 620 393	- 620 393
Osa nimiväärtuses hüvitatakse.				
31.12.2007	0	3 254 248*	0	3 254 248

* V.t. lisa nr 3.32

3.8 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetus- maksumuses 01.01.2006	0	0	0
Soetus(+)	243 001	3 319 000	3 562 001
Müük(-)	- 243 001	- 2 816 030	- 3 059 031
Soetus- maksumuses 31.12.2006	0	502 970	502 970
Kulum 2006		82 999	82 999
Müüdnud Kvi..kulum(-)		- 68 940	- 68 940
Akumuleeritud kulum31.12.06		14 059	14 059
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	488 911	488 911
	Maa	Ehitised	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2006	0	502 970	502 970
Soetus- maksumuses 31.12.2007	0	502 970	502 970
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	14 059	14 059
Kulum 2007		16 750	16 750
Akumuleeritud kulum31.12.07		30 809	30 809
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	472 161	472 161

3.9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad- Seadmed	Inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2005	340 695	1 147 163	3 153 681	13 424	10 182 460	13 500	14 850 923
Soetus(+)	+ 6 000	+4 584 612	+109 112	+ 30 338			+ 4 730 062
Müük(-)	- 15 000	- 285 000	- 33 898				- 333 898
Maha-kandmine(-)		- 3 000					- 3 000
Põhivara arvele(+)		+4 046 460	+6 139 500		-10 182 460	- 3 500	0
Soetus- maksumuses 31.12.2006	331 695	9 490 235	9 368 395	43 762	0	10 000	19 244 087
Akumuleeritud Kulum31.12.2005		102 391	374 218	5 436			482 045
Kulum 2006		152 356	450 731	9 268			612 355
Müüdnud pv.kulum(-)		- 22 737	- 7 838				- 30 575
Mahakantud pv. Kulum(-)		- 1 789					- 1 789
Akumuleeritud kulum 31.12.06		230 221	817 111	14 704			1 062 036
Jääkmaksumus 31.12.2005	340 695	1 044 772	2 779 463	7 988	10 182 460	13 500	14 368 878
Jääkmaksumus 31.12.2006	331 695	9 260 014	8 551 284	29 058	0	10 000	18 182 051
Soetus- maksumuses 31.12.2006	331 695	9 490 235	9 368 395	43 762	0	10 000	19 244 087
Soetus(+)	160 663		60 756		6 017 384		6 238 803
Müük(-)			- 258 200				- 258 200
Sihtfinantseering			- 2 346 000				- 2 346 000
Ümber- klassifitseerimine					- 6 017 384*		- 6 017 384
Soetus- maksumuses 31.12.2007	492 358	9 490 235	6 824 951	43 762	0	10 000	16 861 306
Akumuleeritud Kulum31.12.2006		230 221	817 111	14 704			1 062 036
Kulum 2007		419 581	725 443	13 627			1 158 651
Müüdnud pv.kulum(-)			- 125 633				- 125 633
Sihtfin.(-)			- 220 464				- 220 464
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	649 802	1 196 457	28 331			1 874 590
Jääkmaksumus 31.12.2006	331 695	9 260 014	8 551 284	29 058	0	10 000	18 182 051
Jääkmaksumus 31.12.2007	492 358	8 840 433	5 628 494	15 431	0	10 000	14 986 716

* Põhivara on ümberklassifitseeritud müügijootele.

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga :

31.12. 2006 0

31.12.2007 13 424

3.10 Bioloogilised varad

Põhivara rühmas kajastatakse tootvad bioloogilised varad:

Lüpsilehmad - küpsed tootvad bioloogilised varad. Aasta lõpu seisuga 454 pead.

Tõupull – 1 pea.

Lehmikud – ebaküpsed tootvad bioloogilised varad, mida kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga 288 pead, eluskaaluga 129 830 kg.

Aasta lõpu seisuga on veiste maksumust hinnatud ja kajastatud bilansis õiglases väärtuses lähtudes turusituatsioonist. Ümberhindluse vahe on kajastatud kasumina bioloogilistelt varadelt.

Järgnevas tabelis esitatakse veiste aruandeperioodide käive summaliselt.

