

Võltsimise
keeld

RIIGI KASUTAMISEKS
KÄSITAMISEKS
KÄSITAMISEKS

38463

HELEN ADAMA
registrisekretär

9595017-001

OÜ Kadila Mae

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadila küla Vinni vald 46 603 Lääne-Virumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10128344
Telefon:	372 32 351 32
Faks:	
E-mail:	omnibook@hotmail.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	teraviljakasvatus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007- 31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 13 Kapitalirent.....	17
Lisa 14 Kasutusrent.....	17
Lisa 15 Laenukohustused	17
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud.....	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 25 Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirja 2007.a.majandusaasta aruandele.....	22
Osanike nimekiri	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kadila Mae peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus ja teravilja turustamine Eesti Vabariigis.

OÜ Kadila Mae annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress: Kadila küla Vinni vald Pajusti skj. 46 603

Lääne-Virumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10128344

Telefon:

372 32 352 32

Faks:

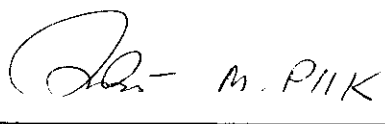
puudub

E-mail:

omnibook@hotmail.ee

Audiitor:

puudub

Jubatusse lüige:  M. PiiK

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest.

2007.aastal jätkus OÜ Kadila Mae traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna kasvu: teraviljasaagid küll vähenesid kuid toodangu hind oli kõrgem ja seetõttu käibe kasvas, töötasud suurenesid.

Toodangu realiseerimise maht kasvas, kuna 2007 aastal teravilja kokkuostuhinnad tõusid võrreldes eelnevate aastatega.

2007.aastal jätkus teraviljakuivati ehituse projekt, kahjuks ei ole projekt täielikult käivitunud, kuna PRIA poolt positiivse hinnangu saanud projekt ei ole PRIA rahaliste vahendite puudumise tõttu täielikult käivitunud.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad.

Proгноositavad tegevusmahud järgmisel aastal:

- *äristrateegia on suunatud valmistoodangu ja teenuste müügi suurendamisele*, mille tulemusel suureneb ettevõtte rahakäibe, müügi mahu kasvuga peab kaasnema kasumlikkus
- *investeermise strateegia* seondub investeermisprojekti lõpetamise ja elluviimisega
- *finantseerimise strateegia* on suunatud kapitali hinna odavamisele. Sisuliselt on siin tegemist odavamate laenude hankimisega.

Prioriteediks on teravilja kuivatamisteenuste suurendamine käibe kasvatamise eesmärgil.

Juhatuse liikmetele tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajatele maksti 44,0 tuh.krooni , keskmine töötajate arv oli 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust aruandeaastal ja ka järmistel aastatel on teravilja hindade tõus ja kuivatusteenuste lisandumine. Aruandeaastal ei mõjutanud teenuste lisandumine majandustegevust, kuna teraviljakuivati projekt ei käivitunud planeeritud ajaks. Käesoleval aastal plaanime teravilja kuivatusteenuste tegemisega saavutada käibe kasvu, kuid mis osutus paraku plaanitust väiksemaks, kuna puuduvad punkrid klientide vilja paigutamiseks.

Ettevõtte finantsseisundi hindamiseks teostati analüüs bilansi ja kasumiaruande baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad ja dünaamika.

	2007	2006
Käibe kasv	22%	235%
Brutokasumi määr %	30%	96%
Kasumi kasv	26%	1338%
Puhasrentaablus	22%	37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,3
ROA	10%	12%
ROE	26%	47%

2007.a. saavutasime käibe kasvu , kuna teravilja kokkuostuhinnad suurenesid võrreldes 2006.a. peaaegu 100%. Brutokasumi määr vähenes, kuna kulutused toormele, materjalidele ja teenustele suurenesid 224 tuh.krooni võrra võrreldes 2006.a. 2006.a. kõrged näitajad olid tingitud sellest, et 2005.a. toodang müüdi peaaegu täielikult 2006. aastal.