	Lüpsikari	Lehmikud
31.12.2005	6 230 000	4 297 458
Ostetud	+ 584 937	+ 1 390 707
Sünd	0	+ 236 000
Kaaluiive	0	+ 1 473 660
Põhikarja	+ 2 773 498	- 2 830 991
Müük	- 3 286 678	- 363 584
Hukkumine	- 865 477	- 70 618
Maksumus enne ümberhindlust	5 436 280	4 132 632
Õiglane väärtus 31.12.2006	6 285 000	5 382 725
Muutus ümberhindlusest	+ 848 720	+ 1 250 093

Tootvate bioloogiliste varade maksumus bilansis 31.12.2006 seisuga 11 667 725 krooni.

	Lüpsikari	Tõupull	Lehmikud
31.12.2006	6 285 000	0	5 382 725
Ostetud	+ 158 816	+ 9 660	+ 356 105
Sünd	0	0	+ 215 000
Kaaluiive	0	0	+ 1 601 415
Põhikarja	+ 3 910 550	0	- 3 910 550
Rühmadevaheline			- 984 025
Müük	- 3 185 000	0	- 474 375
Hukkumine	- 675 000	0	- 97 750
Maksumus enne ümberhindlust	6 494 366	9 660	2 088 545
Õiglane väärtus 31.12.2007	9 080 000	9 660	6 102 010
Muutus ümberhindlusest	+ 2 585 634	0	+ 4 013 465

Tootvate bioloogiliste varade maksumus bilansis 31.12.2007 seisuga 15 191 670 krooni.

3.11 Laenukohustused

Lühiajalised

Laen	Intressi- määr	Lepingu valuuta	31.12.2006 Kokku	Makse- tähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	5,5%	EEK	589 420	06.2007
Laen eraisikult		EEK	450 000	08.2007
Kokku			1 039 420	

Pikaajalised

Laen	Intressi- määr	Lepingu valuuta	31.12.2006 Lühiajaline	31.12.2006 Pikaajaline	31.12.2006 Kokku	Makse- tähtaeg
Pikaajaline Hansapangast	Euribor (2,174%)+ 1,90%	EUR	963 200	8 417 126	9 380 326	14.04.2015
Pikaajaline SEB	muutuv baasintress + 1,5%	EEK	1 111 116	2 592 582	3 703 698	25.04.2010
Kokku			2 074 316	11 009 708	13 084 024	

Lühiajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	6,5	EEK	729 138	06/ 2008
Arvelduskrediit SEB	5,4	EEK	784 388	03/ 2008
Kokku			1 513 526	

Pikaajalised

Laen	Intressi- määr %	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Pikaajaline Hansapangast	Euribor + 2,15	EUR	1 089 628	12 402 052	13 491 680	04/ 2017
Pikaajaline SEB	muutuv baasintress + 1,5%	EEK	1 111 116	1 481 466	2 592 582	04 / 2010
Kokku			2 200 744	13 883 518	16 084 262	

3.12 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Seisuga 31.12.2006 9 074 401

Võetud aruandeperioodil 0
Makstud aruandeperioodil 4 748 348

Seisuga 31.12.2007 4 326 053

Lühiajaline (kuni 1 aasta) 1 697 671

Pikaajaline (üle 1 aasta) 2 628 382

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse summas 488 909 krooni.

Järgnevates tabelites on kohustused näidatud summaliselt objektide ja liisingfirmade lõikes

TBB Liisingu AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2006 Lühiajaline	31.12.2006 Pikaajaline	31.12.2006 Kokku	Makse-tähtaeg
Veised 588tk	EUR+ 4	EEK	931 485	2 447 943	3 379 428	04./2010
Piimajahutus-tank	EUR+ 4	EEK	52 720	138 547	191 267	04./2010
Heinaseemne-külvik	EUR+ 4	EEK	10 841	28 489	39 330	04./2010
Kokku			995 046	2 614 979	3 610 025	

Nordea Finance Estonia AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2006 Lühiajaline	31.12.2006 Pikaajaline	31.12.2006 Kokku	Makse-tähtaeg
Lägaüstern	EUR+ 2,14	EUR	123 186	612 801	735 987	10./2010

Hansa Liising Eesti AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2006 Lühiajaline	31.12.2006 Pikaajaline	31.12.2006 Kokku	Makse-tähtaeg
Piimatootmise-Laudaseadmed DeLavalEurope	EUR+ 1,3	EUR	1 064 051	2 824 528	3 888 579	06./2010
Piimatootmise-Laudaseadmed kojastlõpsi	EUR+ 1,1	EUR	193 985	645 825	839 810	01/2011
Kokku			1 258 036	3 470 353	4 728 389	

TBB Liisingu AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse-tähtaeg
Veised 588tk	EUR+ 4	EEK	994 583	1 455 640	2 450 223	04./2010
Piimajahutus-tank	EUR+ 4	EEK	56 291	82 385	138 676	04./2010
Kokku			1 050 874	1 538 025	2 588 899	

Nordea Finance Estonia AS

Objekt	Intressi-määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse-tähtaeg
Lägaüstern	EUR+ 2,14	EUR	71 749	145 052	216 801	10./2010

Hansa Liising Eesti AS

Objekt	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Piimatootmise- Laudaseadmed DeLavalEurope 2x12	EUR+ 1,3	EUR	373 682	500 847	874 529	06 /2010
Piimatootmise- Laudaseadmed Kojaslüpsi 2x8	EUR+ 1,1	EUR	201 366	444 458	645 824	01/2011
Kokku			575 048	945 305	1 520 353	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme tarbesõidukit, millede kasutamise intressimäär jääb vahemikku 4,4 – 5,9 %.

Aruandeperioodil makstud kasutusrendi intresse summas 24 997 krooni.

3.13 Maa hüpoteek

Hüpoteek	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	Müüdud maa kohustuse üleandmine	31.12.2006 Lühiajaline	31.12.2006 Pikaajaline	31.12.2006 Kokku	Makse- tähtaeg
Maa	5	EEK	148 500	4 000	86 000	90 000	2039

Hüpoteek	Intressi- määr%	Lepingu valuuta	31.12.2007 Lühiajaline	31.12.2007 Pikaajaline	31.12.2007 Kokku	Makse- tähtaeg
Maa	5	EEK	7 200	216 400	223 600	2050

3.14 Võlad tarnijatele

31.12.2007 31.12.2006

Kokku	2 840 985	5 664 148
Suurimad tarnijad		
Ehitustööd ja Puittooted AS/ Sõmeru Vara OÜ	1 157 878	1 595 584
Kesko Agro Eesti AS	421 764	963 811
TÜ Jõgevamaa PTL	695 501	0

3.15 Võlad töövõtjatele

31.12.2007 31.12.2006

Palgavõlgnevus	150 073	186 317
Puhkusekohustus	67 118	88 616
Kokku	217 191	274 933

3.16 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007		31.12. 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	175 583		397 271	
Sotsiaalmaks		111 129		132 043
Kinnipeetud tulumaks		42 525		38 310
Töötuskindlustusmaks		2 096		2 452
Kohust.kogumispensionimakse		2 044		2 375
Dividendide tulumaks		56 410		56 410
Maamaks			1 256	
Kokku	175 583	214 204	398 527	231 590

Dividendide tulumaks on tasutud kassapõhiselt jaanuaris 2008.

3.17 Muud võlad

31.12.2007 31.12.2006

Muud lühiajalised võlad	4 319	0
Dividendivõlg	0	200 000
Kokku	4 319	200 000

3.18 Muud pikaajalised võlad

31.12.2007 31.12.2006

Tarnija pikaajaline võlg	3 683 005	1 126 900
Kokku	3 683 005	1 126 900

3.19 Tingimuslikud kohustused

Vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 11 817 388 krooni.

Lähtudes eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007, oleks netodividendidena võimalik välja maksta 9 335 737 krooni ja tulumaksukohustus (2008 .a. 21/79) sellelt 2 481 651 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukulu –ja kohustust kajastatakse vastavalt kasumiaruandes ja bilansis perioodil, mil need välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

3.20 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine	2007	2006
Aasta algul	391 165	16 575
Saadud	2 916 881	1 580 838
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	2 525 716	1 189 673
Kajastatud tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest	391 165	391 165
Tagastus	0	16 575
Aasta lõpul	782 330	391 165
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	2 346 000	2 812 981
Põhivara maksumuse vähendus	2 346 000	2 812 981
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	0

Tulevaste perioodide tuluna summas 391 165 on kajastatud saadud toetus sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks.