Jatka Luse liige: Ind - M. Pük

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 23 toodud OÜ Kadila Mae 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kadila Mae on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

..... PÜÜ PÜK

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

..... MAI PÜK

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

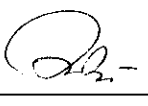
Kadila, 16.juuni 2008

Juh. liige: M. PÜK

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	81 747	63 297
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		11 263	2 273
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		423	611
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		11 900	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>			
Varud	8	190 707	379 655
Bioloogilised varad			
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku		296 040	445 836
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	13	1 354 674	1 356 179
Bioloogilised varad			
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		1 354 674	1 356 179
VARAD KOKKU		1 650 715	1 802 015
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	356 617	347 158
Võlad ja ettemaksed		165 086	136 585
<i>Võlad tarnijatele</i>			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	19	3 976	2 784
<i>Maksuvõlad</i>	7	1 356	948
<i>Muud võlad</i>			
<i>Saadud ettemaksed</i>			
Sihtfinantseerimine			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		530 035	487 475
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	466 383	831 014
Muud pikaajalised võlad	18		
Pikaajalised eraldised			
Sihtfinantseerimine			
Pikaajalised kohustused kokku		466 383	831 014
KOHUSTUSED KOKKU		996 418	1 318 489

Jub. liige:  M. Piik

Vähemusosalus ¹		-	-
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital²			
Aksia/osakapital (kellel puudub, asendab selle antud omakapitali kategooriat iseloomustava kirjega)			
Registreerimata aktsia- või osakapital			
Ülekurss			
Oma osad või aktsiad (-)	21	65 000	65 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		408 526	176 590
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		170 770	231 936
OMAKAPITAL KOKKU		654 296	483 526
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 650 715	1 802 015

Jub. liige:  M. Pikk

¹ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

² Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	22	748 954	612 710
Muud äritulud	23	254 192	239 043
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 38 931	- 133 113
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		- 3 460	72 093
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24	- 613 222	- 389 581
Mitmesugused tegevuskulud	24	- 30 450	- 38 758
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 44 000	- 33 200
Sotsiaalmaks		- 14 124	- 10 956
Tööjõu kulud kokku		- 58 124	- 44 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	- 30 164	- 31 451
Muud ärikulud			
Ärikasum(-kahjum)		228 795	286 787
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		- 58 025	- 54 851
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		170 770	231 936
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		170 770	231 936
S.h:	Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist ³	-	-
	Vähemusomanike osa kasumist ⁴	-	-

Jul. Lige: AL - M. Pük

³ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁴ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-/kahjum)		228 795	286 787
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	- 30 164	- 31 451
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 188	- 25 202
Varude muutus		- 77868	- 158 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		322 071	- 66539
Makstud intressid		- 58 025	- 54 851
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		384 621	- 49 308
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 20 000	- 86 925
Materiaalse põhivara müük			
Kinnisvarainvesteeringute soetus			
Kinnisvarainvesteeringute müük			
Immateriaalse põhivara soetus			
Immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 20 000	- 86 925
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed		- 260 444	- 57 374
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 83 727	- 157 499
Aktsiate/osade emiteerimine			
Omaaktsiate/osade tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 344 171	185 127
Rahavood kokku		18 450	48 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		63 297	14 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus		18 450	48 894
Valuutakursside muutuste mõju ⁵			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		81 747	63 297

⁵ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

 Juh liige: *And M. P. Iik*

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital ⁶						Kokku	Vähe- mus- osalus ⁷	Kokku ⁸
	Aksia/ osa- kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2005	65 000			10 000		176590	251590		
Saldo 2005.a aastaaruandes									
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju									
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	65 000			10 000		176590	251590		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine									
Väljakuulutatud dividendid									
Emiteeritud aktsia/osakapital									
2006.a puhaskasum									
Saldo seisuga 31.12.2006	65 000			10 000		408 526	483526		
Saldo 2006.a aastaaruandes									
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju									
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	65 000			10 000		408 526	483526		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine									
Väljakuulutatud dividendid									
Emiteeritud aktsia/osakapital									
Tagasiostetud omaaktsiad									
Aruandeperioodi puhaskasum						170 770	170770		
Saldo seisuga 31.12.2007	65 000			10 000		579 296	654296		

Täpsem informatsioon aktsia/osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Jub. liige:  M. Pikk

⁶ Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁷ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁸ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kadila Mae 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

OÜ Kadila Mae ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest, vastavalt siis 10 milj. Krooni, 5 milj.krooni ja 10 .