Antud toetuse saamisega kaasneb kohustus kolm aastat, alates taotlemise aastast, 05.11.2005

Kasumiaruandes tuluna on kajastatud järgmised toetused:	
piimalehmatoetus	1 413 775
veisetoetus	351 780
ammlehmatoetus	1 889
põllukultuuridetoetus	273 996
ühtne pindalatoetus	484 276
Kokku	2 525 716

Põllumajanduse- ja Maaelu arendamise programmi (RAK) raames laekus aruandeaastal uue vabapidamislauda lauda- ja lüpsiseadmete ja lägatsisterni investeeringutoetus summas 2 346 000 krooni. Pria kinnituskiri selle investeeringu osaliseks toetamiseks oli 24.08.2005.

OÜ Voore Mõis

Majandusaasta aruanne 2007
(kroonides)

3.21 Müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK Tegevusala	2007	2006
01411 Piimakarjakasvatus s.h toorpiimatootmine	16 909 383 15 577 755	14 931 998 13 222 861
01421 Muu veise- ja pühvlikasvatus	2 683 961	2 281 477
01111 Teraviljakasvatus	2 753 428	0
Kokku	22 346 772	17 213 475

Müügitulu jaotatuna geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti	22 212 039	17 213 475
Saksamaa	134 733	0
Kokku	22 346 772	17 213 475

Kasumiaruande olulised kirjed

3.22 Muud äritulud

	2007	2006
Maamaksukulu hüvitamine	1 302	928
Riiklik dotatsioon	2 525 716	1 189 673
Lehmade kindlustushüvitised	0	0
Kasum põhivara müügist	142 433*	2 022 101
Muud äritulud	11 951	11 430
Kokku	2 681 402	3 224 132

* Tulu põhivara müügist 275 000 / jääkmaksumuses 132 567

3.23 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt

	2007	2006
Bioloogilise vara juurdekasv	+ 2 669 121	+ 2 352 080
Müüdnud bioloogiline vara	- 4 791 885	- 3 723 390
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	+ 7 465 042	+ 2 203 060
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	- 1 070 419	- 1 023 475
Kokku	+ 4 271 859	- 191 725

3.24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Varuosad-materjalid-teenused	2 281 297	1 075 560
Söödad	10 304 297	9 441 042
Kütus	330 597	507 179
Elekter	0	403 643
Veterinaartooted- ja teenused	475 035	599 159
Kunstseemendus, tõuaretus	149 108	194 147
Ostukaupade müük	811 880	1 112 225
Transporditeenused	1 642	120 653
Maarendikulu	125 138	0
Ehitiste remondimaterjal	57 423	0
Väetised – taimekaitsevahendid	675 785	0
Ostuseemned	208 834	0
Kokku	15 421 036	13 453 608

3.25 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kindlustus	120 254	61 712
Pangateenused	7 303	5 406
Kantseleikulud	23 985	35 341
Kasutusrent	98 539	99 808
Autokulud	4 000	24 112
Koolitus	56 186	10 990
Raamatupidamiskulud	9 800	7 000
Elekter	470 543	63 224
Lepingutasud, liikmemaksud	91 586	158 314
Muud kulud	56 872	88 248
Kokku	939 068	554 155

3.26 Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2007	2006
Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	938 187	612 355
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu	16 750	82 999
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	1 211
Kokku	954 937	696 565

3.27 Muud ärikulud

	2007	2006
Maamaks	5 983	6 666
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	170 091
Muud ärikulud	2 673	0
Kokku	8 656	176 757

3.28 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, sidusettevõtteid, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Järgnevas tabelis on kajastatud summaliselt ostu- müügitehingud seotud osapooltega ettevõtete vahel.

Tehingute läbiviimisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapool	Osapoolte kirjeldus	2007		2006	
		Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Voore Farm OÜ	Juhatus Omanik	8 496 567	3 941 762	6 003 681	242 680
Küti Mõis OÜ	Sidusettevõtte Juhatus	681 103	914 446	1 620 782	3 827 405
Kupna Mõis OÜ	Sidusettevõtte Juhatus	0	0	0	544 983
Külvikord OÜ	Juhatus	113 364	89 960	123 900	0
Kokku		9 291 034	4 946 168	7 748 363	4 615 068

Aruandeperioodil ei ole juhatusel liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

3.29 Rahavoogude aruande koostamise selgitused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum sisaldab materiaalse põhivara kulumit 938 187, kinnisvarainvesteeringute kulumit 16 750. Kasum põhivara müügist summas 142 433 on leitud põhivara müügitulude 275 000 ja jääkmaksumuse 132 567 saldeerimise teel. Bioloogiliste varade muutus (-4 829 745) on leitud käibevara ja põhivara koosseisu kuuluvate bioloogiliste varade bilansiridade muutusena.

Äritegevusega seotud kohustuste muutus (- 737 566) leitud:
 aasta alguse kohustuse bilansirida 6 370 671 miinus dividendivõlg 200 000 = 6 170 671
 ja aasta lõpul bilansirida 3 276 699 + pikaajaline tarnija võlg 3 683 005 miinus põhivara eest tasumata tarnijale 981 252, miinus pikaajaline tarnija võlg 545 346 aasta lõpul lühiajaliseks = 5 433 105 vahena.

Materiaalse põhivara soetamine summas 5 118 351 on aruandeaastal omavahendite arvel makstud põhivara soetuse eest.

Sidusettevõtete soetus summas 13 319 on sidusettevõtte müügist laekunud summa 14 000 ja osaluse vähendamisel laekunud osa nimiväärtus summas 315 500 = + 329 500 ja sidusettevõtte soetuse eest makstud summa (- 316 181) vahena.

3.30 Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	1 630 000	1 630 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	1 630 000	1 630 000

3.31 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks: kinnistu registriosa nr 2898431
 kommertspant ettevõtte varadele 5 500 000

SEB (EÜP) laenu tagatiseks: kinnistu registriosa nr 3074131,3847331,3881031,567131

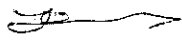
3.32 Bilansipäevajärgsed sündmused

Seoses sidusettevõtte OÜ Kupna Mõis osanike koosoleku otsusele 30.12.2007 on Voore Mõis OÜ 47,6 % osalus nimiväärtuses 2 380 000 krooni tühistatud. Tühistamise tulemus tekitab ettevõttel pikaajalise finantsinvesteeringu muutuse ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemist summas 3 004 248 krooni. Tühistatud osa eest hüvitati 03.06.2008 arvelduskontolt 250 000 krooni.

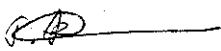
4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Voore Mõis on koostanud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

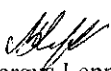
2007.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Voore Mõis omanik oma otsusega 06.06.2008.


Indrek Klammer (35812195235)

Juhatuse liige
06.06.2008


Tiina Klammer (46207095224)

Juhatuse liige
06.06.2008


Margus Lepp (37006122714)

Juhatuse liige
06.06.2008

(kuupäev/aasta)

Märkusega järeldusotsus /audiitori mitteosalemine varude inventuuris /

OSAÜHING VOORE MÕIS

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ VOORE MÕIS (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

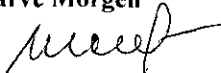
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Mina ei osalenud varude inventuuris seisuga 31.12.2007 ja seetõttu ei avalda ma arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.12.2007.a.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, mis näitab finantstulemuseks 7 638 399 krooni kasumit ja bilansimahuks 43 499 863 krooni, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen



12 juuni 2008.a.

Kutsetunnistus nr.76

OÜ Voore Mõis

Reg nr 10661642

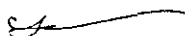
Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum	Kasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 178 989
2007 kasum	7 638 399
Kokku jaotamiseks	11 817 388

OÜ Voore Mõis juhatus teeb ettevõtte osanikule ettepaneku 2007.aasta kasumit mitte jaotada.

1. Jaotamata kasumi jääk 11 817 388 krooni.

Juhatusel liige Indrek Klammer



OÜ Voore Mõis
Reg nr 10661642

Osanike nimekiri seisuga 06.06.2008

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Osalus %
Indrek Klammer	35812195235	Eesti	1 630 000	100

Juhatuses liige Indrek Klammer