Olulised vead

Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid..

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või – kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või – kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Juh. liige:  M. Pii

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juh. liige:  M. Piik

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juh. liige: *AR- M. PIK*

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. [netomeetodil: ... kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.] Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").]

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

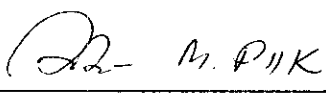
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Juh. liige:  M. Pikk

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 914	3 431
Pangakontod	75 833	59 866
Tähtajalised hoiused		
Raha teel		
Raha kokku	81 747	63 297

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 263	2 273
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>11 263</i>	<i>2 273</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	423	611
Muud lühiajalised nõuded		
<i>s.h Nõuded emajettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 24)</i>		
<i>Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 24)</i>		
<i>Intressid</i>		
<i>Dividendid</i>		
<i>Muud viitlaekumised</i>		
<i>Muud nõuded</i>		
Ettemaksed teenuste eest		
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 686	2 884

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks		
Käibemaks	423	611
Üksikisiku tulumaks		
Sotsiaalmaks	1320	924
Kohustuslik kogumispension		
Töötuskindlustusmaks	36	42
Maamaks		
Raskeveokimaks		

Jub. liige: *AR- M. PIIK*

Kokku	423	1356	611	948
-------	-----	------	-----	-----

Lisa 6 Varud (Varude allkirjed juhul kui bilansis puudub allkirjete liigendus)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	25 621	253 500
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang	165 086	126 155
Müügiks ostetud kaubad		
Ettemaksed varude eest		
Varud kokku	190 707	379 655

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	158331		818765	38 323	274 017	1 289 436
Soetusmaksumus			818765			
Akumuleeritud kulum			-154237	-8 443		-162 680
Jääkmaksumus	158 331		664 528	29 880	274 017	1 126 756
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	172 185		14 832	1764	72 093	260 874
Müük						
Amortisatsioonikulu			-25 122	-6 329		-31 451
Saldo seisuga 31.12.2006	330 516		833 597	40 087	346 110	1 550 310
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum			-179 359	-14 772		-194 131
Jääkmaksumus	330 516		654 238	25 315	346 110	1 356 179
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			20 000	5199	3 460	28 659
Ümberklassifitseerimine						
Ümberklassifitseerimine müügioteel varaks						
Müük						
Amortisatsioonikulu			-24 840	-5 324		-30 124
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Saldo seisuga 31.12.2007	330 516		649 398	25 190	349 570	1 354 674
Soetusmaksumus	330 516		853 597	45 286	349 570	1 578 969
Akumuleeritud kulum			-204 199	-20 096		-224 295
Jääkmaksumus	330 516		649 398	25 190	349 570	1 354 674

Juh. liige: *Al- M. Pük*

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	545 000		
Soetusmaksumus	545 000		545 000
Akumuleeritud kulum			
Jääkmaksumus	545 000		545 000
Saldo seisuga 31.12.2007	545 000		545 000
Soetusmaksumus			
Akumuleeritud kulum			
Jääkmaksumus	545 000		545 000

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 15.

Vastavalt tootmisseadmete rendilepingutele ei ole OÜ-l Kadila Mae õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Samuti kohustub ettevõtte rendilepingu järgi tagama lepingu kestvuse jooksul vähemalt 30%-lise omakapitali osakaalu koguvaradest.

Rendilepingu väljaostu tingimused: liisingulepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja osamaksete ja intresside täielikul tasumisel läheb liisingueseme omandiõigus üle liisinguvõtjale. Liisingueseme omandiõiguse üleminekut tõendab liisinguandja ja liisinguvõtja vahel sõlmitud volitatud esindajate poolt allkirjastatav kokkulepe.

Lisa 14 Kasutusrent

OÜ Kadila Mae on võtnud kasutusrendile sõiduauto Peugeot 206 XR 1.1

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	15 174	13 969
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>5 345</i>	<i>20 519</i>
<i>1-5 aastat</i>		
<i>üle 5 aasta</i>		

Liisinguleping lõpeb tähtaja möödumisel, liisingueseme hävimisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel, liisingulepingu ülesütlemisel või liisingueseme väljaostmisel.

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	200 000	200 000			17.02.2008	5,9%

Juh. liige: *Q2- M. PIIIC*

Pikaajalised pangalaenud	159 710	63 645	96 065		04.05.2010	7,795%
<i>s.h Hansapank</i>	159 710	63 645	96 065		04.05.2010	7,795%
<i>Hüpoteek</i>	246 000	8 000	40 000	198 000	2039	5%
Kapitalirendikohustused	220 291	87 973	132 318		2010	7,71%
Kokku	826 000	359 618	268 383	198 000		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	400 000	200 000	200 000		17.02.2008	6,7%
Pikaajalised pangalaenud	220 155	55 431	164 724		04.05.2010	5,15%
<i>s.h.Hansapank</i>	220 155	55 431	164 724		04.05.2010	5,15%
<i>Hüpoteek</i>	254 000	8 000	40 000	206 000	2039	5%
Kapitalirendikohustused	304 017	83 727	220 290		2010	5,55%
Kokku	1 178 172	347 158	425 014	206 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsia/osakapital (kroonides)	65 000	65 000
Aktsiate/osade arv (tk)	65	65
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 170 770 (31. detsember 2006: 231 936) krooni.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Kadila Mae müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	782 474	612 710
Kokku	782 474	612 710

OÜ Kadila Mae müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Teravilja müük	748 954	607 784

Jub. liige: *[Handwritten signature]* M. PIIK

Viljakuivatusteenus	33 520	1 926
Muud teenused		3 000
Kokku	782 474	612 710

Lisa 20 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu kasutusrendist (lisa 14)		
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)	220 672	239 043
Tulu põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, saadud viivised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud äritulud		
Muud äritulud kokku	220 672	239 043

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	450 581	252 014
Kaubad müügiks		
Elekter ja küte	99 775	89 175
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	35 761	24 826
Muud teenused	27 105	23 566
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	613 222	389 581

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

OÜ Kadila Mae on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses		
Saadud	220 672	239 043
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 17)		
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		
Saadud		
Amortiseeritud tulusse		
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus (lisa 17)		

Jub. liige: AB- M Pikk

Mitterahaline toetus		
Saadud		
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 20)	220 672	239 043

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kadila Mae poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 359 710 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek Kadila ja Veadla külas asuvatele kinnistutele, mille eksperthinnangujärgne maksumus oli 31.12.2007 seisuga 750 000 krooni;

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kadila Mae aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Põhivara ost-müük kokku: 2007 a. 20 000EEK.

Lisa 25. Bilansivälised varad ja kohustused

Osalt hingul on sõlmitud põllumajandusliku maakasutuse lepingud 100 ha põllumaa kasutamiseks.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

Seoses väetise hindade tõusuga 2008.a. suurenevad kulutused toorainele ja materialidele 60-70%.

Jub. liige: *Ad- M. P. K.*

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kadila Mae juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 170 770 krooni alljärgnevalt:

1. kanda puhaskasum jaotamata kasumi arvele summas 170 770 krooni .

Jub. liige:  M. Piik

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

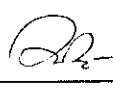
OÜ Kadila Mae 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.juuni 2008
otsusega, allkirjastamine 16.juuni. 2008:

.....
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

.....
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
MAI PIIK	Kadila küla, Vinni vald 46 603	45404045211	38 000 EEK
AVO PIIK	Kadila küla, Vinni vald 46 603	35303165233	27 000 EEK

Juh. liige:  Mr. Piiik